



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1/40

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097865.2.0004918-24

CNM: 097865.2.0004918-24



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.918

F1. 1.

Santo Antonio, das Missões — RS., 28 de Junho

de 1988. **4918**

Matrícula 4918

IMÓVEL: Um Estabelecimento Rural, constituído de uma casa de moradia um galpão, mangueira, cercados e outras benfeitorias, com área de 324Hs,26A,22Cs. (trezentos e vinte e quatro hectares, vinte e seis ares e vinte e dois centiares) de terra de campo e matos, situado no lugar denominado "Camaquan ou Sesmaria São José do Icamaquan neste município, com as seguintes confrontações: NORTE, com campos de Joana dos Santos Rocha; SUL, com campos de Alfredo Oscar Hein, por um corredor; LESTE, com campos de Brasil Urbano da Silva e de Olinto José Marques, por cercas de arame, e OESTE, por linha de aramados, com campos de Luiz Carlos Brittes da Cunha, Luiz dos Santos Cunha e Brasil Urbano da Silva. Cadastrado no INCRA sob nº 864 099 - 004 740; AT 324,2; M 20,0; NEM 16,01; FMP 2,0.

VALOR: R\$ 41.426.220,00 (quarenta e um milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, duzentos e vinte cruzeiros).

PROPRIETÁRIOS:

- 1 - ADIATOR ALADIR ROSSI, CPF 012 988 950/49, casado com ALIDES CASSOL ROSSI, com 54Hs,04A,37Cs.
- 2 - JOÃO CARLOS DOS SANTOS CUNHA, CPF 049 198 820/68, casado com ELZA MARINA FROIS CUNHA, com 54Hs,04A,37Cs.
- 3 - LUIS CARLOS BRITTES CUNHA, CPF 247 432 080/68, casado com ARZELI ANA BARRICHELLO CUNHA, com 54Hs,04A,37Cs.
- 4 - LUIS DOS SANTOS CUNHA, CPF 048 357 860/68, casado com MARIA DE JESUS ANDRADE CUNHA, com 54Hs,04A,37Cs.
- 5 - OSMAR MAAS, CPF 151 985 530/34, casado com LEONIR BLONDINA MAAS, com 54Hs,04A,37Cs.
- 6 - VENÂNCIA DA CUNHA GARCIA, CPF 065 335 900/49, casada com PEDRO ATHAIDES GARCIA, com 54Hs,04A,37Cs

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRICULA 4.918

Santo Antonio das Missões — RS., 28 de Junho de 1988. **4918**

Matrícula

e o **Estabelecimento Rural**, todos brasileiros, pecuaristas, domicilia-
dos e residentes neste município, sendo que o 1 e o 5 residem em São-
Borja e Ujuí, respectivamente.

ORIGEM: Matrícula nº 4.587, de 05/06/87, R/1-2.843, de 18/10/82 e R/4
2.843, de 04/07/83.

PROTOCOLO: Nº 12.985, fl. 022, Lº 1-C.

E. 285,30 Stº Antônio das Missões, 28 de junho de 1988/Cs.

O Oficial Desig: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

Av.1-4.918, de 28/06/88 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela Av.5-2843
de 18/10/85, os proprietários JOÃO CARLOS DOS SANTOS-
CUNHA e s/esposa ELZA MARINA FROIS CUNHA, prometem vender à JOÃO TU-
LIO BRUTTI a área de 34Ha,04A,37Ca., pelo preço de R\$ 203.520.000 (du-
zentos e três milhões, quinhentos e vinte mil cruzeiros).

E. 142,65 Stº Antônio das Missões, 28 de junho de 1988/Cs.

O Oficial Desig: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

Av.2-4.918, de 28/06/88 - **PROMESSA DE PERMUTA:** Pela Av.6-2843, de 29/
10/85, os proprietários JOÃO CARLOS DOS SANTOS CUNHA-
e s/esposa ELZA MARINA FROIS CUNHA, prometem permutar com OSVALDO -
NASCIMENTO RODRIGUES a área de 20Ha.

E. 142,65 Stº Antônio das Missões, 28 de junho de 1988/Cs.

O Oficial Desig: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

R/3-4.918, de 28/06/88 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: JOÃO CARLOS DOS SANTOS CUNHA, CPF 049 198x820/68, e -
sua esposa ELZA MARINA FROIS CUNHA, brasileiros, pe-
cuaristas, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO TULIO BRUTTI, CPF 057 626 630/91, brasileiro, agri-
cultor, casado com EDIT GIORDANI BRUTTI, domiciliado e -
(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 3/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.918 **4918**

F1. 2.

de 1988.

Santo Antonio das Missões — RS., 28 de Junho

Matrícula

residente em Guarani das Missões, neste Estado.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Parte ideal, equivalente à 34Ha,04A,37Ca. (trinta e quatro hectares, quatro ares e trinta e sete centiares).

VALOR: Cz\$ 203.520,00 (duzentos e três mil, quinhentos e vinte cruzados, para efeitos fiscais, Cz\$ 1.360.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta mil cruzados).

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 7246, de 23/06/88, fl. 116, Lº 78 de transmissões, do Tabelionato desta cidade.

CONDIÇÕES: Foi cumprido pelas partes o compromisso constante na Av.1.

ARQUIVAMENTO: Nº 112, pasta 1 - ITBI -

PROTOCOLO: Nº 12.985, fl. 022, Lº 1-C.

E. 5.506,50 Ste Antônio das Missões, 28 de junho de 1988/Cs.

O Oficial Desig: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

Av.4-4.918, de 29/06/88 - **DISTRATO:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda nº 7245, de 23/06/88, fl. 115, Lº 78 - de transmissões, do Tabelionato desta cidade, fica totalmente cancelada a promessa de permuta constante na Av.2.

ARQUIVAMENTO: Nº 08, pasta 1 - locações -

PROTOCOLO: Nº 12.987, fl. 022, Lº 1-C.

E. 142,65 Ste Antônio das Missões, 29 de junho de 1988/Cs.

O Oficial Desig: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

R/5-4.918, de 29/06/88 - **COMPRA E VENDA** (Partilha no R-17)

TRANSMITENTES: JOÃO CARLOS DOS SANTOS CUNHA, CPF 049 198 820/68, e - sua esposa ELZA MARINA FROIS CUNHA, brasileiros, pe-: cuaristas, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: OSVALDO NASCIMENTO RODRIGUES, CPF 217 481 440/49, brasileiro, agricultor, casado com VALDOMIRA (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 4/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 4.918

Santo Antonio das Missões — RS., 29 de Junho

de 1988. **4918**

Matrícula **4918**

VALDOMIRA MARTINS RODRIGUES, domiciliado e residente neste município.
IMÓVEL TRANSMITIDO: Parte ideal, equivalente à **20Ha.** (vinte hectares).
VALOR: Cz\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados).
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 7245, fl. 115, Lº 78-
de transmissões, de 23/06/88, do Tabelionato desta cidade.
CONDIÇÕES: Não consta.
ARQUIVAMENTO: Nº 113, pasta 1 - ITBI -
PROTOCOLO: Nº 12.988, fl. 022, Lº 1-C.
E. 3.826,50 Stº Antônio das Missões, 29 de junho de 1988/Cs.
O Oficial Desig: *Elias Dornelles*

R/6-4.918, de 05/03/90 - **COMPRA E VENDA** -

TRANSMITENTE: LUIS CARLOS BRITTES CUNHA, CPF 247 432 080/68 e sua es-
posa ARELI ANA BARRICHELO CUNHA, ele agropecuarista,
ela professora, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTES: ADIATOR ALADYR ROSSI, CPF 012 988 950/49, brasileiro, .
agropecuarista, casado com Alides Cassol Rossi, domici-
liados na cidade de São Borja, neste Estado, representado por seu pro-
curador Vilson José Segabinzazi, cfe. procuração lavrada, no Lº 208 -
fl. 121 e vº, do Tabelionato de São Borja, neste Estado.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal, equivalente à **30Ha** (trinta hecta-
res).

VALOR: NCZ\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados novos).

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 9.772, de 08/02/90, fl
134 e vº, Lº 41 do Tabelionato de São Borja, neste Estado.

CONDIÇÕES: Nada consta.

ARQUIVAMENTO: Nº 766, pasta 2 - ITBI -

PROTOCOLO: 15.021, fl. 115, Lº 1-C.

Stº. Antonio das Missões, 05 de março de 1.990/Mt.

Escrev. Autorizada: *[Assinatura]* (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 5/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Sto. Antonio das Missões

05

de

junho

de 19 92

003

4918

R-7-4918. FORMAL DE PARTILHA. (transmitiu pelos R-10, R-11 e R-12)
Transmitente- MARIA DE JESUS ANDRADE CUNHA, separada judicialmente
residente neste município;
Adquirente.- LUIZ DOS SANTOS CUNHA, brasileiro, agricultor, separa-
do judicial, portador do CIC nº048.357.860-68, residente neste
município;
Imóvel transmitido. 54Has.04As.37Cas. (cincoenta e quatro hectares
quatro ares e trinta e sete centiares);
Valor. CR\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil cruzeiros);
Título. Formal de partilha extraída dos autos de separação judicial
passado na 3ª Vara da comarca de São Borja, sentença prolatada
pelo dr. Paulo Afonso Robalos Caetano, data de 30.03.92, proces-
so nº6577/363;
Protocolo nº18.106, livro um D, fls. 056.
Santo Antonio Das Missões, RS., em 05 de junho de 1992.
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinado) Oficial. E. CR\$29.564,00

Av-8-4918 AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO

Em 24.05.2001. Conforme documento de localização, devidamente instru-
ído, com mapa, memorial descritivo, croqui de localização, requerimento do prop-
etário e autorização para localização e reconhecimento de divisas devidamente as-
sinado pelos condôminos, a área de 14Has.13As.17Cas passou a pertencer a M-7852 e
a área de 14Has.38As.82,8Cas passou a pertencer a M-7853, Lv.02 deste Ofício, am-
bas de propriedade de Osmar Maas, ficando assim a área de 28Has.51As.99,8Cas des-
ta matrícula canceladas.
Arquivamento: nº 165, pasta de localização.
Protocolo: nº 28.427, Lv.01"F".
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinado) oficial. E. R\$11,20=

R-9-4918. FORMAL DE PARTILHA

Em 05.07.2001.

