Engenharia Civil — Perícias Imobiliárias
BERNARDI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua Euclides da Cunha, Jardim Nazareth
Ourinhos / SP
Setembro/2026



GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA:09831804902
Assinado de forma digital por GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA:09831804902
Dados: 2026.09.11 16:12:36 -03'00'

Rua Independência, N° 205 Sala 103. Marechal Candido Rondon, Paraná. CEP 85960-180
G.C. BERNARDI ENGENHARIA CNPJ: 41.083.335/0001-06
CREA-PR 192517/D

Sumário

1. INTERESSADA 3
2. PROPRIETÁRIO 3
3. OBJETIVO 3
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES 3
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO 4
6. METODOLOGIA UTILIZADA 6
7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 7
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO 7
9. GRAU DE PRECISÃO 9
10. TRATAMENTO DOS DADOS 9
11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO 10
12. CONCLUSÃO 15
13. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE ÉTICA PROFISSIONAL 15
14. ENCERRAMENTO 15
15. ANEXOS: 16

Anexo I – Memória de cálculo 17

Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando 35

Anexo III – Imagem de localização e Croqui das Amostras 58

Anexo IV – Documentação do imóvel 60

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. INTERESSADA

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

CNPJ: 05.591.313/0001-85

Área Total: 316,23 m²

2. PROPRIETÁRIO

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

CNPJ: 05.591.313/0001-85

3. OBJETIVO

Determinar o valor de mercado para fins de leilão.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Recebemos da Prefeitura Municipal de Ourinhos – SP, informações sobre a Matricula n° **26600,26601,26602,26603,26604,26605,26606,26607,26608,26609,26610,26611,26612,26613,26614,26615,28274,28275,28276,31325,31326,31327,31328,31329,31330,31331,31332,31333,31334,31335,31336,31337,31338,31339,31340,31341,31342,31343,31330 e 36080** lavradas no Cartório de Registro de Imóveis Comarca de cidade Ourinhos/SP, referentes ao imóvel localizado na Rua Euclides da Cunha, Jardim Nazareth, Ourinhos - SP, 19902-341.

Utilizamos como referência no decorrer dos trabalhos elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências estas consideradas de caráter jurídico legal.

A vistoria apresentada e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste trabalho em conexão com qualquer outro.

O Engenheiro avaliador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em Leis, Códigos e Regulamentos Próprios.

O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado de conservação em que se encontrava no dia da realização da vistoria, ocorrida em 04 de agosto de 2026.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 Localização

Rua Euclides da Cunha, Jardim Nazareth, Ourinhos - SP, 19902-341.

Coordenadas Geográficas: -22.981010°, -49.865003°.



Fonte: Google Earth

5.2 Acesso

O acesso ao imóvel é realizado pela **Rua Euclides da Cunha**, localizada no bairro **Jardim Nazareth**, no município de **Ourinhos/SP**. O logradouro possui pavimentação asfáltica, boas condições de trafegabilidade e integra a malha viária urbana consolidada do município. A partir da região central de Ourinhos, o acesso ocorre por vias coletoras e arteriais totalmente pavimentadas, com percurso de fácil navegação e devidamente sinalizado. A região é atendida por infraestrutura urbana completa, incluindo rede de abastecimento de água, coleta de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, drenagem pluvial, telefonia, internet e transporte coletivo, proporcionando boas condições de acessibilidade ao imóvel avaliando.

5.3 Caracterização da Região

Ourinhos/SP

A região da **Vila São José**, no município de **Ourinhos/SP**, apresenta ocupação predominantemente

residencial, consolidada e dotada de infraestrutura urbana completa. O bairro dispõe de pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, drenagem pluvial, energia elétrica, iluminação pública, telefonia e internet.

A localidade é atendida por estabelecimentos comerciais, escolas, unidades de saúde, supermercados, farmácias e demais serviços essenciais, proporcionando boa oferta de equipamentos urbanos à população. O sistema viário apresenta boas condições de circulação e integração com as principais avenidas da cidade, facilitando o deslocamento para a região central e demais bairros.

Cultura

O município de **Ourinhos/SP** possui forte tradição cultural, marcada pela influência da colonização paulista e de imigrantes que contribuíram para a formação de sua identidade. A cidade promove atividades culturais por meio de teatros, bibliotecas, centros culturais e eventos municipais, destacando-se festivais, exposições, apresentações musicais e manifestações artísticas. Além disso, preserva patrimônios históricos e incentiva ações voltadas à valorização da cultura regional, proporcionando opções de lazer e integração para a população. A cultura local acompanha o perfil urbano do município, contribuindo para sua atratividade e qualidade de vida.

Infraestrutura

O município de **Ourinhos/SP** apresenta infraestrutura urbana consolidada, com rede de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, pavimentação asfáltica, drenagem pluvial, coleta de resíduos sólidos e serviços de telecomunicações. Dispõe ainda de ampla oferta de comércio, instituições financeiras, unidades de saúde, estabelecimentos de ensino, órgãos públicos e equipamentos de lazer, além de boa malha viária e acesso facilitado pelas principais rodovias da região, conferindo boas condições de mobilidade e atendimento à população.

Economia

O município de **Ourinhos/SP** possui economia diversificada, com predominância dos setores de comércio e serviços, que atendem tanto à população local quanto aos municípios da região. O setor industrial é composto por empresas dos ramos alimentício, metalúrgico, químico, de construção civil e transformação, enquanto o setor agropecuário mantém relevância por meio da produção de cana-de-açúcar, soja, milho e pecuária. Em razão de sua localização estratégica e da boa infraestrutura logística, Ourinhos exerce papel de polo regional, favorecendo o desenvolvimento econômico e a geração de empregos.

Mercado Imobiliário

O mercado imobiliário de **Ourinhos/SP** apresenta comportamento estável e consolidado, impulsionado pela função do município como polo regional de comércio e serviços. Observa-se oferta diversificada de imóveis residenciais, comerciais e terrenos urbanos, com maior

concentração de empreendimentos nas regiões centrais e bairros consolidados. A demanda permanece consistente, favorecida pela infraestrutura urbana, atividade econômica e influência regional, resultando em **liquidez de moderada a boa**, especialmente para imóveis com boa localização, padrão construtivo compatível e preços alinhados às condições de mercado. O segmento de terrenos urbanos e imóveis comerciais acompanha o desenvolvimento local, apresentando valorização gradual e compatível com a dinâmica econômica do município.

5.4 Caracterização do Imóvel Avaliando

O imóvel avaliando corresponde ao **Mercadão Municipal de Ourinhos**, situado na **Rua Euclides da Cunha, Jardim Nazareth, Ourinhos/SP**, composto por **40 boxes internos** individualizados, distribuídos ao longo de corredores de circulação cobertos, proporcionando fácil acesso aos usuários e adequada organização das atividades comerciais, inserido em área urbana consolidada e de grande relevância comercial para o município. Trata-se de imóvel de uso predominantemente comercial, implantado em terreno de formato irregular, com ampla frente para vias públicas e excelente visibilidade.

Conforme verificado na vistoria externa e nas imagens disponibilizadas, o imóvel é constituído por edificação de grande porte, construída em alvenaria convencional, coberta por estrutura metálica e telhas, apresentando arquitetura contemporânea, compatível com sua finalidade de mercado público. A edificação possui padrão construtivo **bom**, fachada em bom estado de conservação, acessos destinados a pedestres e veículos, além de áreas destinadas à carga, descarga e circulação.

O entorno é caracterizado por intensa ocupação comercial e institucional, com elevada circulação de pessoas e veículos, favorecida pela proximidade da região central do município e pela presença de estabelecimentos comerciais, prestadores de serviços, instituições financeiras e equipamentos públicos. O imóvel dispõe de infraestrutura urbana completa, incluindo pavimentação asfáltica, redes de abastecimento de água, coleta de esgoto, drenagem pluvial, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, internet e transporte coletivo.

O imóvel possui infraestrutura compatível com o uso comercial, contando com acesso por via pública, facilidade de circulação de pedestres, áreas comuns compartilhadas e condições adequadas ao funcionamento das atividades desenvolvidas. Sua configuração física favorece a ocupação simultânea dos boxes, permitindo o atendimento de múltiplos comerciantes em um único complexo comercial.

6. METODOLOGIA UTILIZADA

Para a avaliação do imóvel comercial, procedemos a pesquisas junto ao mercado imobiliário local e a corretores atuantes que transacionam imóveis semelhantes ao do objeto da presente avaliação.

Conforme pesquisa realizada na região do imóvel avaliando, para apuração de valor de mercado de casas, verificamos ser possível a utilização neste trabalho do Método Comparativo Direto

de Dados de Mercado, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante da ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, em seu item 6.6:

"... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado….".

6.1 Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 7.2.1 da NBR 14.653-1:2019, a conceituação do método é a seguinte: "Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra".

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário de Ourinhos/SP apresenta comportamento estável, com liquidez moderada e demanda concentrada em imóveis residenciais e comerciais bem localizados. A oferta atende satisfatoriamente ao mercado, resultando em baixa volatilidade dos preços e valorização gradual dos imóveis em regiões consolidadas. De modo geral, o cenário é favorável à comercialização, sem indícios de superaquecimento, mantendo equilíbrio entre oferta e demanda.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado tratamento científico dos dados por modelos de regressão linear, fundamentados por estudos conforme o item 8.2.1.4.3 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: imóveis Urbanos.

TABELA 1 – Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear – Item 9.2.1 – ABNT NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma

2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snecdor	1%	2%	5%

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

TABELA 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	Itens 2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	Itens 2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Considerando os parâmetros especificados na tabela 4 da ABNT NBR 14653-2:2011, referente ao grau de fundamentação, o presente trabalho está enquadrado no **GRAU II.**

9. GRAU DE PRECISÃO

TABELA 5 – Grau de precisão no caso de utilização de modelos de regressão linear ou de tratamento por fatores – Item 9.2.3 – ABNT NBR 14653-2:2011

Item	Grau		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

GRAU DE PRECISÃO

Considerando os parâmetros especificados na tabela 5 da ABNT NBR 14653-2:2011, referente ao grau de precisão, o presente trabalho está enquadrado no **GRAU III**.

10. TRATAMENTO DOS DADOS

Utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com tratamento científico realizada por regressão linear e posterior análise estatística dos resultados, conforme explicitado no item 8.2.1.4.3 e no Anexo A da ABNT NBR 14653-2:2011. A regressão linear é a técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços.

Procuramos direcionar a pesquisa de dados da amostra para imóveis os mais similares possíveis com o avaliando com o objetivo de obter uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde o imóvel avaliando se encontra.

A quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizadas neste trabalho avaliatório, está compreendida no estipulado para o **Grau de Fundamentação II**. Desenvolvemos modelo estatístico, contendo **28 (vinte e oito)** elementos coletados, dos quais foram utilizados **26 (vinte e seis)** dados.

Foram as seguintes variáveis utilizadas:

1. Área Privativa: Corresponde à área construída privativa de cada box comercial, expressa em metros quadrados (m²). Esta variável representa o porte físico da unidade e influencia diretamente sua capacidade de utilização e exploração econômica, sendo esperado que imóveis com maior área construída apresentem maior valor de mercado, mantidas as demais características constantes.

2. Distância ao Polo Valorizante: Corresponde à distância, em metros, entre o imóvel avaliando e o principal polo valorizante do município, adotado como referência para representar a centralidade urbana e a concentração de comércio, serviços e infraestrutura. Em regra, quanto menor a distância ao polo valorizante, maior tende a ser o valor do imóvel.

Para cada município foi adotado o seguinte ponto de referência:

- **Ourinhos/SP:** Praça Mello Peixoto;
- **Santa Cruz do Rio Pardo/SP:** Corpo de Bombeiros de Santa Cruz do Rio Pardo;
- **Santo Antônio da Platina/PR:** Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Platina.

3. Padrão Construtivo: Representa o nível de qualidade construtiva da edificação, considerando aspectos como materiais empregados, padrão de acabamento, projeto arquitetônico, instalações e estado geral da construção. A variável foi codificada de forma ordinal, permitindo sua utilização no modelo estatístico, sendo:

- **1:** Baixo padrão;
- **2:** Médio padrão;
- **3:** Alto padrão.

Espera-se que edificações de melhor padrão construtivo apresentem maior valor de mercado.

4. Valor Unitário: Corresponde ao valor de negociação por unidade de área (R$/m²), obtido a partir dos dados de mercado coletados para imóveis com características semelhantes ao avaliando. Esta variável representa a variável dependente do modelo de regressão, utilizada para estimar o valor de mercado do imóvel objeto da avaliação.

Conforme descrito no item 6.4 da Norma ABNT NBR 14.653-1:2019: Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais, sub item 6.4.2 – Aspectos Quantitativos informa na alínea b: “....buscar dados de mercado com atributos mais semelhantes possíveis aos do bem avaliando.” , a prospecção no mercado imobiliário se mostrou satisfatória pois obteve-se uma amostra heterogênea.

11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

A área total avaliada dos boxes comerciais foi determinada através do somatório das áreas

individuais das 40 unidades avaliandas integrantes do Mercado Municipal.

Conforme as características físicas das unidades, verificou-se que 39 boxes possuem área unitária de 7,77 m², enquanto 01 box apresenta área diferenciada de 13,20 m². Dessa forma, a área total considerada foi obtida pelo seguinte cálculo:

(39 unidades × 7,77 m²) + (1 unidade - 13,20 m²)

(303,03 m²) + 13,20 m² = 316,23 m²

Portanto, a área total avaliada adotada corresponde a 316,23 m², representando a soma das áreas privativas de todos os boxes comerciais avaliados.

Resultado para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R$/ m²)	Valor Médio (R$/ m²)	Valor Máximo (R$/ m²)
Rua Euclides da Cunha, 487-415 - Jardim Nazareth, Ourinhos - SP, 19902-341.	316,23 m²	**R$** 4.153,84	**R$** 4.405,27	**R$** 4.671,91

Conforme a ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, Item 3.1.9 e ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos, Item 8.2.1.5, o Campo de Arbítrio é o intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, com amplitude de 15%, para mais ou para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação, dentro do qual pode-se arbitrar o valor do bem, desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

Resultados para o Campo de Arbítrio:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R$/ m²)	Valor Médio (R$/ m²)	Valor Máximo (R$/ m²)

Rua Euclides da Cunha, 487-415 - Jardim Nazareth, Ourinhos - SP, 19902-341.	316,23 m²	**R$** 3.744,47	**R$** 4.405,27	**R$** 5.066,06
Amplitude		-15%	-----	+15%

O Item 8.2.1.3.5 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos descreve que os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de mercado.

Considerando que todos os dados de mercado utilizados no modelo matemático estatístico se referem a oferta, utilizamos um valor abaixo do valor médio encontrado, porém dentro do campo de arbítrio.

- VT = 4.405,27 m² - 2% = 4.317,16

Resultados para o Intervalo de Valores Admissíveis:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R$/ m²)	Valor Arbitrado (R$/ m²)	Valor Máximo (R$/ m²)
Rua Euclides da Cunha, 487-415 - Jardim Nazareth, Ourinhos - SP, 19902-341.	316,23 m²	**R$** 4.153,84	**R$** 4.317,16	**R$** 4.671,91

O item 6.8.2 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais Urbanos descreve o Intervalo de valores admissíveis como sendo o intervalo no qual a adoção de qualquer valor nele contido, tem respaldo na avaliação.

Matrícula	Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
26600	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26602	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36

Matrícula	Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
26603	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26604	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26605	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26606	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26607	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26608	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26609	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26610	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26611	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26612	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26613	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26614	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26615	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
28274	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
28275	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
28276	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31325	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31326	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36

Matrícula	Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
31327	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31328	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31329	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31330	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31331	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31332	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31333	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31334	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31335	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31336	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31337	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31338	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31339	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31340	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31341	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31342	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
31343	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
32130	13,20	R$ 4.317,16	R$ 56.986,51

Matrícula	Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
36080	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36
26601	7,77	R$ 4.317,16	R$ 33.544,36

12. CONCLUSÃO

O valor global do imóvel foi apurado por meio da soma dos valores individuais dos **40 boxes comerciais** que compõem o Mercado Municipal. Desses, **39 boxes** apresentaram valor total de **R$ 33.544,36**, totalizando **R$ 1.308.230,04**, enquanto **1 box**, em razão de sua maior área construída, foi avaliado em **R$ 56.986,51**. Assim, o valor de mercado do conjunto corresponde a **R$ 1.365.216,55**.

Considerando as características individuais de cada unidade e os respectivos valores unitários apurados, foi realizada a média aritmética dos valores unitários, resultando em **R$ 4.317,16/m²**. Esse valor médio foi adotado como referência para a determinação do valor de mercado do conjunto avaliado.

O presente laudo de avaliação consta de 145 (cento e quarenta e cinco) folhas digitadas e numeradas, sendo a última datada e assinada e os anexos na parte final.

13. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE ÉTICA PROFISSIONAL

O Responsável técnico pela elaboração deste trabalho afirma não possuir interesse no bem imóvel envolvido neste laudo. O presente documento técnico foi elaborado em conformidade com os princípios do Código de Ética Profissional do Sistema CONFEA / CREA.

14. ENCERRAMENTO

Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, o Responsável técnico pela elaboração deste trabalho, encontra-se à inteira disposição.

Ourinhos/SP, 10 de setembro de 2026.
Engenheiro Civil: Gean Carlos Bernardi Da Silva
CREA – 192517/D-PR

15. ANEXOS:

Anexo I – Memória de cálculo
Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando
Anexo III – Imagem de localização
Anexo IV – Documentação do imóvel

Anexo I – Memória de cálculo

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	G. C. Bernardi Engenharia
Modelo:	
Data do modelo:	terça-feira, 04 de agosto de 2026
Tipologia:	Lojas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	8
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	28
Dados utilizados no modelo:	26

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Município	Texto	Texto	Município onde o imóvel se localizada	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Latitude	Numérica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Longitude	Numérica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m²	Sim

Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Padrão Construtivo	Numérica	Proxy	Variável de microlocalização	Sim
IDH	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Distancia ao polo valorizante	100,00	2.300,00	2.200,00	1.031,15
Área total	47,55	3.116,00	3.068,45	340,37
Padrão Construtivo	1,00	3,00	2,00	1,96
Valor unitário	1.414,14	9.130,43	7.716,29	4.402,38

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9385747 / 0,9526082
Coeficiente de determinação:	0,8809225
Fisher - Snedecor:	54,25
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	69%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	96%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	3,85%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,433	3	2,144	54,251
Não Explicada	0,870	22	0,040	
Total	7,303	25		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = +8,449363468 -0,1216029401 * ln (Distancia ao polo valorizante) -0,000116926838 * Área total +1,132514082 * ln (Padrão Construtivo)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor unitário = +4491,032171 * e^(-0,1216029401 * ln (Distancia ao polo valorizante) * e^(-0,000116926838 * Área total) * e^(+1,132514082 * ln (Padrão Construtivo)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = +4672,09785 * e^(-0,1216029401 * ln (Distancia ao polo valorizante) * e^(-0,000116926838 * Área total) * e^(+1,132514082 * ln (Padrão Construtivo)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = +4765,350087 * e^(-0,1216029401 * ln (Distancia ao polo valorizante) * e^(-0,000116926838 * Área total) * e^(+1,132514082 * ln (Padrão Construtivo)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Distancia ao polo valorizante	ln(x)	-2,54	1,86
Área total	x	-1,70	10,26
Padrão Construtivo	ln(x)	12,76	0,00
Valor unitário	ln(y)	26,60	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Distancia ao polo valorizante	x1	0,00	-0,11	0,19	0,01
Área total	x2	-0,11	0,00	0,10	-0,01
Padrão Construtivo	x3	0,19	0,10	0,00	0,91
Valor unitário	y	0,01	-0,01	0,91	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Distancia ao polo valorizante	x1	0,00	0,27	0,51	0,48
Área total	x2	0,27	0,00	0,36	0,34
Padrão Construtivo	x3	0,51	0,36	0,00	0,94
Valor unitário	y	0,48	0,34	0,94	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	8,48	8,41	0,07	0,8345%	0,356020	0,00174000
2	9,12	8,94	0,18	1,9879%	0,911844	0,03881500

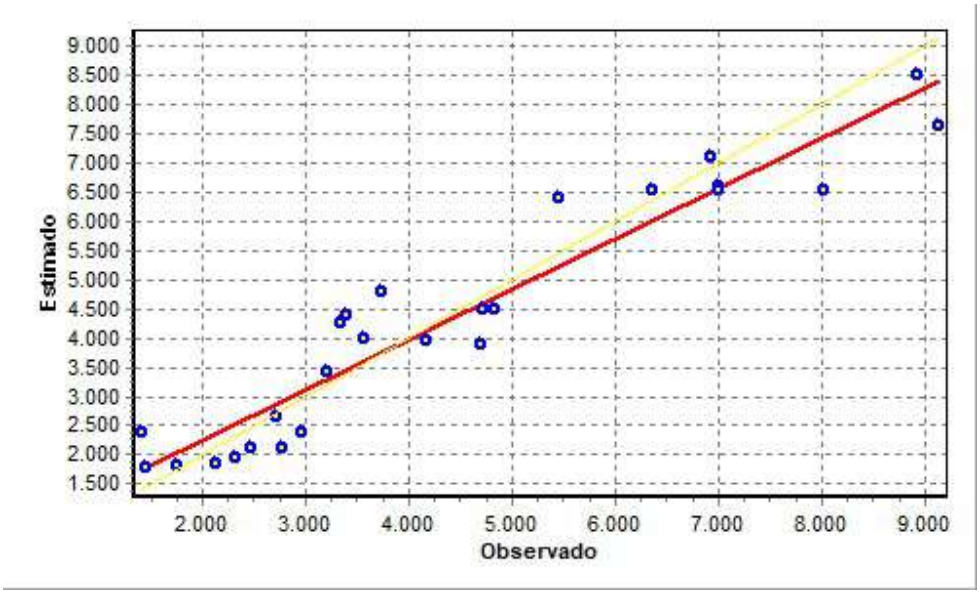
3	7,47	7,51	-0,04	-0,5215%	-0,195936	0,00227400
4	8,76	8,78	-0,03	-0,2922%	-0,128677	0,00059000
5	7,91	7,88	0,03	0,3216%	0,127924	0,00268300
6	9,10	9,05	0,05	0,5280%	0,241582	0,00730800
7	7,99	7,77	0,22	2,7811%	1,118258	0,07127000
8	8,18	8,29	-0,11	-1,3660%	-0,561793	0,00991300
10	8,85	8,80	0,06	0,6506%	0,289733	0,00299600
11	8,23	8,47	-0,24	-2,9678%	-1,228130	0,03102200
12	7,25	7,78	-0,52	-7,1988%	-2,626739	0,41606100
13	8,13	8,39	-0,26	-3,1818%	-1,301342	0,02154500
14	8,11	8,35	-0,24	-2,9653%	-1,209882	0,01745300
15	7,66	7,53	0,14	1,7840%	0,687721	0,02359000
16	7,29	7,49	-0,21	-2,8590%	-1,047662	0,08396100
17	8,60	8,76	-0,16	-1,8491%	-0,800257	0,02272100
18	8,99	8,78	0,21	2,2921%	1,036430	0,03017200
20	8,46	8,41	0,05	0,6145%	0,261452	0,00086800
21	7,75	7,57	0,18	2,3126%	0,901095	0,03746200
22	8,33	8,28	0,05	0,6050%	0,253621	0,00199300
23	8,85	8,78	0,07	0,7799%	0,347331	0,00341900
24	8,45	8,27	0,19	2,2093%	0,939544	0,02038300
25	8,07	8,14	-0,07	-0,8379%	-0,340266	6,41274100
26	7,93	7,66	0,27	3,3425%	1,333124	0,06056100
27	7,81	7,66	0,15	1,9008%	0,746969	0,01901300
28	8,84	8,87	-0,02	-0,2517%	-0,111964	0,00037600

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

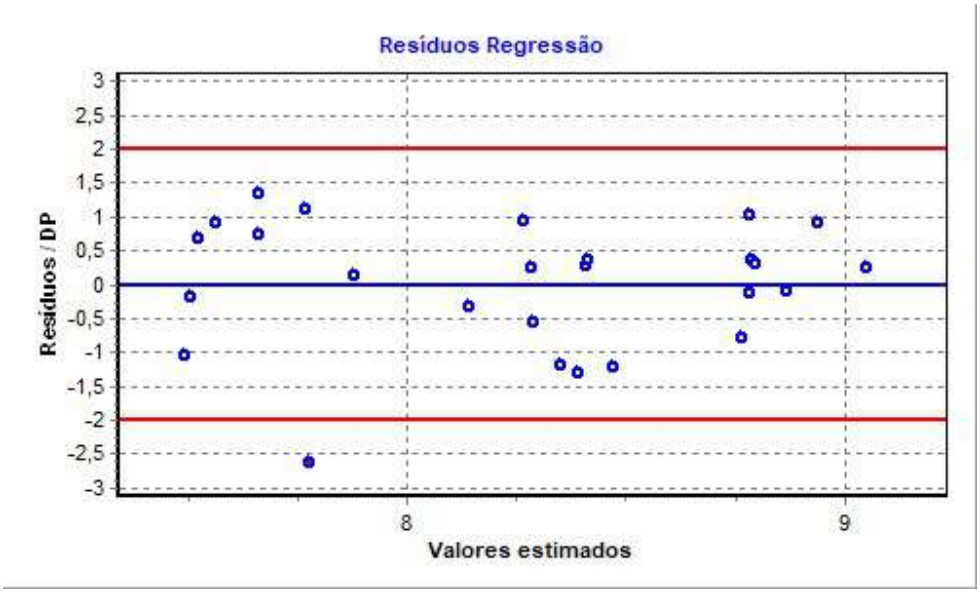
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

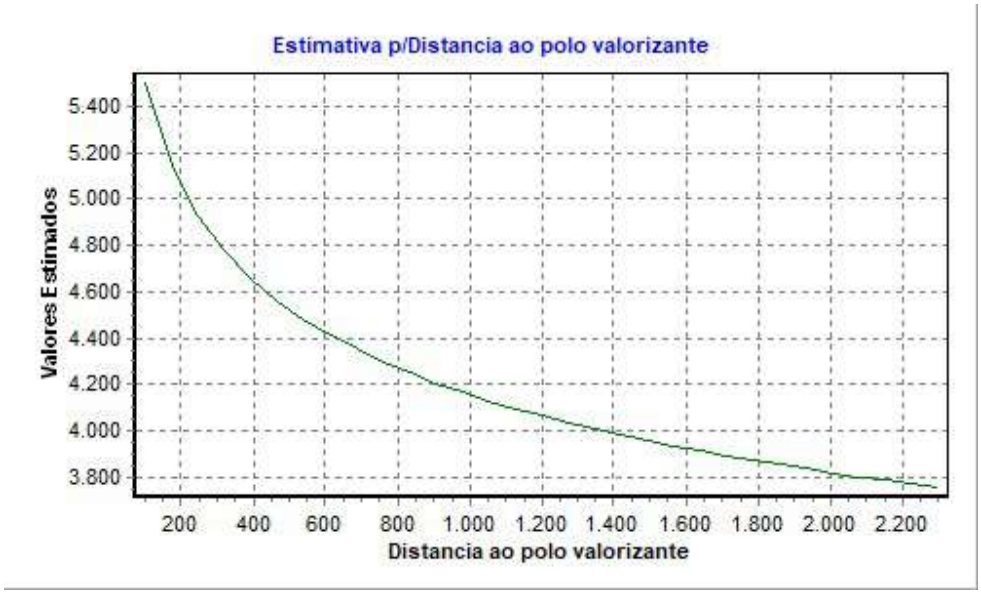
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

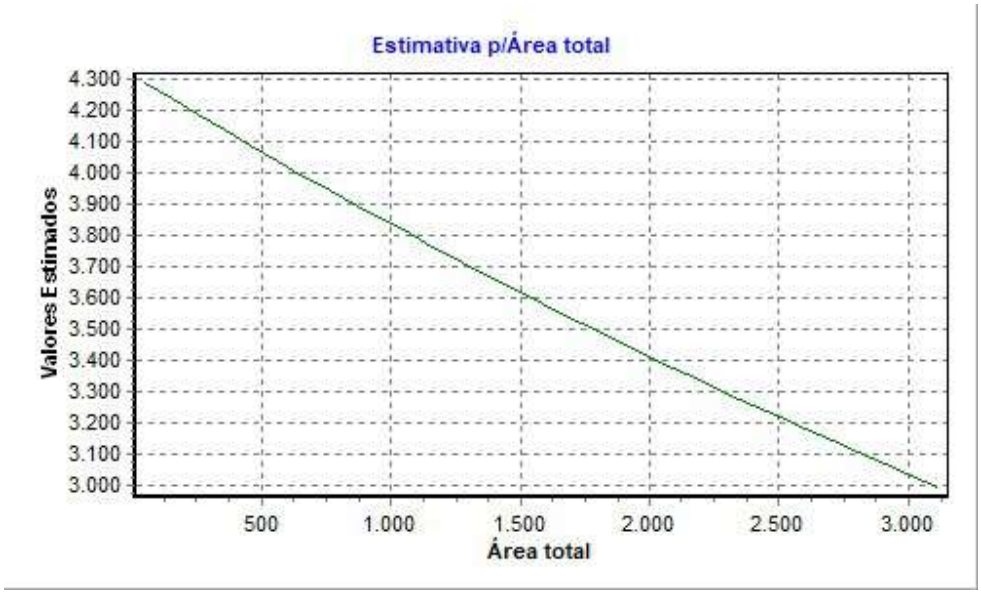


Resíduos da Regressão Linear



16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**






Estimativa p/Padrão Construtivo
Valores Estimados
6.500
6.000
5.500
5.000
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1
2
3
Padrão Construtivo

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Município	Bairro	Endereço	Complemento
1		Ourinhos - SP	Centro	Rua Dom Pedro I	Sala comercial com 87m² à venda, R$ 420.000 no Centro Médico | Ourihouse Imóveis
2		Ourinhos - SP	Centro	Rua Paraná 605	Salão Comercial para Venda Centro, Ourinhos - Ourival Imóveis - Ourival Imóveis
3		Ourinhos - SP	Parque Minas Gerais	Rua Orlando Azevedo 400	Salão Comercial e Residência para Venda Parque Minas Gerais, Ourinhos - Ourival Imóveis - Ourival Imóveis
4		Ourinhos - SP	Parque Minas Gerais	Rua Vereador Geraldo Bernardini	Imóvel Comercial com residência à venda, 822m² por R$800.000,00 – Parque Minas Gerais – Ourinhos/SP – Imobiliária Prime Imóveis Ourinhos
5		Ourinhos - SP	Centro	Rua Nove de Julho	Sala Comercial à venda, 57m² por R$155.000,00 – Edifício Kuniyoshi– Ourinhos/SP – Imobiliária Prime Imóveis Ourinhos
6		Ourinhos - SP	Centro	Rua Antônio Carlos Mori,287	Loja Comercial no Centro – à venda | PJ Vilhalba Imobiliária

7		Ourinhos - SP	Centro	Rua Treze de Maio	1?? ?? Sala Comercial à Venda – Edifício Kuniyoshi | R$ 160.000,00 | confiancaimoveisourinhos.com.br
8		Ourinhos - SP	Vila Brasil	Rua Antonio Segala	Comercial para Venda, Ourinhos / SP, bairro Vila Brasil, 1 dormitório, 1 banheiro, área construída 90,00 m², terreno 150,00 m²
9	*	Ourinhos - SP	Centro	Av. Dr. Altino Arantes	Comercial para Venda, Ourinhos / SP, bairro Centro
10		Ourinhos - SP	Nova Ourinhos	Rua Luiz Saldanha Rodrigues	Padaria à venda, Nova Ourinhos, Ourinhos/SP
11		Ourinhos - SP	Centro	Rua Monsenhor	Lojas, Salões e Pontos Comerciais para venda com Escritório e 294 m² em Centro - Ourinhos, SP | ZAP Imóveis
12		Ourinhos - SP	Centro	Rua Treze de Maio	Salas Comerciais, Venda por R$ 140.000 Ou Aluguel por R$ 1.580,00/Mês - Centro
13		Ourinhos - SP	Vila Nova	Rua Doutor Antonio Prado	Comercial para Venda, Ourinhos / SP, bairro Vila Nova, área construída 147,01 m², terreno 545,00 m²
14		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Rua Rangel Pestana	Comerciais - Sala Comercial - Centro - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 1.200.000,00. Cód.: 1372
15		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Rua Dr. Pedro Camarinha	Comerciais - Ponto Comercial - Centro - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 600.000,00. Cód.: 2036

16		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Conjunto Hab. Joao Bat Piccin	Av. Santos Dumont	Comerciais - Ponto Comercial - Conjunto Habitacional João Batista Piccin - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 180.000,00. Cód.: 1958
17		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Rua Catarina Etsuco Umezu	Comerciais - Ponto Comercial - Centro - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 1.200.000,00. Cód.: 1633
18		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Av Dr Ciro Melo Camarinha	Clínica Médica em frente à Santa Casa de Misericórdia de Santa Cruz do Rio Pardo-SP
19	*	Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Av Tiradentes	Comerciais - Ponto Comercial - Centro - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 4.200.000,00. Cód.: 1760
20		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Av Cel Clementino Gonçalves	Comerciais - Ponto Comercial - Chácara Peixe - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 12.000,00 aluguel e R$ 2.000.000,00 venda. Cód.: 1606
21		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Centro	Rua Mal Bitencourt	Comerciais - Sala Comercial - Centro - Santa Cruz do Rio Pardo R$ 110.000,00. Cód.: 745
22		Santa Cruz do Rio Pardo - SP	Jardim Brasilia	Rua Jose Marin	Salão comercial à venda no bairro Jardim Brasilia em Santa Cruz do Rio Pardo/SP
23		Santo Antonio da Platina - PR	Jardim Egéa	Avenida Frei Guilherme Maria, 989	Imóvel residencial e comercial no Jardim Egéa - Santo Antônio da Platina, PR | Imóveis em Santo Antônio da Platina | Portal do Sol Imóveis

24		Santo Antonio da Platina - PR	Jardim Egéa	Avenida Frei Guilherme Maria, 989	Loja/Salão em Jardim Egéa - Santo Antônio da Platina | Imóveis em Santo Antônio da Platina | Portal do Sol Imóveis
25		Santo Antonio da Platina - PR	Vila São Pedro	Rua 19 de Dezembro 1439	Loja/Salão em Vila São Pedro - Santo Antônio da Platina | Imóveis em Santo Antônio da Platina | Portal do Sol Imóveis
26		Santo Antonio da Platina - PR	Centro	Rua Benjamin Constant, 975	https://www.portaldosolimoveis.com.br/imovel/loja-salao-centro-santo-antonio-da-platina-0m2-code-5561
27		Santo Antonio da Platina - PR	Centro	Rua Coronel Capucho, 815 V	Salão com 3 portas comerciais próximo ao Colégio Rio Branco | Imóveis em Santo Antônio da Platina | Portal do Sol Imóveis
28		Santo Antonio da Platina - PR	Centro	Rua Munhoz da Rocha, 701	Loja/Salão em Centro - Santo Antônio da Platina | Imóveis em Santo Antônio da Platina | Portal do Sol Imóveis

