



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

Página 1 de 8

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0015448-37

MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 13 de FEVEREIRO de 19 91

Fis.

MATRÍCULA

01

- 15.448-

MATRÍCULA Nº: 15.448, feita em 13.02.1.991.

Imóvel: LOTE Nº8(OITO), da quadra "G" do Loteamento denominado "residencial Parque das Hortências", zona urbana desta cidade, afastado 70,00 metros da rua Antonio Pinto, com 357,50m2, fazendo frente ao Norte com a rua José Bonifácio, medindo 12,00 metros; ao Sul entesta com o lote nº11, medindo 14,00mts; ao Leste, divide-se, com terras da Vila São Tomaz numa extensão de 27,50mts, e ao Oeste, divide-se com o lote nº7, com a extensão de 27,50 metros de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas José Bonifácio, Epitácio Pessoa, terras da Vila São Tomaz e São Judas e rua Antonio - Pinto.

PROPRIETÁRIO: ALBERTO MARQUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior comerciante, portador da C.I.-RG-7034078274-SSP-RS, e do CIC nº355.917.490/20, residente e domiciliado na rua Ramiro Barcelos, nº1075, nesta cidade.

Procedência anterior: Matrícula nº14.384-R-2.

Eu, *M. Maria da Graça Berbigier Lorenzo*, Oficial Designada, que a fiz datilografar, conferi e assino. Emol. cr\$475,00.

A Oficial: *[Assinatura]*

AV. nº1/Reg. nº15.448- feita em 21.06.1.993.

Certifico que, nos termos do Ofício nº407/93, 2ª CJ desta comarca expedido em 21.6.93, pelo Exmo sr. Dr. Eurico José Guimarães Lerch Juiz de Direito da 2ª vara desta comarca, aqui arquivado, o lote supra, foi dado em CAUÇÃO oferecida nos autos da Ação Cautelar nº 8.172/012, que Alberto Marques de Souza, move contra o Banco do - Estado do Rio Grande do Sul S/A. Dou fé.

A Oficial: *[Assinatura]*

AV.02/15.448- prentado nº37.037.

LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO: Certifico nos termos do Ofício nº954/2001-2ªCJ, de 06.07.2001, assinado pelo Dr. Carlos Francisco Gross, Juiz de Direito desta comarca, fica liberado o imóvel, da Caução, constante da presente matrícula, celebrada com Alberto Marques de Souza, conforme autorização contida no mesmo, aqui arquivada. Dou fé: Averbado em 13 de Julho de 2001.

Emol.

R\$: 11,25.

Oficial a Reg. *[Assinatura]*

MARIA REGINA VIEIRA
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
01v	15.448

Av-03/Matr.15.448-Prenotado: 46.470

CASAMENTO. CERTIFICO que, a requerimento do proprietário, instruído com a Certidão de Casamento nº 1.961, livro B-07, folha 24 e verso do Registro Civil de São Jerônimo - RS, comprobatória do matrimônio de **ALBERTO MARQUES DE SOUZA e SANDRA JOHNSON RAMIRES**, no qual a nubente passou a assinar-se **SANDRA JOHNSON RAMIRES DE SOUZA** realizado em 26 de março de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens. Dou Fé. Averbado em 26 de setembro de 2007. Selo nº 0600.03.0700005.00604.
Emol.: R\$ 33,70

Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-04/Matr.15.448-Prenotado: 46.470

SEPARAÇÃO CONSENSUAL. Certifico que, conforme averbação de Separação Consensual, em 27 de novembro de 1998, fls. 066, sob nº 96.868, do Livro E-132, do Ofício da 1ª Zona do Registro Civil Porto Alegre, foi feita a inscrição da sentença que transitou em julgado em 04 de agosto de 1998, pela Exma. Sra. Dra. Catarina Rita Krieger Martins, Juíza de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, fica averbado a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL**, do casal **ALBERTO MARQUES DE SOUZA e SANDRA JOHNSON RAMIRES DE SOUZA**, sendo que a mesma voltou a assinar o nome de solteira, **SANDRA JOHNSON RAMIRES**. Dou fé. Registrado em 26 de setembro de 2007. Selo nº 0600.03.0700005.00605.
Emol: R\$ 33,70

Registradora Designada *[Assinatura]*

R-05/Matr.15.448-Prenotado: 48.761

PENHORA JUDICIAL - Certifico que, conforme mandado de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de São Jerônimo, pelo Juiz do Trabalho Artur Peixoto San Martin, em 20 de novembro de 2008, Processo nº 00064-2003-451-04-00-5, em que é autor **MARLENE BARBOSA DE AGUIAR**, contra **CREDENCE PRIVATE BANK LTDA**. Valor da ação: R\$ 28.201,14. Procedo o registro da Penhora sobre a área da presente matrícula da área de **357,50m², de propriedade de ALBERTO MARQUES DE SOUZA**. Dou Fé. Registrado em 03 de dezembro de 2008. Selo nº 0600.06.0800012.00669.
Emol.: R\$ 148,60.