Transmitente: Espólio de Luiz Dos Santos Cunha;

Adquirente: LUIZ MÁRIO DE ANDRADE CUNHA, agropecuarista, CPF nº332.533.110-04, ca-
sado com DENIZE POERSCHKE CUNHA, comerciante, domiciliados e residentes
em São Borja, RS.

Imóvel recebido: 22Has.50As.72Cas.68Mas (vinte e dois hectares cinquenta ares se-
tenta e dois centiares e sessenta e oito miliares);

Valor: R\$13.504,36 (treze mil quinhentos e quatro reais e trinta e seis centavos)

Título: Formal de partilha extraído do processo de inventário homologado pela
pela Dra. Cristina L.M.S.Minini, em 23.03.2001, transito em 02.05.01;

Protocolo nº28.604 lv um F.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinado) Oficial. Emol R\$93,70

R-10-4918. FORMAL DE PARTILHA

Em 31.08.2001.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 6/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

49 18



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

49 18

Transmitente: Espolio de Luiz Dos Santos Cunha;
Adquirente: **LUIZ LEODORO BATISTA CUNHA**, brasileiro, menor, filho de Luiz Dos Santos e de dona Marciria Machado Batista, residente neste município;
Imovel recebido: **08Ha.02A.91Ca.64Ma** (oito hectare dois are noventa e um centiare e sessenta e quatro miliare);
Valor: R\$4.817,59 (quatro mil oitocentos e sezessete reais e quarenta e nove centavos);
Titulo: Formal de partilha extraido do inventario homologada em 23.03.2001, transito em 02.05.2001, pela MMA Juiza Dra. Cristina L.M.S. Minini, desta comarca.
Protocolo nº28.795 1v umF.
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. Emol R\$59,10

R-11-4918. FORMAL DE PARTILHA.
Em 31.08.2001.

Transmitente: Espolio de Luiz dos santos Cunha;
Adquirente: **LUIZ ALEX BATISTA CUNHA**, brasileiro, incapaz, filho de Luiz dos Santos Cunha e Marciria Macahdo Batista, residente neste município;
Imovel recebido: **22Ha.50A.72Ca.68Ma** (vinte e dois hectare cincoenta are setenta e dois centiare e sessenta e oito miliare);
Valor: R\$13.504,36 (treze mil quinhentos e quatro reais e trinta e seis centavos)
Titulo: Formal de partilha extraido do inventario homologado em 23.03.2001, transito em 02.05.2001, pela MMA Juiza Dra. Cristina L.M.S. Minini desta comarca.
Protocolo nº28.795 1v um F.
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. Emol R\$85,20

R-12-4918. FORMAL DE PARTILHA
Em 31.08.2001.

Transmitente: Espolio de Luiz Dos Santos Cunha
Adquirente: **MARCIRIA MACHADO BATISTA**, brasileira, do lar, viuva. CPF nº549.739.-290-34, residente neste município;
Imovel recebido: **01Ha.** (um hectare)
Valor: R\$4.600,00 (quatro mil e seissentos reais);
Titulo: Formal de partilha extraida do inventario homologado em 23.03.2001, transito em 02.05.2001, pela MMA. Juiza Dra. Cristina L.M.S. Minini, desta comarca.

Protocolo nº28.796 1v., 1v um F.
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. Emol R\$58,50

R-13-4918 COMPRA E VENDA
Em 24.06.2002

Transmitente: JOAO TULIO BRUTTI e sua esposa EDIT GIORDANI BRUTTI, qualificados = no R-3 retro; neste ato representados por seu procurador sr. Paulo Ianiski brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente em Santo Angelo, Rs.

CONTINUA FLS.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 7/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

04
4918

MATRÍCULA

4918

Sto. Antonio das Missões 24 de junho de 2002

continuação do R-13, fls.03 vº. . .

Adquirente: **BRAULIO MARIO AZAMBUJA RIBAS**, brasileiro, servidor extrajudicial, = portador do CIC nº035.199.530-72 e CI nº1024924498 SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA ELAINE SANTOS RIBAS**, = brasileira, residentes e domiciliadas em Entre-Ijuís, Rs.

EZIDIO KRISTOSCHEK, brasileiro, agricultor, portador do CIC nº042.895.440-53 casado pelo regime da comunhão universal de bens com **FRANCISCA LENI SANTOS KRISTOSCHEK**, brasileira, residentes e domiciliados em Entre-Ijuís, Rs;

MARCELINO ARANIS BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, portador do CIC nº042.895.360-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **NEIVA TERESINHA CASAROT DOS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados em Entre-Ijuís, Rs.

Imóvel transmitido: 34Ha.04A.37Ca. (trinta e quatro hectares, quatro ares e trinta e sete centiares), sendo que: **Braulio Mario Azambuja Ribas** e esposa adquirem a área de 23Ha.36A., **Ezidio Kristoschek** e esposa adquirem a área de 05Ha.34A.37Ca., e **Marcelino Aranis Batsita dos Santos** e esposa adquirem a área de 05Ha.34A.

Valor: R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais) avaliado pelo Município de Santo Antonio das Missões, Rs., Guia de recolhimento nº3424, em data de 22.05.2002.

Título: EPC/Venda passada no tabelionato de Entre-Ijuís, Rs., em data de 22.05.2002, no lv.147, fls.120, nº13.178/063.

Protocolo. nº 29.774, Lv.01"1"

NATALIA LODI HOPPE () registradora subst.E.R\$150,60=

R-14-4918 FORMAL DE PARTILHA
Em 13.11.2003.

Transmitente (Doador): **Luiz Carlos Brites Cunha**, qualificado na matrícula;

Adquirente (donatária: **ARELI ANA BARICHELLO**, brasileira, professora, CIC nº272.485.900-49 e CI nº6007708644 SSP/RS, residente e domiciliado neste município.

Imóvel transmitido (doador): 24Ha.04A.37Ca. (Vinte e quatro hectares, quatro ares e trinta e sete centiares).

Valor: R\$16.830,59 (Dezesseis mil, oitocentos e trinta reais e cinquenta e nove centavos) em data de 06.10.2000.

Título. F/Partilha extraído dos autos do processo de separação nº8163-340/2000 passado nesta comarca, sentença homologada pela juíza dra. Ana cristina Frighetto em data de 07.12.2000 e transito em 28.12.2001.

Condições: A área acima doada fica gravada com **usufruto vitalício** (R-15).

Protocolo. nº 32.181, Lv.01"6"

NATALIA LODI HOPPE () Reg.Subst. dou fê. E. R\$138,60=

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 8/40

Continuação da Página Anterior

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões 13 de novembro de 2003

R-15-4918 USUFRUTO VITALÍCIO

Em 13.11.2003. Pelo Formual de partilha extraído dos autos do processo de separação judicial consensual nº8163-340/2000, passado nesta comarca, homologado pela juíza dra. Ana cristina frighetto em data de 07.12.2000 e transito em 28.12.2001, a área doada no R-14, fica gravada com **usufruto vitalício** em favor do doador LUIZ CARLOS BRITES CUNHA, qualificado na matricula.

Protocolo: nº 32.181, 1v.1"G".

NATALIA LODI HOPPE () reg. Subst. Dou fê. E. R\$138,60=

AV-16-4918. CANCELAMENTO PARCIAL

Em 12.07.2004. Por solicitação de localização a fração de 14,32,96Ha de Osmar Maas, qualificado na matricula passou a pertencer à M-8484 do Lv Dois RG deste ofício. ficanparcialmente cancelada citada fração.

Protocolo nº33.051 1v um G

ALBERTO RODRIGUES HOPPE () Oficial, Dou fê.

R-17-4918 PARTILHA

Em 14.09.2004.

Transmitente: espólio de OSVALDO NASCIMENTO RODRIGUES .

Adquirente: **VALDOMIRA MARTINS RODRIGUES**, brasileira, viúva. do 1ar. CIC nº946.541.580-49 e CI nº1077076014 SSP/RS, residente e domiciliada em São Borja RS.

Imóvel transmitido: 20Ha. (Vinte hectares) área constante no R-5 retro;

Valor: R\$20.000,00 (Vinte mil reais).

Título. F.Partilha extraído dos autos do processo nº122/1.02.0000698-0, passado nesta comarca. sentença homologada pelo juiz dr.Marcio Roberto Muller em data de 16.03.2004 e transito em 10.05.2004.

Protocolo. nº 33.400, 1v.01"G"

NATALIA LODI HOPPE () reg. Subst. DOu fê. E.7,72URE=

AV-18-4918 CANCELAMENTO PARCIAL.

Em 09.10.06. Por EP/Localização, termo nº4839 do Lv 23 de contrato, tabelionato desta cidade em 29.09.06, a fração de 09Ha.38A.36Ca. passou para a M-9070 do Lv Dois Rg deste ofício. do imóvel de Osmar Maas.

Protocolo nº36.913 1v um H em 04.10.06.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE () Regsittrador. Dou fê. E. R416,80

Av-19-4918 HIPOTECA (Cancelada pelo aV-20)

Pela C.P.R.F nº 022/06, emitida em data de 23.11.2006, no valor de 28.800 Kg de soja, com vencimento para 30.05.2007, registrda no Ra 11.548 1v 03 fica o imovel do emitente Luiz Mario de Andrade Cunha com 05 Ha, hipotecao em primeiro grau em favor do credor CAMERA AGROALIMENTOS SA CNPJ MF 98.248.644/00 22-22 ou a sua ordem com sede em São Borja RS;

Arquivamento pasta de CPR

Protocolo nº 37.168 1v 01 H em 28.11.2006

ALBERTO RODRIGUES HOPPE () Oficial. Dou fê.

Continua nas Folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 9/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

4918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05

4918

Sto. Antônio das Missões, RS 15 de maio, 2007

Continuação de fls verso de 04.

AV-20-4918, CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 15.05.07. Conforme autorização do credor do R-19, datado de 09.05 2007, autoriza e fica cancelada a hipoteca ali registrada.

Protocolo nº37-915 lv um H em 11.05.07.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Registrador. Dou fé. E. R\$18,70

R-21-4918. HIPOTECA.(cancelada pelo R-21)

Em 15.05.07. Pela C.P.R.F. nº11/07, no valor de R\$55.580,00, vencimen to em 30.11.2007, emitida pelo casal LUIZ MÁRIO ANDRADE CUNHA; registrada no Lv Tres Aux. Rg 11.809, fica o imóvel do emitente com 05Ha hipotecado em primeiro grau a favor do credor. CAMERA AGROALIMENTOS S/A CNPJ MF 98.248.744/0022-22

Protocolo nº37.916 lv um H em 11.05.07

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Registrador. Dou fé. E. R\$37,30

R-22-4918- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 01.11.2007. Conforme autorização de cancelamento fornecida pelo cre dor do R-21- acima, autoriza e fica ancelado o registro retro.