ID	Desabilitado	Informante	Telefone do informante
1		OuriHouseImoveis	14 991811204
2		OuriHouseImoveis	14 991811204
3		OuriHouseImoveis	14 991811204
4		PrimeImoveis	14 997553344
5		PrimeImoveis	14 997553344
6		PJ Vihalba	14 997549695
7		ConfiançaImoveis	14 33223174
8		Sergioiwano	14 998063230

9	*	FortImoveis	14 33244560
10		UpHousi	14 982115555
11		Zap Imoveis	14 33241101
12		Mgfimoveis	Não Informado
13		ImobiliariaAfakHousi	14 33421524
14		Imobiliaria Status	14 33722528
15		Imobiliaria Status	14 33722528
16		Imobiliaria Status	14 33722528
17		Imobiliaria Status	14 33722528
18		Imobiliaria Status	14 33722528
19	*	Imobiliaria Status	14 33722528
20		Imobiliaria Status	14 33722528
21		Imobiliaria Status	14 33722528
22		RmagroImoveis	14 981206043
23		Portal do Solimoveis	43 35347777
24		Portal do Solimoveis	43 35347777
25		Portal do Solimoveis	43 35347777
26		Portal do Solimoveis	43 35347777
27		Portal do Solimoveis	43 35347777
28		Portal do Solimoveis	43 35347777

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Latitude	Longitude	Distancia ao polo valorizante	Área total	Valor total	Padrão Construtivo	IDH
1		-22.983.517,0000	-49.864.379,0000	800,00	87,00	420.000,00	2,00	0,72
2		-22.981.591,0000	-49.868.672,0000	400,00	230,00	2.100.000,00	3,00	0,72

3		-22.983.779,0000	-49.854.780,0000	1.800,00	245,00	430.000,00	1,00	0,72
4		-22.985.050,0000	-49.856.546,0000	1.600,00	126,00	800.000,00	3,00	0,72
5		-22.978.000,0000	-49.867.924,0000	100,00	57,00	155.000,00	1,00	0,72
6		-22.978.817,0000	-49.869.647,0000	180,00	112,00	1.000.000,00	3,00	0,72
7		-22.977.911,0000	-49.866.568,0000	250,00	54,00	160.000,00	1,00	0,72
8		-22.958.150,0000	-49.867.168,0000	2.200,00	90,00	320.000,00	2,00	0,72
9	*	-22.980.716,0000	-49.867.918,0000	400,00	200,00	3.500.000,00	3,00	0,72
10		-22.977.061,0000	-49.884.006,0000	1.500,00	70,00	490.000,00	3,00	0,72
11		-22.980.591,0000	-49.867.381,0000	400,00	294,00	1.100.000,00	2,00	0,72
12		-22.977.855,0000	-49.866.570,0000	230,00	99,00	140.000,00	1,00	0,72
13		-22.969.843,0000	-49.868.587,0000	900,00	147,10	500.000,00	2,00	0,72
14		-22.899.382,0000	-49.626.292,0000	1.000,00	360,00	1.200.000,00	2,00	0,60
15		-22.899.148,0000	-49.632.118,0000	1.500,00	281,70	600.000,00	1,00	0,60
16		-22.912.102,0000	-49.613.537,0000	2.300,00	123,39	180.000,00	1,00	0,60

17		-22.905.751,0000	-49.627.124,0000	1.700,00	220,00	1.200.000,00	3,00	0,60
18		-22.901.560,0000	-49.627.276,0000	1.100,00	498,75	4.000.000,00	3,00	0,60
19	*	-22.904.674,0000	-49.628.043,0000	1.200,00	264,59	4.200.000,00	3,00	0,60
20		-22.889.053,0000	-49.616.341,0000	600,00	424,02	2.000.000,00	2,00	0,60
21		-22.902.932,0000	-49.626.994,0000	1.350,00	47,55	110.000,00	1,00	0,60
22		-22.894.139,0000	-49.640.532,0000	2.200,00	120,00	500.000,00	2,00	0,60
23		-23.288.741,0000	-50.062.186,0000	1.200,00	400,00	2.800.000,00	3,00	0,72
24		-23.288.147,0000	-50.060.501,0000	1.500,00	660,00	3.100.000,00	2,00	0,72
25		-23.289.028,0000	-50.074.395,0000	400,00	3.116,00	10.000.000,00	2,00	0,72
26		-23.296.144,0000	-50.074.206,0000	450,00	360,00	1.000.000,00	1,00	0,72
27		-23.292.569,0000	-50.077.493,0000	450,00	360,00	890.000,00	1,00	0,72
28		-23.295.890,0000	-50.079.676,0000	700,00	267,00	1.850.000,00	3,00	0,72

ID	Desabilitado	Valor unitário
1		4.827,59
2		9.130,43

3		1.755,10
4		6.349,21
5		2.719,30
6		8.928,57
7		2.962,96
8		3.555,56
9	*	17.500,00
10		7.000,00
11		3.741,50
12		1.414,14
13		3.399,05
14		3.333,33
15		2.129,93
16		1.458,79
17		5.454,55
18		8.020,05
19	*	15.873,62
20		4.716,76
21		2.313,35
22		4.166,67
23		7.000,00
24		4.696,97
25		3.209,24
26		2.777,78
27		2.472,22
28		6.928,84

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

- Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	4.153,84	4.321,31	4.407,57	5,71%	
Valor Médio	4.405,27	4.582,88	4.674,35	-	III
Valor Máximo	4.671,91	4.860,27	4.957,28	6,05%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Município	Ourinhos - SP	-
Bairro	Jardim Nazareth	-
Endereço	Rua Euclides da Cunha	-
Complemento		-
Informante		-
Telefone do informante		-
Distancia ao polo valorizante	550,00	Não
Área total	316,23	Não
Padrão Construtivo	2,00	Não

Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando

	
Fachada	**Lateral Direita do avaliando**
	
Fundos do avaliando	**Lateral Esquerda do avaliando**
	
BOX 02 E 03 SETOR B	


Espagueteria
DA
MI


Espagueteria
DA
MI




Espagueteria
DA
MI


Espagueteria
DA
MI


spagueteria
DA
MI







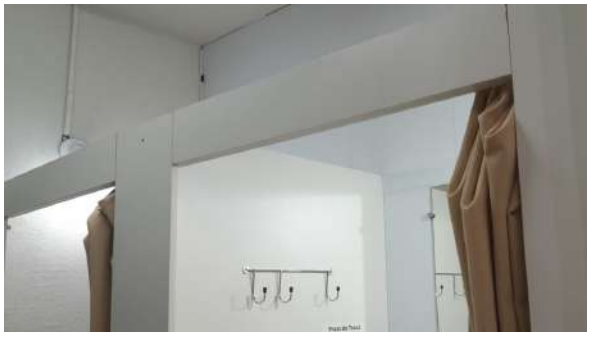


BOX 04, 05 E 06 SETOR B





	
	BOX 07,08 E 09 SETOR B
	
	

	
	
	
	BOX 10 SETOR A


STICKY SHOES



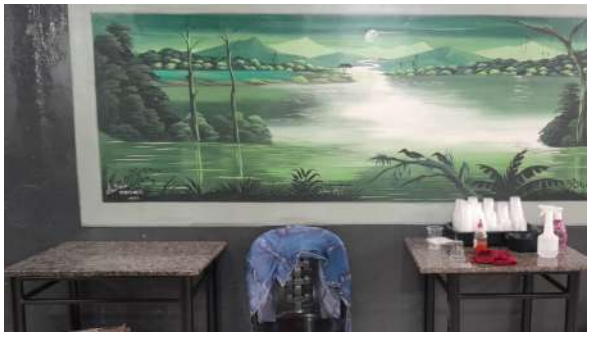



STICKY SHOES







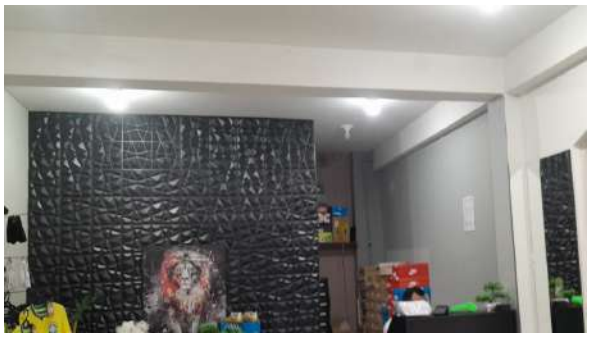






BOX 10 SETOR B










HENGER
BOX
7/8/9






FECHADO





BOX 12 SETOR B









BOX 14 E 15 SETOR B

	
	
	
BOX 16 SETOR B	









BOX 17 SETOR B









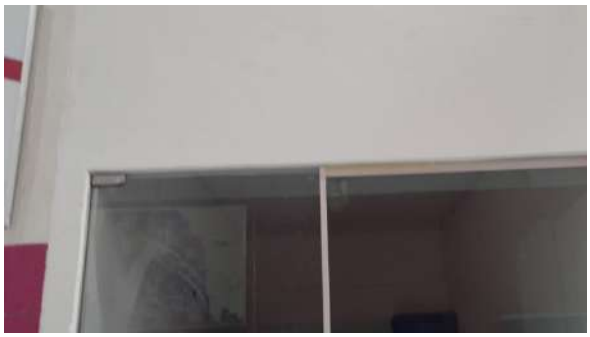




BOX 19,20 E 21 SETOR B





	
	
	
	BOX 22,23 SETOR B









BOX 26





	
BOX 37,38 E 39 SETOR D	
	
	

	
	BOX 55,56 E 57 SETOR E
	
	




Jundiá


VENDE-SE
BANHA SUINA
R$ 18,00



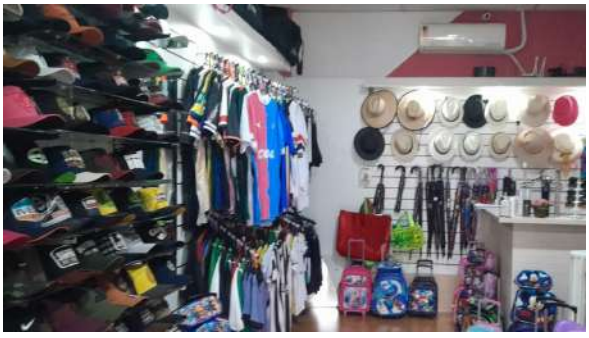


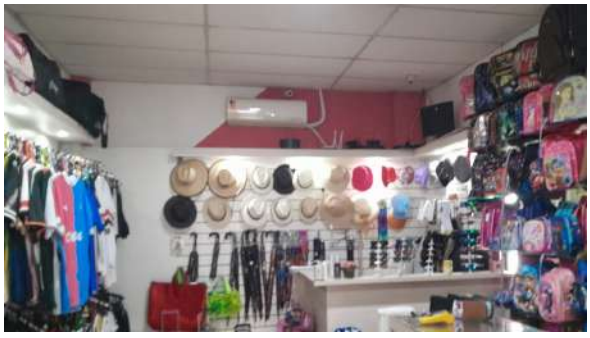


BOX 58,59,61 E 62 SETOR E









	
BOX 63 E 64 SETOR E	**Lateral do avaliando**
	
Vista interna do Avaliando	**Vista interna do Avaliando**



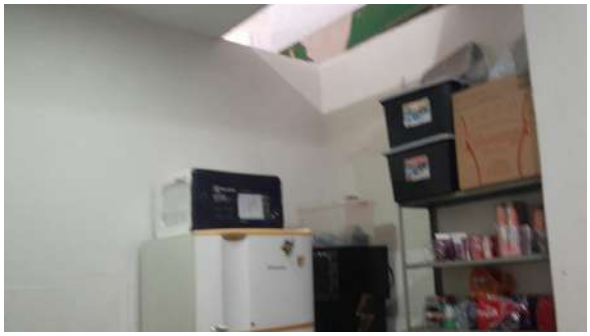






BOX 67,68,69 E 70





	
	
	
	BOX 82,83 E 84



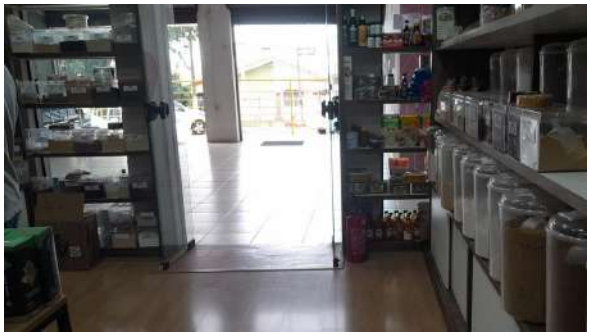





GALDINO





Anexo III – Imagem de localização e Croqui das Amostras



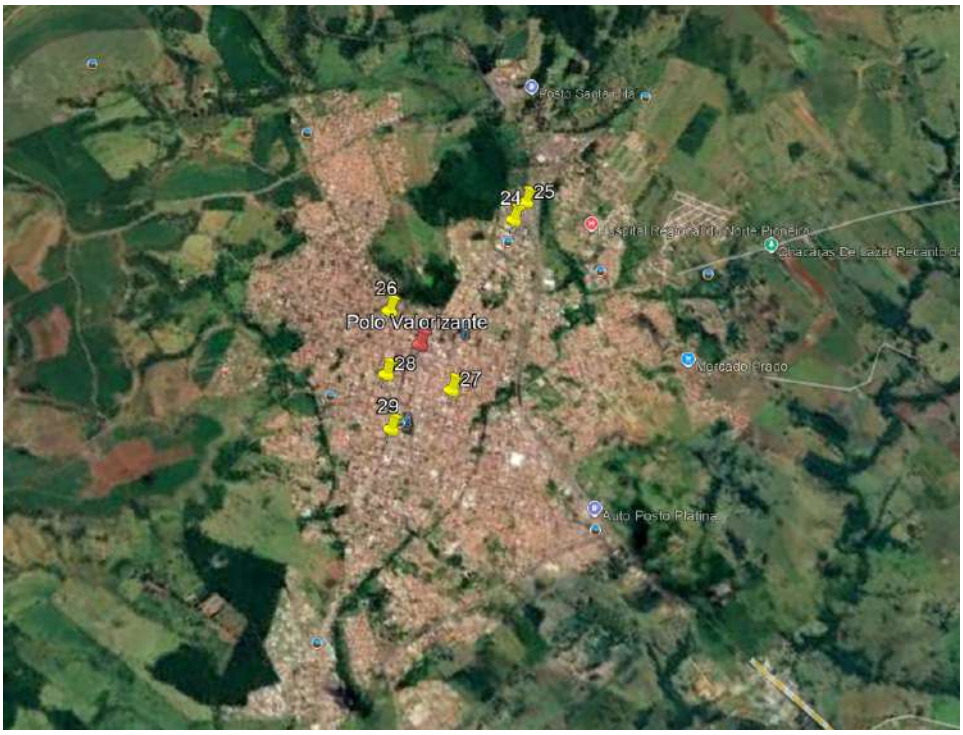
Fonte: Google Earth - Fonte: Google Earth



Amostras Ourinhos - Fonte: Google Earth



Amostras Cruz do Rio Pardo - Fonte: Google Earth



Amostras Santo Antônio da Platina - Fonte: Google Earth

Anexo IV – Documentação do imóvel



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

CNM 120834.2.0029800-76

MATRÍCULA 26.600 — 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO ( ) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (Box nº 37-Setor D) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº trinta e sete (37), do "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS" Setor D, com a área controlada de 7,37 metros quadrados correspondendo a 0,2246% do terreno, digo, do total do prédio e igual percentagem no terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 3 116,00 metros quadrados, digo, de 22/000,00 metros quadrados nesta cidade de Ourinhos, na Vila Forasa, integrado das quadras 8, 9 e 9A, confrontando com as ruas Euclides da Cunha, Monsenhor Córdova e sem denominação.-

PROPRIETÁRIOS:- FURNAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com séde nesta cidade, na rua Euclides da Cunha nº 341 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 desta R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 26.600 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.989, lavrada no Cartório de Notas, livro 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, ambas qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Dr. Domingos Cancelino Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor:-NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O imóvel foi declarado de utilidade pública através do Decreto nº 609 de 14 de fevereiro de 1.967, da Prefeitura Municipal local.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cr$ 478,71 - TARJ..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia nº 64/90 emitida em 29117 pelo 503 ofício

Av.2/ 26.600 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343IF100000002654323Z. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.600 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0365-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230859/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343IF100000002654352Y. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.600 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abraão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1ER.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343IF100000002654367W. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXWBP-VQAXF-Y6RNK-MWWJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:22:30. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil.	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Púb....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380610

Página: 0002/0002

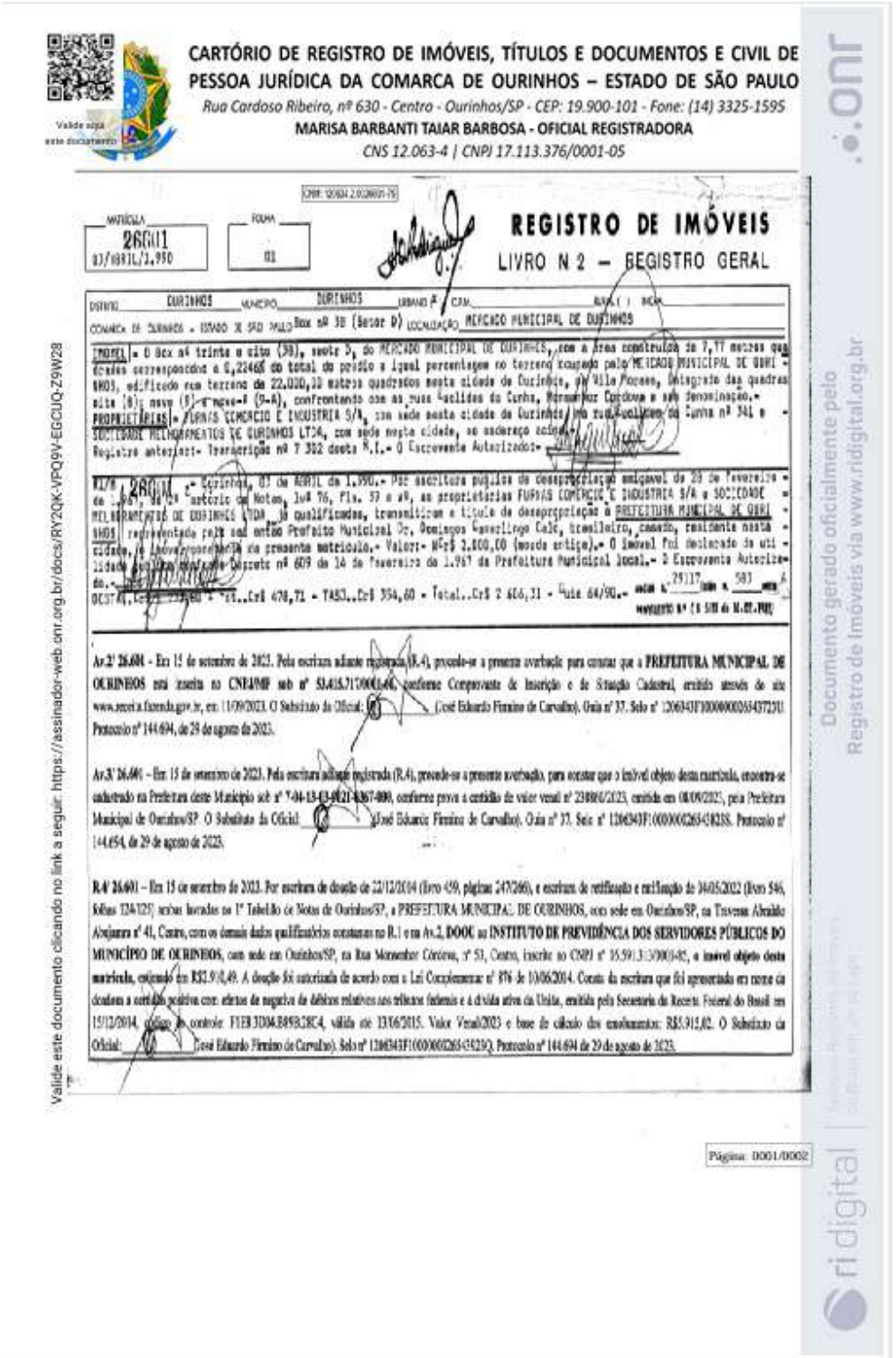
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F30000000410775267

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXWBP-VQAXF-Y6RNK-MWWUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RY2QK-VPQ9V-EGCUQ-Z9W28

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 26611 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO: OURINHOS MUNICÍPIO: OURINHOS URBANO X RURAL ( ) BAIRRO:
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 38 (Setor D) LOCALIZAÇÃO: MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº trinta e oito (38), neste S, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com a área construída de 7,77 metros quadrados correspondente a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem no terreno ocupado pelo MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, edificado num terreno de 22.030,30 metros quadrados nesta cidade de Ourinhos, na Vila Fonseca, integrado das quadras oito (8) e nove (9) e reuse-a (9-A), confrontando com as ruas Euclides da Cunha, Monsenhor Cardoso e sob denominação.- PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.- Registro anterior:- Transcrição nº 7 352 desta R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R.1/- 26611 - Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.990, do 1º Cartório de Notas, livº 76, fls. 57 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram o título de desapropriação à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Sr. Domingos Gaudêncio Calé, brasileiro, casado, residente nesta cidade, a propriedade do imóvel da presente matrícula.- Valor:- NCr$ 2.800,00 (mesmo artigo).- O imóvel foi declarado de utilidade pública para desapropriação pelo Decreto nº 609 de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- O Escrevente Autorizado.- [illegible] OCST 4% [illegible] - Cr$ 670,71 - TASS..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 656,31 - Guia 64/90.- [illegible]

Av.2/ 26.601 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS está inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.615.717/0001-60, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em: 11/09/2023. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000263437251. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.601 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7-04-13-13-0121-0367-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 238806/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000263438238. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.601 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2004 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 16/05/2022 (livro 546, folhas 124/127), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abraão Abejamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.1 e na Av.2, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cardoso, nº 51, Centro, inscrito no CNPJ nº 35.591.3[illegible]0001-05, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da donatária a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2004, código de controle F1EB.3D06.B49B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,62. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000263439239. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:22:40. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237349

Controle: 380611

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041077626R

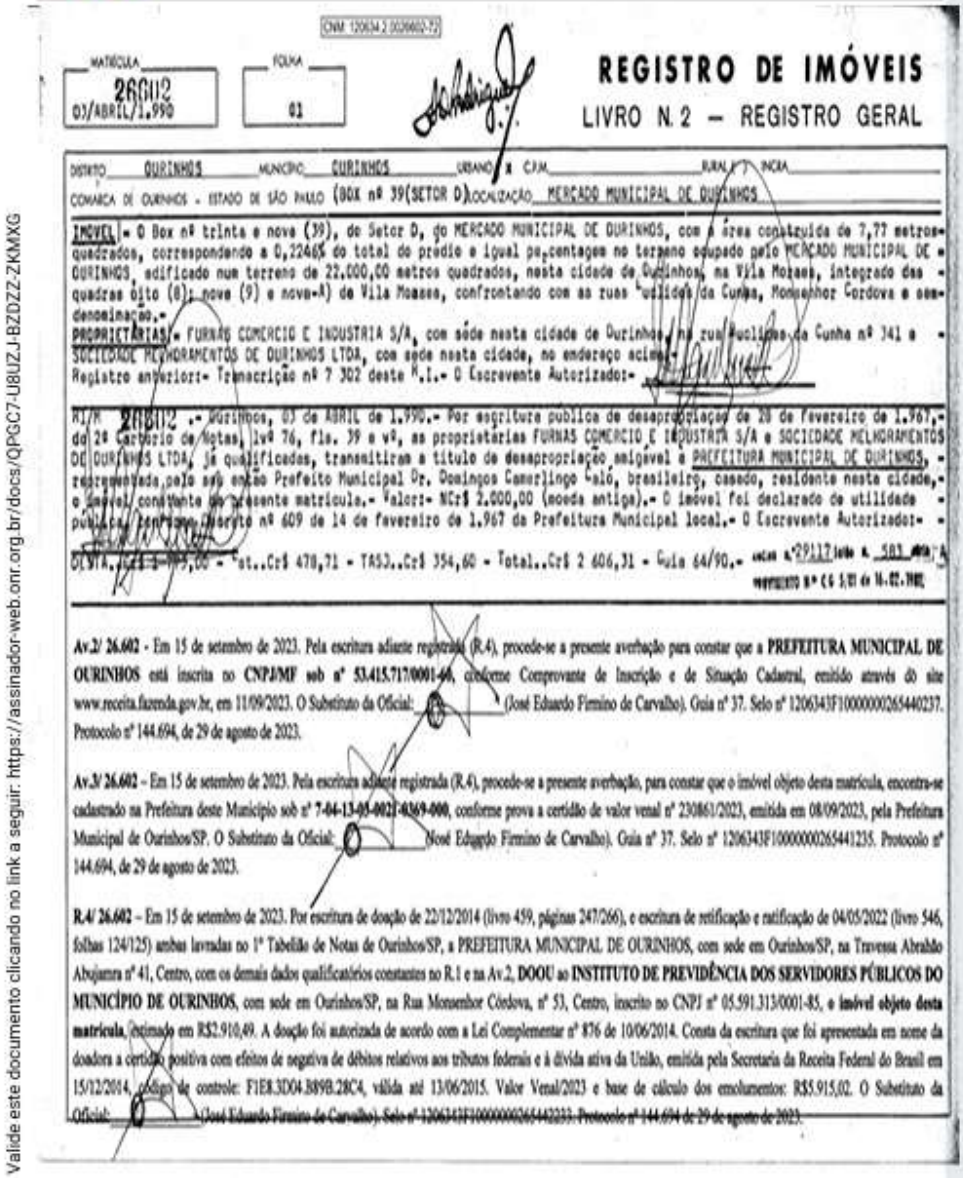
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RY2QK-VPQ9V-EGCUQ-Z9W28

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 26.602 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO X C.F.M. RURAL INCRA
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (BOX nº 39(SETOR D) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº trinta e nove (39), do Setor D, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem no terreno ocupado pelo MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, nesta cidade de Ourinhos, na Vila Moraes, integrado das quadras oito (8); nove (9) e nove-A) da Vila Moraes, confrontando com as ruas Euclides da Cunha, Monsenhor Cordova e sem denominação.-
PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-
Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizador-

R1/M 26.602 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação de 28 de Fevereiro de 1.967, do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Dr. Domingos Casarlingo Galó, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O imóvel foi declarado de utilidade pública, conforme Decreto nº 609 de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- O Escrevente Autorizador-
OBSERVAÇÃO:- Emol. Cr$ 895,00 - Est..Cr$ 478,71 - TASJ..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.- selos nº 29117 isto é, 583 ofício nº C6 1/11 de 14.02.90.

Av.2/ 26.602 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265440237. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.602 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-05-0021-0369-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230861/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265441235. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.602 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abraão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265442233. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGC7-U8UZJ-BZDZZ-ZKMXG
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:22:48. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380612

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041077726P

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGC7-U8UZJ-BZDZZ-ZKMXG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM 120634.2.0026603-60

MATRÍCULA 26603 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO: OURINHOS MUNICÍPIO: OURINHOS (URBANO ( ) C.I.M. RURAL ( ) ÁREA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX Nº 55(SETOR E) LOCALIZAÇÃO: MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL: O Box nº cinquenta e cinco (55), do Setor "E" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem no terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na Vila Moraes, integrada das quadras oito (8); nove (9) e nove-A(9A), da referida Vila, confrontando com as ruas Euclides da Cunha, Monsenhor Cardova e age denominação.-

PROPRIETÁRIAS: FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sêde nesta cidade de Ourinhos, da rua Euclides da Cunha nº 341 e SOCICDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade,no endereço acima.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

REGº 26603 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967, do 2º Cartório de Notas, livº 76, fls. 39 e vº, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCICDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram o titulo de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor:-NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de Decreto nº 609 de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- O Escrevente Autorizado:

CUSTAS..Cr$ 1.359,00 - Est..Cr$ 470,71 - TASJ..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.- selos nº 29117 selo 4 583 selo 3

Av.2/ 26.603 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026544523X. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.603 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-11-43-0021-0411-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230862/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026544623V. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.603 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000026544721T. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJXHZ-ZXMJM-HJX69-HRVAZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital .onr

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:22:58. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº 237249

Controle: 380613

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

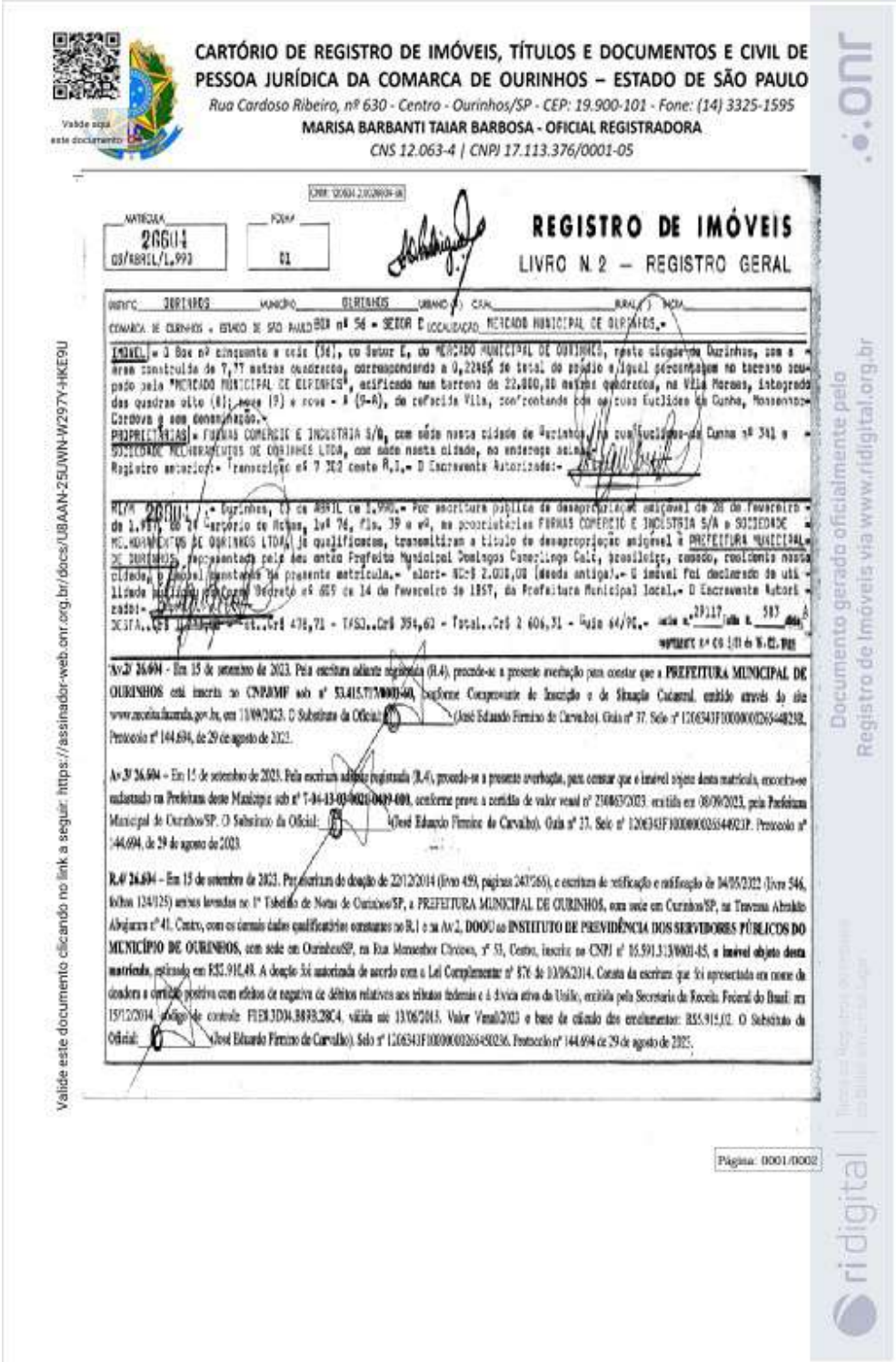
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F30000000410778268

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJXHZ-ZXMJM-HJX69-HRYAZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBAAN-25UWN-W297Y-HKE9U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 26604 — 03/ABRIL/L.993 — FOLHA 01

Av.2º 26.694 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS está inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto do Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265440238. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3º 26.694 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7-04-13-03-0021-0419-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 210863/2023, expedida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265440238. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4º 26.694 - Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.1 e na Av.2, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Chrisóstomo, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.910,48. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome do doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle FFEB.3D04.B893.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto do Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265450256. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:23:08. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Municipio.:	R$	2,41
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380614

Página: 0002/0002

Para confere a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

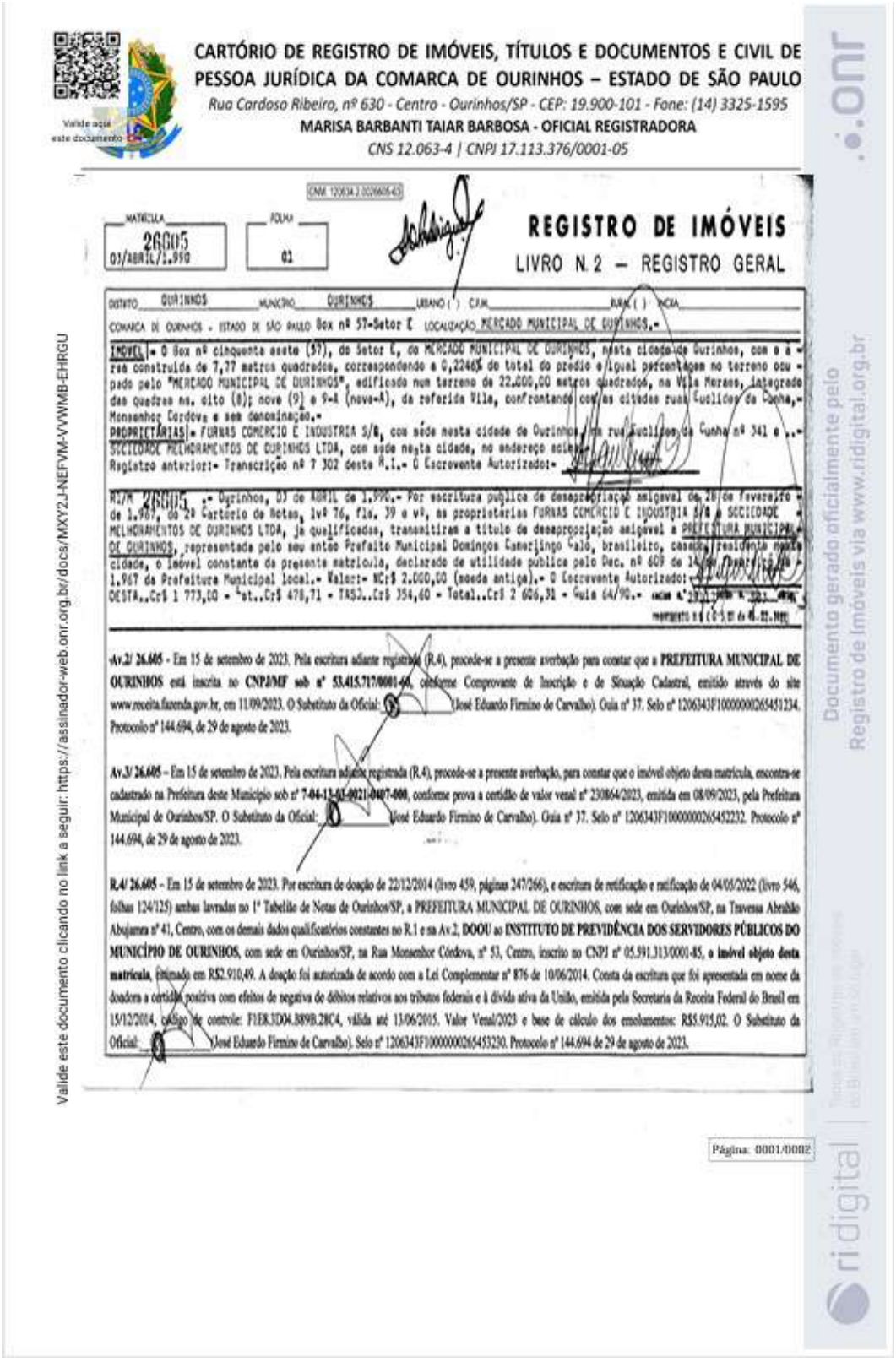
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041077926L

