



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0021117-59

-21.117-

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 13 de dezembro de 19 83

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-21.117-

IMÓVEL - O lote número 2 da quadra número 7, de centro, de forma-retangular, com a área superficial de 420,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com frente para a rua Pe. Anchieta, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a Passagem para Pedestres B, no Bairro Dornelles, setor número 28, nesta cidade, que confronta: ao Noroeste, com terras de Renato Menezes; ao Sudeste, com a rua Pe. Anchieta; ao Nordeste, com o lote 3 e, ao Sudoeste, com o lote 01. Situado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Pe. Anchieta, Guilherme Schults, Passagem para Pedestres B e com terras de Renato Menezes.-

PROPRIETÁRIO - APPOLINÁRIO DORNELLES DE MORAES ou APOLLINÁRIO DORNELLES DE MORAIS, funcionário público aposentado, brasileiro, cpf 042782670-53, domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens com EMERENCIANA MEDEIROS DA ROSA ou EMERENCIANA DORNELLES DA ROSA.-

TÍTULO AQUISITIVO - R- 47/11.789, ficha 1/ 31, do livro 2, em 13 de dezembro de 1983, deste Ofício.-

Eu, [assinatura] - (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [assinatura]

===== jbs =====
R-1/21.117(R-um/vinte um mil cento e dezessete) 10.04.84.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTES - APPOLINÁRIO DORNELLES DE MORAES ou APOLLINÁRIO DORNELLES DE MORAIS e sua esposa EMERENCIANA MEDEIROS DA ROSA ou EMERENCIANA DORNELLES DA ROSA, acima qualificados.-

ADQUIRENTES - NELSON BEUTER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA BELMIRA BEUTER, militar, domiciliado em São Leopoldo-RS, cic 008.171.390-87.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 23 de março de 1984, lavrada no Ofício Distrital de Entre-Ijuís, neste município, Livro 105, fls. 053.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAW44-ASFJX-NU2PM-KPG46>



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59

FICHA	MATRICULA
01	21.117
VERSO	

IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-
VALOR - R\$ 1.200.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
 Eu, [Assinatura] (José Bonini da Silva), escrevente autorizado
 o datilografei. O Oficial-Ajudante: [Assinatura]
 Custas: R\$ 9.370,58/hr.-
R-2/21.117 (R-dois/vinte e um mil, cento e dezessete) em 01 de ou-
 tubro de 2004.-
TITULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - NELSON BEUTER, militar da reserva e sua mulher MA-
 RIA BELMIRA BEUTER, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF ''
 sob número 008.171.390-87, casados pelo regime da comunhão de bens,
 anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados na cidade de São
 Leopoldo-RS.-
ADQUIRENTE - JORGIANE SCHMITZ DE LIMA BASSAN, brasileira, policial
 militar, inscrita no CPF sob número 953.984.490-87, domiciliada na
 cidade de Canela-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de
 bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com RICARDO SNITOWSKI ''
 BASSAN.-
FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, '
 lavrada em 30 de setembro de 2004, no 1º Tabelionato de Notas des-
 ta cidade, Livro número 109-A, fls. 016/017.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$ 7.500,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
 Protocolado em 01/10/2004, sob número 222.521.-
 O OFICIAL: [Assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 84,70/ESS.-

AV-3/21.117 (AV-três/vinte e um mil, cento e dezessete) em 20 de
 janeiro de 2005.-
ATUALIZAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 11 de novembro de
 2004, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste ''
 Serviço, fica constando que pela Lei Municipal nº 1726, de 13 de

CONTINUA NA FICHA No. 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAW44-ASF-JX-NU2PM-KPG46

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59

-21.117-

MATRÍCULA



(Cont. da M-21.117)
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 20 de janeiro de 2005

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-21.117-

outubro de 1993, a Rua Padre Anchieta passou a denominar-se Avenida Apolinário Dornelles de Moraes.-

Protocolado em 20-01-2005, sob número 223.605.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 16,10/sgc.-

AV-4/21.117 (AV-quatro/vinte e um mil, cento e dezessete) em 29 de dezembro de 2005.-

CPF - Conforme o Cartão de Identificação do Contribuinte, fica constando que o CPF de Ricardo Snitowski Bassan é, atualmente, o de número 958.397.390-49.-

Protocolado em 29/12/2005, sob número 226.939.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 16,70/ESS.-