Protocolo nº 38.935 lv 01 H em 12.11.2007

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. Dou fé.

R-23- 4918- HIPOTECA(cancelada pelo Av-24)

Em 14.11.2007. Pela C.P.R.F nº 55/07 no valor de R\$ 4.570,00 com ven cimento para 30.05.2008, reg sob o nº 12.274 lv 03 fica o imóvel do emitente LU- IZ MARIO ANDRADE CUNHA com area de 05 ha hipotecado em primeiro grau em favor de CAMERA AGROALIMENTOS SA CNPJ MF 98.248.644/0022-22;

Protocolo nº 38.946 lv 01 H em 13.11.2007

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Alberto Rodrigues Hoppe*) oficial. Dou fé.

Av-25-4918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 26.06.2008. Conforme autorização de cancelamento for necida pelo credor do R-23, autoriza e fica cancelada a hipoteca a- li constante.

Protooclo nº 39.945 lv 01 I em 26.06.2008

ALINE RAGUZZONI HOPPE(*Aline Raguzzoni Hoppe*) Reg.Subst.Dou fé.

R-26-4918 COMPRA E VENDA

Em 01.07.2009

Transmitente:Marcelino Aranis Batista dos Santos e sua esposa Neiva TEResinha Casarott dos Santos; Ezidio Kristoscheck e sua esposa a Sra Francisca Leni Santos Kristosschek e Braulio Mario Azambu ja Ribas e sua esposa a sra Maria Elaine Santos Ribas; qualifi- cados na matricula;

Adquirente:DAIANE DA SILVA SCHEFFER, brasileira, do lar, CI10829833 7 SSP/RS, CIC357.166.140-11, solteira, maior, residente e domi- ciliada neste município.

Imovel adquirido: A fração de 34ha.04a.37ca(trinta e quatro hectare

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 10/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS, 01.07.2009

4918

continuação R-26-4918

quatro are e trinta e sete centiare);
Valor: R\$93.467,00 (noventa e tres mil quatrocentos e sessenta e sete reais) atribuidos pelo contribuinte sendo o mesmo valor para e-
feito fiscal guia ITBI nº6063,6064,6065)

Negativas: CND Receita Estadual 102351574;

Título: EPC/Venda passada no Tabelionato desta cidade sob o nº13.207
lv 115 de transmissões, fls 098 24.06.2009;

Protocolo nº41.269 lv 01 I em 30.06.2009

SANTO ANTONIO DAS MISSOES RS, 01 de Julho de 2009

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Assinatura)) Reg. Subst. Dou fe. E. R\$404,30
selo: 0567.0900002.00032

R-27-4918 **HIPOTECA** (cancelado pelo AV-42)

Em 21.10.2009. Pela CPRF nº 001/09 no valor de R\$50.000,00
com vencimento para 01.03.2010 reg no lv 03 aux sob o nº 13.863 fica
o imóvel dos emitentes com área de 20ha hipotecado em primeiro grau
em favor do credor CAMERA AGROALIMENTOS.

Protocolo nº 42.183 lv 01 I em 20.10.2009

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Assinatura)) REG. Subst. DOu fé.
selo: 0567.04.0900008.00575

R-28-4918 **HIPOTECA** Cancelado

Em 28.09.2010. Pela CPRF nº01/2010 no valor de R\$50.000,00
com vencimento para 01.03.2010 reg no lv 03 aux sob o nº 14.629 fi-
ca o imóvel do emitente DAIANE DA SILVA SCHEFFER com área de 19ha hi-
potecado em favor do credor CAMERA AGROALIMENTOS, CNPJ MF98.248.644/
0001-06 ou a sua ordem; Emitentes DAIANE E DARCI SCHEFFER;

Protocolo nº 44.290 lv 01 J em 24.09.2010 Hipoteca de segundo grau

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Assinatura)) Reg. Subst. Dou fé. E. R\$43,70
selo: 0567.04.1000001.00616

R-29-4918. **HIPOTECA** (cancelado pelo AV-42)

Em 18.11.10. Pela C.P.R. nº1333/2010, de valor equivalente à 171.429
Kgs de soja, emitida pela sra. DAIANE DA SILVA SCHEFFER; registrada no Lv Tres /
Aux. Rg 14.767, fica o imóvel da emitente com 14Ha.04A.37Ca hipotecado em primei-
ro grau a favor do credor MARASCA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA. CNPJ nº94.106.747/-
0001-72.

Protocolo nº44.754 lv um J em 17.11.10

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinatura)) Registrador. Dou fé. E. R\$43,70
Selo 0567.04.1000001.00820

Av-30-4918 **FALECIMENTO**

Em 06.12.2010. Conforme assento de obito apresentado nes-
te officio, faleceu em data de 07.03.2010, ALIDES CASSOL ROSSI, na /
cidade de Santa Maria RS, conforme Certidao de obito nº 098006 01 5

ANOTICA - 3352-4001 - 05/06 - Cód.: 2129/10.37

Continua nas Folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 11/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS 06 de Dezembro de 2010

06

4918

continuação Av-30-4918
5 2010 4 00081 109 0044945 71, do ofício de registro civil daquela cidade.

Protocolo nº 44.782 lv 01 J em 06.12.2010

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Aline Hoppe) Reg.Subst.Dou fé.19,80
selo:0567.03.1000006.00408

R-31-4918 FORMAL DE PARTILHA

Em 06.12.2010

Transmitente: ALIDES CASSOL ROSSI;

Adquirente: **ADIATOR ALADYR ROSSI**, brasileiro, viuvo, agricultor,
CI-4011070754 SSP/RS; CIC-012.988.950-49, residente e domici-
liado em São Borja RS;

Imóvel adquirido: A fração de 84ha.04a.37ca(oitenta e quatro hec-
tare quatro are trinta e sete centiare); guia ITCD nº330.481;

Negativas: Todas apresentadas e quitadas, anexadas ao formal;

Titulo: F.Partilha passado no 1º Tabelionato de Notas de São Borja
RS em data de 07.11.2010, sob o nº 3.257/10, lv 38 fls 124

de Contratos; valor: R\$420.218,50;

Protocolo nº 44.782 lv 01 J em 02.12.2010

SANTO ANTONIO DAS MISSOES RS, 06 de Dezembro de 2010

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Aline Hoppe) Reg.Subst.Dou fé.
selo:0567.09.0700001.00088

56

R-32-4918 HIPOTECA Cancelado

Em 03.01.2011. Pela CPRF nº 01/09 no valor de R\$40.000,00

com vencimento para 01.05.2011 reg no lv 03 aux sob nº14.843 fls
ca o imóvel do emitente DAIANE DA SILVA SCHEFER com 20ha hipoteca-
do em favor do credor CAMERA AGROALIMENTOS (CNPJ MF98.248.644/0001-
06 ou a sua ordem;

Protocolo nº 44.943 lv 01 J em 30.12.2010

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Aline Hoppe) Reg.Subst.Dou fé.E.R\$45,80
selo:0567.04.1000001.00921

Av-33-4918 FALECIMENTO

Em 29.03.2011. Conforme EPInventario e Partilha amigavel,

faleceu VENANCIA CUNHA GARCIA, ou Venancia da Cunha Garcia,
conforme certidão de óbito fornecida pelo Ofício de São Borja RS,
sob o nº13.562, fls 132, lv C-68.

Protocolo nº 45.203 lv 01 J em 25.03.2011

ALINE RAGUZZONI HOPPE (Aline Hoppe) Reg.Subst.Dou fé.
selo:0567.03.1100004.00301

R-34-4918 PARTILHA AMIGAVEL

SEGUE...

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 12/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS 29 de Março de 2011

06V

4918

continuação R-34-4918 PARTILHA AMIGAVEL

Transmitente: Espólio de VENANCIA CUNHA GARCIA;

Adquirente: **ADIATOR ALADYR ROSSI**, brasileiro, agropecurista, CIC-012.988.950-49, viúvo, residente e domiciliado em São Borja RS;

Imovel adquirido: A fração de **54ha.04a.37ca** (cinquenta e quatro hectares quatro are e trinta e sete centiare); constante de **UMA CASA DE MORADIA, GALPAO, MANGUEIRA**, terras de campos e matos;

Valor: R\$148.621,00; guia ITCD-377.276-quitadas;

Negativas: CND UNiao-3186.2366.E3DB.2410; CND Receita Estadual -3709855; ITR-1.574.966-5 (NIRF); CCIR-864.099.023.884-5; A.T-58,00; IBAMA-2159368;

Titulo: EP Inventario partilha amigavel, passada no Tabelionato da cidade de São Borja RS, 2º Tabelionato sob o nº 3.360, lv 39 de Contratos;

Protocolo nº 45.203 lv 01 J em 25.03.2011

SANTO ANTONIO DAS MISSOES RS, 28 de Março de 2011

ALINE RAGUZZONI HOPPE (S. Jone) Reg. Subst. Dou fé.

Selo: 0567.08.0700001.00122

AV-35-4918 HIPOTECA ~~Cancelado~~

Em 17.08.2011. Pela CPRF nº DCC 010/2011 no valor de R\$100.000,00 // com vencimento para 01.03.2011 reg. no lv. 03 aux. sob o nº 15.279, fica o imóvel de propriedade de DAIANE DA SILVA SCHEFFER com área de 20ha. do R-26, hipotecado em favor do credor CAMERA AGROALIMENTOS, CNPJ nº 98.248.644/0028-18 ou a sua ordem; Emitentes DAIANE DA SILVA SCHEFFER e DARCI LUIZ SCHEFFER; Protocolo nº 46.533 lv. um J em 16.08.2011.

ALINE RAGUZZONI HOPPE (S. Jone) Reg. Subst. Dou fé. E. R\$45,80

Selo: 0567.04.1100002.00723

AV-36-4918 ADITIVO ao R-35

Em 22.08.2012. Conforme aditivo emitido entre as partes do R-35 retro fica alterado o seguinte:

I) Forma de pagamento: até 30.04.2012;

II) Garantias: Em penhor censual de primeiro grau sem conocrrencia de terceiros 132.877 kg de arroz safra 2012/2013;

Protocolo nº 48.780 lv 01 J em 20.08.2012

ALINE RAGUZZONI HOPPE (S. Jone) Reg. Subst. Dou fé. E. R\$24,80

Selo: 0567.03.1200003.00139

R-37-4918. HIPOTECA. (cancelado pelo AV-42)

Em 17.06.2013. Pela C.P.R. nº 26054/2013, vencível em 30.10.2013, emitida pelo casal DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA e pelo sr. DARCI LUIZ SCHEFFER, registrada no Lv Tres Aux. Rgl 6.677 e, pela mesma cédula verificamos que o casal emitente hipotecou em quinto grau a área de 14Has. matrícula retro a favor do credor

A Notícia - 3352-4001 - 15/07/2010 - Cód. 243/reg.