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.cnr.org.br/docs/UBAAN-25UWN-W297Y-HKE9U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 26605 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO ( ) C.F.M. RURAL ( ) ÁREA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 57-Setor E LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS.-

IMÓVEL:- O Box nº cinquenta sete (57), do Setor E, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem no terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na Vila Moraes, integrado das quadras ns. oito (8); nove (9) e 9-A (nove-A), da referida Vila, confrontando com as citadas ruas Euclides da Cunha, Monsenhor Cordova e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

AV.1/ 26.605 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967, do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camarlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. nº 609 de 14/[illegible]/1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizado:- DESTA..Cr$ 1 773,00 - Cat..Cr$ 478,71 - TASD..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.-

Av.2/ 26.605 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265451234. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.605 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-01-0021-0407-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230864/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265452232. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.605 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1EK.3D04.B89B.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265453230. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXY2J-NEFVM-VVWMB-EHRGU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Serviços Registrais

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:23:18. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380615

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000410780262

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXY2J-NEFVM-VWWMB-EHRGU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCGAR-ZQLW8-FLZW4-ESYMM

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 26606 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL:- O Box nº cinquenta e oito (58), do Setor E do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na Vila Moraes, integrado das quadras nº. oito (8); nove (9) e nove-A (9-A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Cubi das da Cunha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 741 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-

Registro anterior:- transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 26606 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transeferam o título de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. nº 629 de [illegible] de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:-NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizador:- DESTA..Cr$ 1 773,00 - Cat..Cr$ 478,71 - TASD..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Vale 64/90.- [illegible]

Av.2/ 26.606 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-00**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265454239Y. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.606 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-43-0027-0485-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230865/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265455239W. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.606 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abejamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: FIE8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265456231U. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:23:28. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380616

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F30000000410781260

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCGAR-ZQLW8-FLZW4-ESYMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WXJN-VH5AT-WZS7F-P2FWM

MATRÍCULA 26607 — 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.R.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (BOX nº 59 - SETOR 03) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº cinquenta e nove (59), Setor I, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondente a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS" edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA HORACS, integrado das quadras ns. oito (8); nove (9) e nove-A (9-A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Euclides da Cunha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.- Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizador:-

R1/M 26607 .- Ourinhos, 03 de abril de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, livº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. nº 609 de [illegible] de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizado. DESTA..Cr$ 1 773,00 - Est..Cr$ 478,71 - TAS3..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.-

Av.2/ 26.607 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265457235. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.607 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0403-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230866/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265458230. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.607 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1EK.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265459230. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
.onr

Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos à ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:34:00. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380636

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

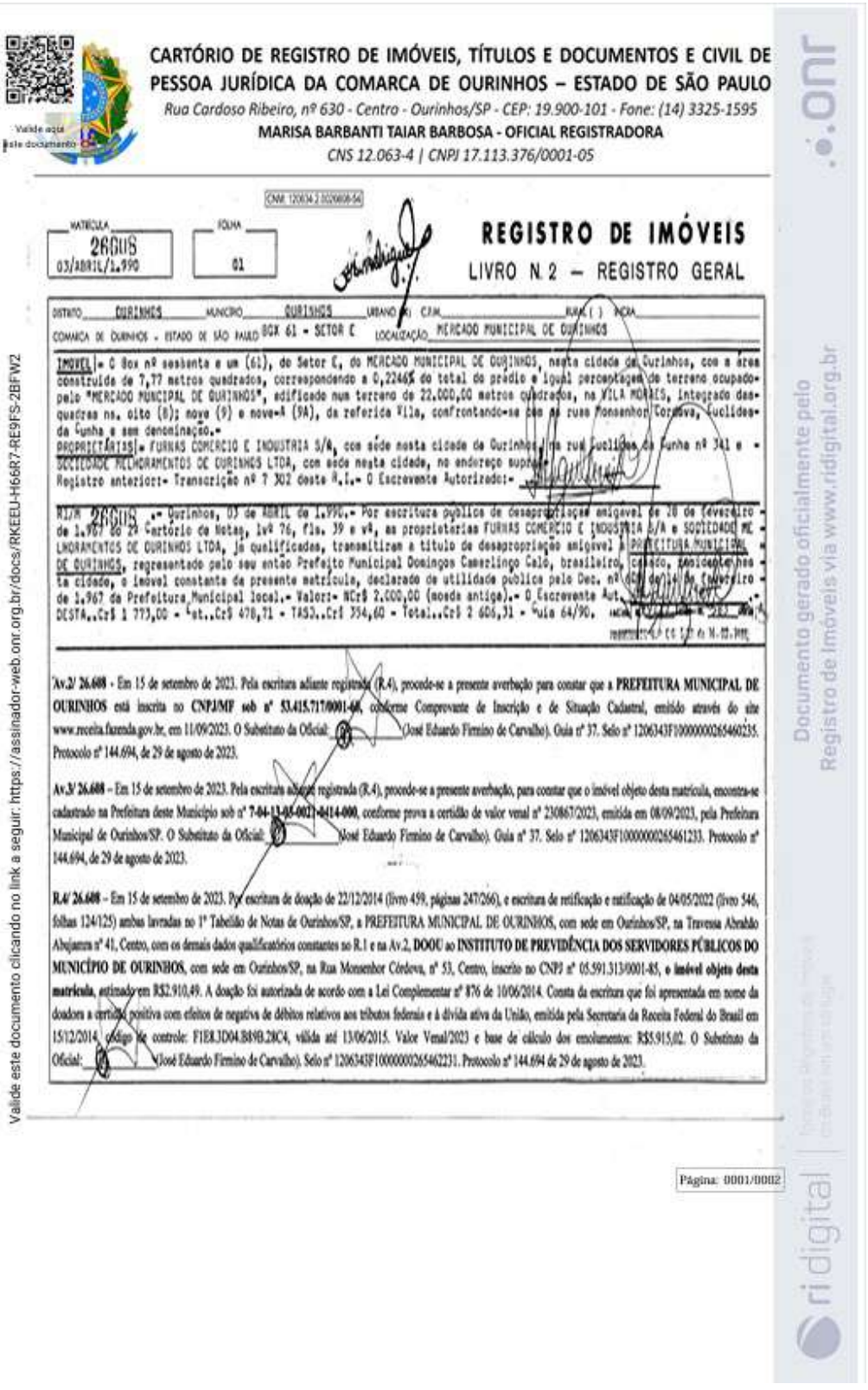
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041078226Y

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WXJN-VH5AT-WZS7F-P2FWM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKEEU-H66R7-RE9FS-2BFW2

Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0106808-56

MATRÍCULA 26608 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO ( ) C.I.M. RURAL ( ) ROÇA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX 61 - SETOR C LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº sessenta e um (61), do Setor C, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem de terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA MORAIS, integrado das quadras ns. oito (8); nove (9) e nove-A (9A), da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Euclides da Cunha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço supra.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste C.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 26608 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representado pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. nº [illegible] de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Aut. [illegible]. DESTA..Cr$ 1 773,00 - Est..Cr$ 478,71 - TASS..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.

Av.2/ 26.608 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-68**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265460235. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.608 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-05-002-0414-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230867/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265461233. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.608 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abejamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1EK.3D04.B89B.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265462231. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:34:21. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380637

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041078326W

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKEEU-H66R7-RE9FS-2BFW2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBCBQ-3942L-XRPSD-LY6S8

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM 120634.2.0036910-48

MATRÍCULA 26.610 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO C.P.M. RURAL ( ) ÁREA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX 63 (SETOR C) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº sessenta e três (63), do Setor C, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construida de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA MORAES, integrada das quadras ns. oito (8); nove (9) e nove-A (9-A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cardoso, Euclides da Cunha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 343 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R.1/N 26.611 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável, de 28 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, livº 76, fls. 39 e vº, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. 609 de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizado:- DCST4..Cr$ 1 773,00 - Cst..Cr$ 478,71 - TAS3..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.-

Av.2/ 26.610 - Em 21 de dezembro de 2012. De acordo com a certidão de 16/12/2012, emitida por Alessandro de Souza Cruz, da 1ª Vara Federal desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0003785882009403612S, da Execução Fiscal movida pela **Fazenda Nacional**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **José Maria de Souza**, qualificado no R.2, o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R$17.783,24, foi nomeada depositária: **Maria Aparecida da Silva Souza.** A Escrevente: (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). O escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 78.681.

Av.3/ 26.610 - Em 21 de dezembro de 2012. Faço esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que a **averbação nº 2** acima, foi **lançada por equívoco nesta matrícula**, pois refere-se ao imóvel matriculado sob **nº 29.610**. O escrevente autorizado (José Eduardo Firmino de Carvalho). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.

Av.4/ 26.610 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.6), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-44**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265466237. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

Valide aqui este documento

CNM: 112063.4.2000001-22

MATRÍCULA 26.610 | FOLHA 001 VERSO

Av.5/ 26.610 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.6), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0418-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230869/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265471232. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.6/ 26.610 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.4, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265472230Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBCBQ-3942L-XRPSQ-LY6S8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
.onr

Página: 0002/0003

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:34:56. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380639

Página: 0003/0003

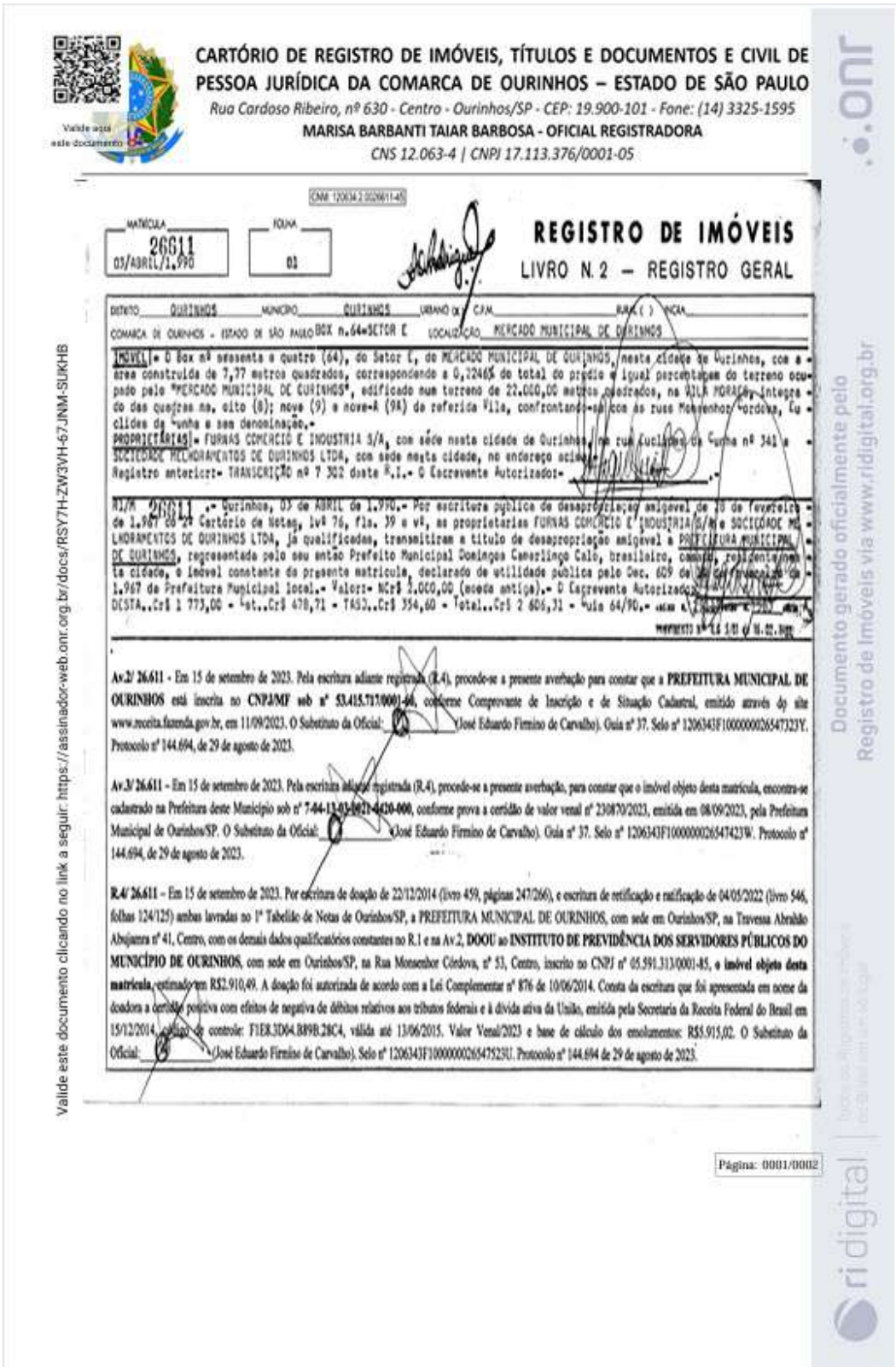
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041078526S

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBCBQ-3942L-XRPSQ-LY6S8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSY7H-ZW3VH-67JNM-SUKHB

Valide aqui este documento

CNM 120634.2.0026611-45

MATRÍCULA 26611 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO ou C.P.M. RURAL ( ) VICIA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX n.64-SETOR E LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº assenta e quatro (64), do Setor E, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a - área construida de 7,77 metros quadrados, correspondente a 0,1246% do total do predio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA MORAES, integrante das quadras nos. oito (8); nove (9) e nove-A (9A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Luclides da Cunha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIA:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.- Registro anterior:- TRANSCRIÇÃO nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 26611 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura publica de desapropriação amigavel de 16 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a titulo de desapropriação amigavel a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representado pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camerlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imovel constante do presente matricula, declarado de utilidade publica pelo Dec. 609 de 20 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 1.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizado:- DESTA..Cr$ 1 773,00 - Est..Cr$ 478,71 - TARJ..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.-

Av.2/ 26.611 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265473Y. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.611 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-44-13-03-1021-0420-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230870/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265474Z3W. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.611 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1ER.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265475ZSU. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:35:18. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Púb...	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380641

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041078626Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSY7H-ZW3VH-67JNM-SUKHB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0026612-42

MATRÍCULA 26612 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.M. RURAL ( ) NIRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Box 67 -SETOR E LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº sessenta e sete (67), Setor E, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área construída de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA ROBAES, integrado das quadras na. oito (8); nove (9) e nove-A (9A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Cuiabá e Tenente Anhanha e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Cuiabá, nº 341 e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço supra.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 desta R.I.- O Escrevente Autorizado:-

M1/M 26612 .:- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigável de 28 de fevereiro de 1.967 do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de desapropriação amigável à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Conserlingo Calo, brasileiro, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Dec. 609 de 14 de fevereiro de 1 967- da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (moeda antiga).- O Escrevente Autorizado:- DESTA..Cr$ 1 773,60 - Est..Cr$ 478,71 - TAXA..Cr$ 354,60 - Total.:Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.-

Av.2/ 26.612 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265476238. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.612 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0438-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230871/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265477230. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.612 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265478230. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBA6D-5MGNR-MH7HQ-AN3Q2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:35:31. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBA6D-5MGNR-MH7HQ-AN3Q2

Ao Oficial...	R$	45,88
Ao Estado...	R$	0,00
Ao SEFAZ...	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município	R$	2,41
Ao Min.Púb...	R$	0,00
Total...	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380642

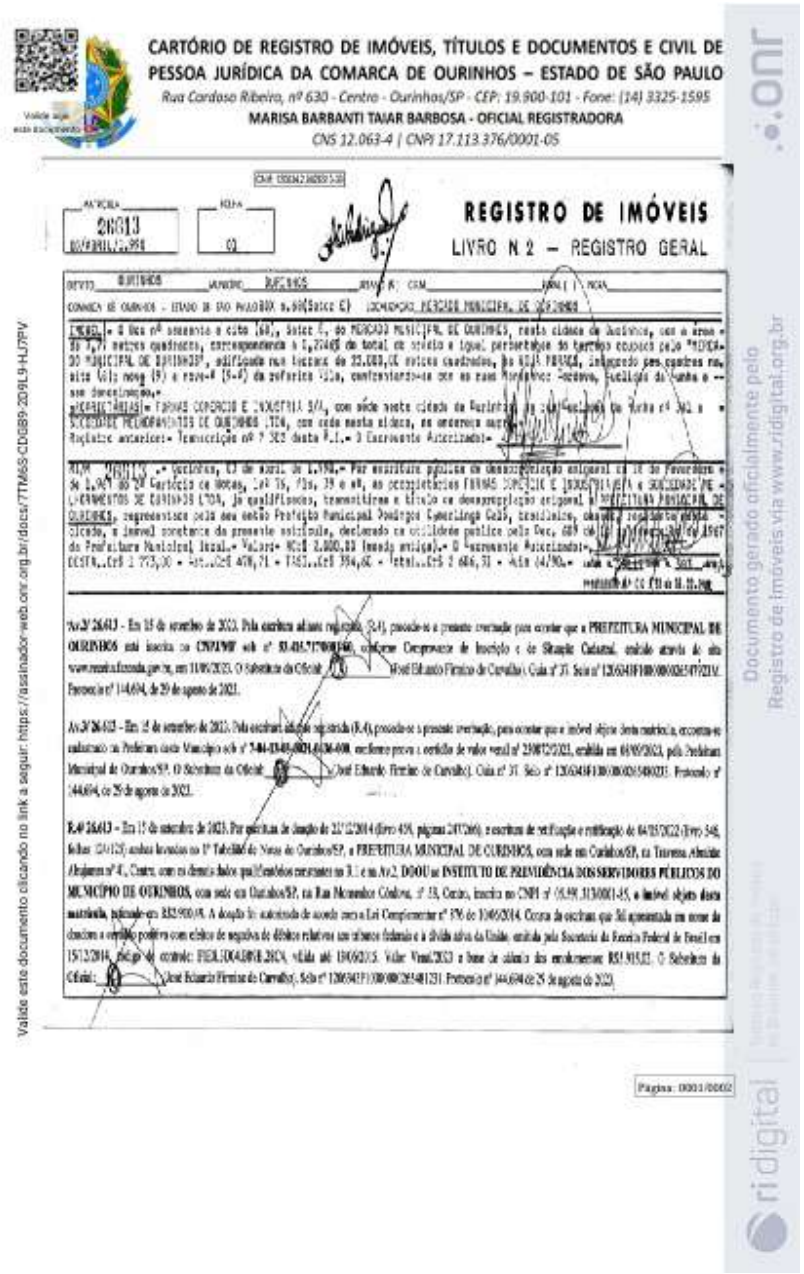
Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041078726O

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 26813 — FOLHA 02

Av.3/26.613 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS está inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.481.727/0001-60, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto do Oficial: José Eduardo Firmino de Carvalho. Custa nº 31. Selo nº 1220340F100000026548TZIV. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

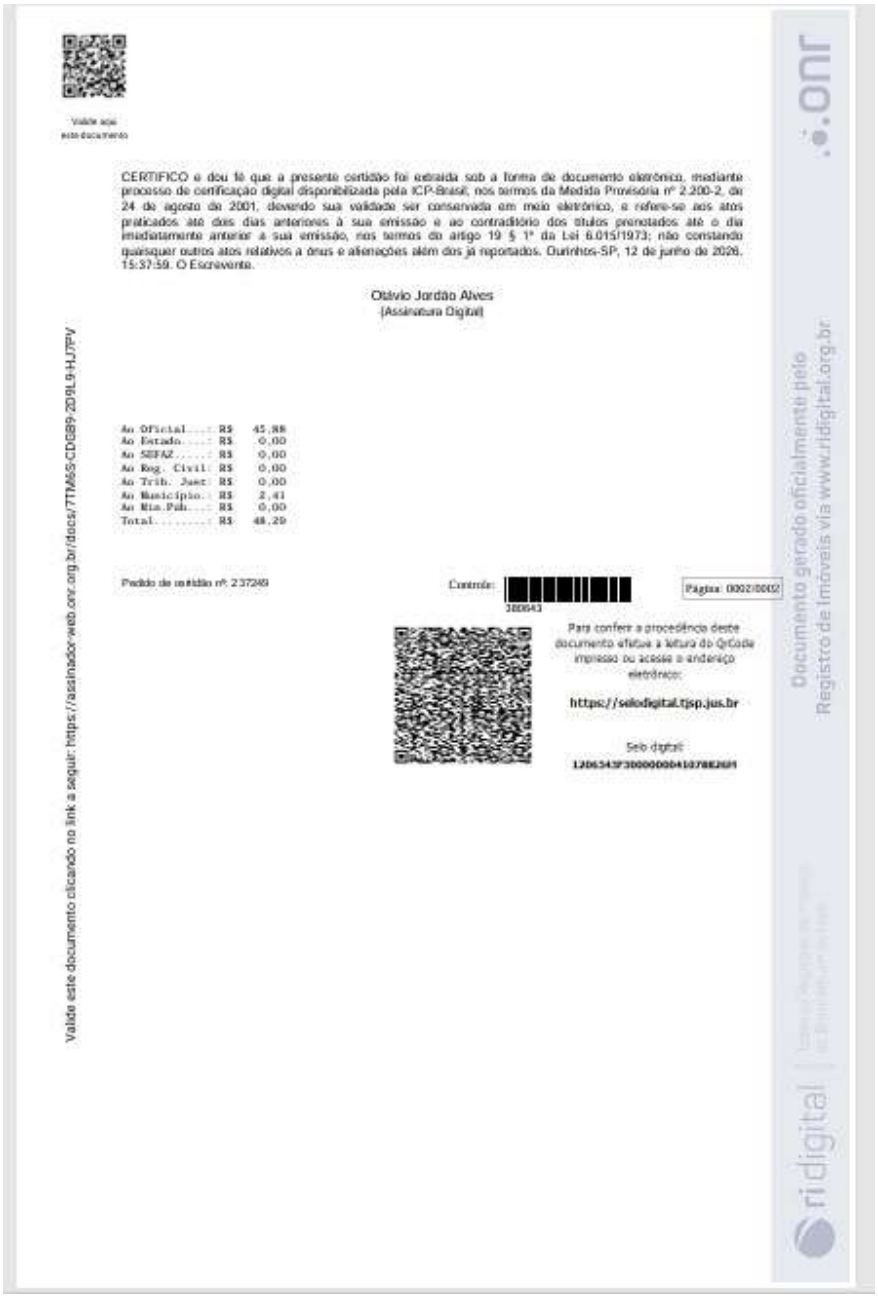
Av.4/26.613 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desta Município sob nº 3-04-13-001-0021-0130-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 230872/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial: José Eduardo Firmino de Carvalho. Custa nº 31. Selo nº 1220340F100000026548QIZI. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.5/26.613 - Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 439, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/128), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 4, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.1 e na Av.2, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cândido, nº 38, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.99.3130001-55, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$2.900,00. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 976 de 13/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome de doadora a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$1.915,22. O Substituto do Oficial: José Eduardo Firmino de Carvalho. Selo nº 1220340F100000026548QIZI. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTM8S-CDGB9-209L9-HJ7PV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:37:59. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial.....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 180643

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TM6S-CDGB9-2D9L9-HJ7PV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6B5-UV2TK-E3DEX-8AFPN

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM 120634.2.0026614-36

MATRÍCULA 26614 03/ABRIL/1.990 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.I.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX 69 - Setor E LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº sessenta e nove (69) do Setor E, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área de 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do predio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA MORAES, integrado das quadras nos. oito (8); nove (9) e nove-A (9-A) da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Euclides da Cunha e - sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 362 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R.1/M 26614 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura pública de desapropriação amigavel de 28 de fevereiro - de 1.967 do 2º Cartorio de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE ME - LHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a titulo de desapropriação amigavel à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, representada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Amarelingo Vale, brasileiro, casado, residente nesta - cidade, o imovel constante da presente matricula, declarado de utilidade publica pelo Dec. 609 de 14 de fevereiro de 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros novos antigos).- O Escrevente Autorizado:- -

OCTN...Cr$ 13915,00 - Est..Cr$ 478,72 - TAIS..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.- Mod. A 29117 Série A 583 MOVIMENTO Nº CC 5/81 de 14-12-1981

Av.2/ 26.614 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026548321X. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.614 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-002-0434-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230873/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026548421V. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.614 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abraão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1EK.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000026548523T. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
.onr

Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:38:13. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº 237249

Controle: 380644

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041078926K

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS6B5-UV2TK-E3DEX-8AFPN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0026615-33

MATRÍCULA 26615 03/ABRIL/1.990 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) NOME

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO BOX n.70 (SETOR E) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº setenta (70) do Setor E, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, nesta cidade de Ourinhos, com a área de - 7,77 metros quadrados, correspondendo a 0,2246% do total do prédio e igual percentagem do terreno ocupado pelo "MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS", edificado num terreno de 22.000,00 metros quadrados, na VILA MORAES, integrado das quadras ns. - oito (8); nove (9) e nove-A (9-A), da referida Vila, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova, Euclides da Cunha e- sem denominação.-
PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341 e - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede nesta cidade, no endereço acima.-
Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 26615 .- Ourinhos, 03 de ABRIL de 1.990.- Por escritura publica de desapropriação amigavel de 28 de fevereiro - de 1.967 do 2º Cartório de Notas, lvº 76, fls. 39 e vº, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e SOCIEDADE ME - LHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a titulo de desapropriação amigavel a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, regressentada pelo seu então Prefeito Municipal Domingos Camarlingo Melo, brasileiro, casado, residente nesta - cidade, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade publica pelo Decreto de 28 de fevereiro de - 1.967 da Prefeitura Municipal local.- Valor:- NCr$ 2.000,00.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA..Cr$ 1 773,00 -Ebt..Cr$ 470,71 - TAXA..Cr$ 354,60 - Total..Cr$ 2 606,31 - Guia 64/90.- Selo n. 503

Av.2/ 26.615 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-66**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido através do site www.receita.fazenda.gov.br, em 11/09/2023. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265486238. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

Av.3/ 26.615 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0432-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230874/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265487232. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.4/ 26.615 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1 e na Av.2, **DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89D.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265488238. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJEW9-4F3TH-MBWG9-NXA67

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:38:30. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380645

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000410790261

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJEW9-4F3TH-MBWG9-NXA67

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

CNV 128634.2.0028274-03

MATRÍCULA 28274 — 31/JULHO/1.992 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) CIA. RURAL ( ) FAZ.

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO Nos nº 82 LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do Box nº 82 (oitenta e dois) do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, destinado para comercio e que tem 7,77 metros quadrados de construção autônoma; 0,274215 de quota ideal do terreno; 0,473875 de área de uso e propriedade comum, cujo predio foi edificado num terreno de 7.122,12 metros quadrados, constituido de parte das quadras nos. 8, 9 e 9A da Vila Operaria que mede trinta e um metros e quarenta (31,40) centimetros de frente por cento e cinco metros e oitenta (105,80) centimetros da frente aos fundos, confrontando-se com as ruas Paulo Sá e Fernandes Cordova pelas frente e com as ruas sem denominações pelos lados.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.13.83.0021.0.333.CD.-

PROPRIETÁRIOS:- NABUCODONOZOR ARTHUR FENLEY, também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY, aposentado, portador do RG nº 1.823.276-SSP-SP e inscrito no CPF nº 027.807.478/20 e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA GALVÃO FENLEY, do lar, portadora do RG nº 4.824.442-SSP-SP e do CPF nº 035.518.658/68, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua República [illegible] Vila Operária.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 26.497 deste R.I.- O Escrevente Autorizado.-

R1/M 28274 .- Ourinhos, 31 de JULHO de 1.992.- Por escritura publica de venda e compra de 10 de abril de 1.992, Liv 201, fls. 334 e escritura publica de re-ratificação de 07 de julho de 1.992, Liv 204, fls. 032, ambas do 2º Cartorio de Notas local, os proprietarios NABUCODONOZOR ARTHUR FENLEY também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA GALVÃO FENLEY, já qualificados, venderam a CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA ME, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá nº 555, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53.694.962/0001-68 e Inscrição Estadual nº 695.006.501.117 com seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº 3520261[illegible] pelo preço de Cr$ 1.533.333,33 o imóvel constante da presente matrícula.- DFESP:- Cr$ 1.533.516,40.- O Esc. Aut. DESTA..Cr$ 80.179,20 - Est..Cr$ 21.648,41 - IPESP..Cr$ 14.035,86 - Total..Cr$ 117.863,57 - Guia 143/[illegible]

R2/M-28.274 - Ourinhos, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 24 de fevereiro de 1.995, do 2º Cartório de Notas, livº 845-fls. 101, a proprietária CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, já qualificada, vendeu a NELSON RENALDI, brasileiro, solteiro, motor, comerciante, portador do RG nº 780.103.559-SP e do CPF/MF sob numero [illegible], residente e domiciliado na rua 36, diga, na rua 4 nº 36 - Jd. Vale Verde, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matricula.- Ficou arquivado no Cartorio que lavrou o titulo a CND 507CDA PGMD nº 3040/99-21630.001 expedida em 23/[illegible] bem como a Certidão nº E 2.983.370 expedida pela Secretaria da Receita Federal.- O Escrevente Autorizado.-

DESTA..R$ 65,37 - Cst..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TASJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 50/2000.-

R3/M-28.274 - Ourinhos, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 12 de abril de 2.000, do Cartorio de Comércio-PR, Livº 117-fls. 151, o proprietário NELSON RENALDI, já qualificado, vendeu a ROSANA LEOPOLDINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 24.711.[illegible]-SSP-SP e do CPF nº 191.967.608/26; MARCIA REGINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 15.333.712-SSP SP e do CPF nº 186.819.948/09, e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 29.232.606-0-SSP-SP e do CPF sob numero [illegible] 160.829.926/08, todas brasileiras, solteiras, maiores, do comercio, filhas de Victorio Carlos de Oliveira e de Tarcisinha de Oliveira, residentes nesta cidade, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matricula.- O Escrevente Autorizado.-

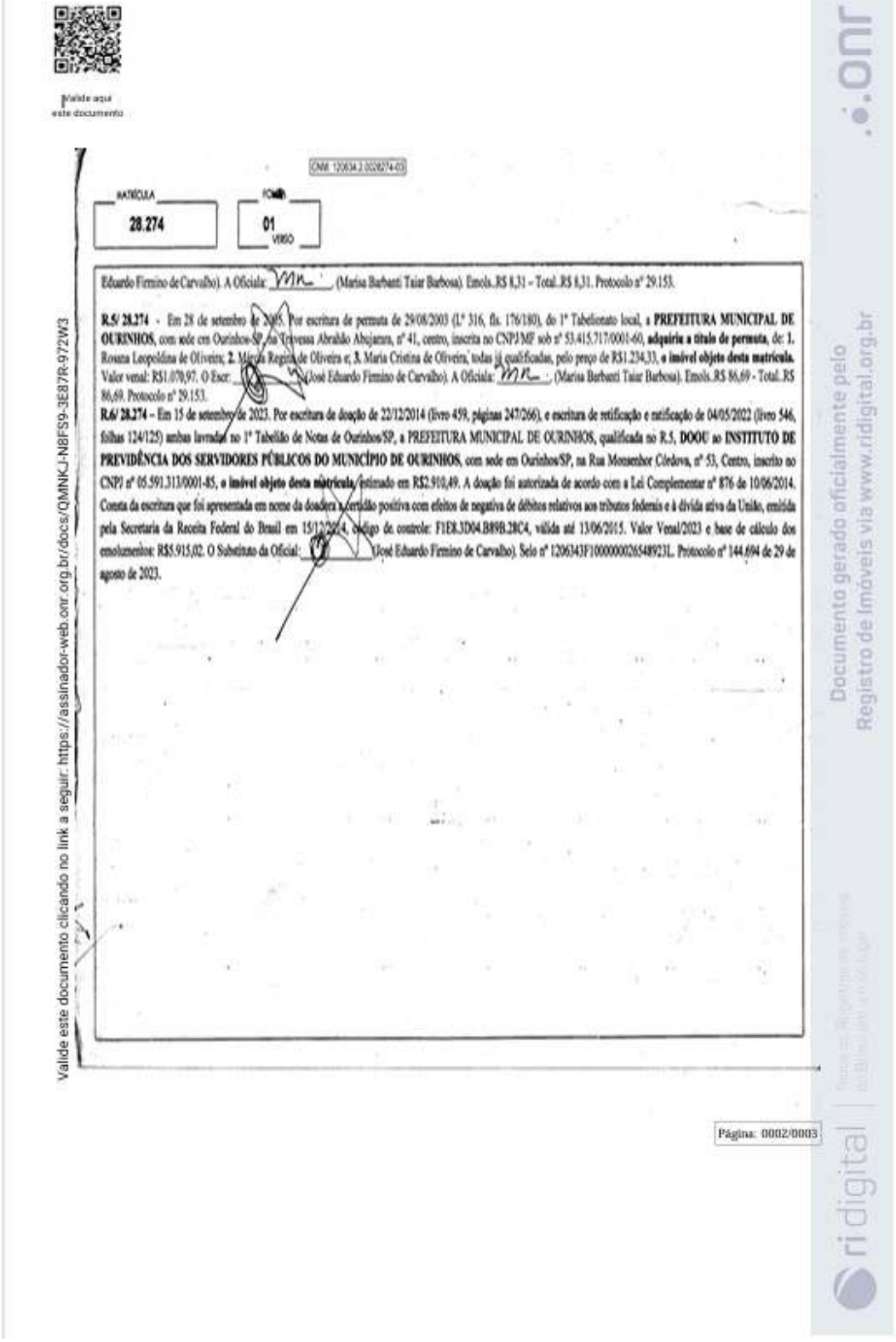
DESTA..R$ 65,37 - Cst..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TASJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 50/2000.-

Av.4/M-28.274 - Em 28 de setembro de 2005. Pela escritura adiante registrada (R.5), foi averbado esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.13.83.0021.0.333.CD.000, conforme prova o certidão nº 47772005, de 12/09/2005, expedida pela Municipalidade. O Escr. [illegible] (José

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0028274-03

MATRÍCULA 28.274 | FICHA 01 VERSO

Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____ (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols.:R$ 8,31 - Total.:R$ 8,31. Protocolo nº 29.153.