Registradora Designada *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página -----



- MATRÍCULA -		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA	
		DE SÃO JERÔNIMO	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		SÃO JERÔNIMO, 31 de outubro	de 20 14
		Fls.	MATRÍCULA
		02	15.448

Av-06/Matr.15.448-Prenotado: 61.964, em 20 de outubro de 2014
NOTÍCIA DE RECLAMATÓRIA TRABALHISTA: CERTIFICO que conforme Ofício nº 381/2014 datado de 08 de outubro de 2014, oriundo do processo nº 0001112-02.2012.5.04.0372; NATUREZA: Ação Trabalhista, da 2ª Vara do Trabalho de Saporanga/RS, em que reclamante **MILENA THAIS DE SOUZA**, brasileira e reclamada **CREDENCE CLUBE BENEFICENTE E ASSISTENCIAL E OUTROS**, fica pelo qual, o imóvel constante nesta matrícula gravado com a **NOTÍCIA DE RECLAMATÓRIA TRABALHISTA**. Averbado em 31 de outubro de 2014.
Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0600.03.1400004.01171 - R\$ 0,55Digitalização de documentação: R\$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1400003.08554 - R\$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0600.01.1400003.08555 - R\$ 0,30.
Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-07/Matr.15.448-Prenotado: 62.501, em 30 de dezembro de 2014
NOTÍCIA DE AÇÃO: CERTIFICO que, conforme os autos da ação de Despejo-Falta de Pagamento nº 022/1.12.0015231-8, da 1ª Vara de Pelotas, em que é autor **NADER MUHAMAD ZEIDAN HAMAD SALIH** e réu Alberto Marques De Souza (15.448), conforme o ofício nº 1006/2014, datado de 07 de novembro de 2014, para fins de averbação da existência da ação, fica gravada a **NOTÍCIA DE AÇÃO**. Dou fé. Averbado em 20 de janeiro de 2015.
Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0600.03.1400004.02120 - R\$ 0,55Digitalização de documentação: R\$ 1,20. Selo Digital: 0600.01.1400005.04691 - R\$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0600.01.1400005.04692 - R\$ 0,30.
Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-08/Matr.15.448-Prenotado: 63.555, em 23 de julho de 2015
CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE RECLAMATÓRIA TRABALHISTA. CERTIFICO que conforme Ofício nº 230/2015 constante no Termo de Conclusão, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Ernesto Maranhão Busatto, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Saporanga/RS, em 08 de julho de 2015, que nesta data é cancelada a Notícia de Reclamatória Trabalhista decorrente do Processo de Ação Trabalhista, de nº 0001112-02.2012.5.04.0372, constante desta matrícula, sob Av-06/15.448. Dou Fé. Averbado em 29 de julho de 2015.
Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0600.03.1400004.04464 - R\$ 0,55Digitalização de documentação: R\$ 1,20. Selo Digital: 0600.01.1500002.09943

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	15.448

- R\$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0600.01.1500002.09944 - R\$ 0,30.
Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-09/Matr.15.448-Prenotado: 66.831, em 06 de março de 2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 247 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, artigo 423, nº 23 da CNNR-CGJ/RS e artigo 8º e 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 CNJ, para constar que, após consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de ALBERTO MARQUES DE SOUZA, inscrito no CPF nº 355.917.490-20, verificou-se a existência de comunicação de indisponibilidade com os seguintes dados: Número do Protocolo: 201610.2411.00203616-IA-170; Número do Processo: 00001167720135040013; Nome do Processo: JOSEMARI FARINA CAVALCANTE LEITE; Data de Cadastramento: 24/10/2016 às 11:52:46; Emissor da Ordem: Jeanne Marie Gavard - 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Aprovado por: Jeanne Marie Gavard - 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; sendo assim, o imóvel da presente matrícula fica considerado indisponível, ou seja, fica vedada qualquer alienação ou instituição de ônus reais, até posterior deliberação judicial. O referido é verdade e dou fé. Dou Fé. Averbado em 20 de março de 2017.

Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.07.1600007.00226 - R\$ 36,60Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.03428 - R\$ 1,40Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.03429 - R\$ 1,40.
Designada *[Assinatura]*

R-10/Matr.15.448-Prenotado: 67.417, em 03 de julho de 2017

PENHORA: CERTIFICO que, conforme Ofício nº 447/2017, datado de 21 de junho de 2017, por ordem do Exmo. Sr. Juiz, nos termos da Portaria 02/2015, emitida pela Vara do Trabalho de São Jerônimo, o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da ação de nº 0020495-78.2016.5.04.0451, em que é autora **LUCIANA DE PAULA OLIVEIRA** e ré Credence Clube Beneficente e Assistencial e outros, conforme auto de penhora assinado pelo Oficial de Justiça, Fernando Luis Ponciano Aleixo, datado de 02 de dezembro de 2016, referente ao processo acima citado. Valor da Ação: R\$ 9.077,16. Dou Fé. Registrado em 17 de julho de 2017. Emolumentos: R\$ 117,20. Selo Digital: 0600.06.1300004.03428 - R\$ 24,50 Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700002.02420 - R\$

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 17 de julho

de 20 17

Fls.

03

MATRÍCULA

15.448

1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital:
0600.01.1700002.02421 - R\$ 1,40.
Designada:  , 

Av-11/Matr.15.448-Prenotado: 67.855, em 15 de setembro de 2017

PENHORA: CERTIFICO que, conforme Ofício nº 641/2017, datado de 11 de setembro de 2017, por ordem do Exmo. Sr. Juiz, nos termos da Portaria 02/2015, emitido pela Vara do Trabalho de São Jerônimo, o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da ação de nº 0020602-88.2017.5.04.0451 – Carta Precatória (261), em que é autora **CAMILA PLAUT MARTINS** e réu Alberto Marques de Souza, conforme auto de penhora e avaliação assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Vinícius Grigoletto Cavalheira, datado de 05 de agosto de 2017, referente ao processo acima citado. Valor da Ação: R\$ 9.077,16. Dou Fé. Averbado em 02 de outubro de 2017.

Emolumentos: R\$ 203,50. Selo Digital: 0600.07.1600007.00629 - R\$ 36,60
Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700002.08078 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700002.08079 - R\$ 1,40.
Designada 

Av-12/Matr.15.448-Prenotado: 70.005, em 11 de dezembro de 2018

PENHORA: CERTIFICO que nos termos do Ofício nº 527/2018, datado de 10 de dezembro de 2018, referente à ação de Carta Precatória nº 0020142-91.2017.5.04.0451, da Vara do Trabalho de São Jerônimo, em que é autor **LEANDROS VINICIUS VON SCHMIDT**, inscrito no CPF nº 661.844.440-34 e Réu Alberto Marques de Souza, por ordem do Exmo.Sr. Dr. Juiz do Trabalho, José Frederico Sanches Schulte, fica gravada a **PENHORA no imóvel constante desta matrícula.** Valor da Ação: R\$ 47.947,42. Dou Fé. Averbado em 14 de dezembro de 2018.

Emolumentos: R\$ 121,40. Selo Digital: 0600.06.1300004.04012 - R\$ 24,50
Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1800007.08441 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0600.01.1800007.08440 - R\$ 1,40.

Registrador Admicht

Angela Lorenzo Schmidt
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





CNM: 098582.2.0015448-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3v	15.448

AV-13/15.448 (AV-treze/quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em 16 de fevereiro de 2022.

PENHORA – Nos termos da Ordem Judicial materializada no Ofício n.º 23/2022, expedido em 14 de fevereiro de 2022, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz do Trabalho Substituto Edenir Barbosa Domingos, da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 23 de março de 2018, referente ao Processo nº 0020154-81.2018.5.04.0451, tendo como reclamante JOSEMARI FARINA CAVALCANTI LEITE e reclamado ALBERTO MARQUES DE SOUZA e outros, fica constando a **PENHORA** do imóvel desta matrícula em favor da reclamante. Foi nomeado como depositário dos bens penhorados o leiloeiro Manoel Luiz Neves Velho, inscrito no CPF nº 139.770.670-87. Valor da dívida R\$ 47.947,42, em 28/03/2018.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 75.012, em 14 de fevereiro de 2022.

São Jerônimo – RS, 16 de fevereiro de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.06.1300004.04665 – NIHIL Digitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200003.00867 – NIHIL Processamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200003.00866 - NIHIL.

AV-14/15.448 (AV-quatorze/quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em 16 de maio de 2022.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora expedido em 09 de março de 2022, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz do Trabalho Substituto Giovane da Silva Gonçalves, da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação expedido em 05 de maio de 2022, referente à Ação Trabalhista nº 0001525-58.2012.5.04.0002, tendo como reclamante JULYE PEREIRA DO NASCIMENTO CICHELERO e reclamado ALBERTO MARQUES DE SOUZA e outros, fica constando a **PENHORA** do imóvel desta matrícula em favor da reclamante. Não foi nomeado depositário conforme constou na Certidão de Devolução de Mandado. Valor da dívida R\$ 93.863,92, em 09/03/2022.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 75.355, em 10 de maio de 2022.