Continua nas folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 13/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
07
4918

MATRÍCULA

4918

Sto. Antônio das Missões, RS 17 de junho, 2013

Continuação de fls verso de 06. R-37-4918
MARASCA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA. CNPJ nº94.106.747/0001-72.
PROTOCOLO nº50595 Lv um K em 14.06.13.
E. R\$52,20. Selo 0567.04.13000003.00051
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Hoppe*) Reg. Dou fé.

R-38-4918. HIPOTECA (cancelado pelo AV-42)

Em 17.06.2013. Pela C.P.R. nº26114/2013, com vencimento para 30.10.2013, emitida pelo casal DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA e pelo sr DARCI LUIZ SCHEFFER, registrada no Lv Tres Aux. registro nº16.678, verificamos que pela cédula ficou hipoteca em sexto grau a área de 14Ha do casal emitente a favor do credor MARASCA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, CNPJ nº94.106.747/0001-72
PROTOCOLO nº50.596 lv um K em 14.06.13.
E. R\$52,20 Selo 0567.04.213000003.00054
ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Hoppe*) Registrador. Dou fé.

R-39-4918. COMPRA E VENDA

Em 15.07.13.

Transmitentes: OSMAR MASS, sua mulher LEONIR BLONDINA MASS, qualificados na matrícula.

Adquirente: EVIANE LEONICE ZIEGLER DE LIMA, CI nº1092081411 SSP-RS CIC nº010.910.520-69, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente neste município.

Imóvel adquirido: A área de 01Ha.81A.05Ca.20Ma.fração ideal.

Valor. R\$9.052,52. Guia do ITBI nº232/2013.

Título: EPC/Venda, termo nº14728 do Lv 125, datado de 28.06.13, tabelionato desta cidade.

NEGATIVAS: CCIR recibo. Neg ações trabalhistas nº31947226/2013. MMA nº3700002. Civil e Criminal.Tribunal de justiça.-

PROTOCOLO Nº50.785 lv um K em 10-7-13.

E. R\$120,90 Selo 0567.06.1200005.00451.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Hoppe*) Registrador. Dou fé

R-40-4918 HIPOTECA (cancelado pelo AV-42)

Em 21.10.2013. Conforme CPR nº 26.088/2013 no valor de 160.020 kg de soja safra 2013/2013 emitida pelo sr Darcy Luiz Scheffer, registrada no lv 03 // aux sob o nº 17.017 fica o imóvel da interveniente garante a sra Daiane da Silva Scheffer Pereira com a fração de 14ha hipotecada em sexto grau em favor do credor MARASCA COMERCIO DE CEREAIS LTDA; CNPJ MF-94.106.747/0001-72 ou a sua ordem; Protocolo nº 51.551 lv 01 k em 17.10.2013.

ALINE RAGUZZONI HOPPE (*Aline Raguzzoni Hoppe*) reg. Subst. Dou fé. E. R\$52,20 selo:0567.04.1300003.00596

R-41-4918 COMPRA E VENDA

Em 04.12.2013

Transmitente: LUIZ MARIO ANDRADE CUNHA; qualificado na matrícula;

Continua no verso

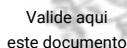
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 14/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

8164



FLS.

MATRÍCULA

4918

Sto. Antônio das Missões, RS

continuação R-41-4918

Adquirente: ADIATOR ALDYR ROSSI, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC-012.988.059-49, CI-4011070754-SSP/RS, residente e domiciliado em São Borja RS;

Imovel adquirido: a fração de 22ha.50a.72ca.68ma.

Valor: R\$180.058,14-quia ITBI No444/2013-quitada;

Negativas: No termo;

Titulo: EPC/Venda passada no Tabelionato desta cidade sob o nº 14.873, lv 126 de contratos, fls 74, data de 16.10.2013.

Protocolo nº 51.860 de 01/12/2013

ALINE RAGUZZONI HOPPE (*Signature*) req. Subst. Dou fé.

selo:0567.08.1100008.00160

Av-42-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-29; R-37; R-38; R-40)

Em 14 de julho de 2014. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Marasca Comércio de Cereais LTDA, em 30.06.2014, para constar que fica CANCELADA as hipotecas constantes nos R-29; R-37; R-38; R-40 da presente matrícula.

Arquivamento nº 91.131.

Protocolo: nº 53.219, lv 1-L, em 08/07/2014.

E. R\$28,50. Selo: 0567.00.1400007.00750 - R\$0,55 - J

Aline Raguzzoni Hoppe (Ella) Registradora Substituta. Dou fê.

R-43-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 14 de julho de 2014. Conforme Cédula de Produto Rural nº 26.165/2014, valor de R\$27.709,27, vencimento em 30.10.2014, emitida por DARCI LUIZ SCHEFFER, DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, e seu esposo RODRIGO FRAGA PEREIRA, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS DORNELES, registrada no **R-17.585 lv 03-RA**, fica a fração de 14ha., de propriedade de DAIANE DA SILVA SCHEFFER hipotecada em primeiro grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: MARASCA COMÉRCIO DE CRERAIS LTDA**, CNPJ sob nº 94.106.747/0001-72.

Protocolo: nº 53.219, lv 1-L, em 08/07/2014.

E. R\$56,60. Selo: 0567.00.1400007.00752 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe  Registradora Substituta. Dou fé.

R-44-4.918	HIPOTECA	Cancelado
-------------------	-----------------	------------------

Em 14 de julho de 2014. Conforme Cédula de Produto Rural nº 26.166/2014, valor de R\$30.038,73, vencimento em 30.04.2015, emitida por DARCI LUIZ SCHEFFER, DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, RODRIGO FRAGA PEREIRA, e JOSE CARLOS DOS SANTOS DORNELES, registrada no **R-17.586** **lv 03-RA**, fica a fração de 14ha., de propriedade de DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, hipotecada em segundo grau e sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: MARASCA COMÉRCIO DE CRERAIS LTDA**, CNPJ sob nº 94.106.747/0001-72.

Protocolo: nº 53.219, lv 1-L, em 08/07/2014.

E. R\$56,60. Selo: 0567.00.1400007.00759 - R\$0,70 - J

8

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 5/10/12 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

[illegible]

Rua Valdemar Balbé, nº 3491, Centro - Contato: (55) 3367-1717 (55) 98468-6638 - Santo Antônio das Missões-RS - CEP:97.870-000

Email: registrossantoantonio@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 15/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
14 de julho de 2014

FLS.
08

MATRÍCULA
4.918

Sto. Antônio das Missões, RS

Aline Raguzzoni Hoppe *(Assinatura)* Registradora Substituta. Dou fé.

Av-45-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-27, 28 e 35)

Em 18 de agosto de 2014. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Camera Agroalimentos S/A, em 08.08.2014, para constar que ficam CANCELADAS as hipotecas constantes nos R-27, 28 e 35 da presente matrícula. Arquivamento nº 91.201.

Protocolo: nº 53.565, lv 1-L, em 18/08/2014.

E. R\$28,50. Selo: 0567.00.1400007.02262 - R\$0,55 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *(Assinatura)* Registradora Substituta. Dou fé.

R-46-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 03 de outubro de 2014. Conforme Cédula de Produto Rural nº 26.140/2014, valor de R\$100.000,00, vencimento em 30.03.2015, emitida por DARCI LUIZ SCHEFFER, DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, e RODRIGO FRAGA PEREIRA, registrada no **R-17.847 lv 03-RA**, fica a fração de 14ha., hipotecada em segundo grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: MARASCA COMÉRCIO DE CRERAIS LTDA**, CNPJ sob nº 94.106.747/0001-72.

Protocolo: nº 53.993, lv 1-L, em 03/10/2014.

E. R\$56,60. Selo: 0567.00.1400007.04752 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *(Assinatura)* Registradora Substituta. Dou fé.

R-47-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 16 de março de 2015. Conforme Cédula de Produto Rural nº 26.180/2014, valor de R\$33.025,00, vencimento em 30.03.2015, emitida por DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, e seu esposo RODRIGO FRAGA PEREIRA; e JOSE CARLOS DOS SANTOS DORNELES, registrada no **R-18.189 lv 03-RA**, fica a fração de 14ha., hipotecada em terceiro grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: MARASCA COMÉRCIO DE CRERAIS LTDA**, CNPJ sob nº 94.106.747/0001-72.

Protocolo: nº 54.819, lv 1-L, em 24/02/2015.

E. R\$60,30. Selo: 0567.00.1400007.10621 - R\$0,70 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *(Assinatura)* Registradora Substituta. Dou fé.

R-48-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 21 de setembro de 2015. Conforme Cédula de Produto Rural nº 26.020/2015, valor de R\$71.544,00, vencimento em 15.03.2016, emitida por DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA; RODRIGO FRAGA PEREIRA; JOSE CARLOS DOS SANTOS DORNELES, registrada no **R-18.604 lv 03-RA**, fica a fração de 14ha., hipotecado em quarto grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: MARASCA COMÉRCIO DE CRERAIS LTDA**, CNPJ sob nº 94.106.747/0001-72.

Protocolo: nº 56.225, lv 1-M, em 21/09/2015.

E. R\$60,30. Selo: 0567.00.1400007.19323 - R\$0,90 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *(Assinatura)* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 16/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
21 de setembro de 2015

FLS.
08

MATRÍCULA
4.918

Sto. Antônio das Missões, RS

fê.

R-49-4.918

HIPOTECA

Cancelado

Em 10 de dezembro de 2015. Conforme Cédula de Produto Rural Financeira NR. 1048 nº , valor de R\$117.209,94, vencimento em 15.03.2016, emitida por DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, registrada no **R-18.772 lv 03-RA**, fica o imóvel objeto desta matrícula R-26-4.918, com área de 34ha., hipotecado em quinto grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, São Borja-RS, inscrito no CNPJ sob nº 77.863.223/0155-62.

Protocolo: nº 56.744, lv 1-M, em 10/12/2015.