R.5/ 28.274 - Em 28 de setembro de 2005. Por escritura de permuta de 29/08/2003 (Lº 316, fls. 176/180), do 1º Tabelionato local, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos-SP, na Travessa Abraão Abujamra, nº 41, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60, **adquiriu a título de permuta**, de: **1.** Rosana Leopoldina de Oliveira; **2.** Marcia Regina de Oliveira e; **3.** Maria Cristina de Oliveira, todas já qualificadas, pelo preço de R$1.234,33, **o imóvel objeto desta matrícula.** Valor venal: R$1.070,97. O Escr: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____ (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols.:R$ 86,69 - Total.:R$ 86,69. Protocolo nº 29.153.

R.6/ 28.274 - Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, qualificada no R.5, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1ER.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265489231. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:38:47. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado...:	R$	0,00
Ao SEFAZ....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380646

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

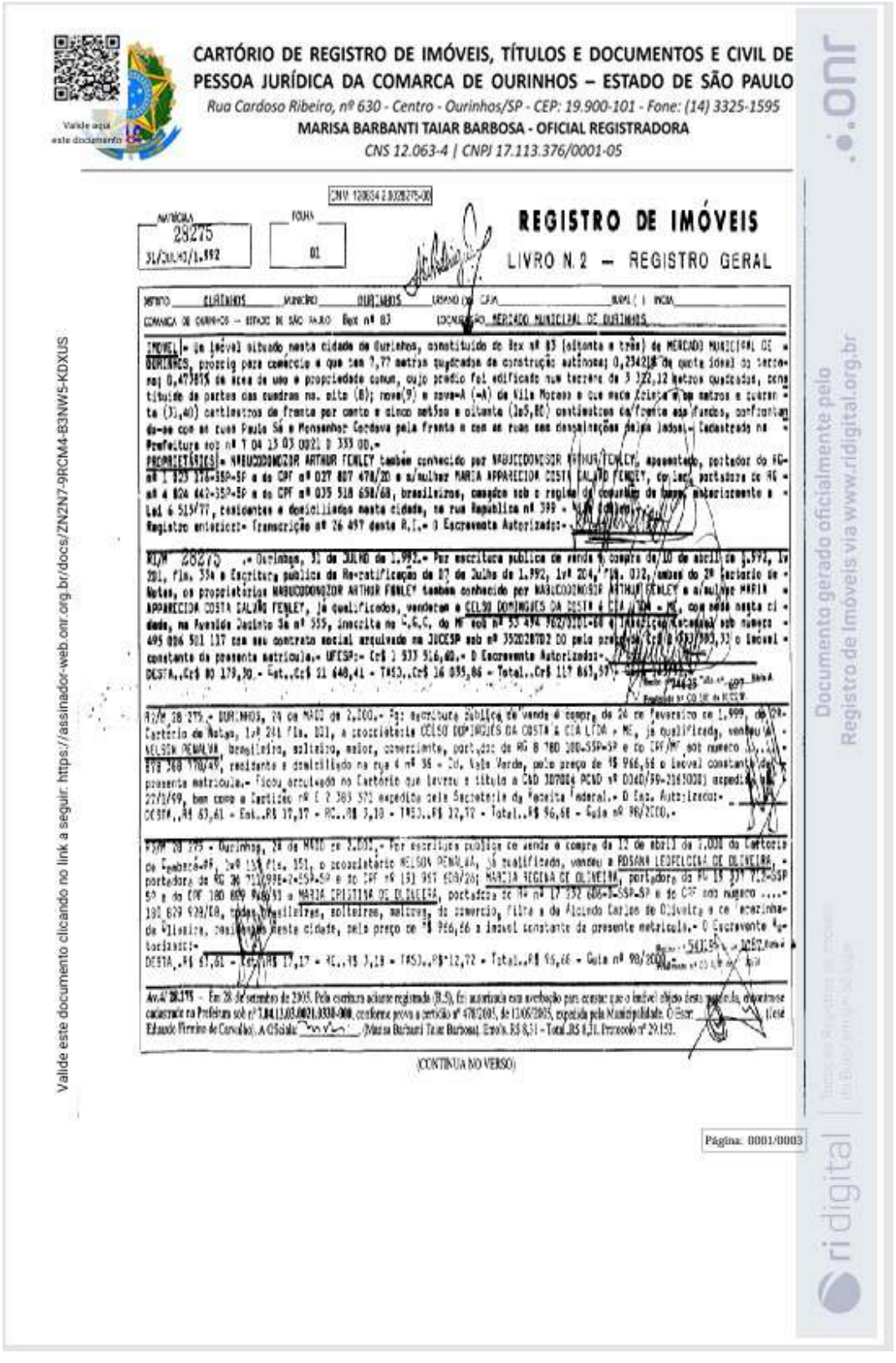
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041079326V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 29275 — FOLHA 01

IMÓVEL:- Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do Box nº 83 (oitenta e três) do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, prossig para comercio e que tem 7,77 metros quadrados de construção autônoma; 0,234218 de quota ideal do terreno; 0,473815 de area de uso e propriedade comum, cujo predio foi edificado num terreno de 3.322,12 metros quadrados, constituido de partes das quadras no. oito (8); nove(9) e cinco-A (-A) da Vila Moraes e que mede 2(dois) e 40 metros e quarenta (31,40) centimetros de frente por canto e cinco metros e oitenta (5m,80) centimetros de fundos, confrontando-se com as ruas Paulo Sá e Monsenhor Cordova pela frente e com as ruas sem denominações pelos lados.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 1 04 13 03 0021 0 333 00.-

PROPRIETÁRIOS:- NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY, aposentado, portador do RG nº 1 925 116-SSP-SP e do CPF nº 027 807 478/20 e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA DALMO FENLEY, comerc, portadora do RG nº 4 804 442-SSP-SP e do CPF nº 035 518 698/68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua República nº 399 - [illegible]

Registro anterior:- Transcrição nº 26 497 desta R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 28275 .- Ourinhos, 31 de JULHO de 1.992.- Por escritura publica de venda e compra de 10 de abril de 1.992, Lv 201, fls. 334 e Escritura publica de Re-ratificação de 07 de Julho de 1.992, Lv nº 204, fls. 032, ambas do 2º Cartorio de Notas, os proprietarios NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA DALMO FENLEY, já qualificados, venderam a CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Destrito Sa nº 555, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 494 982/0001-68 e [illegible] sob numero 495 006 501 117 com seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº 3520287D2 DO pelo preço de Cr$ 1 933 516,00.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cr$ 80 179,30 - Est..Cr$ 51 640,41 - TFJ..Cr$ 16 035,86 - Total..Cr$ 117 863,57.-

R2/M 28 275.- OURINHOS, 28 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 26 de fevereiro de 1.999, do 2º Cartorio de Notas, Lv nº 241 fls. 021, a proprietaria CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, já qualificada, vendeu a NELSON PENALVA, brasileiro, solteiro, motor, comerciante, portador do RG 8 TBD 300-SSP-SP e do CPF/MF sob numero 13[illegible] 878 368 [illegible], residente e domiciliado na rua 4 nº 36 - Jd. Nova Verde, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matricula.- Ficou arrolado no Cartório que lavrou o titulo a CND 3070[illegible] PGND nº 0240/99-2363008) expedida em 27/5/99, bem como a Certidão nº E 2 385 572 expedida pela Secretaria da Receita Federal.- O Esc. Autorizado:-

DESTA..R$ 67,61 - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TFJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 98/2000.-

R3/M 28 275 - Ourinhos, 28 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 12 de abril de 2.000 do Cartorio de Tupaciguara-MG, Livº 155 fls. 151, o proprietario NELSON PENALVA, já qualificado, vendeu a ROSANA LEOPOLDINA DE OLIVEIRA, portadora do RG 36 [illegible]-SSP-SP e do CPF nº 153 967 608/20; MARCIA REGINA DE OLIVEIRA, portadora do RG 19 [illegible]-SSP-SP e do CPF 180 809 948/93 e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 17 [illegible]-SSP-SP e do CPF sob numero ..... 190 879 928/08, todas brasileiras, solteiras, maiores, do comercio, filha e da Alcindo Carlos de Oliveira e de Terezinha de Oliveira, residentes nesta cidade, pela preço de R$ 966,66 o imóvel constante do presente matricula.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..R$ 67,61 - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TFJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 98/2000.-

Av.4/ 28.275 - Em 28 de setembro de 2005. Pela escritura acima registrada (R.3), fez-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº [illegible], conforme prova a certidão nº 478/2005, de 13/06/2005, expedida pela Municipalidade. O Oficial: [illegible] (Jose Eduardo Ferreira de Carvalho). A Oficiala: [illegible] (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emol's R$ 8,51 - Total R$ 8,51. Protocolo nº 29.153.

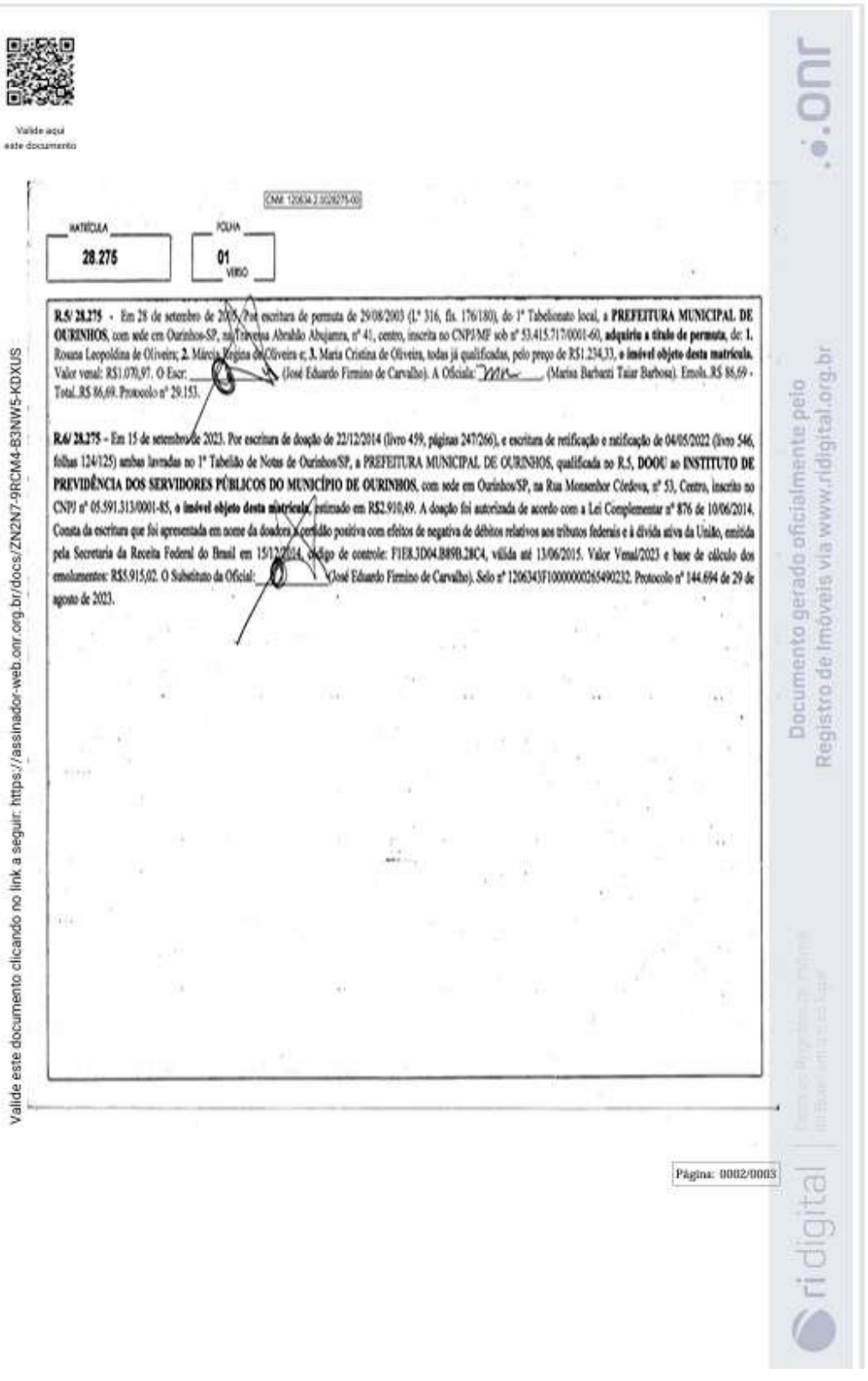
(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZN2N7-9RCM4-B3NW5-KDXUS



Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0028275-02

MATRÍCULA 28.275 | FOLHA 01 VERSO

R.5/ 28.275 - Em 28 de setembro de 2005. Por escritura de permuta de 29/08/2005 (Lº 316, fls. 176/180), do 1º Tabelionato local, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos-SP, na Travessa Abrahão Abujamra, nº 41, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60, **adquiriu a título de permuta**, de: **1.** Rosana Leopoldina de Oliveira; **2.** Márcia Regina de Oliveira e; **3.** Maria Cristina de Oliveira, todas já qualificadas, pelo preço de R$1.234,33, **o imóvel objeto desta matrícula.** Valor venal: R$1.070,97. O Escr: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____ (Marina Barbuti Taiar Barbosa). Emols. R$ 86,69 - Total. R$ 86,69. Protocolo nº 29.153.

R.6/ 28.275 - Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, qualificada no R.5, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265490232. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZN2N7-9RCM4-B3NW5-KDXUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:39:01. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380647

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041079426T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZN2N7-9RCM4-83NW5-KDXUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL3MY-L3KC7-EBX2S-BBHQU

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cordoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNV 120834.2.0028276-94

MATRÍCULA 28276 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituído da Box nº 84 (oitenta e quatro) do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, próprio para comércio e que tem 7,77 metros quadrados de construção autônoma; 0,234215 de quota ideal do terreno; 0,473875 da área de uso e propriedade comum, cuja gleba foi edificado num terreno de 3.322,12 metros quadrados, constituído de partes dos quarteirões nos. oito (8); nove (9) e nove-A (9A) da Vila Moraes e que mede tricentos e um metros e quarenta (41,40) centímetros de frente por cento e cinco metros e oitenta (105,80) centímetros de frente aos fundos, confrontando-se com as ruas Paulo Sá e Monsenhor Cordova pela frente e com as ruas sem denominações, pelos lados.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 24 13 03 0021 0 333 00.-

PROPRIETÁRIOS:- NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY, aposentado, portador da RG nº 1 023 175-SSP-SP e do CPF nº 027 807 478/20 e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA CALVÃO FENLEY, do lar, portadora do RG nº 4 824 442-SSP-SP e do CPF nº 095 518 658/68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua República nº 595, Vila [illegible].

Registro anterior:- Transcrição nº 26 497 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

M.M. 28276 .- Ourinhos, 31 de JULHO de 1.992.- Por escritura pública de venda e compra de 10 de abril de 1.992, lv 231, Fls. 334 e Escritura pública de Re-ratificação de 07 de Julho de 1,992, lvº 244, Fls. 030, ambas do 2º Cartório de Notas, os proprietários NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY e s/mulher MARIA APARECIDA COSTA CALVÃO FENLEY, já qualificados, venderam a CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Jacinto Sá nº 555, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 494 982/0001-08 e Inscrição Estadual sob nº [illegible] 495 006 501 117 com seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº 352 028 702 00 pelo preço de Cr$ 2.300.227,39 o imóvel constante da presente matrícula.- UFESP:- Cr$ 1 533 516,60.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cr$ 83 179,91 - Est..Cr$ 31 640,41 - TAXA..Cr$ 16 035,86 - Total..Cr$ 117 863,59 - Guia [illegible]

M.M. 28 276 - OURINHOS, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura pública de venda e compra de 26 de fevereiro de 1,999, do 2º Cartório de Notas, lvº 241 Fls. 101, a proprietária CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, já qualificada, vendeu a - NELSON PEREIRA, brasileiro, solteiro, motor, comerciante, portador do RG nº 8 780 [illegible]-SSP-SP e do CPF/MF sob número ... - [illegible], residente e domiciliado na rua 4 nº 36 - Jd. Boa Vista, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da - presente matrícula.- Ficou arquivado no Cartório tue livros o título e CND 307004 PGMD nº 0140/99 - 21430001 expedida em 27/3/[illegible] com a Certidão nº C 2 383 370 expedida pela Secretaria da Receita Federal.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..[illegible] - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TAXA..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 98/2000.-

M.M. 28 276 - OURINHOS, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura pública de venda e compra de 12 de fevereiro de 1,999, do 2º Cartório de Notas desta comarca e de 12 de abril de 2.000 do Cartório de Comarca-PR, lvº 141 fls. 151, a proprietária NELSON PEREIRA, já qualificado, vendeu a ROSANA LEOPOLDINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº [illegible] 998-2-SSP-SP e do CPF nº [illegible] 967 628/26; MARCIA REGINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº [illegible]-SSP-SP e do CPF nº [illegible] 948/51 e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº [illegible]-SSP-SP e do CPF nº 180 829 938/04, todas [illegible], solteiras, maiores, do comércio, filhas de Alcindo Carlos de Oliveira e de Geraldina de Oliveira, residentes nesta cidade, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado:-

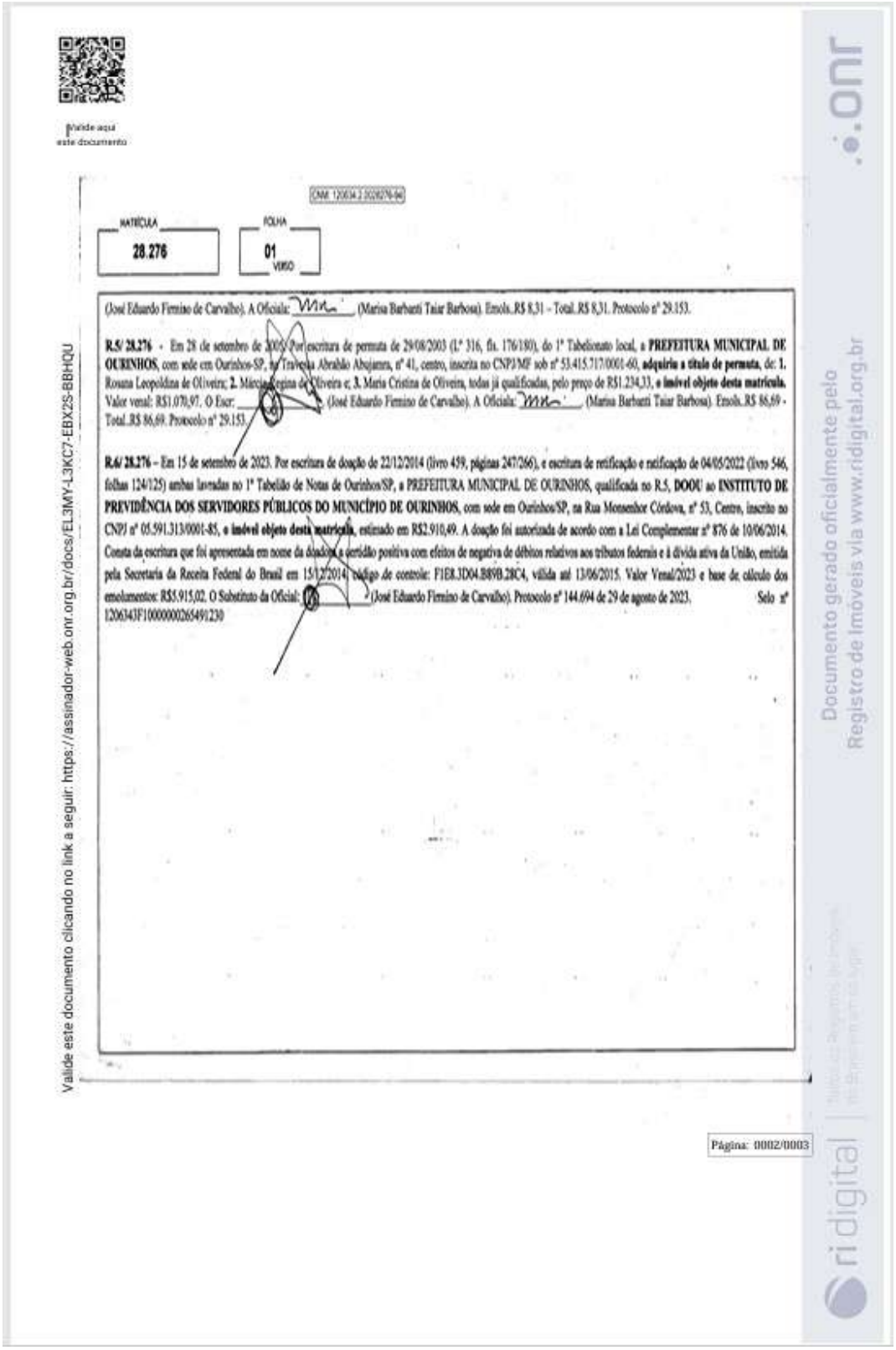
DESTA..R$ 63,63 - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TAXA..R$ 12,72 - [illegible] R$ 96,68 - Guia nº 98/2000

Av.4/ 28.276 - Em 28 de setembro de 2005. Pela escritura adiante registrada (R.5), fls. autorizada esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 7.24.13.03.0021.0328.000, conforme prova a certidão nº 474/2005, de 28/9/2005, expedida pela Municipalidade. O Escr.

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
.onr



Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0249276-96

MATRÍCULA 28.276 | FOLHA 01 VERSO

(José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____ (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R$ 8,31 – Total..R$ 8,31. Protocolo nº 29.153.

R.5/ 28.276 - Em 28 de setembro de 2005. Por escritura de permuta de 29/08/2003 (Lº 316, fls. 176/180), do 1º Tabelionato local, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos-SP, na Travessa Abrahão Abujamra, nº 41, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60, **adquiriu a título de permuta**, de: **1.** Rosana Leopoldina de Oliveira; **2.** Márcia Regina de Oliveira e; **3.** Maria Cristina de Oliveira, todas já qualificadas, pelo preço de R$1.234,33, **o imóvel objeto desta matrícula.** Valor venal: R$1.070,97. O Escr: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____ (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R$ 86,69 - Total..R$ 86,69. Protocolo nº 29.153.

R.6/ 28.276 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, qualificada no R.5, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1ER.3D04.B89B.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023. Selo nº 1206343F10000000265491230

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL3MY-L3KC7-EBX2S-BBHQU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:39:14. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº 237249

Controle: 380648

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

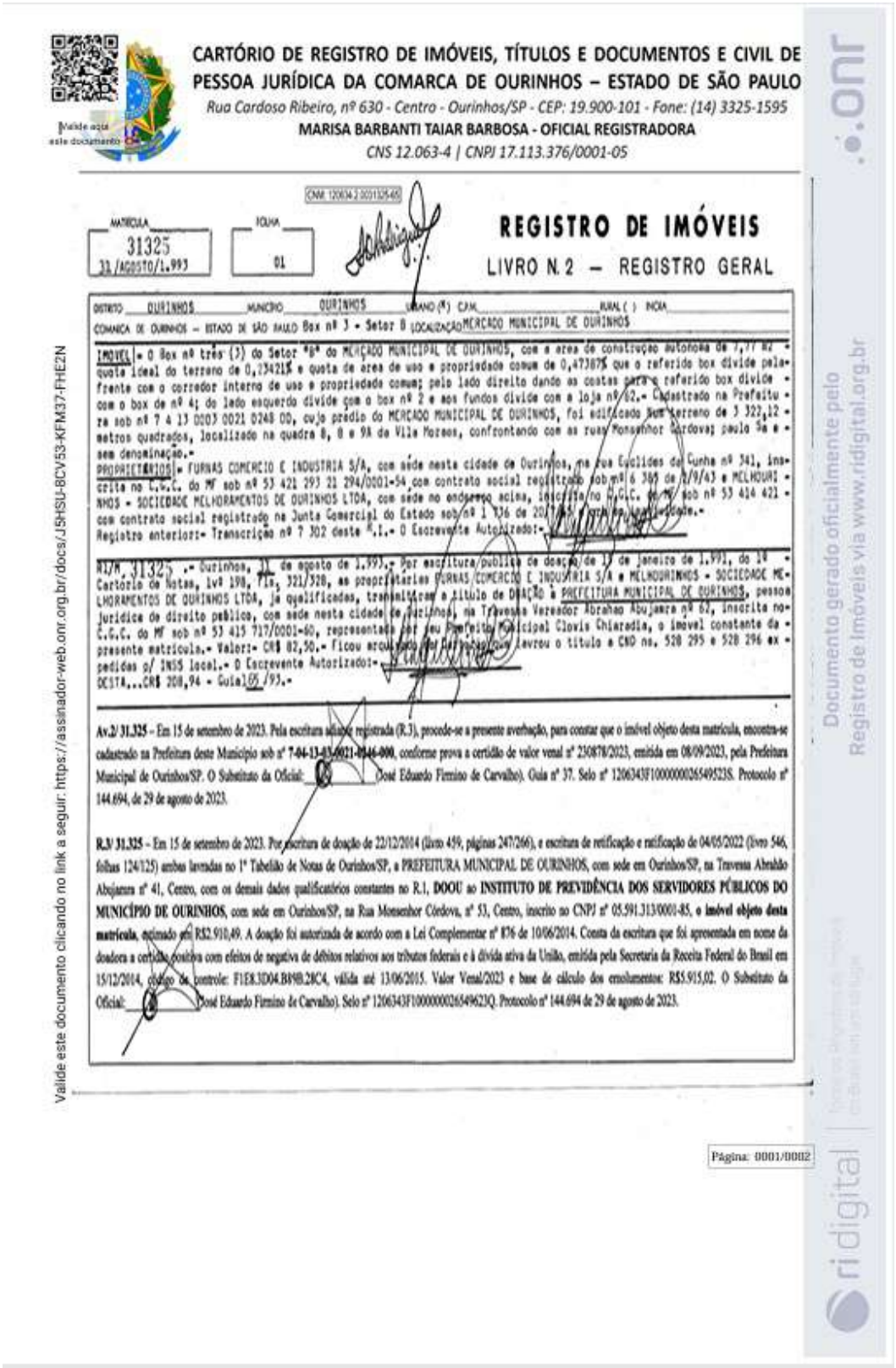
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107952 6R

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL3MY-L3KC7-EBX2S-BBHQU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5HSU-BCV53-KFM37-FHE2N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA 31325 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.M. RURAL ( ) NOME

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 3 - Setor B LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº três (3) do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com a área de construção autônoma de 7,77 m2 - quota ideal do terreno de 0,23421% e quota de área de uso e propriedade comum de 0,47387% que o referido box divide pela- frente com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas para o referido box divide - com o box de nº 4; do lado esquerdo divide com o box nº 2 e aos fundos divide com a loja nº 62.- Cadastrado na Prefeitu - ra sob nº 7 4 13 0003 0021 0248 OD, cuja predio do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, foi edificado num terreno de 3 322,12 - metros quadrados, localizado na quadra B, 8 e 9A da Vila Moraes, confrontando com as ruas Monsenhor Cordova; paulo 9a e - sem denominação.-

PROPRIETÁRIOS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, ins- crita no C.G.C. do MF sob nº 53 421 293 21 294/0001-54 com contrato social registrado sob nº 6 385 de 8/9/43 e MELHOURI - NHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 - com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 936 de 20/1[illegible] e com [illegible] - dade.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 desta R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M. 31325 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura publica de doação de 13 de janeiro de 1.993, do 1º - Cartório de Notas, lvº 198, fls. 321/328, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHOURINHOS - SOCIEDADE ME- LHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, transmitiram a título de DOAÇÃO à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa juridica de direito publico, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 62, inscrita no - C.G.C. do MF sob nº 53 415 717/0001-60, representada por seu Prefeito Municipal Clovis Chiaradia, o imóvel constante da - presente matricula.- Valor:- CR$ 82,50.- Ficou arquivado [illegible] lavrou o titulo e CND ns. 528 295 e 528 296 ex - pedidas p/ INSS local.- O Escrevente Autorizado:-

OCITA...CR$ 208,94 - Guia 05 /93.-

Av.2/ 31.325 - Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7-04-13-03-0021-0246-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 230878/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Subsituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026549523S. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.325 - Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1EK.3D04.BMB.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Subsituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000026549623Q. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:42:08. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380549

Página: 0002/0002

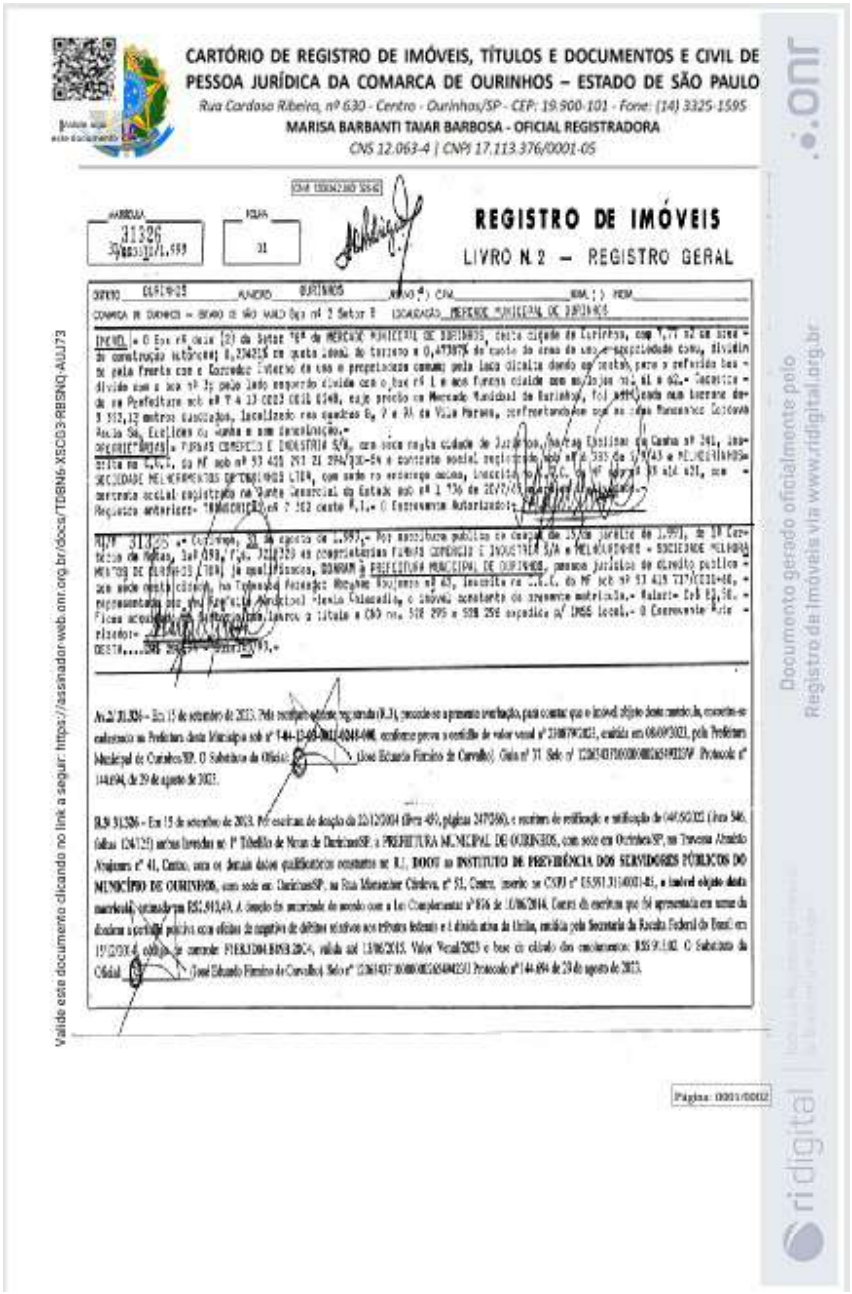
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041075426X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5HSU-8CV53-KFM37-FHE2N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAVAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

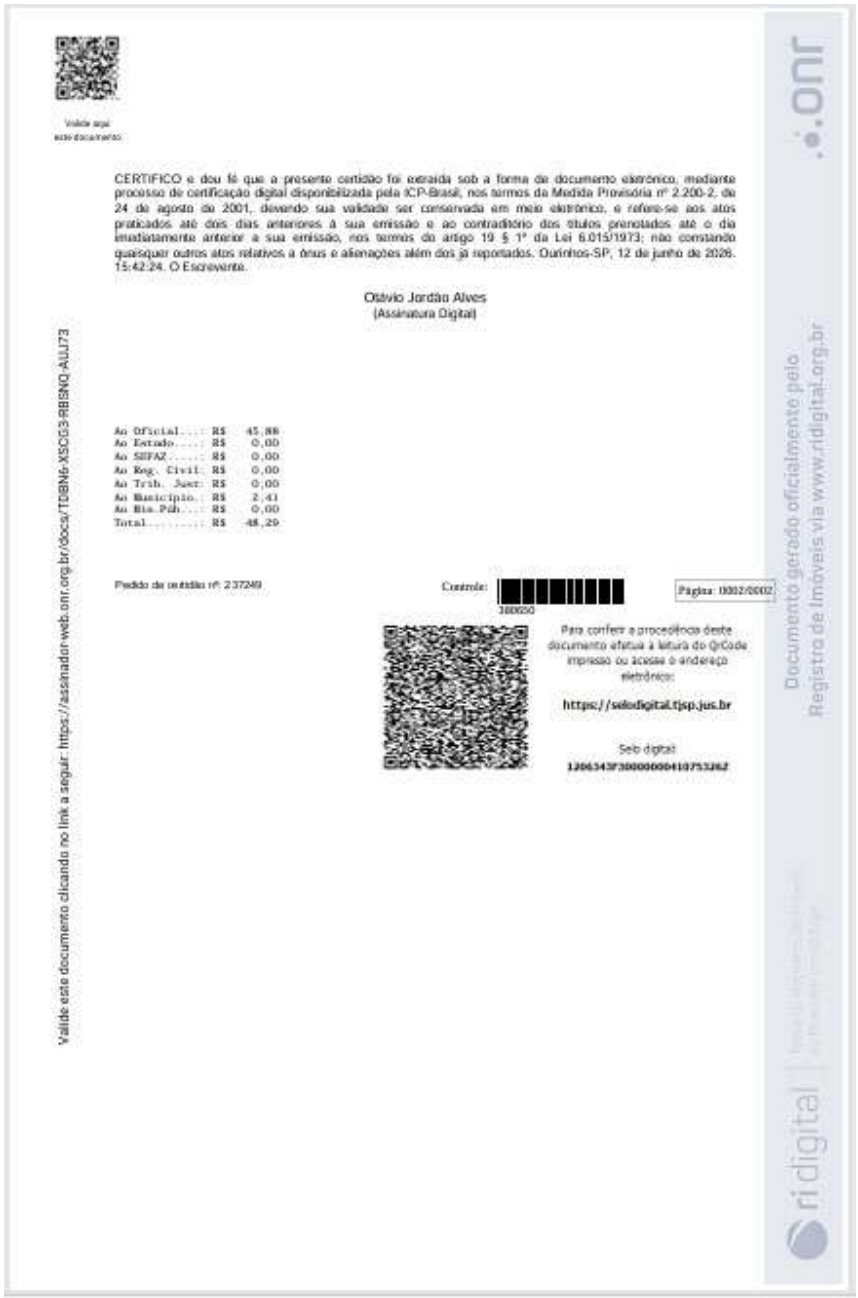
MATRÍCULA 31326 | FOLHA 31

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB8N6-X5CD3-RBSNQ-AUJ73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 0001/0012