São Jerônimo – RS, 16 de maio de 2022.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.06.1300004.04699 – NIHIL Digitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.00756 – NIHIL Processamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200005.00757 - NIHIL.

AV-15/15.448 (AV-quinze/quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em 06 de fevereiro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ,

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página -----



- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 06 de fevereiro

de 2023

Fls.	MATRÍCULA
04	15.448

artigo 3º, e Lei nº 6.015/73, artigo 235-A, fica constando que esta matrícula está inscrita no Cadastro Nacional de Matrícula sob o nº **098582.2.0015448-37**.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 76.559, em 26 de janeiro de 2023.

São Jerônimo – RS, 06 de fevereiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.04.2300001.00346 - NIHILDigitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300004.00473 - NIHILProcessamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300004.00474 - NIHIL.

AV-16/15.448 (AV-dezesseis/quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em 06 de fevereiro de 2023.

PENHORA – Nos termos da Ordem Judicial materializada no Ofício n.º 0009/2023, expedido em 25 de janeiro de 2023, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz do Trabalho Edenir Barbosa Domingos, da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 29 de junho de 2022, referente ao Processo nº 0000437-59.2013.5.04.0451, tendo como reclamante CLARICE SILVA CORREA e reclamado ALBERTO MARQUES DE SOUZA e outros, fica constando a **PENHORA** do imóvel desta matrícula em favor da reclamante. Constatou da certidão de devolução de mandado, datada de 24 de janeiro de 2023, que o Oficial de Justiça deixou de nomear depositário para o imóvel penhorado tendo em vista que a empresa executada encerrou suas atividades na jurisdição da Vara e é desconhecido o paradeiro de seus sócios e diretores. Valor da dívida R\$ 27.971,11, em 29/07/2022.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 76.559, em 26 de janeiro de 2023.

São Jerônimo – RS, 06 de fevereiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.06.1300004.04869 - NIHILDigitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300004.00475 - NIHILProcessamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300004.00476 - NIHIL.

Av.17/15.448, em 05 de março de 2024. **PROTOCOLO**: Nº 78079, Lº1-G, em 04/03/2024.

PENHORA - Nos termos da ordem judicial materializada no termo de penhora, expedido em 23/01/2024 por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Maria Olivier, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraída da ação de Cumprimento de Sentença sob nº 5042229-29.2022.8.21.0010/RS, tendo como exequente Septimo Pellini Administração e Participações LTDA e executado ALBERTO MARQUES DE SOUZA, inscrito no CPF nº 355.917.490-20, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade do exequente. Valor do débito R\$ 61.032,15, atualizado até 16/08/2023. Fiel depositário: o

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLP7R-LENSG-GX9J9-9MLBZ>

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098582.2.0015448-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FS MATRÍCULA

04v 15.448

executado. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS: R\$209,10. Selo Digital: 0600.07.2300031.00140 = R\$53,70.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0600.01.2300031.04726 = R\$2,00. **Total: R\$271,40.** (fwc).-

Av.18/15.448, em 25 de julho de 2024. **PROTOCOLO:** Nº 78523, Lº1-G, em 25/07/2024.
PENHORA: Nos termos da ordem judicial materializada no auto de penhora e avaliação, expedido em 08/06/2017 por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Sonia Maria Pozzer, Juíza de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída da ação de Execução de Trabalhista sob nº 0001114-76/2012.5.04.0014/RS, tendo como reclamante Priscila Knevitze Eneas e reclamado **ALBERTO MARQUES DE SOUZA e outros**, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade do reclamado e havido conforme abertura de matrícula. Valor do débito R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) atualizado até 08/06/2017. Daniel Keunecke Brochado - Registrador. **EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0600.07.2300031.00238 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0600.01.2300031.07464 = Nihil. **Total: Nihil.** (sas).-

CONTINUA A FOLHAS

referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 19 de agosto de 2025, às 09:59:33.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 15.439: Nihil (0600.04.2500005.00500 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2500004.01780 = Nihil)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2025 00006458 97

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340
E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BASTOS BIAZUS, em 19/08/2025, às 16:15:17 - 4c47eb1
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25081916150752800000172349037?instancia=1>
Número do processo: 0000116-77.2013.5.04.0013
Número do documento: 25081916150752800000172349037