E. R\$60,30. Selo: 0567.00.1400007.23043 - R\$0,90 - J

Aline Raguzzoni Hoppe *Dubnia* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fê.

Av-50-4.918 CANCELAMENTO PARCIAL

Em 28 de março de 2016. Conforme Pedido de Georreferenciamento, em data de 10.02.2016, o imóvel de propriedade de ADIATOR ALADYR ROSSI, com área de 55,6580Ha, passou a pertencer à **M-11.844**, ficando parcialmente encerrada a presente matrícula.

Protocolo: nº 57.226, lv 1-M, em 22/03/2016.

E. R\$30,80. Selo: 0567.00.1400007.26786 - R\$0,70 - A

Aline Raguzzoni Hoppe *Dubnia* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fê.

Av-51-4.918 CANCELAMENTO PARCIAL

Em 28 de março de 2016. Conforme Pedido de Georreferenciamento, em data de 15.03.2016, o imóvel de propriedade de ADIATOR ALADYR ROSSI, passou a pertencer à **M-11.842**, ficando parcialmente encerrada a presente matrícula.

Protocolo: nº 57.202, lv 1-M, em 18/03/2016.

E. R\$30,80. Selo: 0567.00.1400007.26804 - R\$0,70 - A

Aline Raguzzoni Hoppe *Dubnia* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fê.

R-52-4.918 HIPOTECA

Cancelado

Em 01 de novembro de 2016. Conforme Cédula de Produto Rural nº 2543, valor de R\$74.733,84, vencimento em 15.03.2017, emitida por DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, registrada no **R-19.347 lv 03-RA**, fica o imóvel com área de 34,04Ha, hipotecado em sexto grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede nesta cidade de Santo Antônio das Missões-RS, inscrito no CNPJ sob nº 77.863.223/0155-62.

Protocolo: nº 58.612, lv 1-M, em 01/11/2016.

E. R\$68,00. Selo: 0567.00.1400007.36440 - R\$1,05 - A

Aline Raguzzoni Hoppe *Dubnia* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fê.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 14/04/2014 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 17/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

01 de agosto de 2018

09

4.918

Av-53-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-49)

Em 01 de agosto de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em 23/05/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-49 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.367, lv 1-O, em 01/08/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.59763 - R\$4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

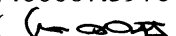
Av-54-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-52)

Em 01 de agosto de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em 23/05/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-52 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.367, lv 1-O, em 01/08/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.59764 - R\$4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-55-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-32)

Em 24 de agosto de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) CAMERA AGROALIMENTOS S/A, em 22/08/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-32 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.642, lv 1-O, em 24/08/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.61181 - R\$4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

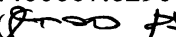
Av-56-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-43)

Em 28 de setembro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) MARASCA COMERCIO DE CEREALIS LTDA, em 17/09/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-43 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.990, lv 1-O, em 28/09/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.62906 - R\$4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-57-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-44)

Em 28 de setembro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) MARASCA COMERCIO DE CEREALIS LTDA, em 17/09/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-44 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.990, lv 1-O, em 28/09/2018.

Continua no verso

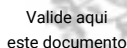
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 18/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865 2 0004918-24

4.918



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

28 de setembro de 2018

109

4.918

Fernando Martins Antunes (10045) 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-58-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-46)

Em 28 de setembro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) MARASCA COMERCIO DE CEREAIS LTDA, em 17/09/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-46 da presente matrícula.
Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.990, lv 1-O, em 28/09/2018.

Fernando Martins Antunes) 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-59-4.918 CANCELAMIENTO DE HIPOTECA (R-47)

Em 28 de setembro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) MARASCA COMERCIO DE CEREAIS LTDA, em 17/09/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-43 da presente matrícula.
Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.990, lv 1-O, em 28/09/2018.

Fernando Martins Antunes (6-00-15) 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-60-4.918 CANCELAMIENTO DE HIPOTECA (R-48)

Em 28 de setembro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) MARASCA COMERCIO DE CEREAIS LTDA, em 17/09/2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-48 da presente matrícula.
Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 62.990, lv 1-O, em 28/09/2018.

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-61-4.918 INCRA

Em 09 de novembro de 2017. Conforme CCIR número 18585407188, fica constando que a área de 34,0437 has, do imóvel objeto do R-26/4.918, de propriedade de Daiane da Silva Scheffer Pereira, encontra-se cadastrada no INCRA com as seguintes características: Detentor: João Tulio Brutti; CPF: 057.526.630-91; Nacionalidade: brasileira; Denominação: não informado; Localização: Passo Novc; Código: 869.201.024.120-9; área total: 38,0000 has; módulo fiscal: -; número de módulos fiscais: 1,9000 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 2.472.055-0.

Protocolo: nº 63.020, lv 1-O, em 01/10/2018.

Fernando Martins Antunes (Assinatura) 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

[illegible][illegible]

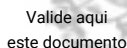
/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

ridigital

Rua Valdemar Balbé, nº 3491, Centro - Contato: (55) 3367-1717 (55) 98468-6638 - Santo Antônio das Missões-RS - CEP:97.870-000

Email: registrossantoantonio@gmail.com



Página 19/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
Sto. Antônio das Missões, RS 01 de outubro de 2018	010	4.918

~~Cancelado~~
Cancelado

HIPOTECA - C.C.R.H. n° B81332172-5.

Em 01 de outubro de 2018. Conforme Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº **B81332172-5**, valor de **R\$ 112.200,00**, vencimento em **25/07/2019**, emitida por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, e interveniente hipotecante **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, registrada no **R-20.697 do Iv 03-RA**, fica o imóvel objeto do **R-26/4.918**, com área de **34,0437** has, hipotecado em **PRIMEIRO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO**, inscrito no CNPJ sob nº **88.894.548/0001-73**, estabelecida na cidade de Cerro Largo RS, ou a sua ordem.

Protocolo: nº 63.005, lv 1-O, em 01/10/2018.

E. R\$ 80,00. Selo: 0567.00.1400007.62958 - R\$ 4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

HIPOTECA - C.C.B. nº B81332173-3.

Cancelado

Em 01 de outubro de 2018. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B81332173-3, valor de **R\$ 23.800,00**, vencimento em **25/07/2019**, emitida por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, interveniente hipotecante **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, fica o imóvel objeto do R-26/4.918, com área de **34,0437 has**, hipotecado em **SEGUNDO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO**, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, estabelecida na cidade de Cerro Largo RS, ou a sua ordem.

Protocolo: nº 63.006, lv 1-O, em 01/10/2018.

E. R\$ 247,30. Selo: 0567.00.1400007.62964 - R\$ 25,90 - F

Fernando Martins Antunes (3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-64-4.918 CASAMENTO

Em 26 de outubro de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, item I, “g” da Lei 6.015/73, conforme cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Borja-RS, matrícula sob número 097816 01 55 2005 2 00025 045 0009422 31, para constar que **Daiane da Silva Scheffer** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com **Rodrigo Fraga Pereira**, sendo que após o casamento ela passou a assinar-se **Daiane da Silva Scheffer Pereira**.

CPF: conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que Rodrigo Fraga Pereira encontra-se cadastrado naquele órgão sob número **974.452.820-68**.

Protocolo: nº 63.245, lv 1-O, em 26/10/2018.

E. R\$80,00. Selo: 0567.00.1400007.64026 - R\$4,70 - J

Juliana Moraes Escobar () 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

Av-65-4.918 CANCELAMIENTO DE HIPOTECA (R-62)

Em 26 de outubro de 2018. Conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a)

Continua no verso

Continua na Próxima Página - ::

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-JY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 20/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

4.918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

26 de outubro de 2018

010

4.918

credor(a) Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União-RS, em 09 de outubro de 2018, para constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-62 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 63.225, lv 1-O, em 25/10/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.64027 - R\$4,70 - J

Juliana Moraes Escobar () 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

R-66-4.918 HIPOTECA - C.C.R.H. nº B 81333132-1 Cancelado

Em 26 de outubro de 2018. Conforme Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B 81333132-1, valor de **R\$112.200,00**, vencimento em **25/07/2019**, emitida por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, interveniente hipotecante **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, registrada no **R-20.752 do lv 03-RA**, fica o imóvel objeto do R-26-4.918, com área de **34,0437 has.**, hipotecado em **SEGUNDO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO**, inscrito no CNPJ nº 88.894.548/0001-73, estabelecida na cidade de Cerro Largo, ou á sua ordem.

Protocolo: nº 63.226, lv 1-O, em 25/10/2018.

E. R\$80,00. Selo: 0567.00.1400007.64028 - R\$4,70 - J

Juliana Moraes Escobar () 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

R-67-4.918 HIPOTECA C.P.R nº 1/2018. Cancelado

Em 03 de dezembro de 2018. Conforme Cédula de Produto Rural nº 1/2018, pela quantia de 39.999 Kg de Soja Industria, no valor de R\$40.000,00, vencimento em **15/03/2019**, emitida por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, tendo como Interveniente **Rodrigo Fraga Pereira**, registrada no **R-20.805 do lv 03-RA**, fica o imóvel objeto do R-26/4.918, com área de **34,0437 has**, hipotecado em **TERCEIRO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: IMEMBUIY ALIMENTOS S.A.**, com sede no município de São Borja-RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.486.568/0001-33.

Protocolo: nº 63.461, lv 1-O, em 29/11/2018.

E. R\$80,00. Selo: 0567.00.1400007.65223 - R\$4,70 -

Itamar José Alegranzzi () 1º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-68-4.918 ADITIVO (R-67)

Em 07 de maio de 2019. Pelo aditivo a Cédula de Produto Rural nº 1/2018, emitida em 05/11/2018, por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, no Item "GARANTIAS", fica **liberada** a área de **34,0437 has**, objeto do **R-26/4.918**, hipotecada em terceiro grau, constante do R-67 desta matrícula. Ficam ratificados os demais itens.

Protocolo: nº 64.413, lv 1-O, em 06/05/2019. E. R\$45,00. Selo: 0567.00.1400007.70618 - R\$4,70 -

Itamar José Alegranzzi () 1º Substituto da Oficial. Dou fé.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 21/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

07 de maio de 2019

011

4.918

R-69-4.918

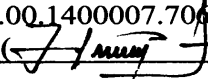
HIPOTECA

Cancelado

Em 07 de maio de 2019. Conforme Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº **B91331417-8**, emitida em **26/04/2019** por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, interveniente **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, no valor de **R\$96.000,00**, vencimento em **30/12/2019**, registrada sob o nº **21.004** do **lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437 has**, objeto do **R-26** desta matrícula, hipotecado em **TERCEIRO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, inscrito no CNPJ sob nº **88.894.548/0001-73**, estabelecida na cidade de Cerro Largo RS, ou a sua ordem.