104



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior à sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos à ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:42:24. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Jus.:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Bis.Pib....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: [redacted] 380050

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetua a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

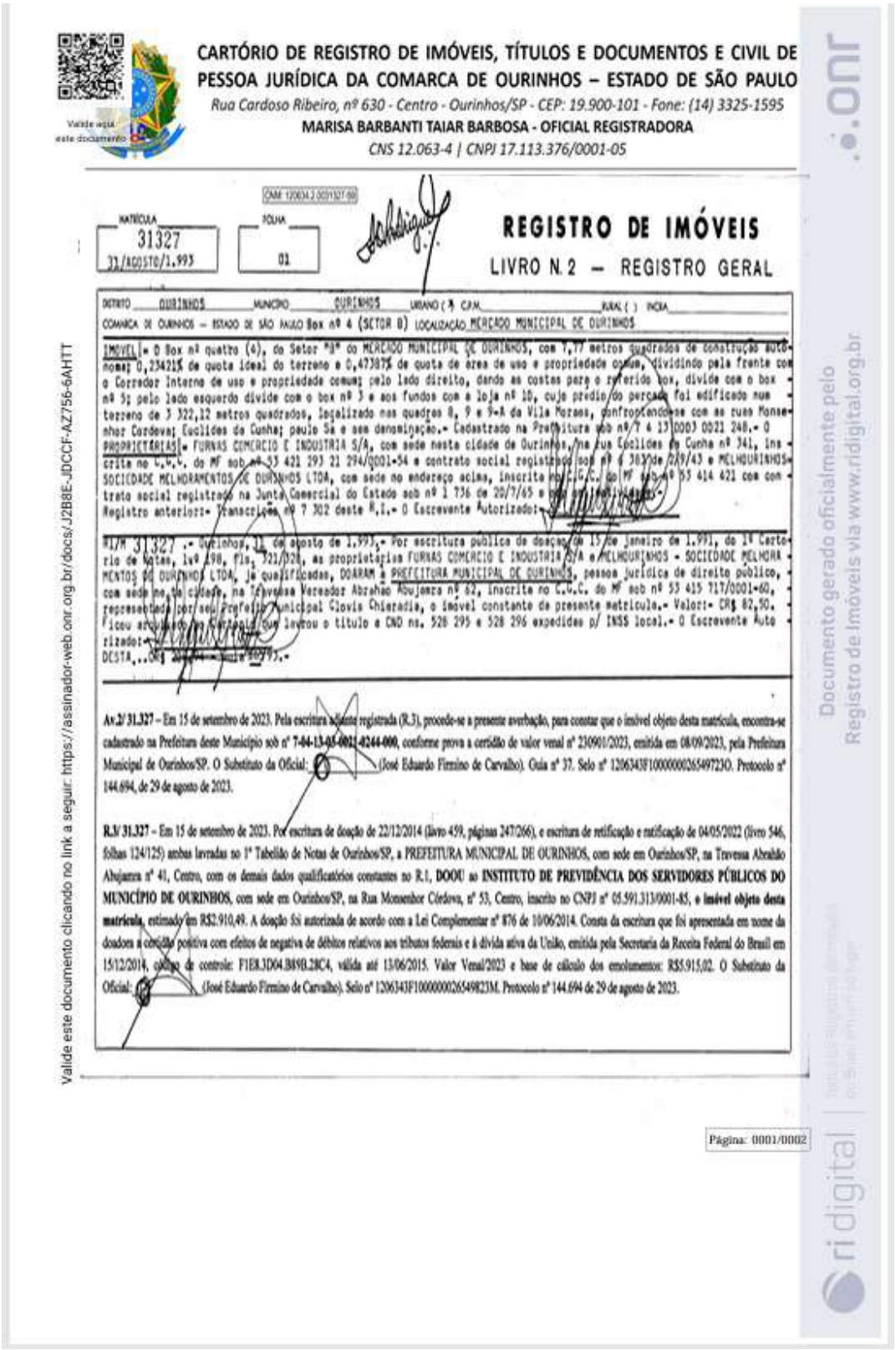
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107533B2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBBNB-XSCG3-RBSNQ-AUJ73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

105



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B8E-JDCCF-AZ756-6AHTT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA 31327 — 31/AGOSTO/1.993 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 4 (SETOR B) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº quatro (4), do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção autônoma; 0,2542% de quota ideal do terreno e 0,4738% de quota de área de uso e propriedade comum, dividindo pela frente com o Corredor Interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito, dando as costas para o referido box, divide com o box nº 5; pelo lado esquerdo divide com o box nº 3 e aos fundos com a loja nº 10, cujo prédio do percam foi edificado num terreno de 3 322,12 metros quadrados, localizado nos quadros 8, 9 e 9-A da Vila Moraes, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordeva; Euclides da Cunha; paulo Sa e sem denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 13 0003 0021 248.- O PROPRIETÁRIAS:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 421 293 21 294/0001-54 e contrato social registrado sob nº 6 383 de 2/9/43 e MELHORINHOS SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/7/65 e [illegible]. Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R.1/M 31327 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura pública de doação de 15 de janeiro de 1.991, do 1º Cartório de Notas, Lvº 198, Fls. 321/328, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHORINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede no da cidade, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 82, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 415 717/0001-60, representada por seu Prefeito Municipal Clovis Chieradia, o imóvel constante de presente matrícula.- Valor:- CR$ 82,50. Ficou arquivado no Cartório um levrou o título e CND ns. 528 295 e 528 296 expedidas p/ INSS local.- O Escrevente Autorizado:- DESTA... CR$ [illegible].-

Av.2/ 31.327 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7-04-13-03-0021-0244-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 230901/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265497230. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.327 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cordeva, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, o **imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265498233M. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:42:48. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado...:	R$	0,00
Ao SEFAZ....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380551

Página: 0002/0002

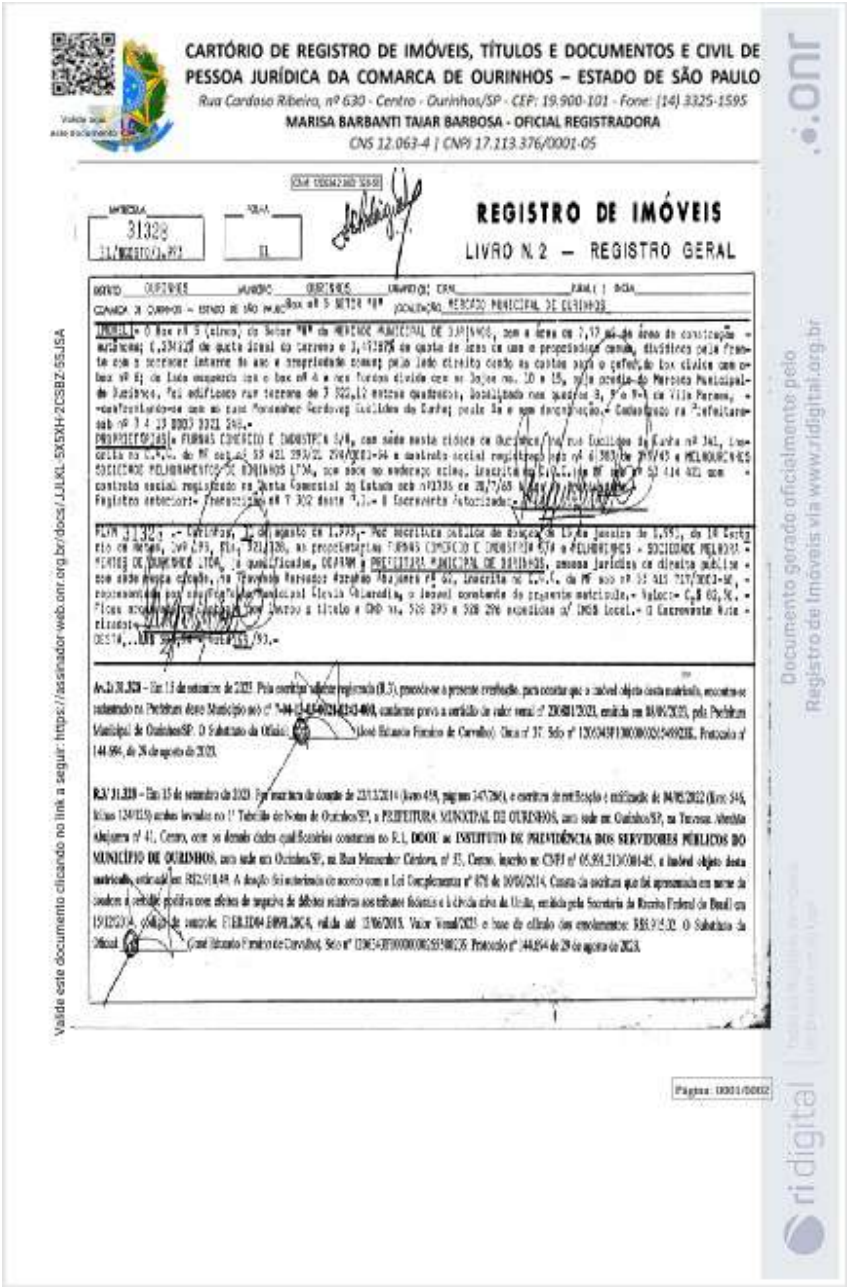
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041075526V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B8E-JDCCF-AZ756-6AHTT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAJAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31328 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: OURINHOS — MUNICÍPIO: OURINHOS — COMARCA: OURINHOS — ESTADO: SP — LOCALIZAÇÃO: MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJUKL-5X5XH-2CSBZ-5SJSA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJLKL-5X5XH-2CSBZ-5SJSA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior à sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:43:08. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial	R$	45,88
Ao Estado	R$	0,00
Ao SEFAZ	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município	R$	2,41
Ao Min.Pub	R$	0,00
Total	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: [redacted]
380052

Página: 0002/0002

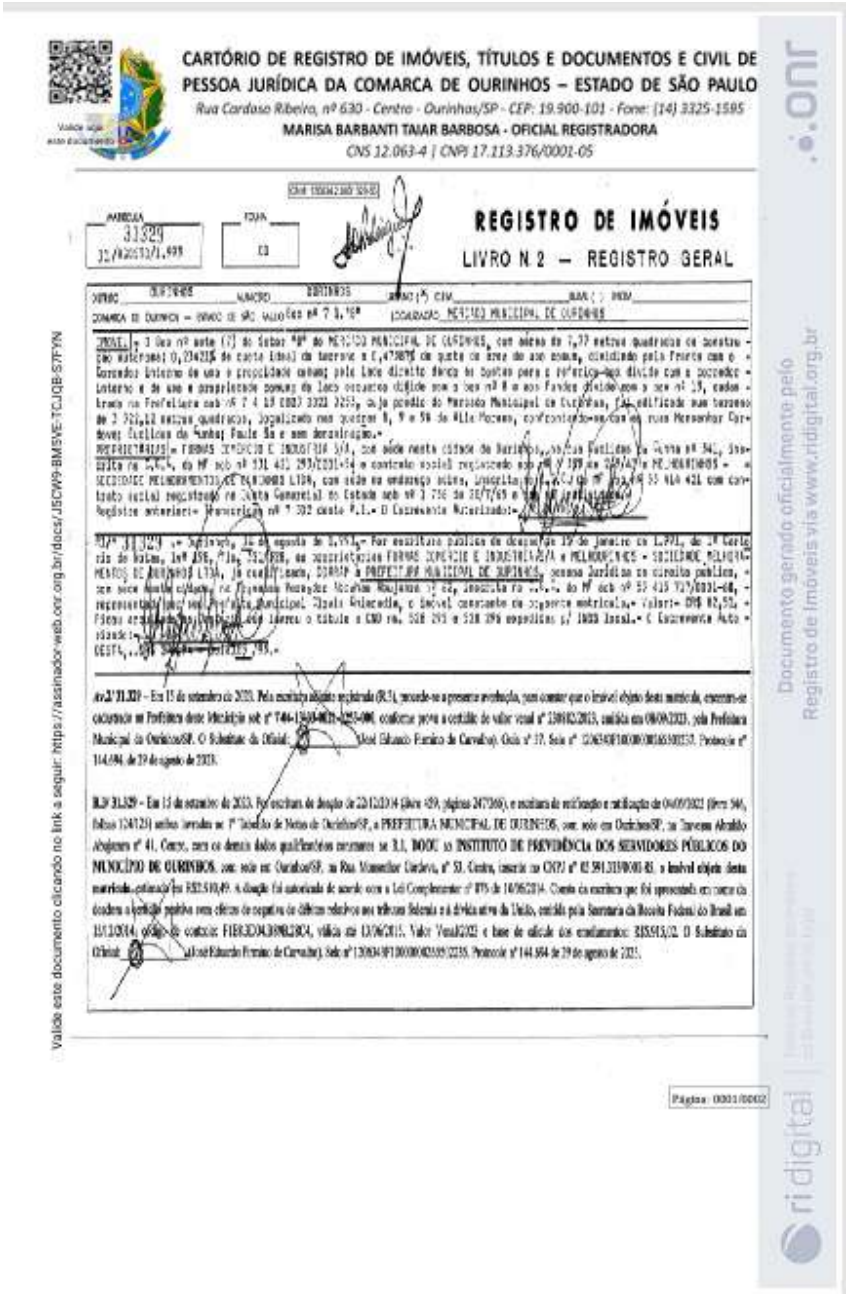
Para confere a procedência deste documento efetua a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107562KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31.329 | FOLHA 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 1 Gleba nº sorte (7) do Sítio "B" do MUNICÍPIO MUNICIPAL DE OURINHOS, com área de 7,27 metros quadrados ou decatro - zeo matrosmos 0,2342ha de sorte total da Reserva e 0,4787ha de sorte da área do mesmo, dividindo pela Frente com o - Corredor Interno de uso e propriedade comum; pela Lado direito direito de Sorteo para o Patrimônio-Rua divisa com a sucessão - Interno e de uso e propriedade comum; do Lado esquerdo dividindo com a Rua nº 8 e nos Fundos dividindo com a Rua nº 19, todos - Bairro na Prefeitura sob Nº 7 4 19 0007 3322 3223, cuja gleba do Patrimônio Municipal de Ourinhos, foi edificado num terreno de 2.925,12 metros quadrados, localizado nas quadras B, 9 e 56 da Vila Maceno, confrontando-se com a rua Mensenhor Cor- deiro; Distrito de Bunbaj Paulo Sa e sem denominação.-

PROPRIETÁRIA(S): FORMAS INDÚSTRIA E INDÚSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Rua Euclides da Cunha nº 341, Inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 331 421 293/0231-54 e contrato social registrado sob nº 7 199 em 08/04/71 no REGISTRO - - SOCIEDADE PRELIMINARMENTE DENOMINADA LTDA, com sede na mudança acima, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 53 415 421 com con- trato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 3 716 de 26/7/85 e - Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 Livro P.I.- O Escrevente Autorizado.-

AV.1º/31.329 .- Ourinhos, 16 de agosto de 1.991.- Por escritura pública de doação de 19 de janeiro de 1.991, do 1º Cartó- rio de Notas, Livº 256, Fls. 252, 255, as incorporadas FORMAS INDÚSTRIA E INDÚSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE PRELIMINAR- MENTE DENOMINADA LTDA, já qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, - com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Antonio Mendonça nº 62, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 53 415 727/0001-68, - representada pelo seu Prefeito Municipal Ulysses Guimarães, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor:- Cr$ 82,55. - Fêmea arrecadada pela Prefeitura Municipal sob número 1 sendo o título a CND nos. 5SE 295 e 5SE 296 expedidas pelo INSS local.- O Escrevente Auto - rizado.- [illegible] DESTE [illegible].-

Av.2/31.329 – Em 15 de setembro de 2020. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desse Município sob nº 7446-1[illegible], conforme prova a certidão de valor venal nº 138082/2020, emitida em 08/09/2020, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº [illegible]. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2020.

R.3/31.329 – Em 15 de setembro de 2020. Por escritura de doação de 22/12/2014 (Livro 459, páginas 247/260), e escritura de retificação e ratificação de 04/09/2020 (livro 546, folhas 124/128) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, para os demais dados qualificativos consultar no R.1, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cardoso, nº 51, Centro, inscrito no CNPJ nº 02.591.210/0001-85, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.510,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 875 de 16/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada certidão de deudora negativa para efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle FIEB.EDA.3B98.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2021 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Selo nº 1[illegible]. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2020.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSCW9-BMSVE-TCJQB-S7FYN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior à sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:43:30. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial.....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: [redacted]
280654

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

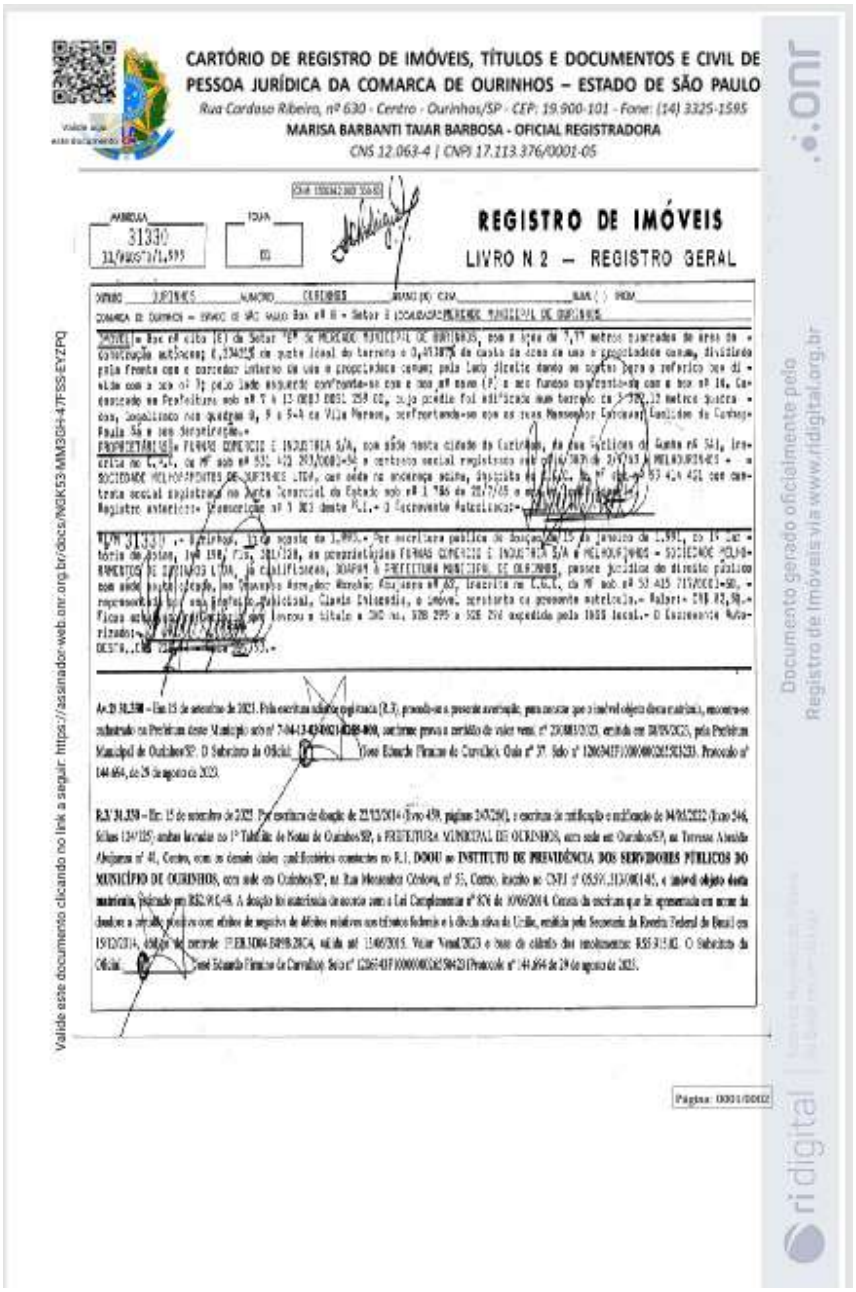
Selo digital:
1206343F300000004107572AR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.cnr.org.br/docs/JGCW9-BMSVE-TCJQB-S7FYN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

.cnr



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAVAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.213.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGK53MM3GH47FSSEVZPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

112



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:43:43. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial	R$	45,88
Ao Estado	R$	0,00
Ao SEFAZ	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município	R$	2,41
Ao Min.Pub.	R$	0,00
Total	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: [redacted]
380605

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

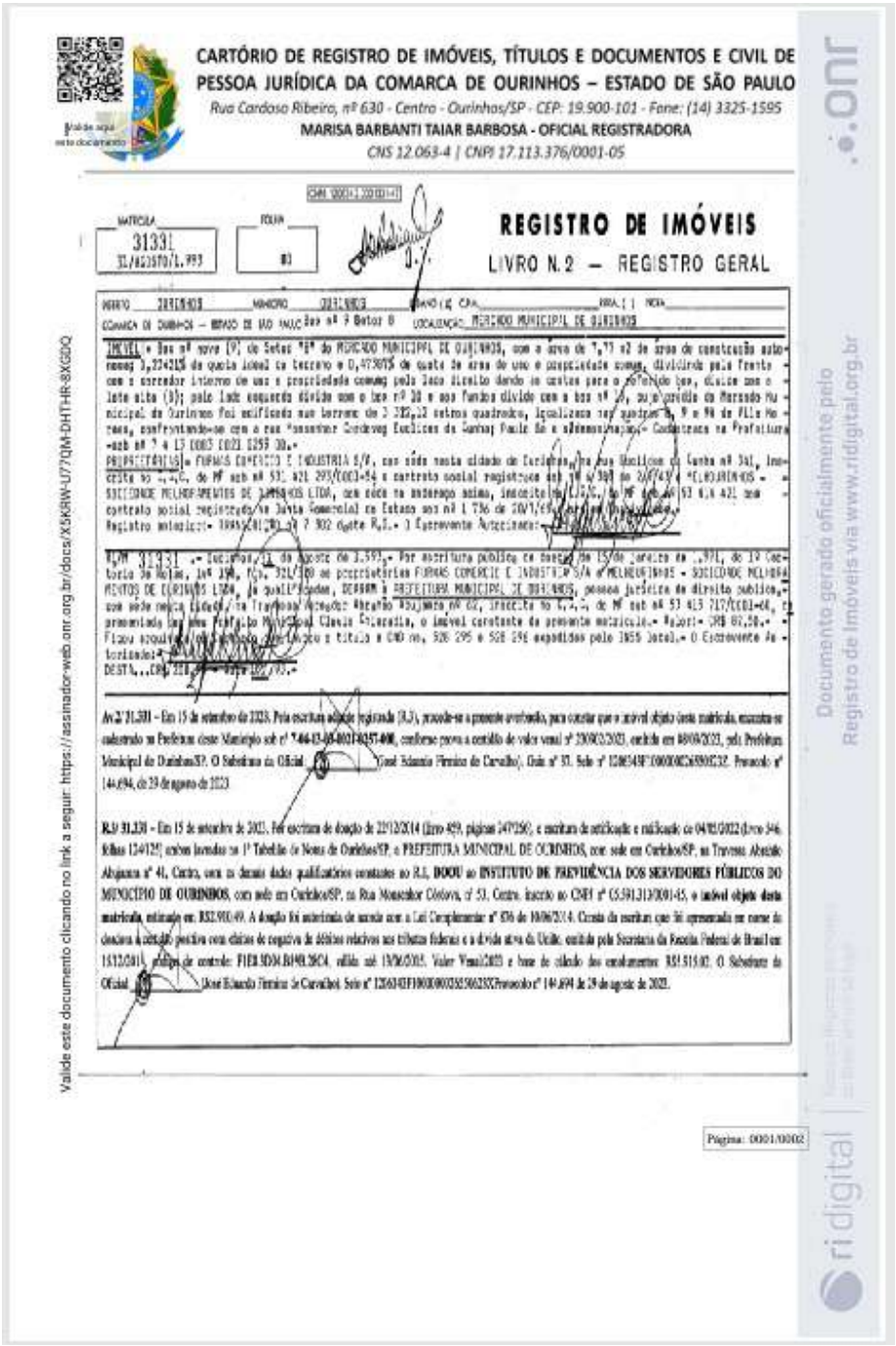
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107612J2

Valide esse documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGK53/MM3GH-47FSS-EYZPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 3133 | FOLHA 01

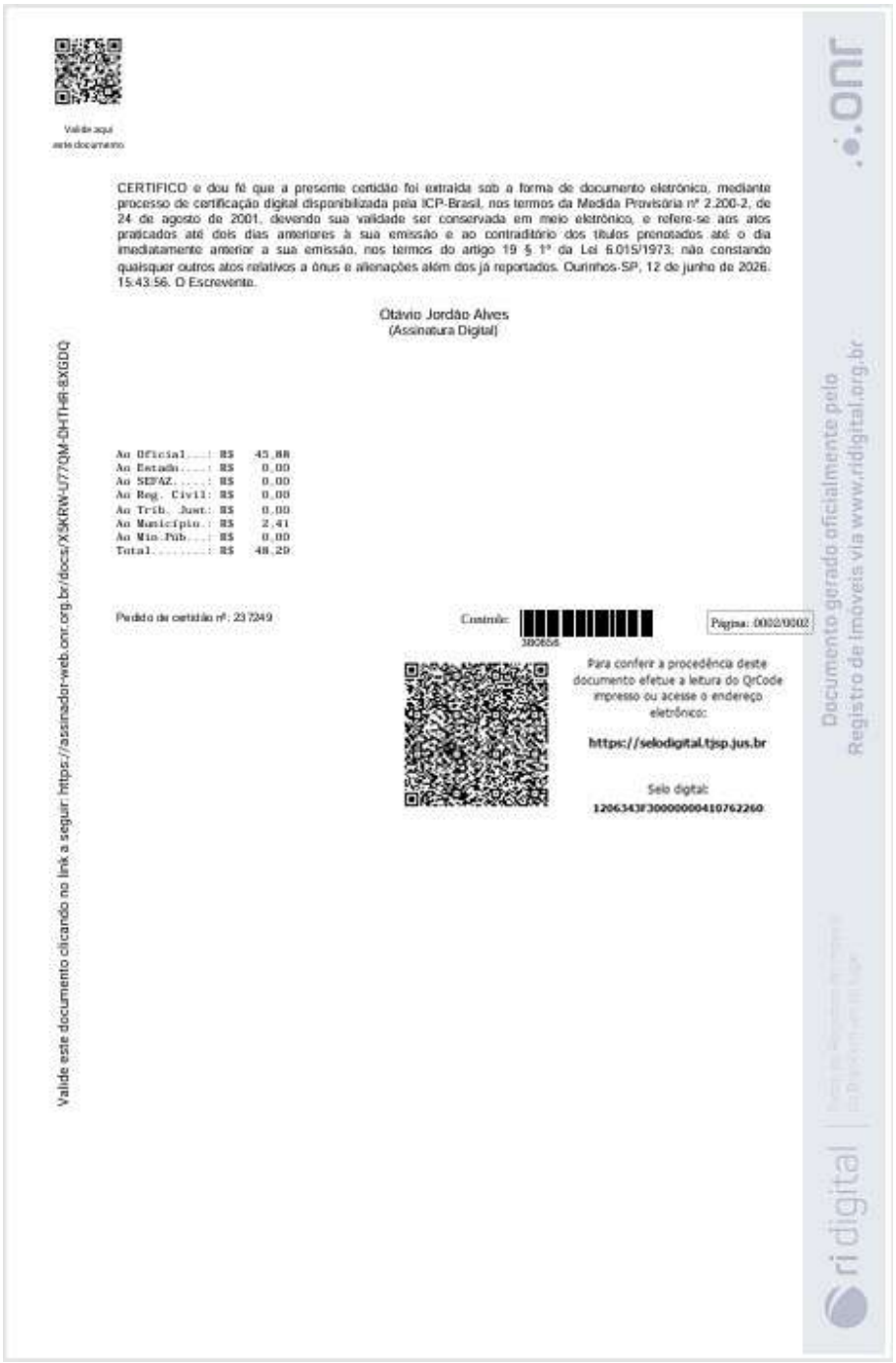
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote nº nove (9) da Quadra "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com a área de 7,77 m2 de área de construção autônoma; 3,224215 da quota ideal do terreno e 0,473075 de quota de área de uso e circulação comum, dividindo pela frente com a avenida interna de uso e propriedade comum pelo lado direito dando os custos para o referido lado, direito aos o lote alto (3); pelo lado esquerdo divide com o lote nº 10 e aos fundos divide com o lote nº 08, ou propriedade do Mercado Municipal de Ourinhos foi edificado num terreno de 2.385,10 metros quadrados, igualizando-se quadras B, 9 e 9A da Vila Nova, confrontando-se com a rua Monsenhor Cordeiro Euclides de Santos Paulo São e ademais mapas.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 13 0083 0021 0259 30.-

PROPRIETÁRIA: FIRMAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 53. 421 295/0001-54 e contrato social registrado sob nº 4.398 de 20/7/43 e "MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA., com sede no endereço acima, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 53 615 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/1/[illegible] e [illegible]. Registro anterior:- 1995/01/201 sob nº 302 datte R.I.-) Escrevente Autorizado:

R.1/M 31931 .- Ourinhos, 21 de agosto de 1.995.- Por escritura pública de doação de 15/08 lavrada em ..971, do 1º Cartório de Notas, livº 1[illegible], fls. 321/330 os proprietários FIRMAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Travessa Abrahão Abujamra nº 02, inscrita no C.N.P.J. de MF sob nº 53 615 717/0001-48, o imóvel objeto desta matrícula, para uma Praça Municipal Cláudio Colaciello, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor: CR$ 87,50.- Fiscal [illegible] [illegible] [illegible]



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:43:56. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial.....: R$ 45,88
Ao Estado.....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Pub....: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle:

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

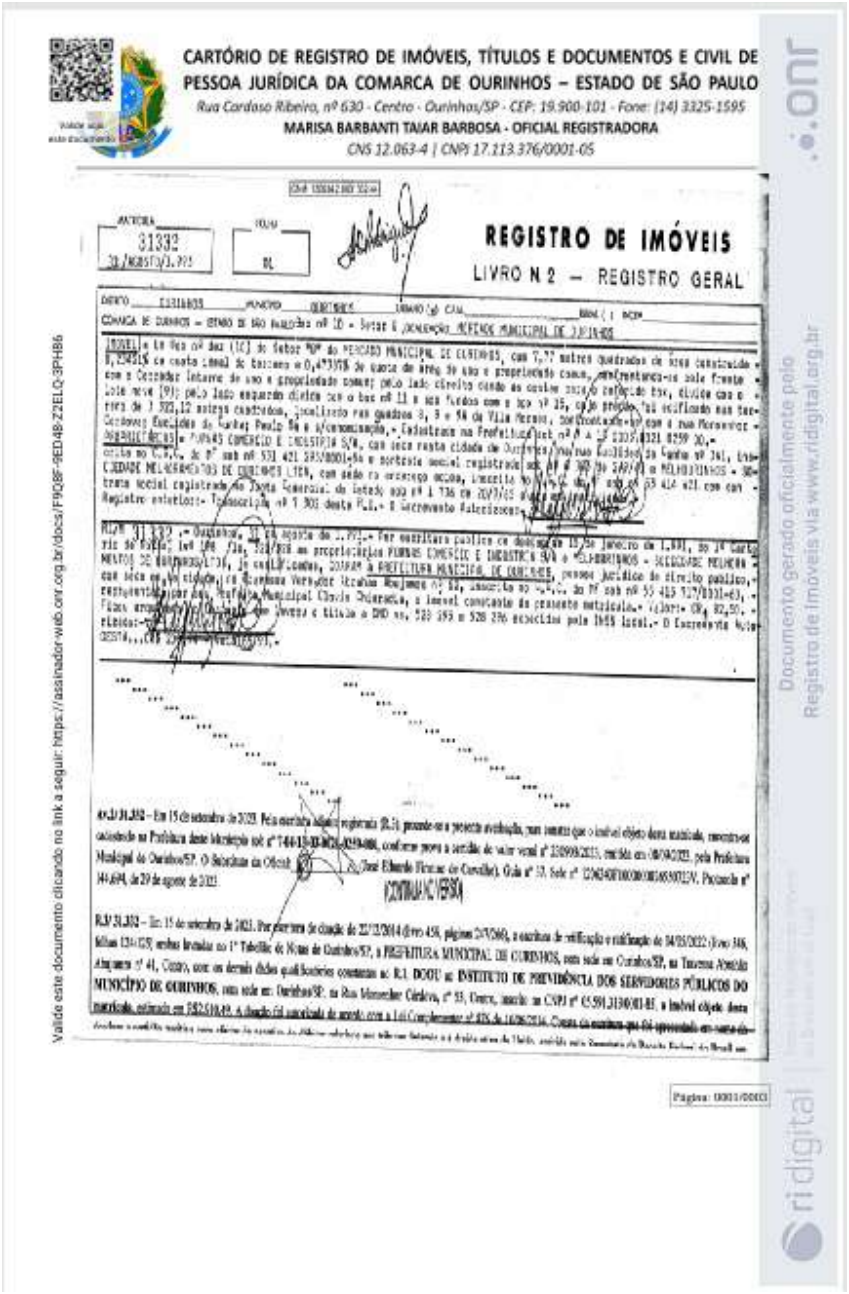
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000410762260

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5KRW-U77QM-DHTHR-8XGDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAVAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.213.376/0001-05

MATRÍCULA 31332 — FOLHA RL

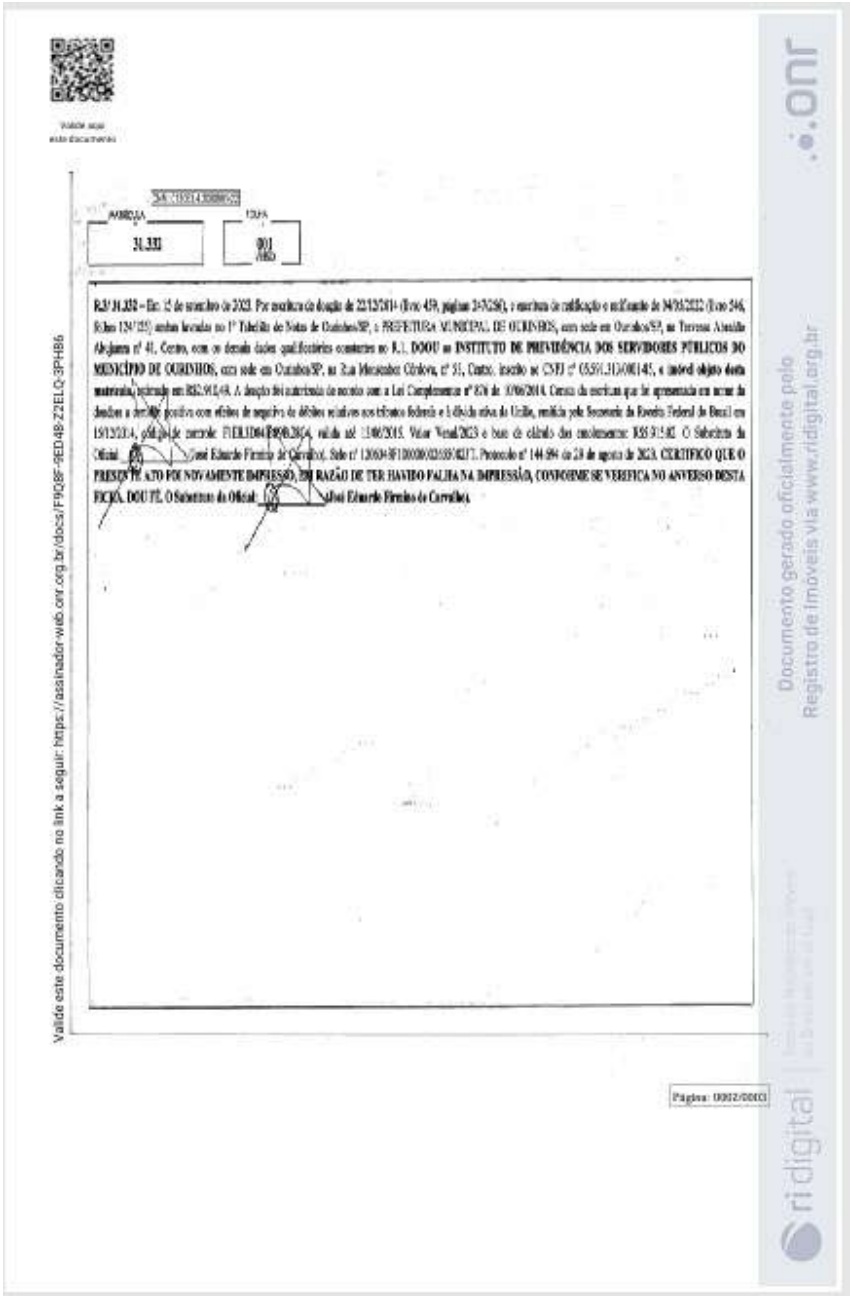
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N 2 – REGISTRO GERAL

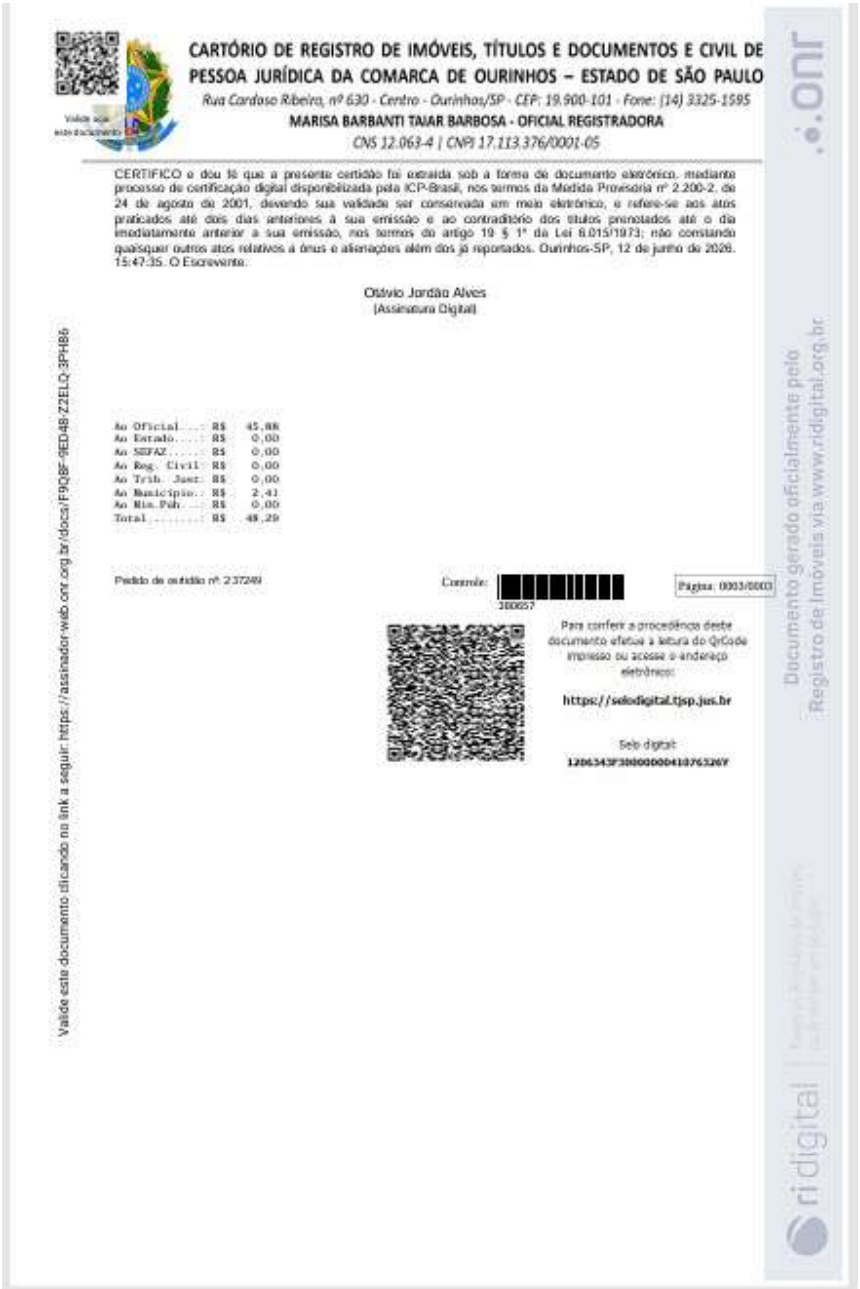
COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPQ8F-9ED4B-Z2ELQ-3PHB6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPQ8F-9ED4B-22ELQ-3PHB6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior à sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos à ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:47:35. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial.....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº 237249

Controle: [redacted] 380657

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

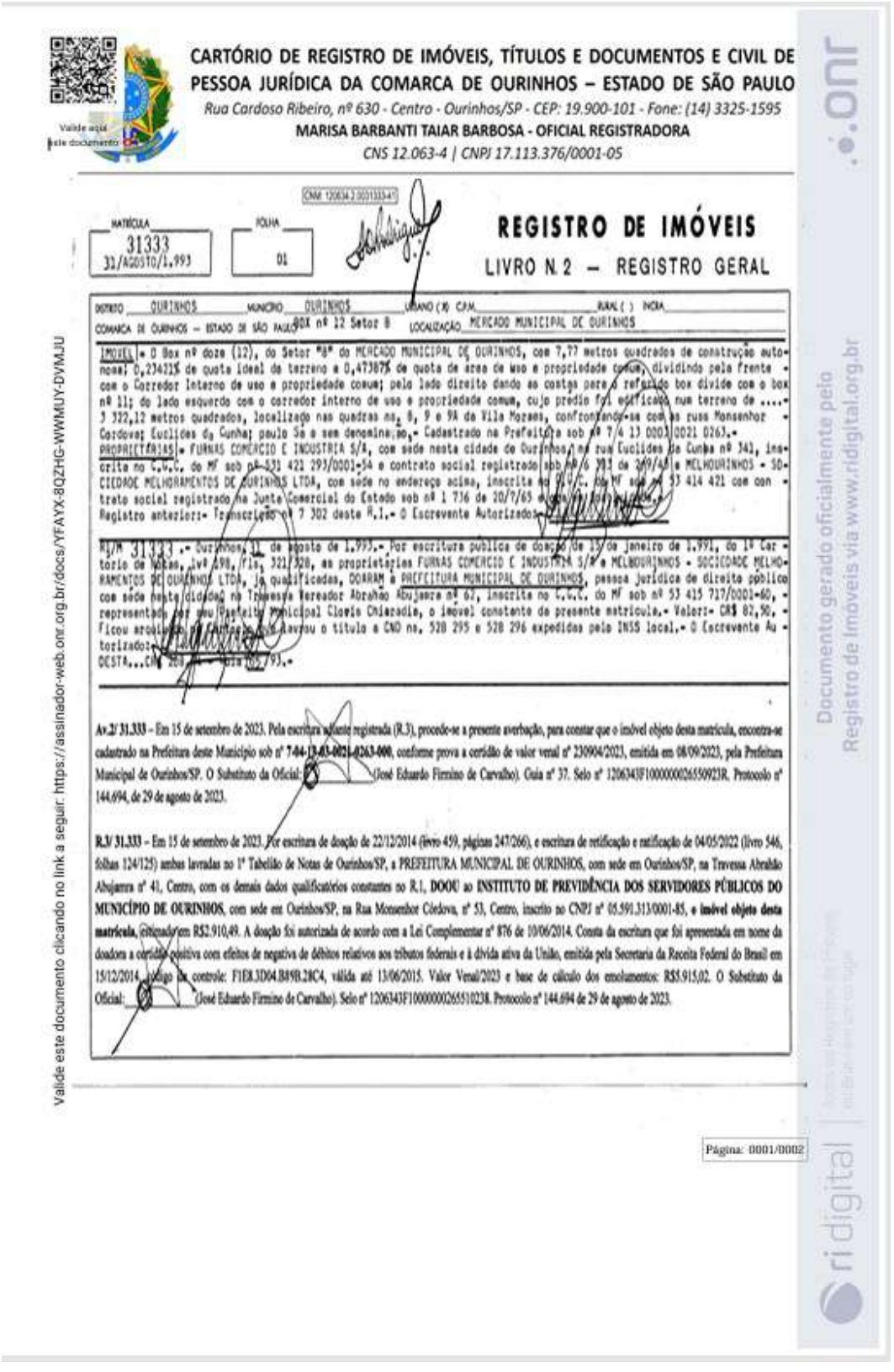
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107532WY

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9QBF9ED48Z2ELQ3PH86

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFAYX-8QZHG-WWMUY-DVMJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

MATRÍCULA 31333 — 31/AGOSTO/1.993 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO BOX nº 12 Setor B LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- O Box nº doze (12), do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção autonoma; 0,234215 de quota ideal de terreno e 0,473875 de quota de area de uso e propriedade comum, dividindo pela frente - com o Corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas para o referido box divide com o box nº 11; do lado esquerdo com o corredor interno de uso e propriedade comum, cujo predio foi edificado num terreno de ....- 3 322,12 metros quadrados, localizado nas quadras nos. 8, 9 e 9A da Vila Moraes, confrontando-se com as ruas Monsenhor - Cordova; Euclides da Cunha; paulo Se e sem denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7/4 13 0003 0021 0263.-

PROPRIETÁRIA:- FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 631 421 293/0001-54 e contrato social registrado sob nº 6 303 de 24/7/63 e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 com contrato social registrado na Junte Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/7/65 e [illegible]

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:

R1/M 31333 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura publica de doação de 15 de janeiro de 1.991, do 1º Cartorio de Notas, Liv. 498, Fls. 321/328, as proprietarias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, ja qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público com sede nesta cidade, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 67, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 415 717/0001-60, - representada por seu Prefeito Municipal Clovis Chiarodia, o imovel constante da presente matricula.- Valor:- CR$ 82,50. - Ficou arrolado [illegible] apresentou o titulo a GND nº. 528 295 e 528 296 expedidos pelo INSS local.- O Escrevente Autorizado:

DESTA...CND nº [illegible] de 1993.-

Av.2/ 31.333 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0263-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230904/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000026559023R. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.333 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1ER.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000026551023E. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:47:45. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380658

Página: 0002/0002

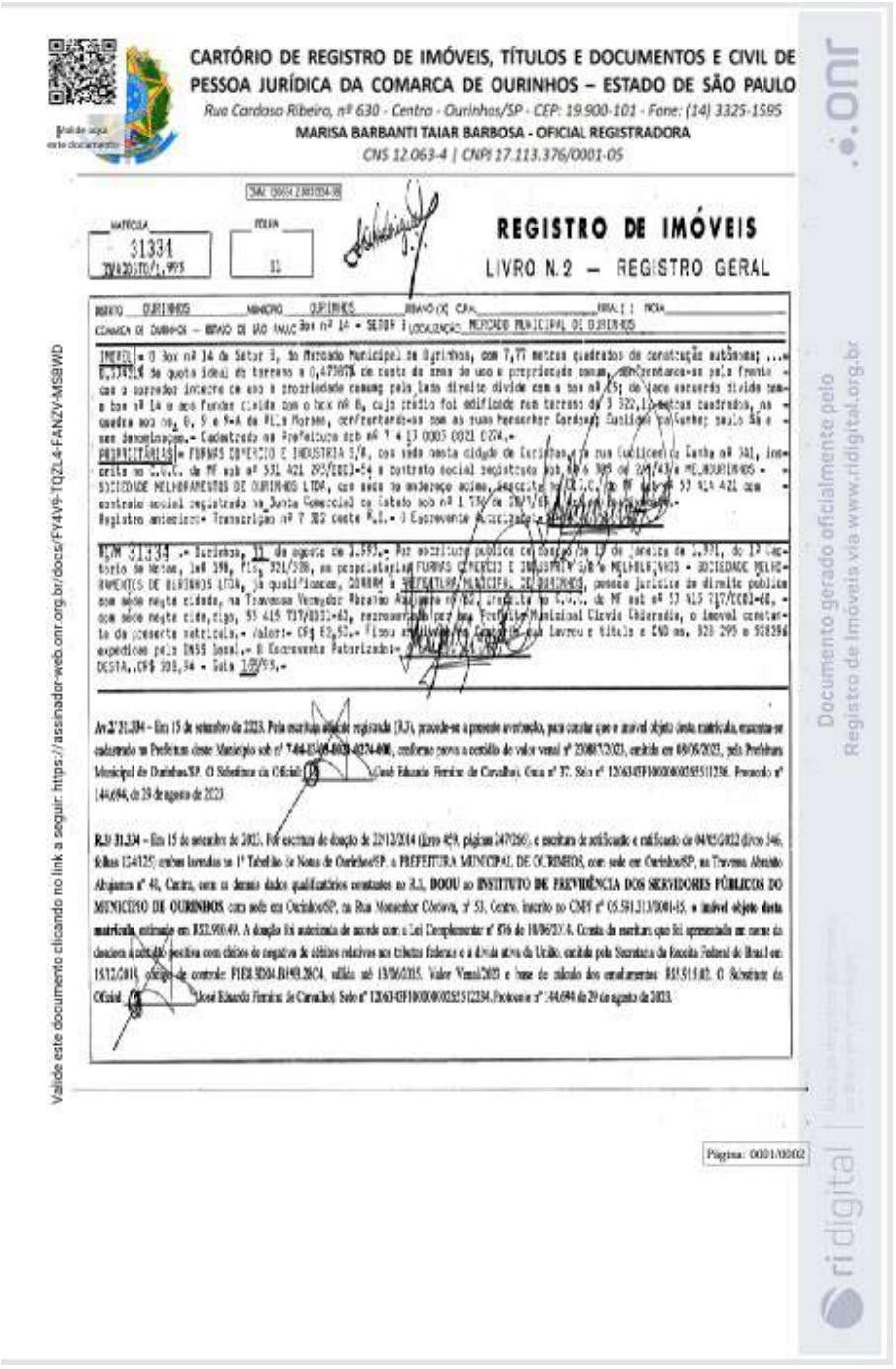
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041076426W

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFAYX-8QZHG-WWMUY-DVMJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31331 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O box nº 14 do Setor B, do Mercado Municipal de Ourinhos, com 7,77 metros quadrados de construção autônoma; ... 0,334915 de quota ideal do terreno e 0,47387% de cota de área de uso e propriedade comum, confrontando-se pela frente ... com o corredor interno de uso e propriedade comum pela lateral direita dividindo com o box nº 15; do lado esquerdo dividindo com o box nº 13 e nos fundos dividindo com o box nº 8, cuja prática foi edificado num terreno de 3.322,12 metros quadrados, no quadro nos nºs 6, 9 e 9-A da Rua Moreno, confrontando-se com as ruas Mercenter Cardoso; Euclides Cunha; Paulo Sá e sem denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 1 13 0005 0021 0274.-

PROPRIETÁRIA: FURNAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, à rua Euclides da Cunha nº 361, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 531 421 295/0001-54 e contrato social registrado sob nº 6 305 em 20/1/43 e MELHORAMENTOS DE OURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 57 415 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 750 de 28/1/69 e [illegible]. Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 custa R$.- O Escrevente Autorizado [illegible]

R.1/M 31334 .- Ourinhos, 11 de agosto de 1.993.- Por escritura pública de doação de 19 de janeiro de 1.971, do 1º Cartório de Notas, Lº 398, Fls. 321/326, as propriedades FURNAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e MELHORAMENTOS DE OURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, doaram à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público com sede nesta cidade, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 482, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 57 415 737/0001-48, com sede nesta cidade, tipo, 55 415 737/0001-48, representada pelo seu Prefeito Municipal Clovis Chierentin, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor:- Cr$ 83,50.- Foram apresentados a Carta de Arrematação e Título e CND ns. 928 295 e 928296 expedidos pelo INSS local.- O Escrevente Autorizado: [illegible]
DESTA, Cr$ 308,34 - Guia 129/93.-

Av.2/ 31.334 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura abaixo mencionada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desse Município sob nº 7.44.43.06.0028.4274.000, conforme prova a certidão de valor venal nº 230807/2023, emitida em 09/08/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Custa nº 37. Selo nº 1226343EP10000000255112256. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

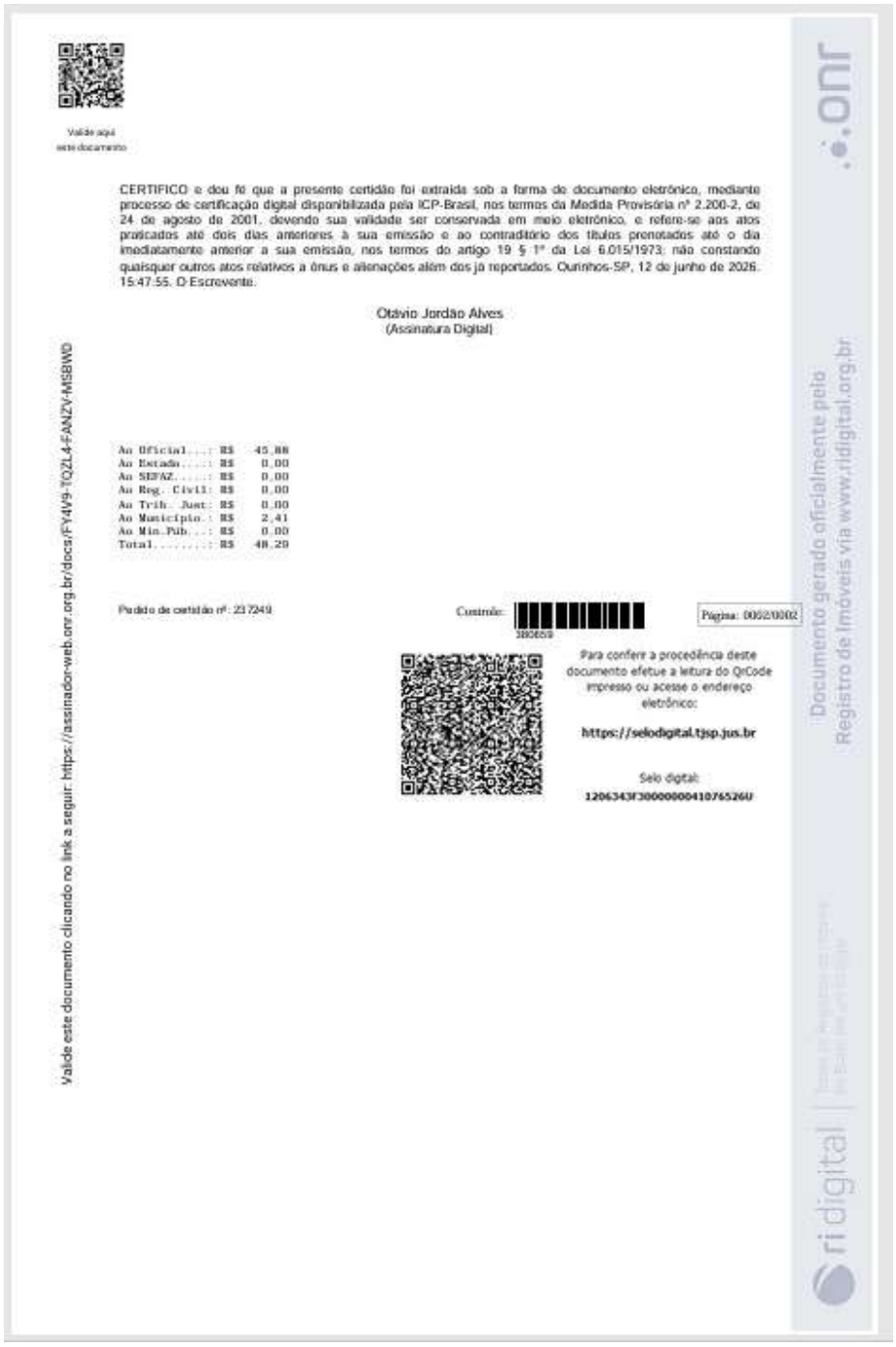
R.3/ 31.334 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (Livro 459, página 247/250), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 346, folhas 124/125), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 48, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.3, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Coloma, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.581.213/0001-05, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R$2.900,00. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 576 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada as certidões exigidas e estão positivas com efeitos de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.5E04.B149.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$1.511,02. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Selo nº 1226343EP10000000255112254. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY4V9-TQZL4-FANZV-MSBWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos à ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:47:55. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle:

Página: 0002/0002

Para confere a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

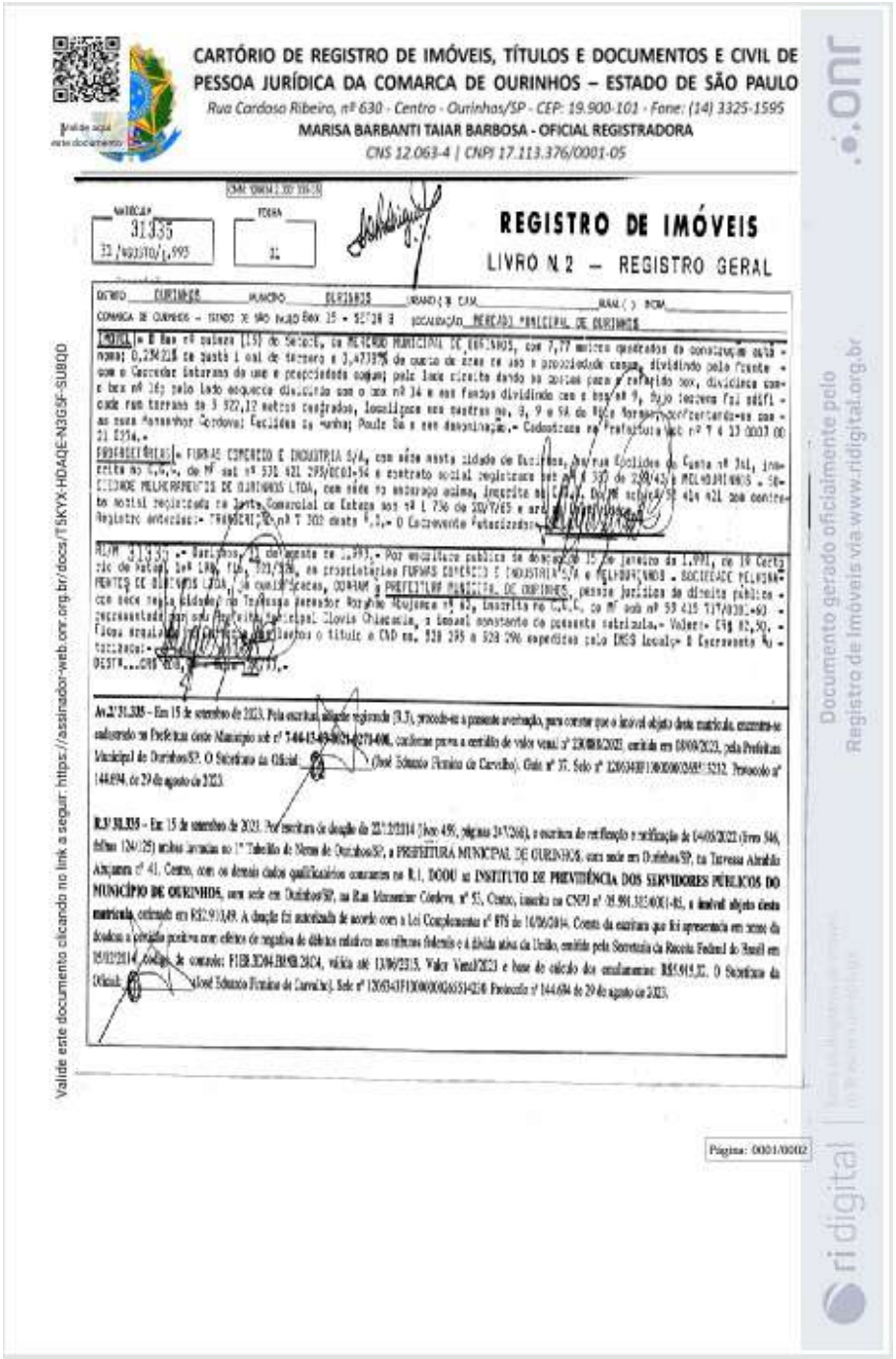
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107652GU

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY4V9-TQZL4-FANZY-MSBWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

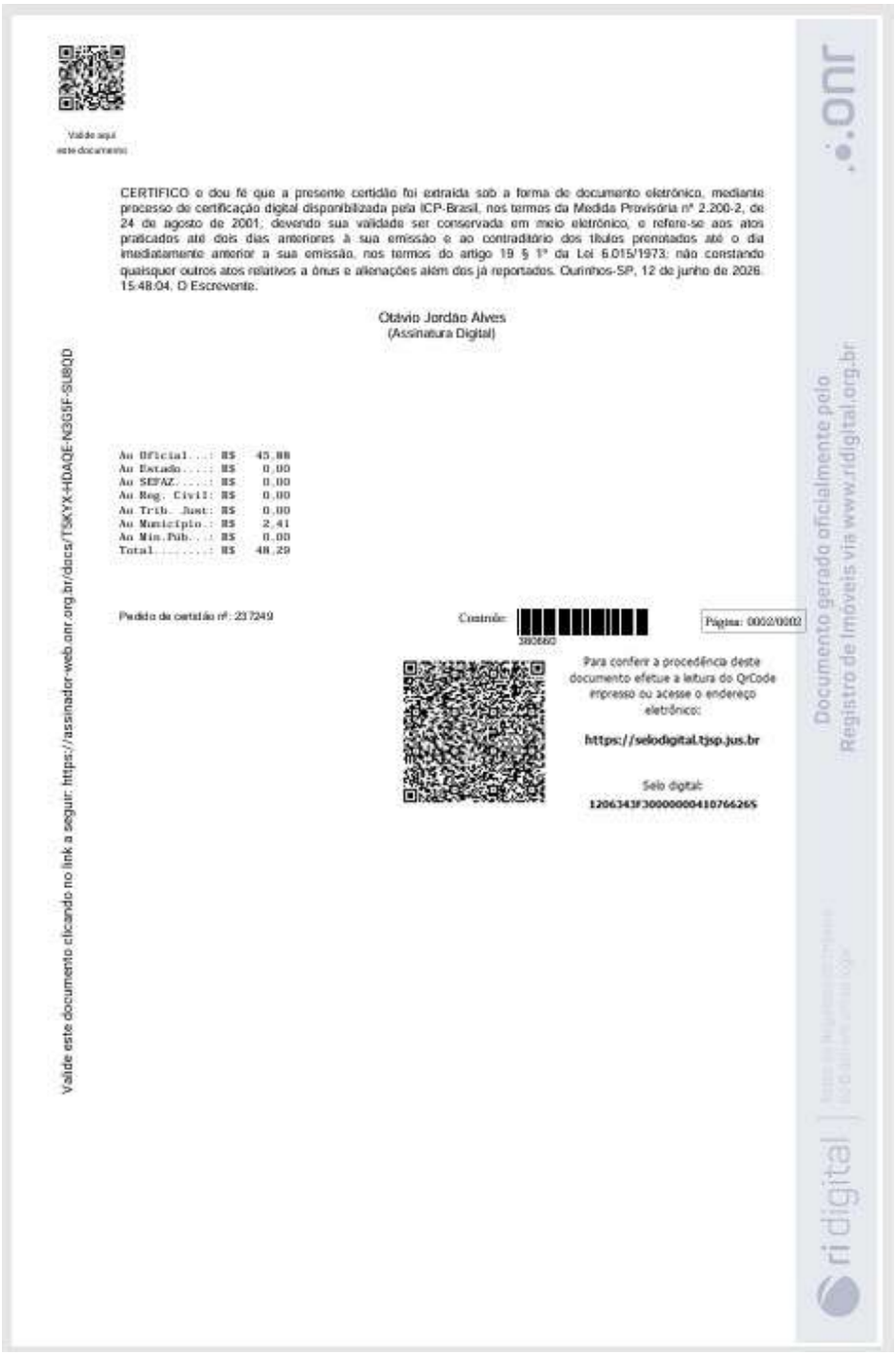
MATRÍCULA 31.335 | FOLHA 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKYX-HDAQE-N3GSF-SUBQD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 0001/0002

123



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:48:04. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 3802660

Página: 0002/0002

Para confere a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

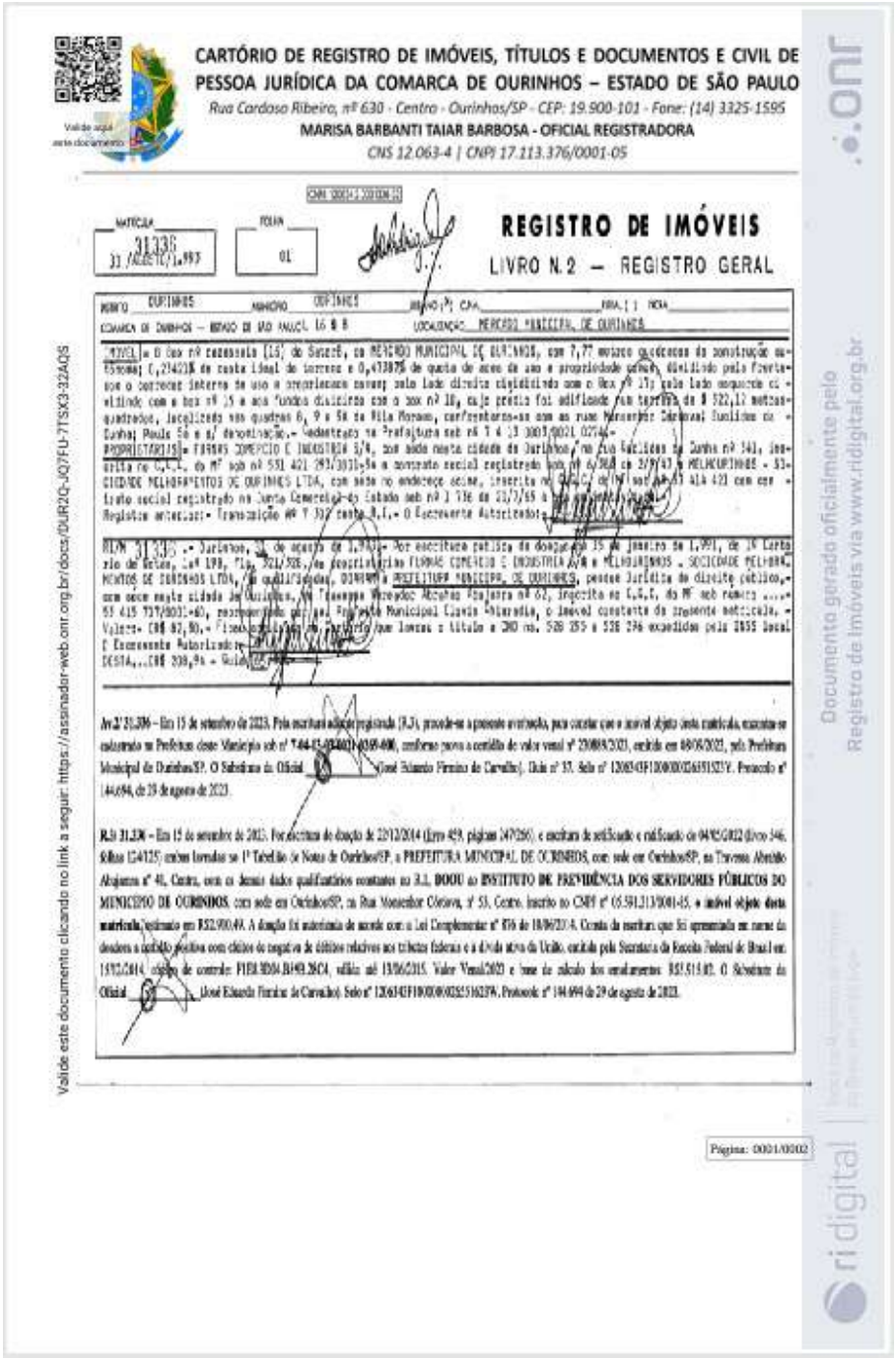
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107662G5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5KYX4DAQE-N3G5F-SU8QD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 31.336 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Box nº cinquenta [15] do Setor B, no MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção ou 15,00m2; 0,21423% de cada 1/geral de terreno e 0,4738% de quota de área de uso e propriedade comum, medindo pela frente que o confronta interna de uso e circulação comum; pelo lado direito confrontando com o Box nº 17; pelo lado esquerdo com o Box nº 13 e aos fundos divisória com o box nº 16, cuja planta foi aditada com a área de 8.522,13 metros quadrados, localizado nos quadras 6, 9 e 56 da Vila Moreno, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cardenal Euclides da Cunha, Paulo Sá e a/ denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 1 4 13 3003.0021.0254.-

PROPRIETÁRIOS: FIRMAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Rua Euclides da Cunha nº 341, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 551 421 /03/3011-54 e contrato social registrado sob nº 6/368 em 2/9/47 e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 47 414 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 3 116 de 21/7/65 e [illegible]

Registro anterior:- Transcrição nº 7 312 deste R.I.- O Escrevente Autorizado [illegible]

AV.1/ 31.336 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura pública de doação de 25 de janeiro de 1.991, do 1º Cartório de Notas, Livº 198, Fls. 321/325, os proprietários FIRMAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificados, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Travessa Abrahão Abujamra nº 62, inscrita no C.G.C. do MF sob número ... 55 415 737/0001-40, representada pelo seu Prefeito Municipal Flávio Chiavegatto, o imóvel constante da presente matrícula. - Valores: CR$ 82,80.- Firmado [illegible] Escrevente Autorizado que lavrou o título e 2ND no. 528 255 e 528 256 expedidos pela DRRF Local. O Escrevente Autorizado [illegible] DESTA...CR$ 238,9x - Guia [illegible]