Protocolo: nº 64.416, lv 1-O, em 06/05/2019.

E. R\$84,50. Selo: 0567.00.1400007.70659 - R\$4,70 -

Itamar José Aleggranzi () 1º Substituto da Oficial. Dou fé.

Av-70-4.918

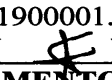
CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-63)

Em 24 de setembro de 2019. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, datada de 02/08/2019, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-63** da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 65.663, lv 1-P, em 18/09/2019.

E. R\$ 77,00. Selo: 0567.00.1900001.03048 - R\$ 4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-71-4.918

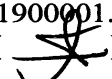
CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-66)

Em 24 de setembro de 2019. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, datada de 02/08/2019, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-66** da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 65.664, lv 1-P, em 18/09/2019.

E. R\$ 45,00. Selo: 0567.00.1900001.03049 - R\$ 4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

R-72-4.918

HIPOTECA

Cancelado

Em 24 de setembro de 2019. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº **B91333673-2**, emitida em **10/09/2019** por **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, e interveniente **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, no valor de **R\$ 130.725,00**, vencimento em **10/07/2020**, registrada sob o nº **21.310** do **lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437has.**, do imóvel objeto do **R-26**, hipotecado em **SEGUNDO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 22/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

24 de setembro de 2019

011

4.918

SERRO AZUL, SICREDI UNIÃO RS, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, ou à sua ordem.

Protocolo: nº 65.665, lv 1-P, em 18/09/2019.

E. R\$ 84,50. Selo: 0567.00.1900091.03081 - R\$ 4,70 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

R-73-4.918

HIPOTECA

Cancelado

Em 24 de setembro de 2019.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B91333677-5, emitida em 06/09/2019 em São Borja-RS.

EMITENTE: **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, brasileira, casada, produtor agropecuário, em geral, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS, filha de Darci Luis Scheffer e Tania Mariza da Silva Scheffer, residente e domiciliada na Rua Felix da Cunha, no município de São Borja-RS e interveniente **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, CI nº 9073400595-SSP/RS, filho de Neri Andrade Pereira e Terezinha Fraga Pereira, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 112, no município de São Borja-RS.

CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR DA CÉDULA: R\$ 26.250,00.

JUROS: Os constantes na cédula.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento.

DATA DO VENCIMENTO: Em 10/07/2020.

CONDICÕES: As constantes na cédula.

PRACA DE PAGAMENTO: A da emissão, São Borja-RS.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **TERCEIRO** grau, a área de **34,0437** has. do imóvel objeto do **R-26**, desta matrícula.

Protocolo: nº 65.666, lv 1-P, em 18/09/2019.

E. R\$ 261,20. Selo: 0567.00.1900091.03094 - R\$ 25,90 - F

Fernando Martins Antunes () 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-74-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-69)

Em 27 de novembro de 2019. Proceda-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL-SICREDI UNIÃO RS**, datada de 30/10/2019, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-69** da presente matrícula. Arquivamento pasta de cancelamentos.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

Continua nas folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 23/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

27 de novembro de 2019

012

4.918

Protocolo: nº 66.256, lv 1-P, em 22/11/2019.

E. R\$45,00. Selo: 0567.00.1900001.06187 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-75-4.918 HIPOTECA

Em 27 de novembro de 2019. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº **B91334872-2**, emitida em 05/11/2019 por **DARCI LUIZ SCHEFFER**, intervenientes **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA** e **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, no valor de **R\$45.000,00**, vencimento em **15/10/2024**, registrada sob o nº **21.485** do **lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437 has.**, do imóvel objeto do **R-26**, hipotecado em **TERCEIRO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

Protocolo: nº 66.257, lv 1-P, em 22/11/2019.

E. R\$84,50. Selo: 0567.00.1900001.06196 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-76-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 27 de novembro de 2019. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº **B91335164-2**, emitida em 20/11/2019 por **DARCI LUIZ SCHEFFER**, intervenientes **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA** e **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, no valor de **R\$90.000,00**, vencimento em **30/06/2020**, registrada sob o nº **21.486** do **lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437 has.**, do imóvel objeto do **R-26**, hipotecado em **QUARTO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

Protocolo: nº 66.251, lv 1-P, em 22/11/2019.

E. R\$84,50. Selo: 0567.00.1900001.06207 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-77-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 07 de fevereiro de 2020. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº **C01330625-8**, emitida em 05/02/2020 por **DARCI LUIZ SCHEFFER**, intervenientes **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA** e **RODRIGO FRAGA PEREIRA** no valor de **R\$80.000,00**, vencimento em **20/01/2021**, registrada sob o nº **21.576** do **lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437 has.**, do imóvel objeto do **R-26**, hipotecado em **QUINTO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

Protocolo: nº 66.734, lv 1-P, em 07/02/2020.

E. R\$87,00. Selo: 0567.00.1900001.09056 - R\$4,70 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 24/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

07 de fevereiro de 2020

012

4.918

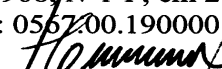
Fabrizio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-78-4.918 HIPOTECA

Em 30 de março de 2020. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº **C01331425-0**, emitida em 17/03/2020 por **DARCI LUIZ SCHEFFER**, intervenientes **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA** e **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, no valor de **R\$60.000,00**, vencimento em **10/03/2024**, registrada sob o nº **21.623 do lv 03-Registro Auxiliar**, fica a área de **34,0437 ha.**, do imóvel objeto do **R-26**, hipotecado em **SEXTO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº **88.894.548/0001-73**.

Protocolo: nº **66.968**, lv **1-P**, em **27/03/2020**.

E. **R\$87,00**. Selo: **0567.00.1900001.10601** - **R\$4,70** -

Fabrizio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-79-4.918 HIPOTECA

Em 25 de junho de 2020.

Cancelado

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **C01332593-7**, emitida em **05/06/2020** em São Borja-RS.

EMITENTES: **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, produtor agropecuário, em geral, inscrita no CPF nº **003.689.140-11**, CI nº **1082983337-SSP/RS** e seu esposo **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, inscrito no CPF nº **974.452.820-68**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha 112, centro, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº **88.894.548/0001-73**.

VALOR FINANCIADO: **R\$ 112.200,10**.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento, em **15/01/2021**.

JUROS: **6,00% a.a.**, calculados conforme a cédula.

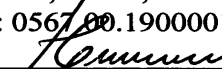
OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **SÉTIMO** grau e sem concorrência de terceiros a área de **34,0437 ha.**, imóvel objeto do **R- 26**, desta matrícula.

PRACA DE PAGAMENTO: A da emissão, São Borja-RS.

CONDICÕES: As constantes na cédula.

Protocolo: nº **67.419**, lv **1-P**, em **22/06/2020**.

E. **R\$87,00**. Selo: **0567.00.1900001.13315** - **R\$4,70** -

Fabrizio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

Av-80-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-72)

Em 30 de julho de 2020. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, datada de **08/07/2020**,

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

CONTINUAÇÃO NAS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 25/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

30 de julho de 2020

013

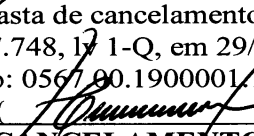
4.918

fica CANCELADA a hipoteca constante do R-72 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 67.748, lv 1-Q, em 29/07/2020.

E. R\$79,30. Selo: 0567.00.1900001.15075 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

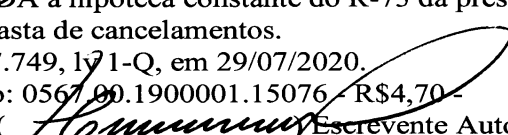
Av-81-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-73)

Em 30 de julho de 2020. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, datada de 08/07/2020, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-73 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 67.749, lv 1-Q, em 29/07/2020.

E. R\$79,30. Selo: 0567.00.1900001.15076 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-82-4.918 HIPOTECA Cancelado

Em 31 de julho de 2020.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C01333217-8, emitida em 27/07/2020 em São Borja-RS.

EMITENTES: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, produtor agropecuário, em geral, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS e seu esposo RODRIGO FRAGA PEREIRA, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha 112, centro, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 164.000,00.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento, 10/07/2021.

JUROS: Os constantes na cédula.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de SEXTO grau e sem concorrência de terceiros a área de **34,0437 ha.**, do imóvel objeto do R-26 desta matrícula

PRACA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

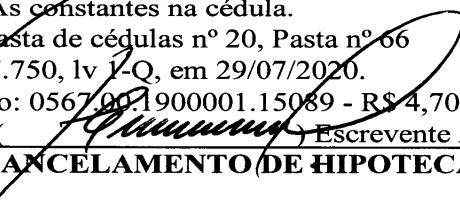
DATA DO VENCIMENTO FINAL: Em 10/07/2021.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 20, Pasta nº 66

Protocolo: nº 67.750, lv 1-Q, em 29/07/2020.

E. R\$ 87,00. Selo: 0567.00.1900001.15089 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

Av-83-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-76)

CONTINUA NO VERSO

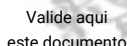
Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 26/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865 2 0004918-24

4918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

02 de outubro de 2020

013

4.918

Sto. Antônio das Missões, RS

Em 02 de outubro de 2020. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Sicredi, datada de 04/09/2020, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-76 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 68.307, lv 1-Q, em ~~30/09/2020~~.

E. R\$42,20. Selo: 0567.00.1900001.18739 - R\$4,70 - J

Juliana Moraes Escobar () 2º Substituta da Oficial. Dou fê.

R-84-4.918 HIPOTECA

Em 02 de outubro de 2020.

Cancelado

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO C01334106-1, emitida em 25/09/2020 em São Borja-RS.

EMITENTES/INTERVENIENTES: **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS e seu esposo **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 112, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 82.505,00

DATA DO VENCIMENTO: Em 10/07/2021.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento.

JUROS: 5,00%, ao ano, calculados conforme a cédula.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **SEXTO** grau e sem concorrência de terceiros a área de **34,0437 ha.**, do imóvel objeto do **R-26** desta matrícula.

PRACA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 87, Pasta nº 67

Protocolo: nº 68.307, lv 1-Q, em 30/09/2020.