Av.2/ 31.336 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procedeu-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desse Município sob nº 7.44.15.03.0021.0254.000, conforme prova a certidão de valor venal nº 220089/2023, emitida em 08/08/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 53. Selo nº 1220343EP10000000026915321V. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

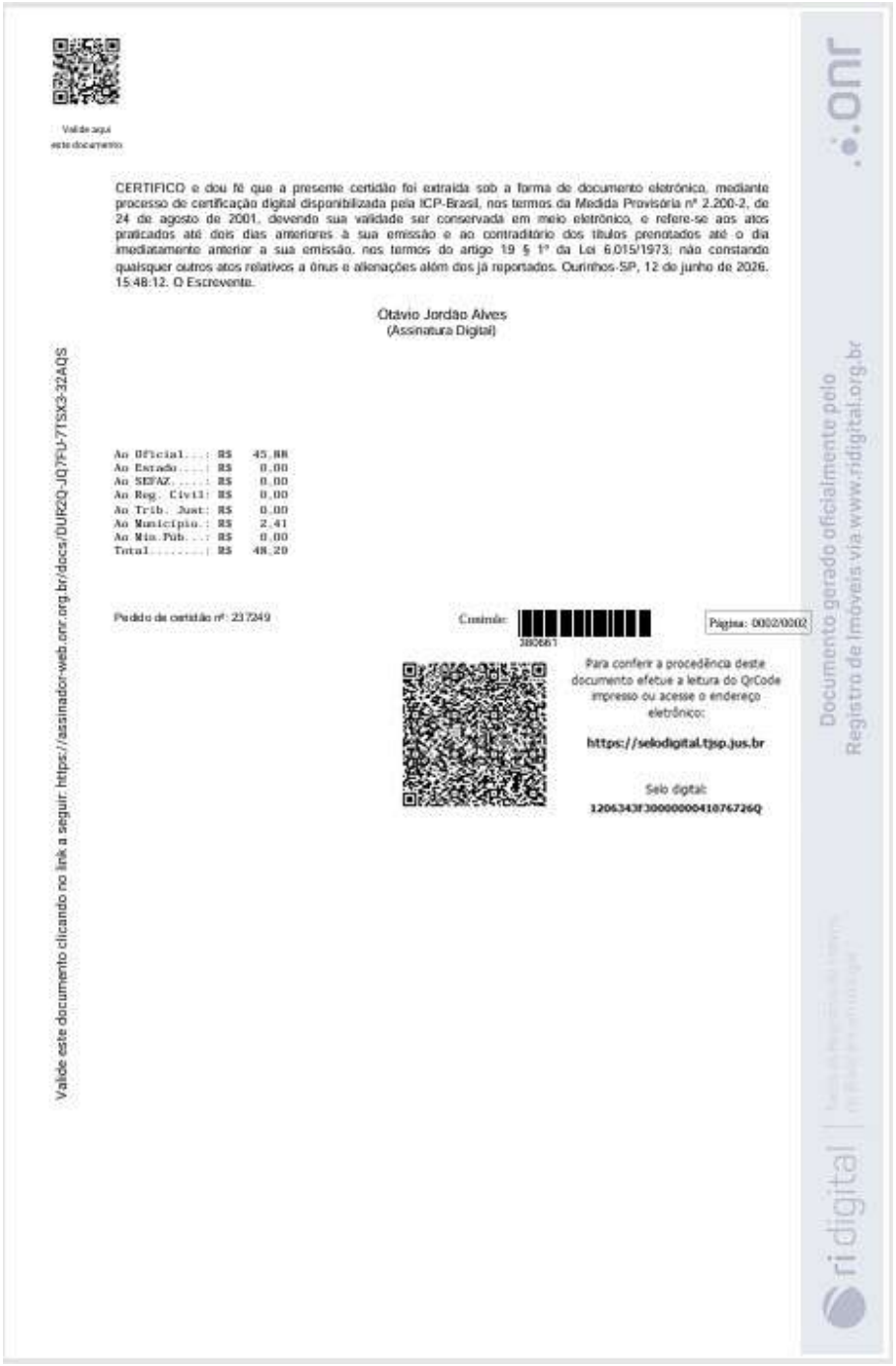
R.3/ 31.336 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (Livro 459, páginas 347/350), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.2, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cicarova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.213/0001-05, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.900,00. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 18/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome do donatário a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/12/2014, código de controle: F1DB.5E04.B49D.2E04, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$1.515,02. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1220343EP10000000026915162PA. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUR2C-JQ7FU-7TSX3-32AQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando qualquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:48:12. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...	R$	45,88
Ao Estado...	R$	0,00
Ao SEFAZ...	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Pub...	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 217249

Controle: 3802667

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

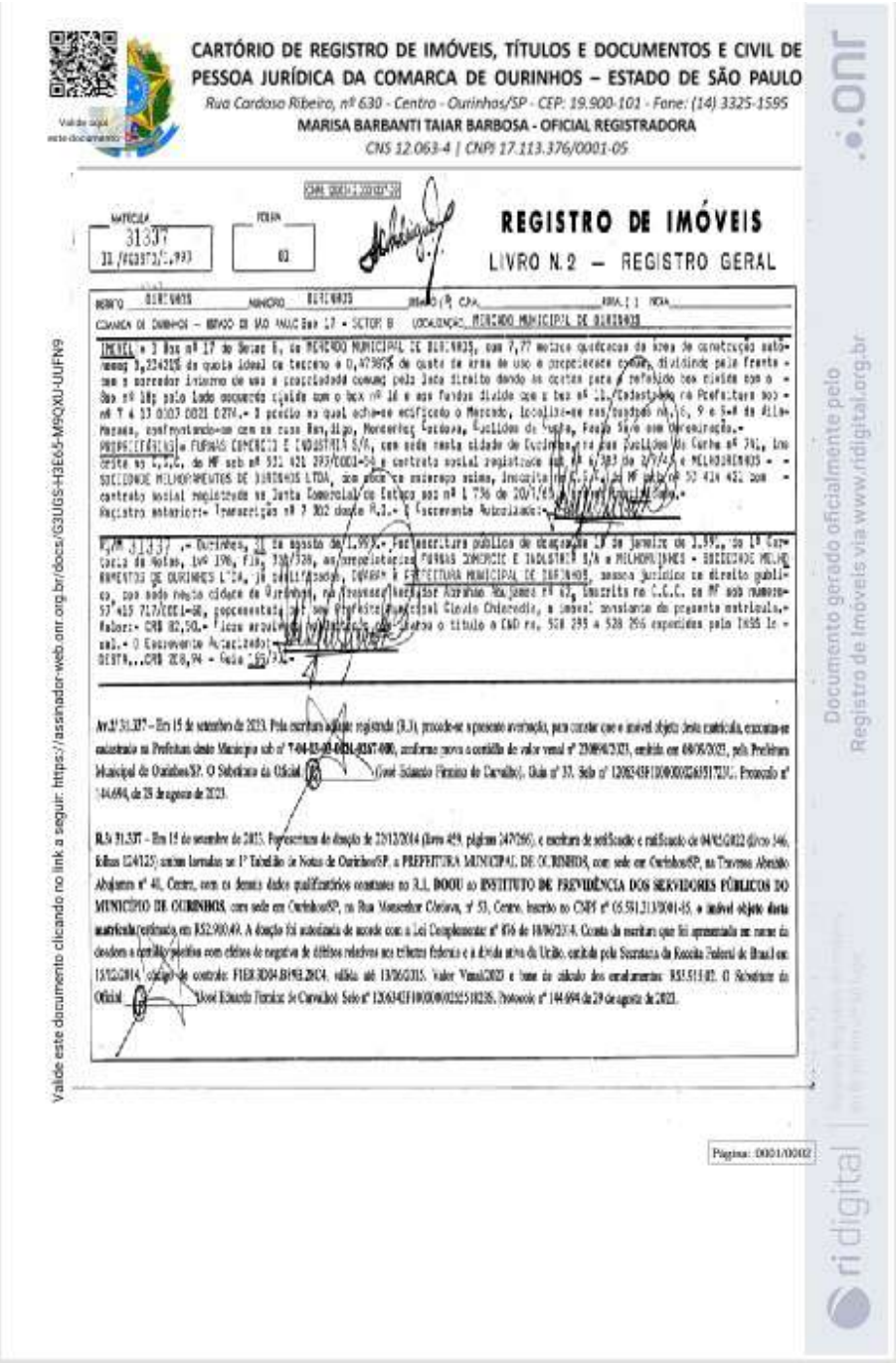
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041076726Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.cnr.org.br/docs/DUR2Q-JQ7FU-7TSX3-32AQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 31.337 — FOLHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: a Box nº 17 do Setor B, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de área de construção autônoma e 3,234216% da quota ideal do terreno e 0,479896 de quota de área de uso e propriedade comum, dividindo pela frente com a mercadoria interna de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas para a referida box mede com o Box nº 18; pelo lado esquerdo mede com o box nº 16 e nos fundos divide com o box nº 11. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 13 0103 0021 0274.- O prédio no qual acha-se edificado o Mercado, localiza-se nos quadrados nº 6, 9 e 5-A da Alameda, confrontando-se com os ruas Rui Barbosa, Monsenhor Cardoso, Euclides da Cunha, Fenelon Silva sem denominação.-
PROPRIETÁRIA: a FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 741, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 531 421 393/0001-04 e contrato social registrado sob nº 6.383 de 2/7/45 e MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede na mesma acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 52 414 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1.736 de 20/7/45.
Registro anterior:- Transcrição nº 7.302 datada de 1.-/-/- e escrevente Autorizado:-

Nº 31.337 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.995.- Por escritura pública de doação de 19 de janeiro de 1.995, do 1º Cartório de Notas, livº 196, fls. 330/328, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, doaram à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Travessa Benjamin Abrahão Abujamra nº 43, inscrita no C.G.C. do MF sob número 57.415.717/0001-98, posteriormente por seu Prefeito Municipal Cicero Chiarello, a imóvel constante do presente matrícula.- Valor:- CR$ 82,50.- Ficou arquivado o instrumento de doação sob o título o CAD nº. 528 255 a 528 256 expedidos pela INSS local.- O Escrevente Autorizado:
DIGITA...CR$ 2C8,94 - Guia 165/95.-

Av.2/ 31.337 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desta Município sob nº 7-04-13-03-0021-0274-000, conforme prova a certidão de valor venal nº 230896/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Guia nº 33. Selo nº 1206343FI00000226917ZUC. Protocolo nº 144.694, de 28 de agosto de 2023.

R.3/ 31.337 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, página 247/256), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 146, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 43, Centro, sem os demais dados qualificativos constantes no R.1, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cardoso, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.213/0001-05, o imóvel objeto desta matrícula/retificado em R$2.900,00. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada as certidões dos doadores e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos Federais e a dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: FIER.3D04.B49E.2EC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$1.511,02. O Substituto do Oficial (José Eduardo Ferreira de Carvalho). Selo nº 1206343FI00000226925HZUB. Protocolo nº 144.694 de 28 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UGS-H3E6J-M9QXU-UUFN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026, 15:48:21. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 3800662

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

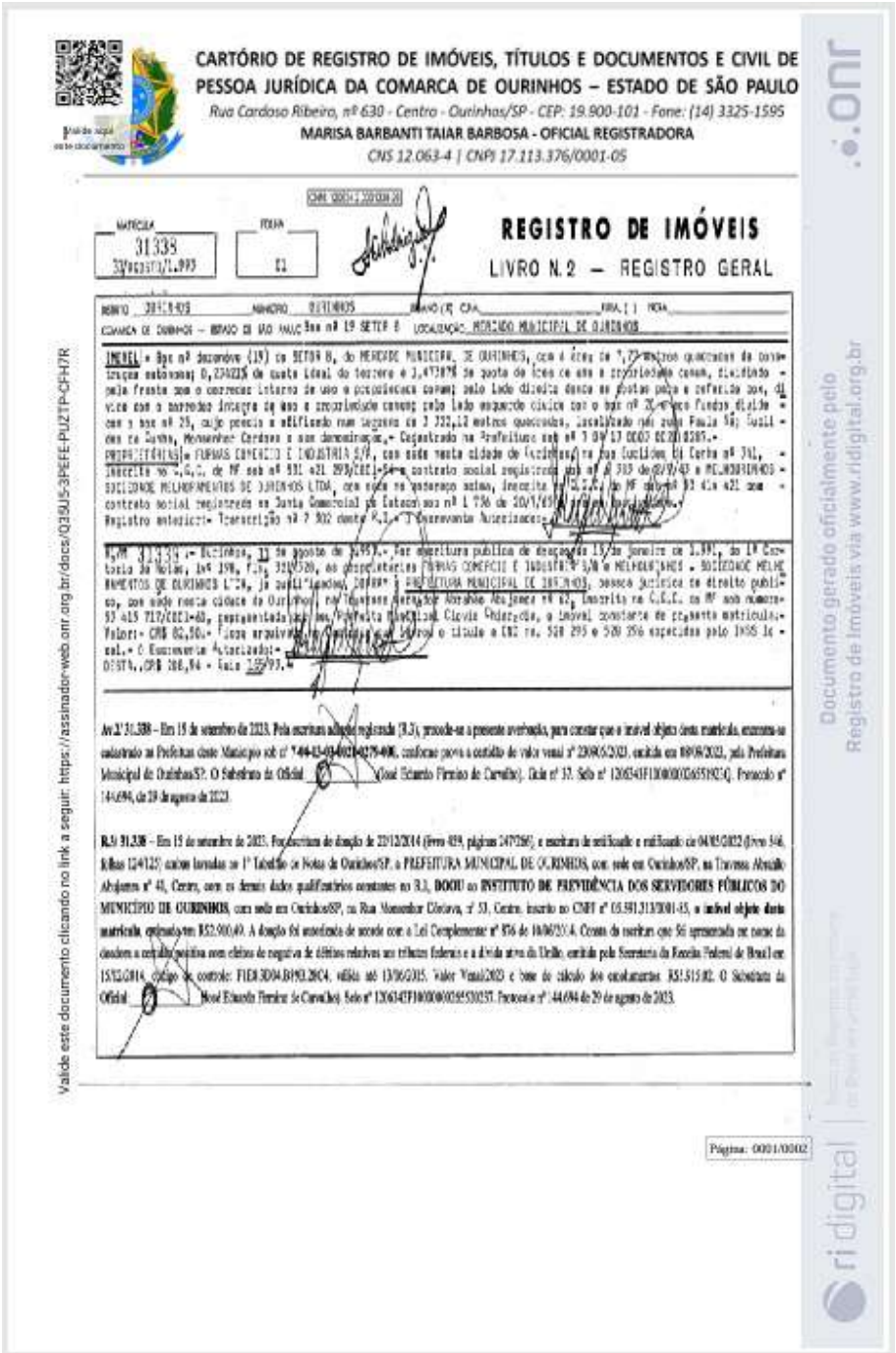
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107682G0

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UGSHGE6S-M9QXU-UUFN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35US-3PEFE-PUZTP-CFH7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA 31.338 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote nº dezenove (19) da QUADRA B, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com a área de 7,77 metros quadrados de construção edificada; 0,234218 de cota ideal do terreno e 1,473876 de cota de área de propriedade comum, distribuído pela frente com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito direito se postas para o referido box, divide com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado esquerdo direito com o box nº 20; pelo fundo divide com o box nº 18, cuja parede é edificada num segmento de 3,722,12 metros quadrados, localizado na rua Paulo Sá; Guilherme da Cunha, Monumento Cardoso e sua denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 019 17 0003 02 20 0285.-

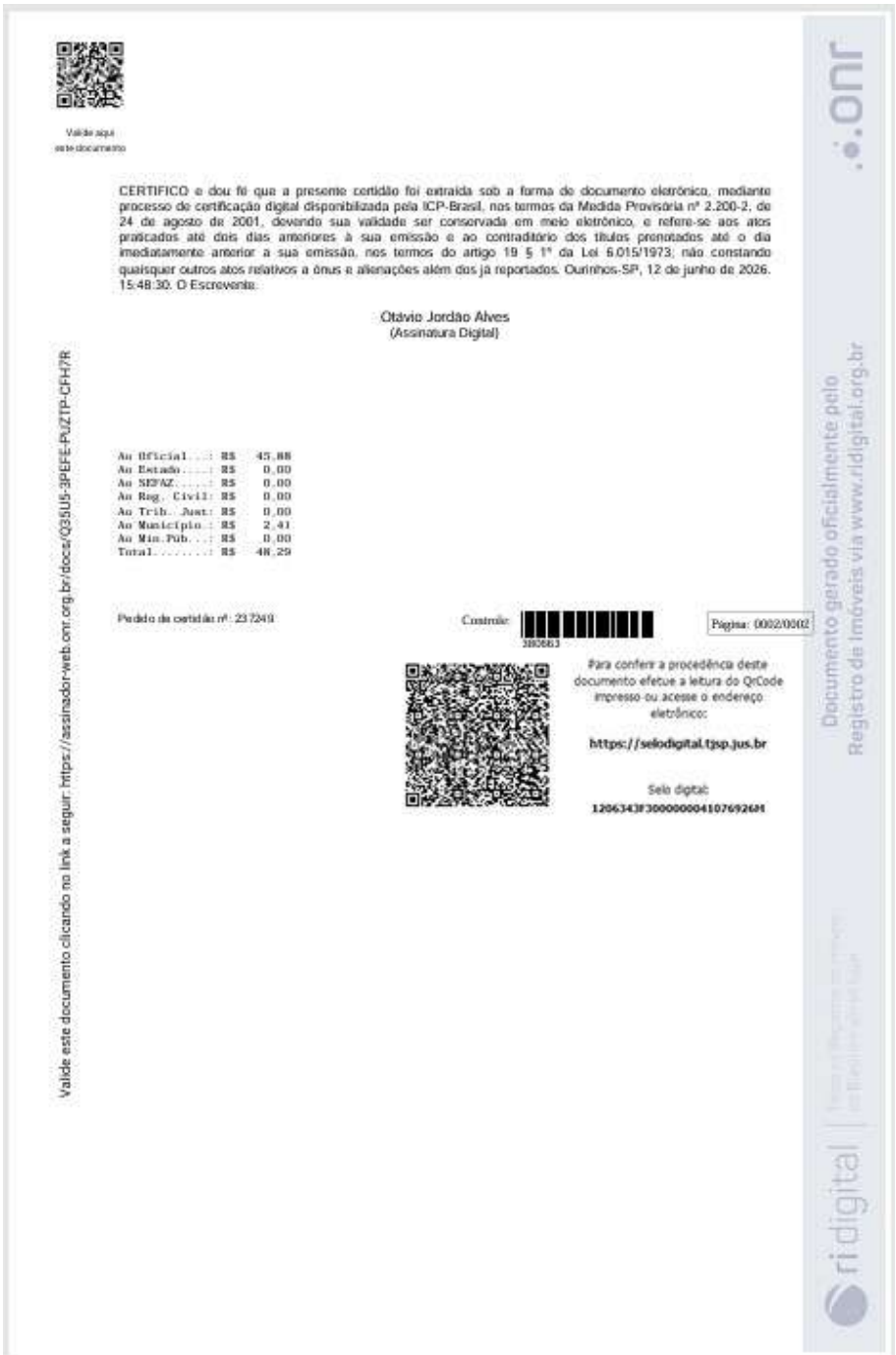
PROPRIETÁRIA: FUMAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, - inscrita no C.G.C. de MF sob nº 931 e21 299/001-54 e contrato social registrado sob nº 8 383 de 02/9/43 e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no mesmo acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 93 415 421 com - contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/1/49 [illegible]. Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- Observamos Averbações-

R.1/M 31.338.- Ourinhos, 11 de agosto de 1995.- Por escritura pública de doação de 13 de janeiro de 1.995, do 1º Cartório de Notas, livº 198, fls. 212/220, as proprietárias FUMAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, doaram à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Travessa Abraão Abujamra nº 45, inscrita no C.G.C. do MF sob número 57 415 717/0001-60, pertencente à [illegible] Prefeito Municipal Clovis Anderson, o imóvel constante de referido matrícula.- Valor:- CR$ 82,50.- Fiscal arrecadador [illegible] Visto. O Escrevente Autorizado:- Dou fé. O Oficial:- Emol. CR$ 288,84 - Selo 1.55/93.-

Av.2/ 31.338 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura desta Município sob nº 7.44.03.019.021.0279.000, conforme prova o certidão de valor venal nº 230905/2023, emitida em 05/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 32. Selo nº 1206343FH00000026519023Q. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.338 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 249/250), e escritura de retificação e ratificação em 04/05/2022 (livro 566, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abraão Abujamra nº 45, Centro, com os demais dados qualificativos constantes no R.1, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Oliveira, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.981.213/0001-45, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.900,00. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em cópia da Guia de Regularização Fiscal Negativa sem débitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: FIEB.3D04.B1F0.2BC4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$1.515,02. O Substituto do Oficial [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343FH00000026553023T. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:48:30. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...	R$	45,88
Ao Estado...	R$	0,00
Ao SEFAZ...	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just.	R$	0,00
Ao Município	R$	2,41
Ao Min.Pub...	R$	0,00
Total...	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 3803863

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

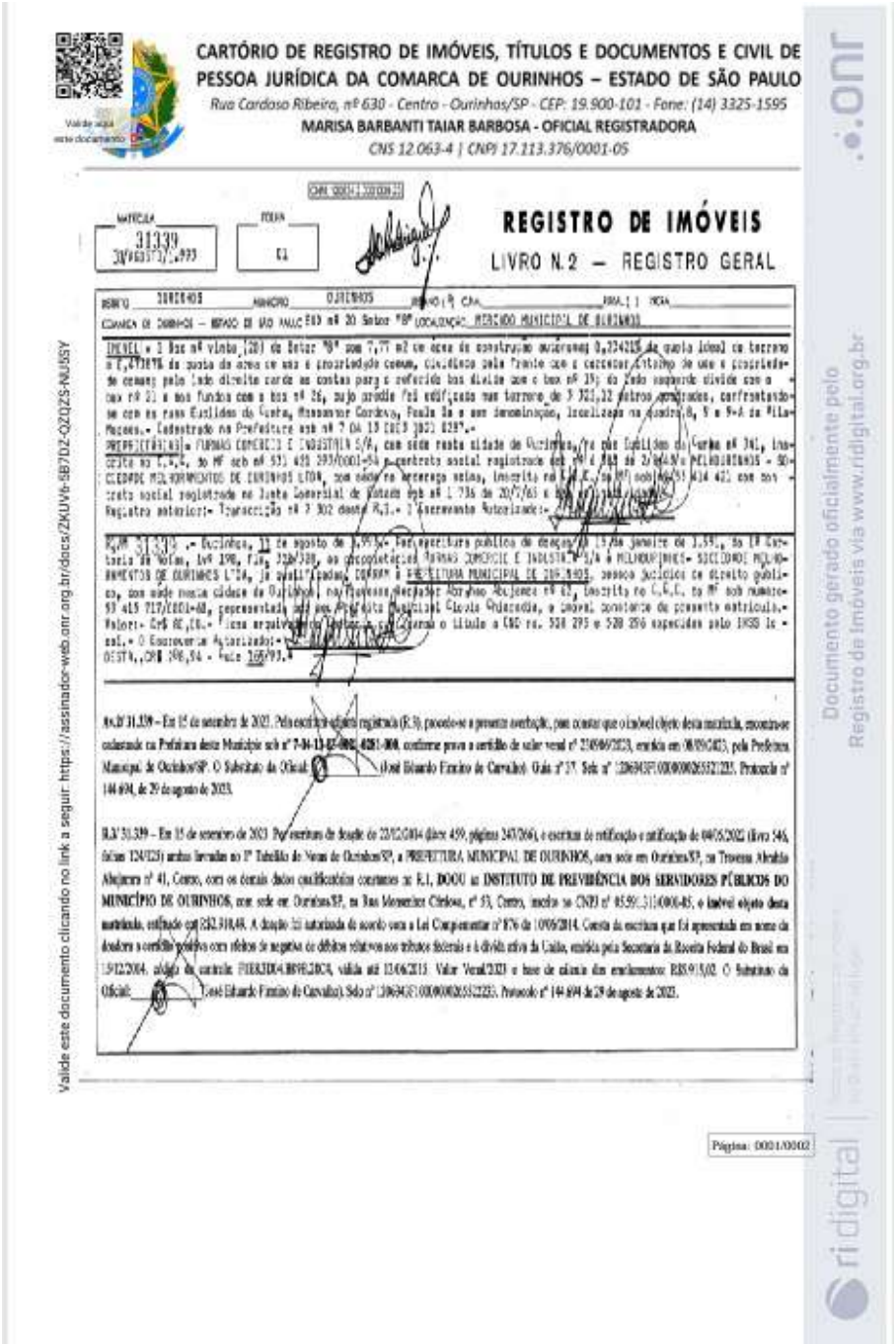
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107692611

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35U5-3PEFE-PUZTP-CFH7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

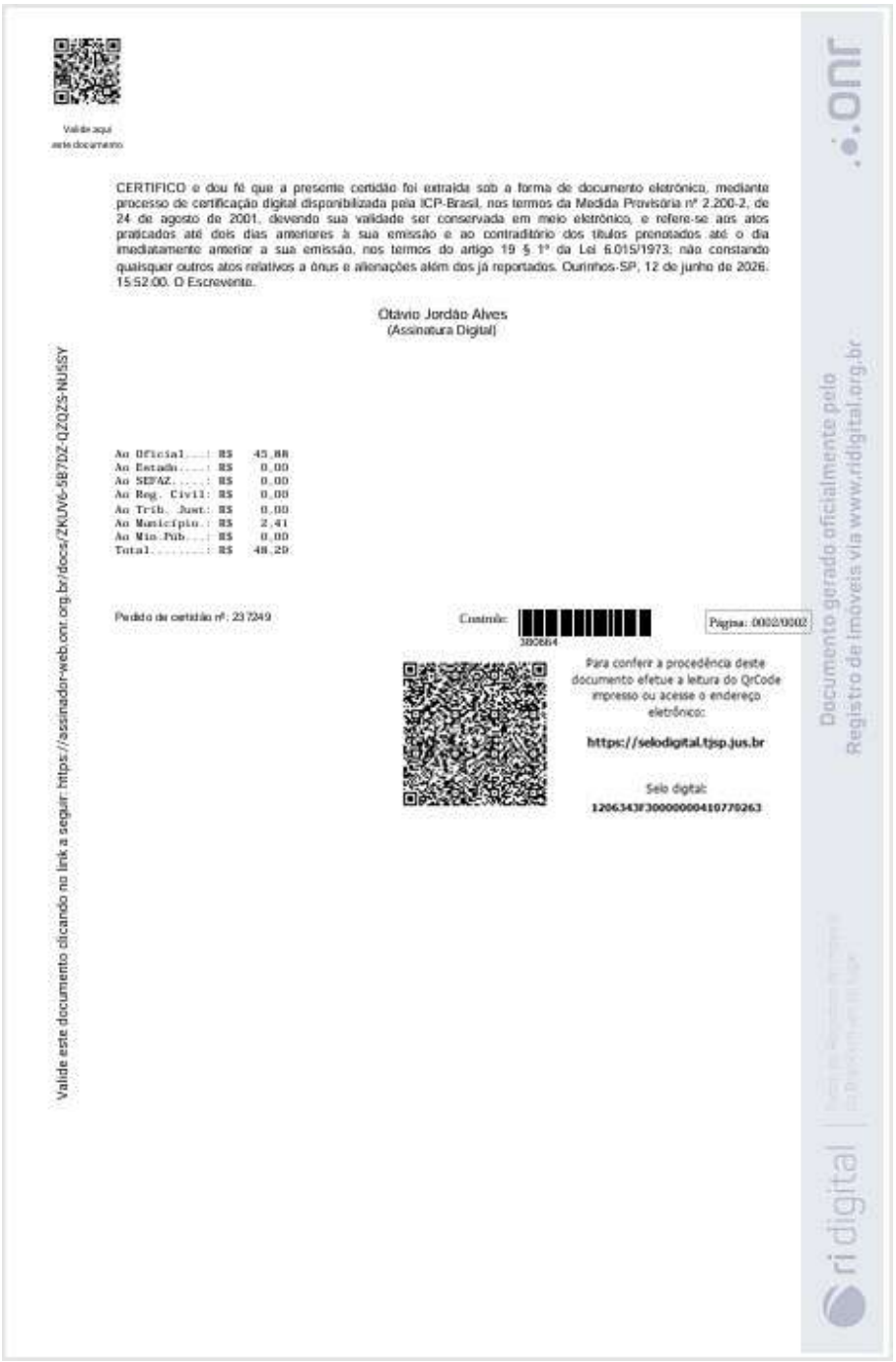
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUV6-SB7DZ-QZQZS-NUS5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 31.339 | FOLHA 01

Página: 0001/0002



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:00. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUV6-5B7DZ-QZQZS-NUSSY

Ao Oficial.....:	R$	45,88
Ao Estado.....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 3892884

Página: 0002/0002

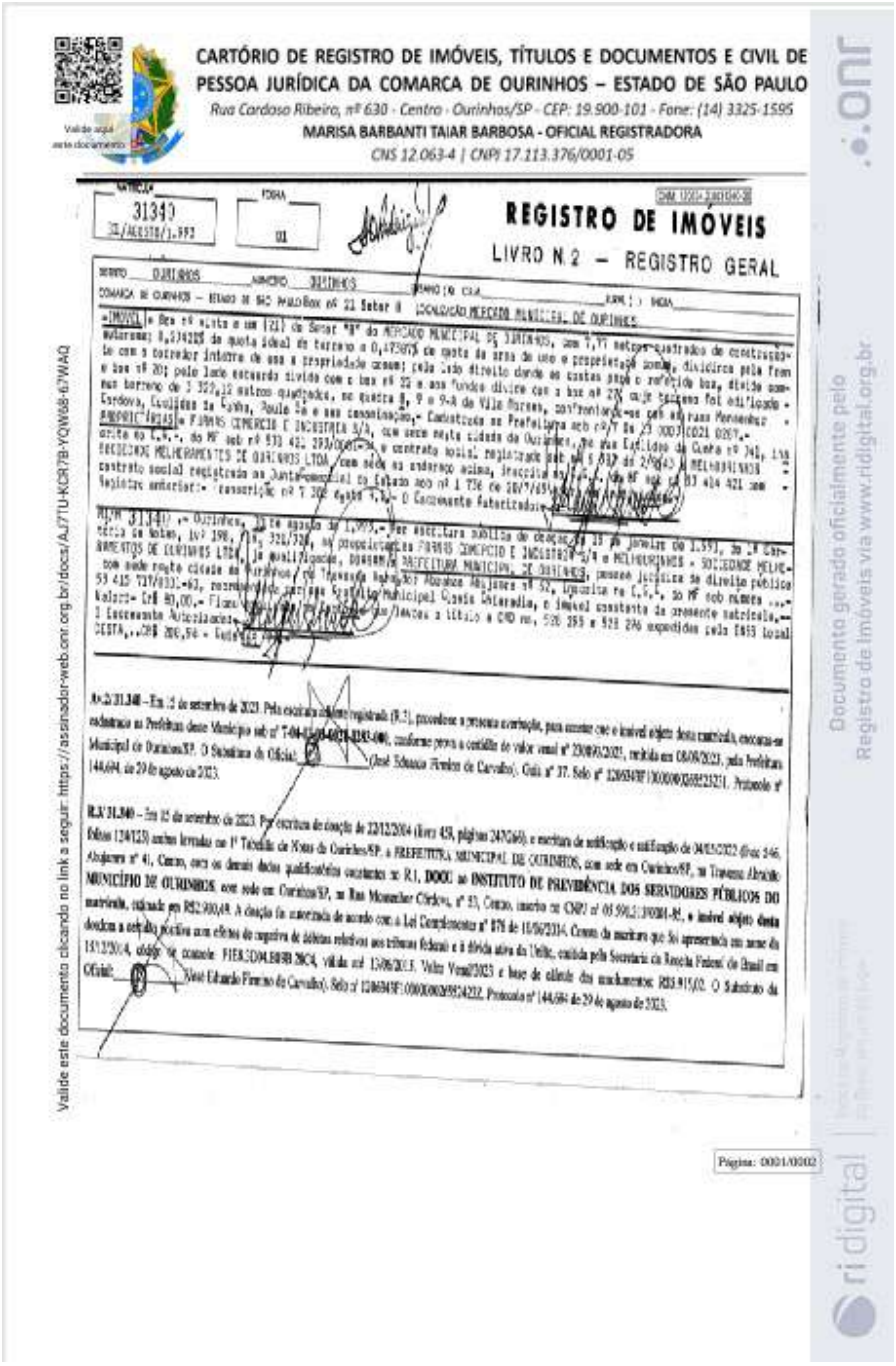
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000410770263

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.213.376/0001-05

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 31.340 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Box nº 41-A e um 1/21 do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção; Matrícula 8.334285 de quota ideal de terreno e 0,473875 de quota da área de uso e propriedade comum, dividindo pela frente com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas para o referido box, divide com seu terreno de 1.327,12 metros quadrados, no quadro B, 9 e 9-A da Vila Nuren, confrontando-se com as ruas Mercedes Cordova, Guilherme da Cunha, Paulo Sá e sua consecução. Construído na Prefeitura sob nº 7 Da 23/0003/2021 0267.-

PROPRIETÁRIA: FARMIS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na sua Estância de Cunha nº 340, 1.15 sob o C.N.P.J. do MF sob nº 533 421 283/0001-34, e contrato social registrado sob nº 5.837 de 2/9/43 e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHERAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.N.P.J. do MF sob nº 87 414 421 com - Registro anterior: - Transcrição nº 7 302 datada 7.1.- O Escrevente Autorizado.-

REGISTRO: 31.340 - Ourinhos, 29 de agosto de 1.995.- Por escritura pública de cessão de 25 de janeiro de 1.995, do 2º Cartório de Notas, livº 198, fls. 322/324, as proprietárias FARMIS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHERAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, doaram à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público com sede nesta cidade na Travessa Agrícola Abrahão Abujamra nº 52, inscrita no C.N.P.J. sob nº [illegible] 59 415 729/0001-63, reconhecendo-se [illegible] Municipal Casa Esterada, o imóvel constante da presente matrícula.- Valor: Cr$ 80,00.- Fica [illegible] lavrados a título a GRD nos. 526 259 e 526 246 expedidas pela DRRS local DESTA,..Cr$ 200,56 - Custas [illegible]

AV-2/31.340 – Em 12 de setembro de 2023. Pela escritura abaixo registrada (R.3), procedeu-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura desta Município sob nº 7-04-[illegible], conforme prova a certidão de valor venal nº 230800/2023, emitida em 08/08/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343IF[illegible]. Protocolo nº 144.684, de 29 de agosto de 2023.