E. R\$87,00. Selo: 0567.00-1900001-18740 - R\$4,70 - J

Juliana Morais Escobar () 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

Av-85-4.918 CANCELAMIENTO DE HIPOTECA (R-77)

Em 23 de fevereiro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, datada de 30/12/2020, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-77 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos, Protocolo: nº 69.218, lv 1-Q, em 19/02/2021.

E. R\$48,90. Seló: 0567.00.1900001.24847 - R\$4,70 -

Fabricao Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

A Notícia - 3352-8400 3/7/20 - Cód. 4641 - Registro Geral

Continúa na Próxima Páxina - ::::

4. The fourth part of the document concludes the study by summarizing the key findings and providing recommendations for further research. It also includes a list of references and a bibliography of the sources used in the study.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 27/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

23 de fevereiro de 2021

014

4.918

Sto. Antônio das Missões, RS

Av-86-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-79)

Em 23 de fevereiro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, datada de 16/11/2020, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-79 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 69.219, liv 1-Q, em 19/02/2021.

E. R\$48,90. Selo: 0567.00.1900001.24850 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-87-4.918 HIPOTECA

Cancelado

Em 23 de fevereiro de 2021.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C11330637-3, emitida em 11/02/2021 em São Borja-RS.

EMITENTES/INTERVENIENTES: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS e seu esposo RODRIGO FRAGA PEREIRA, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 112, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede na Rua Sete de Setembro, 899, cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 149.589,50.

DATA DO VENCIMENTO: Em 15/01/2022.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento.

JUROS: 5,00 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de QUINTO grau e sem concorrência de terceiros a área de 34,0437 ha., do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 145, Pasta nº 68

Protocolo: nº 69.220, liv 1-Q, em 19/02/2021.

E. R\$91,90. Selo: 0567.00.1900001.24854 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral () Escrevente Autorizado. Dou fé.

Av-88-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-82)

Em 24 de agosto de 2021. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, datada de 30/06/2021, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-82 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

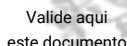
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 28/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sto. Antônio das Missões, RS

24 de agosto de 2021

FLS.

014

4.918

CONTINUA NA FOLHA 15

A Notícia - 3352-8400 3/7/20 - Cód. 4641 - Registro Geral

Continua na Próxima Página - ::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 29/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918  REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Sto. Antônio das Missões, RS	01 de fevereiro de 2022	FLS. 015	MATRÍCULA 4.918

POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, datada de 22/11/2021, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-87 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 71.696, lv 1-R, em 28/01/2022.

E. R\$ 55,30. Selo: 0567.00.1900001.41131 - R\$ 4,70 -

Betina Melo Vieira Diniz (*Betina Diniz*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-92-4.918 HIPOTECA Cancelado
Em 03 de fevereiro de 2022.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, C21320338-0, emitida em 26/01/2022 em São Borja-RS.

EMITENTES: **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, produtora agropecuária, filha de Darci Luis Scheffer e Tania Mariza da Silva Scheffer, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS e seu esposo **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, agricultor, filho de Neri Andrade Pereira e Terezinha Fraga Pereira, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 112, centro, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, Bairro SL União na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 307.020,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 20/01/2023.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 parcela: 20/01/2023.

JUROS: 5,5 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **QUINTO** grau e sem concorrência de terceiros a área de **34,0437** ha, do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 30, Pasta nº 73.

Protocolo: nº 71.701, lv 1-R, em 28/01/2022.

E. R\$ 104,00. Selo: 0567.00.1900001.41132 - R\$ 4,70 -

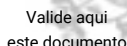
Betina Melo Vieira Diniz (*Betina Diniz*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-93-4.918 INCRA
Em 03 de fevereiro de 2022. Conforme CCIR número 44247904220, fica constando que o imóvel objeto do R-26 encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Daiane da Silva Scherfer Pereira; CPF: 003.689.140-11; Nacionalidade: brasileira; Denominação: M - 4918, 10750; Localização: Tres Bocas - Icamaquan; Código: 869.201.024.120-9; área total: 38,0756 ha; módulo fiscal: 20.0000 ha; número de módulos fiscais: 1,9038 ; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. NIRF: 2.472.055-0.

Protocolo: nº 71.701, lv 1-R, em 28/01/2022.

CONTINUA NO VERSO
Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 30/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865 2 0004918-24

4.918



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. |

Sto. Antônio das Missões. RS

03 de fevereiro de 2022

FLS.

015

4.918

E. R\$ 104,00. Selo: 0567.00.1900001.41140 - R\$ 4,70 -

Betina Melo Vieira Diniz (Betina Diniz) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-94-4.918 CORREÇÃO DE OFÍCIO (R-92)

Em 17 de fevereiro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar que no R-92, de 03/02/2022, a hipoteca cédular é de **QUARTO GRAU**, e não como constou, conforme demais registros de hipoteca desta matrícula e Cédula de Crédito Bancário C21320338-0, emitida em 26/01/2022, em São Borja-RS, permanecendo inalterados os demais dados.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1900001.41647 - Nihil -

Claudete de Almeida Martins (~~Almeida~~) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-95-4.918 HIPOTECA

Em 17 de fevereiro de 2022.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO C21320521-8, emitida em 01/02/2022 em São Boria-RS.

EMITENTE: DARCI LUIZ SCHEFFER, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario, inscrito no CPF nº 357.166.140-00, CI nº 8020444272-SSP/RS, filho de Sadi Sheffer e de Nair M. Coletto Sheffer, residente e domiciliado em Passo Novo, interior, nesta cidade de Santo Antônio das Missões-RS.

AVALISTA/INTERVENIENTE: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, produtora agropecuária, inscrita no CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SJS/RS, filha de Darci Luis Scheffer e de Tania Mariza da Silva Scheffer, casada com **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF nº 974.452.820-68, filho de Neri Andrade Pereira e de Terezinha Fraga Pereira, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, 112, Centro, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, Bairro SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 329.735,40.

DATA DO VENCIMENTO: Em 25/01/2023.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 parcela: 25/01/2023.

JUROS: 5,50 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros a área de **34,0437** ha, do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 48, Pasta nº 73.

Protocolo: nº 71.825, lv 1-R, em 16/02/2022.

E. R\$ 104,00. Selo: 0567.00.1900001.41648 - R\$ 6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

A Notícia - 9 9141-1842 - 10/09/2021 - Cód. 4641 - Registro Geral

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

(The following information was obtained from the Department of Health Services, Washington State)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 31/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

09 de maio de 2022

016

4.918

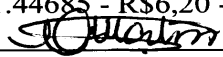
Sto. Antônio das Missões, RS

Av-96-4.918 PENHOR

Em 09 de maio de 2022. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73 (MP 1085/21), para constar que no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Daiane da Silva Scheffer Pereira e outros, está localizado - 182.565 KG DE TRIGO COMERCIAL CLASSE PÃO, Safra 2022/2022, **objeto do penhor em primeiro grau** da cédula pignoratícia nº 11777, emitida por Darci Luiz Scheffer, Daiane da Silva Scheffer Pereira e de Rodrigo Fraga Pereira, registrada sob nº 22.609 do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço.

Protocolo: nº 72.241, lv 1-R, em 04/05/2022.

E. R\$50,40. Selo: 0567.00.1900001.44685 - R\$6,20 -

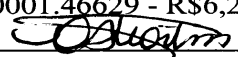
Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-97-4.918 PENHOR

Em 22 de junho de 2022. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73 (MP 1085/21), para constar que no imóvel objeto do R-26, de propriedade de Daiane Scheffer e Rodrigo Fraga Pereira, estão localizados - 430.701 KG DE SOJA COMERCIAL, da Safra 2022/2023, **objeto do penhor em primeiro grau** da cédula pignoratícia nº 11977, emitida por Daiane da Silva Scheffer Pereira, Darci Luiz Scheffer e Rodrigo Fraga Pereira, registrada sob nº 22.673 do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço.

Protocolo: nº 72.528, lv 1-R, em 20/06/2022.

E. R\$50,40. Selo: 0567.00.1900001.46629 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-98-4.918 HIPOTECA

Em 30 de junho de 2022.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C21332824-7, emitida em 21/06/2022 em São Borja-RS.

EMITENTES: **DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA**, produtora agropecuária, CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS, filha de Darci Luis Scheffer e de Tania Mariza da Silva Scheffer, casada com **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, agricultor, CPF nº 974.452.820-68, filho de Neri Andrade Pereira e de Terezinha Fraga Pereira, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, 112, Centro, na cidade de São Borja-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, acima qualificado.

CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, Bairro SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ R\$ 356.500,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 20/06/2023.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela: vencível em 20/06/2023.

JUROS: 15,50 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **SEXTO** grau e sem concorrência de

Continua no verso

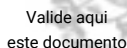
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 32/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Sto. Antônio das Missões. RS

30 de junho de 2022

016

4.918

terceiros a área de **34,0437** ha, do imóvel objeto do R-26.

PRACA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDICÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 80, Pasta nº 74.

Protocolo: nº 72.593, lv 1-R, em 27/06/2022.

E. R\$104,00. Selo: 0567.00.1900001.47083 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-99-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-90)

Em 03 de agosto de 2022. Procede-se a presente averbação para constar que conforme autorização de cancelamento emitida pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, datada de 01/07/2022, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-90 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 72.895, lv 1-R, em 03/08/2022.

E. R\$55,30. Selo: 0567.00.1900001,48944 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-100-4.918 ALIENACÃO FIDUCIÁRIA Cancelado

Em 14 de setembro de 2022.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C21324200-8, emitida em 23/08/2022 em São Borja-RS.

EMITENTES: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, produtora agropecuária, CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS, filha de Darci Luis Scheffer e de Tania Mariza da Silva Scheffer, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, agricultor, CPF nº 974.452.820-68, filho de Neri Andrade Pereira e de Terezinha Fraga Pereira, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, 112, Centro, na cidade de São Borja-RS.

CRÉDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, na cidade de Cerro Largo-RS. CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 329.378,40.**DATA DO VENCIMENTO:** Em 29/06/2023.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela: vencível em 29/06/2023.

JUROS: 8,00 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a área de **8,50 ha**, do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: R\$425.000,00.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: Os constantes na cédula.**PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

CONTINUA NA FOLHA 17

A Notícia - 3352-8400 - 7/4/21 - Cód. 4641 - Registro Geral

Continua na Próxima Página - ::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 33/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sto. Antônio das Missões, RS

14 de setembro de

FLS.

2022

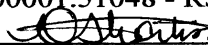
017

4.918

Arquivamento pasta de cédulas nº 78, Pasta nº 75

Protocolo: nº 73.127, lv 1-R, em 30/08/2022.

E. R\$104,00. Selo: 0567.00.1900001.51048 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

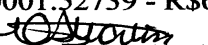
Av-101-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-98)

Em 18 de outubro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, datada de 26/08/2022, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-98 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 73.428, lv 1-S, em 14/10/2022.

E. R\$55,30. Selo: 0567.00.1900001.52739 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-102-4.918 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 17 de janeiro de 2023.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C31330067-0, emitida em 12/01/2023 em São Borja-RS.

EMITENTE: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, produtora agropecuária, CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS, filha de Darci Luis Scheffer e de Tania Mariza da Silva Scheffer, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com RODRIGO FRAGA PEREIRA, CPF nº 974.452.820-68, filho de Neri Andrade Pereira e de Terezinha Fraga Pereira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, 112, Centro, na cidade de São Borja-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: RODRIGO FRAGA PEREIRA, acima qualificado.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, Bairro SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 350.500,50.

DATA DO VENCIMENTO: Em 07/01/2026.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 3 (três) parcelas, vencíveis em 07/01/2024, 07/01/2025 e 07/01/2026.

JUROS: 17,80 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a área de 9 ha, fração do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: R\$1.702.185,00.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: o constante na cédula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 134, Pasta nº 76

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 35/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

CNM : 097865.2.0004918-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

18 de janeiro de 2023

018

4.918

Sto. Antônio das Missões, RS

88.894.548/0001-73, datada de 11/01/2023, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-92 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 73.847, lv 1-S, em 17/01/2023.

E. R\$59,30. Selo: 0567.00.1900001.56635 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins (Assinatura) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-105-4.918 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 05 de abril de 2023.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C31321591-6, emitida em 23/03/2023 em São Borja-RS.

EMITENTES: DAIANE DA SILVA SCHEFFER PEREIRA, agricultora, CPF nº 003.689.140-11, CI nº 1082983337-SSP/RS, filha de Darci Luiz Scheffer e de Tania Mariza da Silva Scheffer, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **RODRIGO FRAGA PEREIRA**, produtor rural, CPF nº 974.452.820-68, filho de Neri Andrade Pereira e de Terezinha Fraga Pereira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 112, Centro, na cidade de São Borja-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: RODRIGO FRAGA PEREIRA, acima qualificado.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 270.294,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 25/01/2024.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela vencível em 25/01/2024.

JUROS: 8,00 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a área de 7,00 ha, do imóvel objeto do R-26 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: R\$350.000,00.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$350.000,00.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Borja-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 91, Pasta nº 77

Protocolo: nº 74.172, lv 1-S, em 24/03/2023.

E. R\$111,60. Selo: 0567.00.1900001.59579 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins (Assinatura) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-106-4.918 PENHOR

Em 27 de setembro de 2023. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar que no imóvel objeto do R-26, de propriedade de Daiane da Silva Scheffer Pereira, estão localizados: - 596.168 KG DE SOJA COMERCIAL, DA SAFRA 2023/2024, objeto do penhor em primeiro grau da cédula de

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

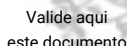
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W-4.918

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Página 36/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865 2 0004918-24

CNM : 097865.2.0004918-24



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Sto. Antônio das Missões, RS

27 de setembro de 2023

018

4.918

produto rural com liquidação financeira nº 13632, emitida pela proprietária, registrada sob nº 23.252 do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço. Ato também praticado nas R-27 e Av-28/6.192, Av-121/158 e Av-5/10.750 do Livro 02.

Protocolo: nº 75.234, lv 1-S, em 18/09/2023.

E. R\$54,10. Selo: 0567.00.1900001.67949 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-107-4.918 · CANCELAMIENTO DE HIPOTECA (R-100)

Em 10 de novembro de 2023. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO SICREDI UNIÃO RS/ES, datada de 17/10/2023, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-100 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 75.545, lv 1-S, em 07/11/2023.

E. R\$59,30. Selo: 0567.00.1900001.69926 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-108-4.918 PENHOR

Em 02 de agosto de 2024. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar que no imóvel objeto do R-26, de propriedade de Daiane da Silva Scheffer Pereira, estão localizados: - 301.626 KG de SOJA COMERCIAL, safra 2024/2025, **objeto do penhor em primeiro grau** da cédula de produto rural com liquidação financeira nº 14768, emitida por Darci Luiz Scheffer, Daiane da Silva Scheffer Pereira e Rodrigo Fraga Pereira, registrada sob nº 23.606 do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço. Ato feito em conjunto com as Av-10/10.750, Av-122/0.158, Av-30 e R-31/6.192 e Av-10/13.464, todas do Livro 2, Registro Geral deste Ofício.

Protocolo: nº 76.841, lv 1-T, em 29/07/2024.

E. R\$56,00. Selo: 0567.00.1900001.80906 - R\$6,90 -

Clarissa Julia Gobbo Camargo () 3ª Substituta da Registradora. Dou fé.

Av-109-4.918 CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA (R-103)

Em 22 de janeiro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme termo de liberação de garantia emitida pelo(a) credor(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO SICREDI UNIÃO RS/ES, datada de 14/01/2025, fica cancelada a alienação constante do R-103 da presente matrícula.

Protocolo: nº 77.988, lv 1-T, em 17/01/2025.

CCPR - cancelamento de registro: R\$57,70 (0567.00.1900001.89252 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.89252 = R\$2,00)

Claudete de Almeida Martins (~~Almeida~~) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-110-4.918 ADITIVO (R-105)

Em 06 de fevereiro de 2025. Pelo aditivo de 10/05/2024 a Cédula de Crédito Bancário nº C31321591-6, emitida por Daiane da Silva Scheffer Pereira, registrada no R-105 desta

CONTINUA NA FOLHA 19

Gráfica e Jornal Missioneiro - 55 3352-6403

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W->

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Rua Valdemar Balbé, n.º 3491, Centro - Contato: (55) 3367-1717 (55) 98468-6638 - Santo Antônio das Missões-RS - CEP:97.870-000

Email: registrossantoantonio@gmail.com



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 37/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM : 097865.2.0004918-24

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Sto. Antônio das Missões, RS

06 de fevereiro de 2025

019

4.918

matrícula, fica alterada: a forma de pagamento para 4 (quatro) parcelas, vencíveis em 25/01/2026, 25/01/2027, 25/01/2028, 25/01/2029. Ratificam os demais itens.

Protocolo: nº 78.083, lv 1-T, em 04/02/2025.

E. CCBR - averbação de aditivo : R\$57,70 (0567.00.1900001.89994 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.89994 = R\$2,10) -

Claudete de Almeida Martins (*Claudete*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-111-4.918 TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS

Em 07 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, dando continuidade à escrituração na Av-112 da página 19 verso, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS - Prov. nº 01/2020 da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0567.00.1900001.90036 = Nihil)

Claudete de Almeida Martins (*Claudete*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 38/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Antônio das Missões, 07 de fevereiro de 2025

Fls. 019	Matrícula 4.918
-------------	--------------------

Av-112-4.918 ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 07 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO**, CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, instruído com cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 01/11/2010, registrada na Junta Comercial do Estado, e comprovante de inscrição e de situação cadastral, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**.

Protocolo: nº 78.027, lv 1-T, em 27/01/2025.

Processamento de retificação (12030): R\$114,60 (0567.00.1900001.90041 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.90041 = R\$2,00)

Averbação nato digital assinado pela **escrevente autorizada CLAUDETE DE ALMEIDA MARTINS:97729965020** em 07/02/2025 às 14:59:15. O hash SHA256 do documento é **F80ECED7C47EFEFCD2E92B12CD99EA8916E197C4CFF2484EEF29A583564E021C**. Dou fé.

Av-113-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-78)

Em 07 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO SICREDI UNIÃO RS/ES**, datada de 23/01/2025, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R-78 da presente matrícula.

Protocolo: nº 78.027, lv 1-T, em 27/01/2025.

CCBR - cancelamento de registro: R\$53,10 (0567.00.1900001.90042 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.90042 = Nihil)

Averbação nato digital assinado pela **escrevente autorizada CLAUDETE DE ALMEIDA MARTINS:97729965020** em 07/02/2025 às 14:59:50. O hash SHA256 do documento é **B353557ACD0B22B005B9561C31AD21F6DC7517064C86DF1C18F94C3779E9518C**. Dou fé.

Av-114-4.918 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-95)

Em 07 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO SICREDI UNIÃO RS/ES**, datada de 23/01/2025, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R-95 da presente matrícula.

Protocolo: nº 78.028, lv 1-T, em 27/01/2025.

CCBR - cancelamento de registro: R\$57,70 (0567.00.1900001.90054 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.90054 = R\$2,00)

Averbação nato digital assinado pela **escrevente autorizada CLAUDETE DE ALMEIDA MARTINS:97729965020** em 07/02/2025 às 16:39:35. O hash SHA256 do documento é **EF419489CBFA1AC24B3D4A4F5AF1B32D6749716B1B18B12054DE9ACE6CDA1EF**. Dou fé.

R-115-4.918 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 26 de fevereiro de 2025.

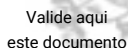
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C51320117-0, emitida em 14/01/2025 em São Borja-RS.

EMITENTE: **DARCI LUIZ SCHEFFER**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, CPF nº 357.166.140-00, CI nº 8020444272-SSP/RS, filho de Sadi Scheffer e de Nair Maria Coletto Scheffer,

Continua na ficha nº 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Página 39/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918
- Matrícula -



CNM: 097865.2.0004918-24

Santo Antônio das Missões, 26 de fevereiro de 2025

Fls.
020

Matrícula
4.918

—Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Rua Valdemar Balbé, nº 3491, Centro - Contato: (55) 3367-1717 (55) 98468-6638 - Santo Antônio das Missões-RS - CEP:97.870-000

Email: registrossantoantonio@gmail.com



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 40/40

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0004918-24

4.918
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Antônio das Missões, 16 de setembro de 2026

Fls.
020

Matrícula
4.918

F5AFBB841F593A4A5A50FF731364D2631B40B69D3E36D099D9D0D940297C5EBD. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G3D8-4KX3D-ZLF42-UY74W>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio das Missões-RS, 16 de setembro de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.918: R\$47,60 (0567.00.25000

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0567.00.2500001.23230 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0567.00.2500001.23230 = R\$2,20)

Gabriel Klusener Dal Osto - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097865 53 2026 00014431 74