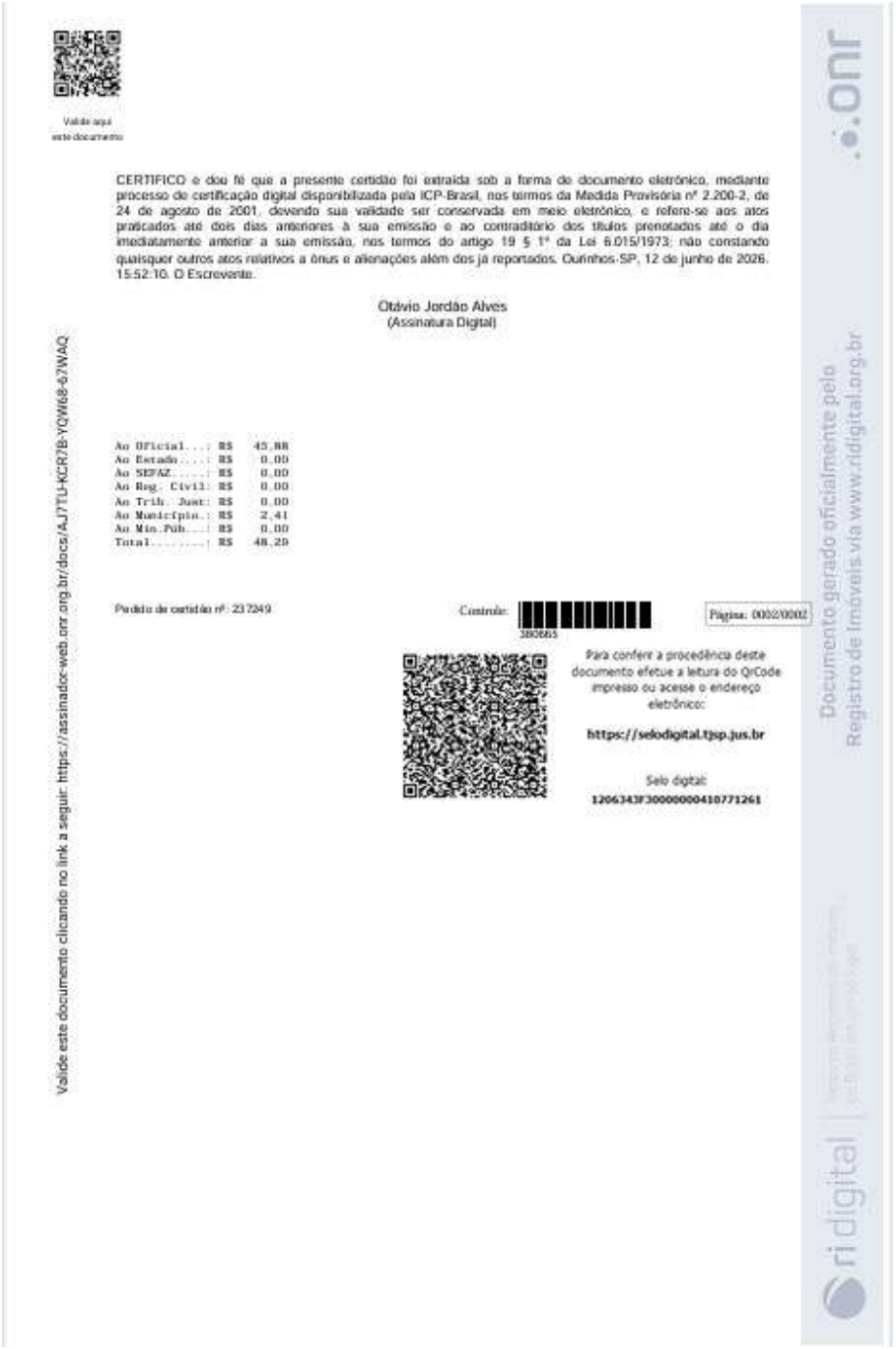
R.3/31.340 – Em 12 de setembro de 2023. Por escritura de cessão de 22/12/2004 (livro 458, página 247/260), e escritura de notificação e anuência de 24/05/2022 (livro 346, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, entre os demais dados qualificatórios constantes no R.1, DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Cardoso, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.598.219/0001-82, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$2.900,68. A doação foi aprovada de acordo com a Lei Complementar nº 879 de 10/06/2014. Consta da matrícula que foi apresentada em razão do disposto a este ato positivo com efeitos de negativo de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2004, código de controle: F1ER.EDM.E0BB.28C4, válida até 13/06/2005. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto do Oficial: [illegible] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343IF[illegible]. Protocolo nº 144.684 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJTU-KCR79-YQW68-67WAQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:10. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380665

Página: 00020002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

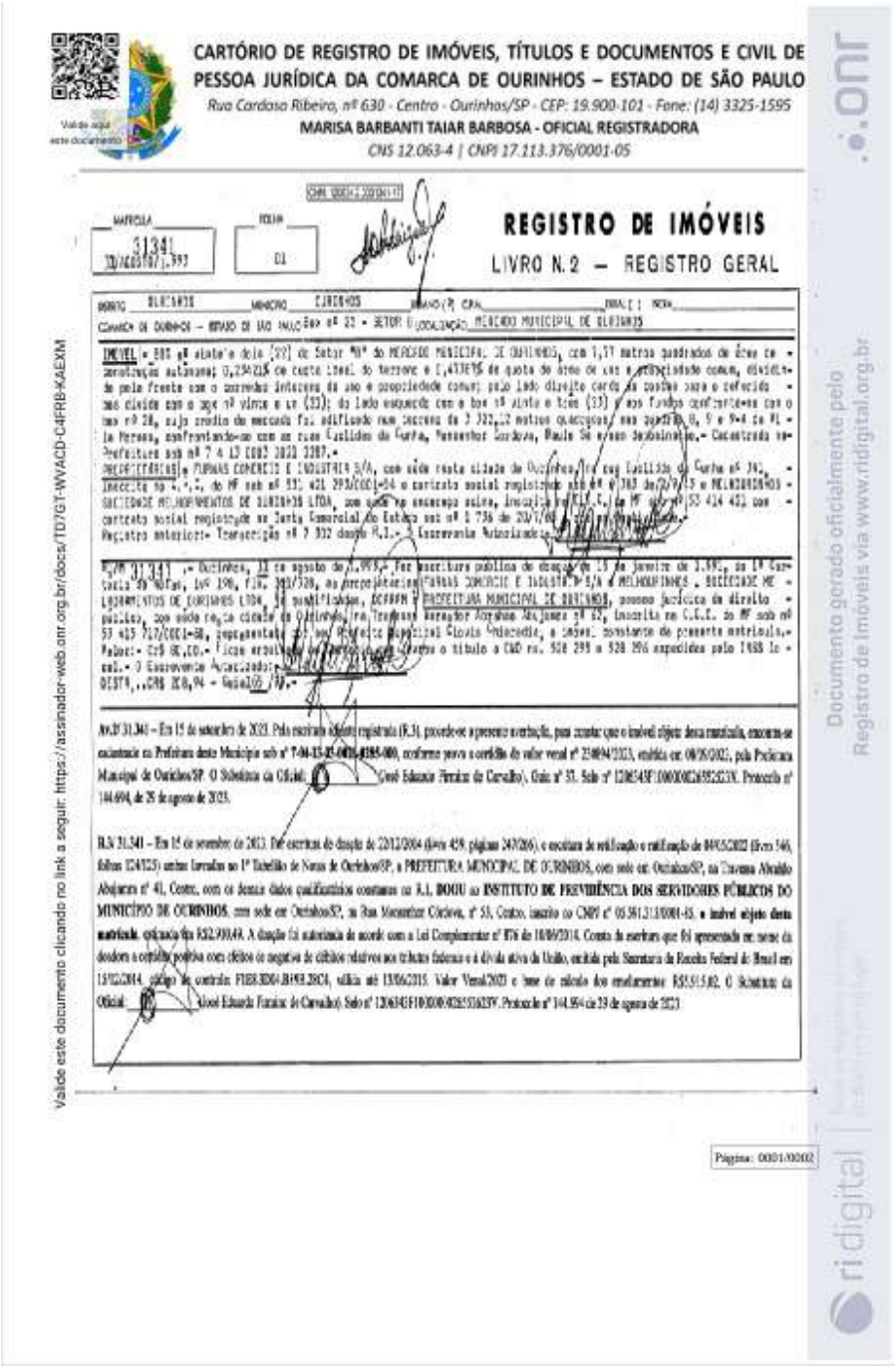
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041077126I

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJ7TU-KCR7B-YGW68-67WAQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595
MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA
CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31.341 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

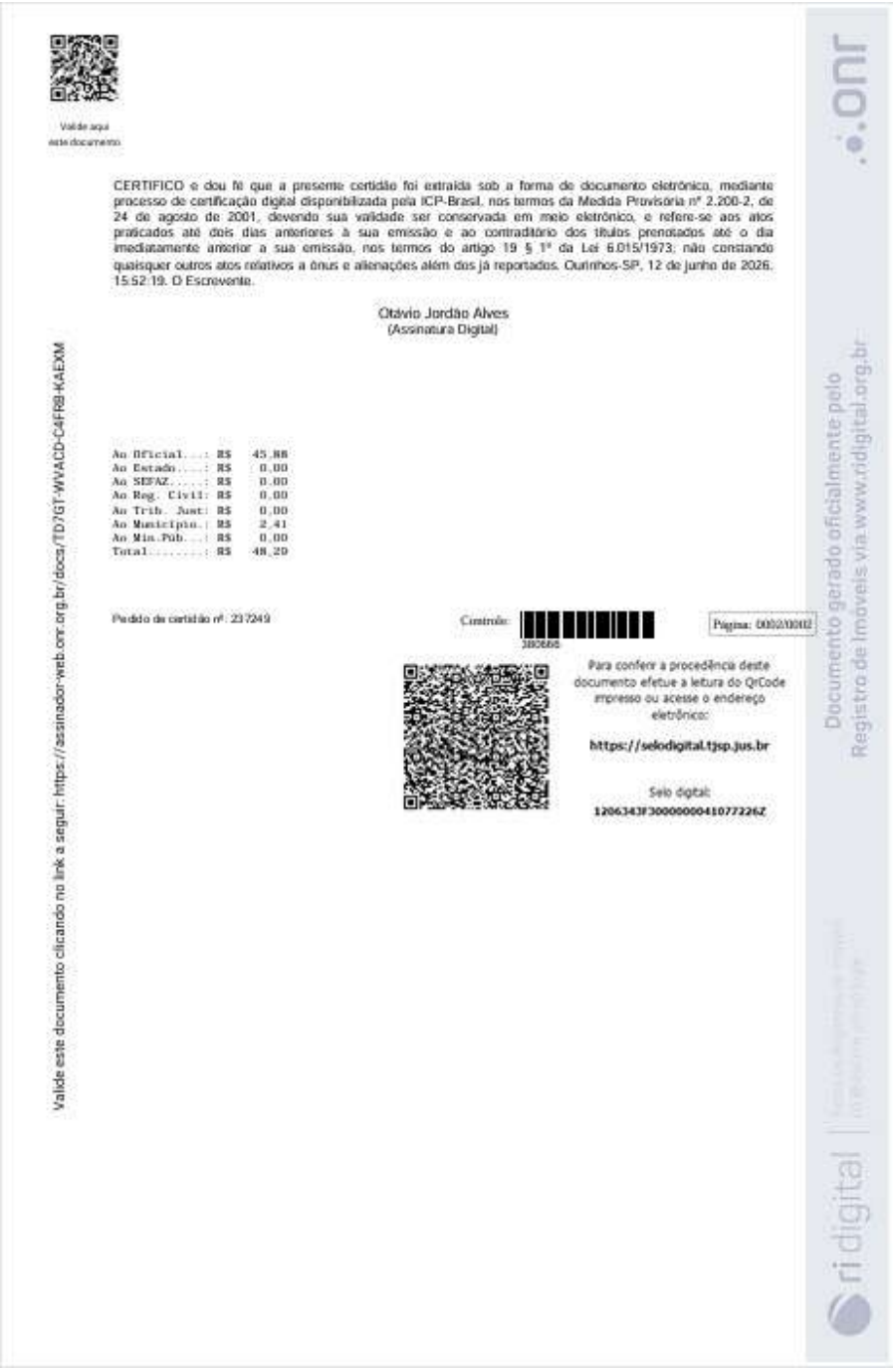
IMÓVEL: [illegible] sito(a) a Rua [illegible] nº 23 - SETOR 01 - LOCALIZAÇÃO: MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD7GT-WVACD-C4FRB-XAEXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 0001/0002



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026, 15:52:19. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD7GT-WVACD-C4FR8-KAEXM

Ao Oficial....: R$ 45,88
Ao Estado.....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Púb....: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 3806805

Página: 0002/0002

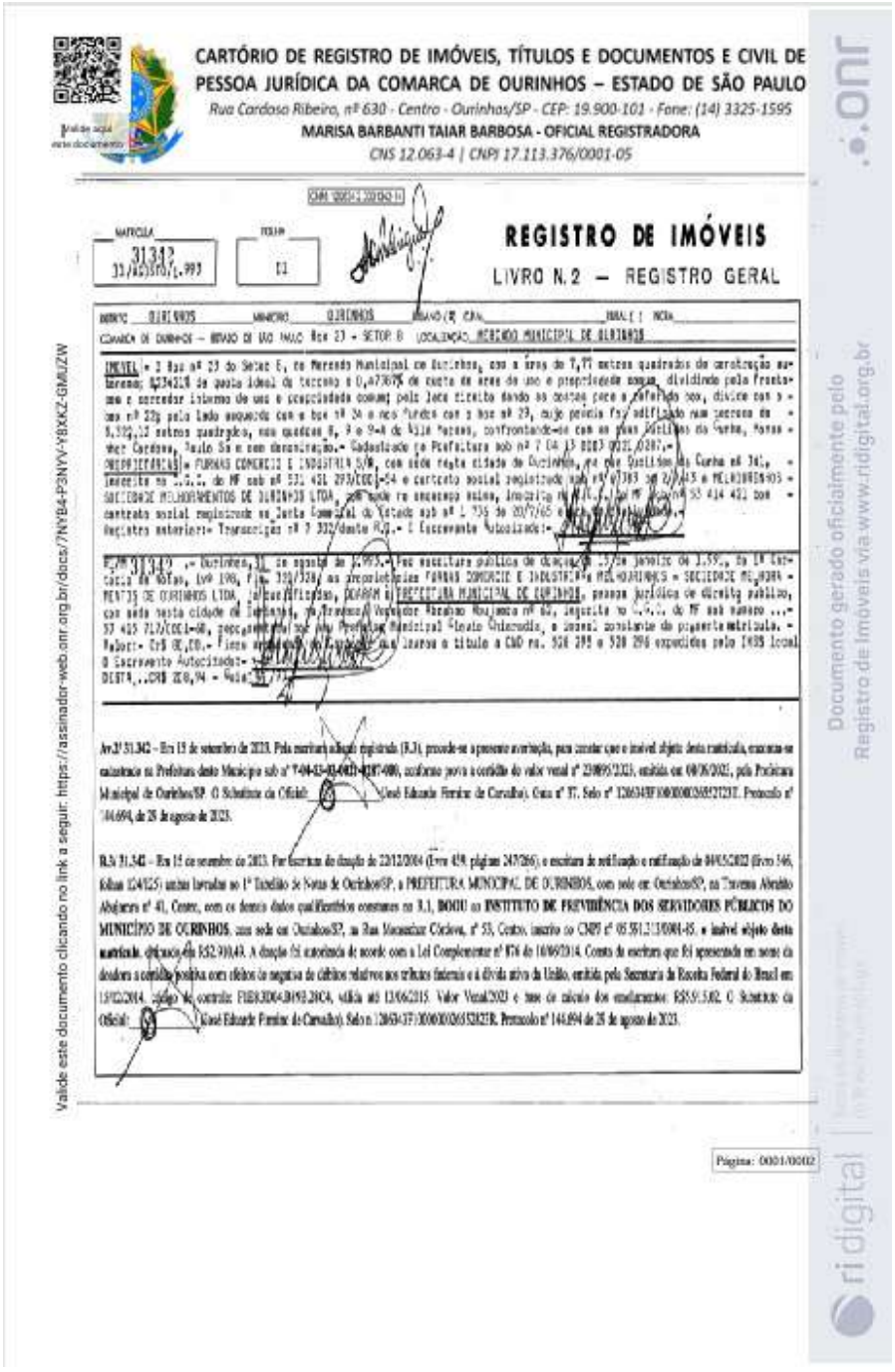
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041077226Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31.342 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NYB4-P3NVV-YBXKZ-GMUZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:29. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município.	R$	2,41
Ao Min.Pub...	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380867

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

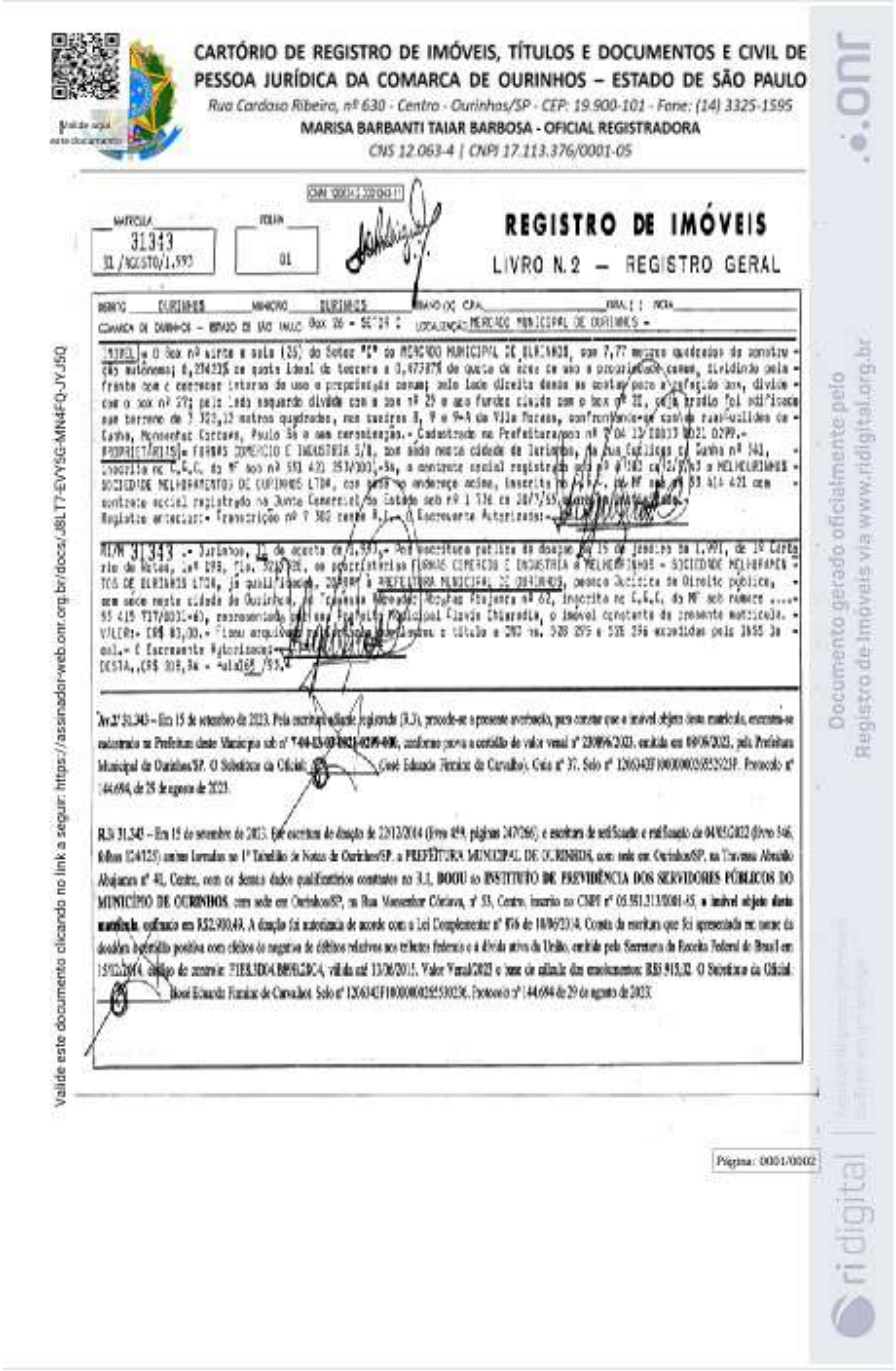
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041077326X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NYB4-P3NYY-Y8XKZ-GMUZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA 31343 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8LT7-EVY5G-MN4FQ-JYJ5Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 0001/0002

139



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:37. O Escrevente.

Otavio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R$	45,88
Ao Estado.....	R$	0,00
Ao SEFAZ.....	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Pub....	R$	0,00
Total.....	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380668

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

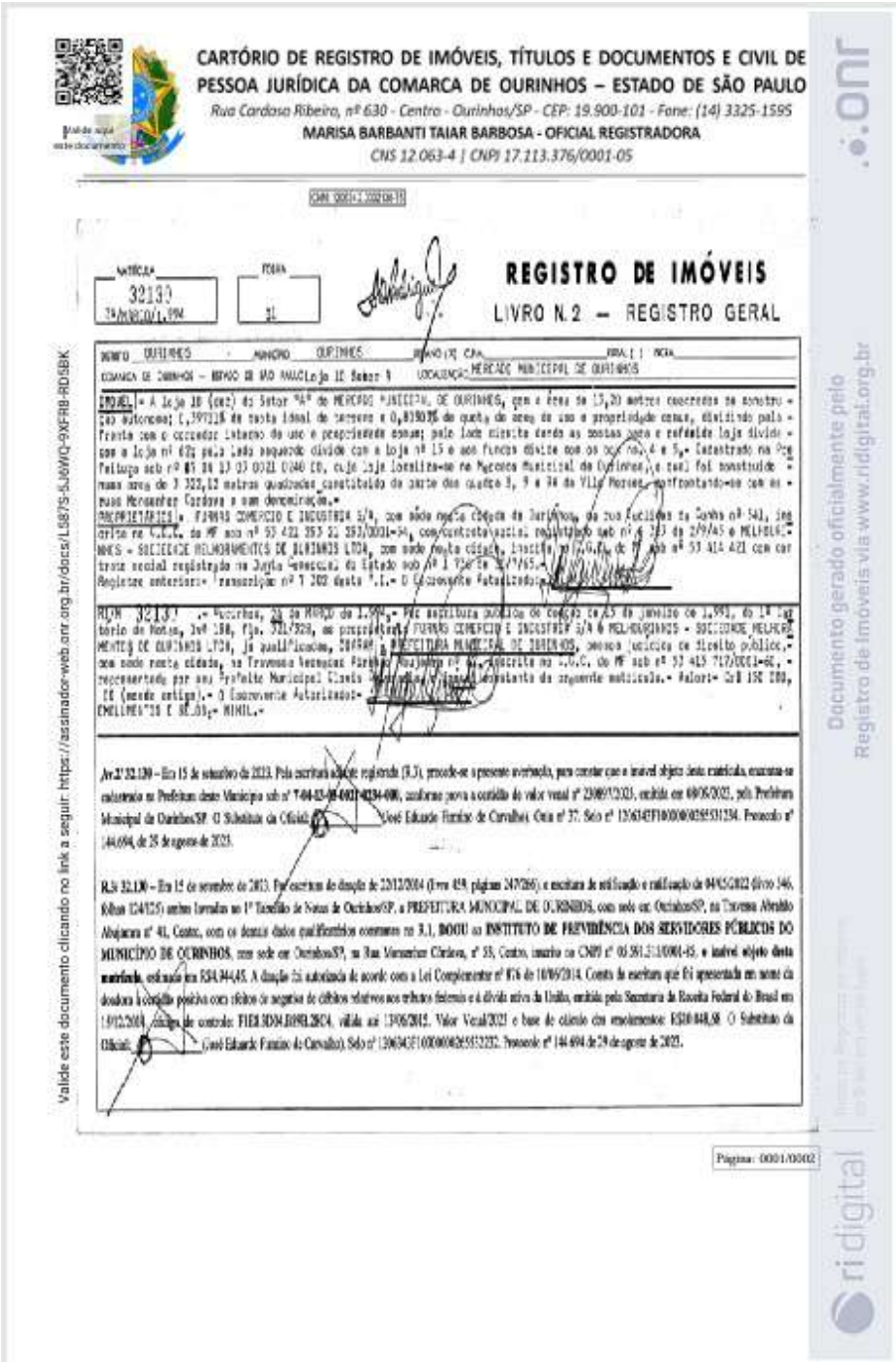
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107742GV

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8LT7-EVY5G-MN4FQ-JYJ0Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32133 — FOLHA 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L587S-5J6WQ-9XFRB-RD5BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 0001/0002



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:47. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Pub....: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle:

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000004107912GZ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L587S-5J6WQ-9XFRB-R05BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNV 120634.2.0038305-28

MATRÍCULA 36.050 — 27/ABRIL/1.999 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

OFERTO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS ESTADO SÃO PAULO COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO LOCALIZAÇÃO VILA MORAES - MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMÓVEL:- Um box sob nº seis (6) do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, na VILA MORAES com a área de construção ao terreno de 7,33 metros quadrados, quota ideal do terreno de 0,2542% e quota de área de uso e propriedade comum de .... - 0,4736%, dividindo pela frente com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas com o nº 5, pelo fundo dividindo com o Corredor Interno de uso e propriedade comum; pelo lado esquerdo dividindo com o box nº 5, e aos fundos divide com a loja nº 15, localizado no MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS edificado num terreno com a área de -- 1.322,12 metros quadrados, consistindo das quarenta oito (81) novo (9) e nove-A (9A) da Vila Moraes, confrontando-se com a rua Monsenhor Cardoso e seu denominação.-

PROPRIETÁRIA(S):FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade, na rua Euclides da Cunha nº 341, portadora do C.G.C. nº sob nº 58 a21 293/0001-54 com contrato social registrado sob nº 6383 datado de 3/5/63, e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA com sede nesta cidade de Ourinhos, inscrita no C.G.C. nº sob nº 53 434 422 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1.715 datado de 23/3/65, e devidamente alterado pela Ata de Assembléia Geral Extraordinaria realizada em 5/7/70 e alteração contratual de 3/1/65 registrado na Junta sob numero .. - 488451 de 8/9/69, respectivamente.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7.302 deste C.R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R.1/M - 36.050 .- Ourinhos, 27 de ABRIL de 1.999.- Por escritura publica de venda e compra, de 29 de maio de 1.996, do 1º Cartório de Notas, Livº 185, fls. 300/2, os proprietarios FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHORAMENTOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificados, venderam a ABILIO FIRMINO PEREIRA, aposentado, comerciante, portador do RG nº 6 522 896-SSP-SP e do CPF nº 162 550 626/72 ao comum casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77 com MARIA DE LOURDES PEREIRA, portadora do RG nº 17 651 911-SSP-SP, residentes e domiciliados na rua D. Pedro I nº 275, pelo preço de Cr$ 30 000,00 (moeda antiga), o imóvel constante da presente matrícula.- Ficou ajustado no Contrato que haverá o Direito a CND sob nº 113 736 e 131 769 expedidas em 26/12/89 e 7/8/96 respectivamente pela regras fiscal do INSS Inc.s.I.- Valor Venale- R$ 936,2C.- O Escrevente Autorizado:- Selo nº 93151 1204

DESTA..R$ 60,35 - Sec..R$ 16,93 - TARJ..R$ 12,08 - Total..R$ 89,36 - Guia nº 97/1999

Av.2/ 36.050 - Em 01 de setembro de 2006. Pela escritura adiante registrada (R.3), procedeu-se para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº 7.04.13.03.0021.0129.000, conforme prova a notificação recibo do Imposto Predial e Territorial Urbano. A escrevente: (Ana Cristina Clipes). O substituto do Oficial: (Bel. LUCIANO RIVEIRO AMARAL). Ofício Especial: R$8,71 - Ao Estado R$2,47 - Ao IPESP R$1,23 - Ao Registro Civil R$4,00 - Ao Tribunal de Justiça R$3,40 - Total R$21,81. Guia nº 167. Protocolo nº 35.955.

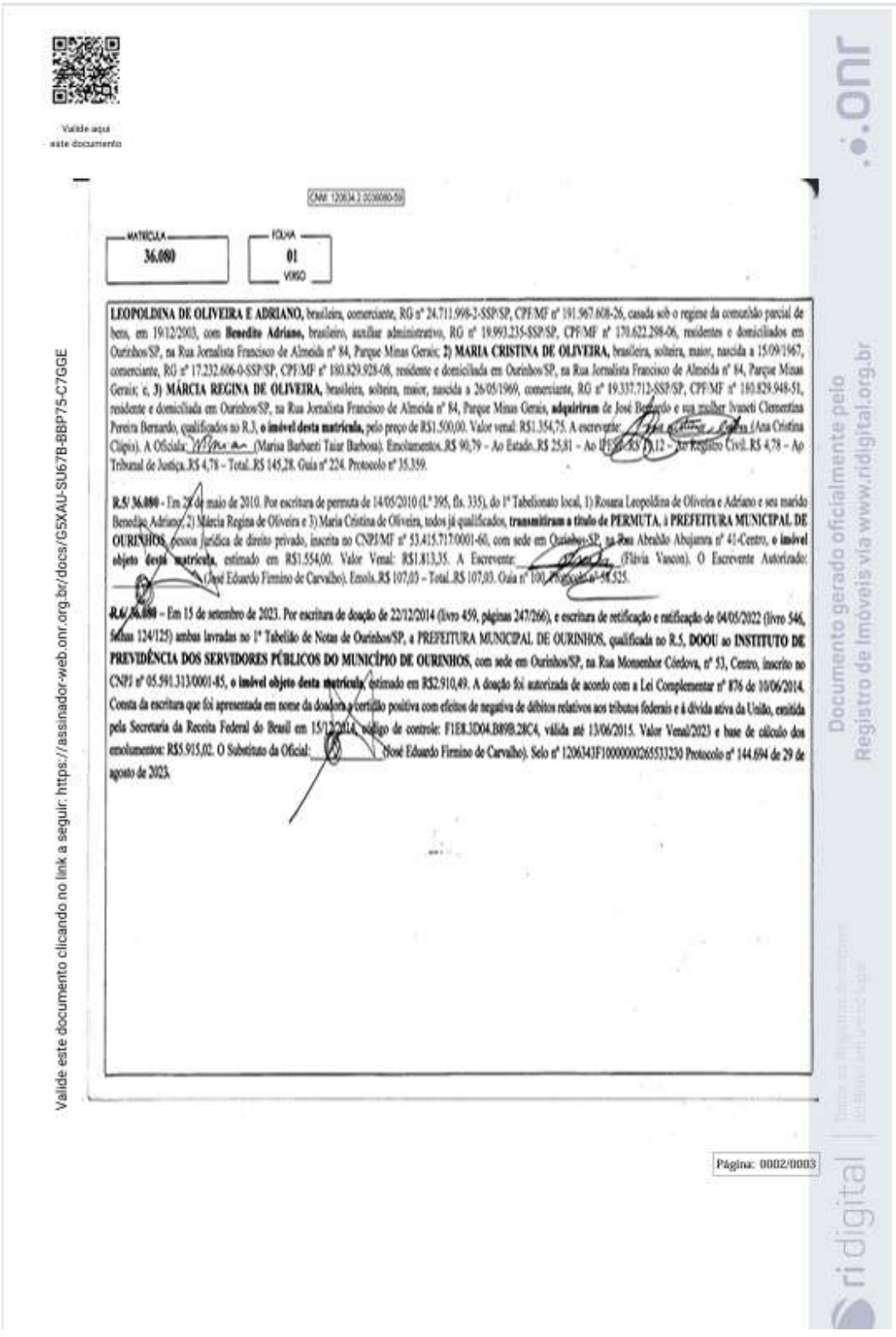
R.3/ 36.050 - Em 01 de setembro de 2006. Por escritura de venda e compra de 06/05/1996 (Lº 264, folhas 307/308), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **JOSÉ BERNARDO**, brasileiro, industrial, RG nº 9.004.494-SSP/SP, CPF/MF nº 71.586.688-87, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.165, neste Registro de Imóveis, com **Dumeril Clementina Pereira Bernardo**, brasileira, comerciante, RG nº 14.781.566-SSP/SP, CPF/MF nº 015.906.108-98, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Abdallah Abujamra nº 365, Jardim América, **adquiriu** de Abilio Firmino Pereira e sua mulher Maria de Lourdes Pereira, do lar, CPF/MF nº 024.549.848-20, aqui qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 30.000,00. Valor venal: R$ 1.354,75. A escrevente: (Ana Cristina Clipes). O substituto do Oficial: (Bel. LUCIANO RIVEIRO AMARAL). Ofício Especial: R$8,71 - Ao Estado R$2,47 - Ao IPESP R$1,23 - Ao Registro Civil R$4,00 - Ao Tribunal de Justiça R$3,40 - Total R$21,81. Guia nº 167. Protocolo nº 35.955.

R.4/ 36.050 - Em 29 de novembro de 2006. Por escritura de venda e compra de 19/09/2006 (Lº 140, folha 189), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **ID 8026ANA**

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0036080-59

MATRÍCULA 36.080 | FOLHA 01 VERSO

LEOPOLDINA DE OLIVEIRA E ADRIANO, brasileira, comerciante, RG nº 24.711.998-2-SSP/SP, CPF/MF nº 191.967.808-26, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/12/2003, com **Benedito Adriano,** brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 19.993.235-SSP/SP, CPF/MF nº 170.622.298-06, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais; **2) MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, nascida a 15/09/1967, comerciante, RG nº 17.232.606-0-SSP/SP, CPF/MF nº 160.829.928-08, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais; e, **3) MÁRCIA REGINA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, nascida a 26/05/1969, comerciante, RG nº 19.337.712-SSP/SP, CPF/MF nº 160.829.948-51, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais, **adquiriram** de José Bernardo e sua mulher Ivaneti Clementina Pereira Bernardo, qualificados no R.3, **o imóvel desta matrícula,** pelo preço de R$1.500,00. Valor venal: R$1.354,75. A escrevente: (Ana Cristina Cilgio). A Oficiala: (Marisa Barbanti Tuiar Barbosa). Emolumentos..R$ 90,79 – Ao Estado..R$ 25,81 – Ao IPESP..R$ 7,12 – Ao Registro Civil..R$ 4,78 – Ao Tribunal de Justiça..R$ 4,78 – Total:..R$ 145,28. Guia nº 224. Protocolo nº 35.359.

R.5/ 36.080 - Em 28 de maio de 2010. Por escritura de permuta de 14/05/2010 (Lº 395, fls. 335), do 1º Tabelionato local, 1) Rosana Leopoldina de Oliveira e Adriano e seu marido Benedito Adriano; 2) Márcia Regina de Oliveira e 3) Maria Cristina de Oliveira, todos já qualificados, **transmitiram a título de PERMUTA,** à **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Abrahão Abujamra nº 41-Centro, **o imóvel objeto desta matrícula,** estimado em R$1.554,00. Valor Venal: R$1.813,35. A Escrevente: (Flávia Vascon). O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R$ 107,03 – Total..R$ 107,03. Guia nº 100. Protocolo nº 38.525.

R.6/ 36.080 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, qualificada no R.5, **DOOU ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS,** com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula,** estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265533230 Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:57. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado...:	R$	0,00
Ao SEFAZ...:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município:	R$	2,41
Ao Min.Pub...:	R$	0,00
Total.....:	R$	48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380670

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F300000041079226X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br