R-5/21.117 (R-cinco/vinte e um mil, cento e dezessete) em 29 de dezembro de 2005.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JORGIANE SCHMITZ DE LIMA BASSAN, policial militar, inscrita no CPF sob número 953.984.490-87 e seu marido RICARDO SNITOWSKI BASSAN, policial militar, inscrito no CPF sob número 958.397.390-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTES - RUI MARQUES DOS SANTOS, militar, inscrito no CPF sob número 400.923.800-34 e sua mulher CLAUDETE REGINA RIBEIRO BARBOSA DOS SANTOS, do lar, inscrita no CPF sob número 485.492.400-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 12 de setembro de 2005, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 110-A, fls. 157/158.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-21.117-
VERSO	

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 9.000,00,- em 17/08/2005.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 29/12/2005, sob número 226.940.-

O OFICIAL: Valdeir.-

Emolumentos: R\$ 92,70/ESS.-

AV-6/21.117 (AV-seis/vinte e um mil, cento e dezessete) em 29 de dezembro de 2005.-

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 11 de março de 2004, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 75, fls. 148, registrada neste Serviço sob o número 65.733, livro 3, fica constando que os adquirentes no R-5/21.117, são casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, regime sob o qual adquiriram o imóvel acima referido.-

Protocolado em 29/12/2005, sob número 226.941.-

O OFICIAL: Valdeir.-

Emolumentos: R\$ 16,70/ESS.-

R-7/21.117 (R-sete/vinte e um mil, cento e dezessete) em 15 de fevereiro de 2008.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - RUI MARQUES DOS SANTOS e sua mulher CLAUDETE REGINA RIBEIRO BARBOSA DOS SANTOS, já qualificados.-

ADQUIRENTE - NEIDETE PERINI LEVKOWICZ, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 466.372.810-34, domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JULIO CESAR LEVKOWICZ.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de fevereiro de 2008, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 116-A, fls. 177/178.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 10.500,00.-

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

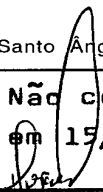
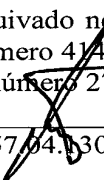
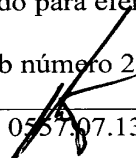
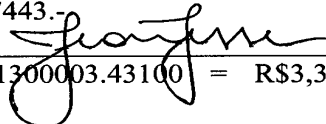


Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59	
(Cont. da M-21.117) Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Santo Ângelo, 15 de fevereiro de 2008
FICHA -3-	MATRÍCULA -21.117-
CONDICÕES - Não constam.- Protocolado em 15/02/2008, sob número 235.523.- O OFICIAL:  .- Emolumentos: R\$ 108,80/ISFA.- Selo 0557.06.0700006.00356.-	
AV-8/21.117 (AV-oito/vinte e um mil e cento e dezessete) em 25 de agosto de 2015.- CPE - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Julio Cesar Levkowicz é, atualmente, o de número 414.394.810-91.- Protocolado em 17/08/2015, sob número 272041.- O OFICIAL DESIGNADO:  .- Emolumentos: R\$60,30. Selo: 0557.04.1300003.12502 - R\$0,70 - DWG.-	
R-9/21.117 (R-nove/vinte e um mil e cento e dezessete) em 25 de agosto de 2015.- TÍTULO - Compra e Venda.- TRANSMITENTES - NEIDETE PERINI LEVKOWICZ , comerciária, inscrita no CPF número 466.372.810-34 e seu esposo JULIO CESAR LEVKOWICZ , vendedor autônomo, inscrito no CPF número 414.394.810-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.- ADQUIRENTE - CRISTIANE DE LIMA GEIST , brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, inscrita no CPF número 829.041.200-25, domiciliada neste município.- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de agosto de 2015, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 213, fls. 177/178.- IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.- VALOR - R\$60.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$63.000,00.- CONDICÕES - Não constam.- Protocolado em 17/08/2015, sob número 272041.- O OFICIAL DESIGNADO:  .- Emolumentos: R\$379,80. Selo: 0557.07.1300003.04389 - R\$8,10 - DWG.-	
AV-10/21.117 (AV-dez/vinte e um mil e cento e dezessete) em 08 de janeiro de 2020.- CADASTRO MUNICIPAL - Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 7476-010.- Protocolado em 30/12/2019, sob número 287443.- O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:  .- Emolumentos: R\$36,10. Selo: 0557.04.1300003.43100 = R\$3,30. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1900009.01962 = R\$1,40. - EJJ.-	
R-11/21.117 (R-onze/vinte e um mil e cento e dezessete) em 08 de janeiro de 2020.- TÍTULO - Dação em Pagamento.- TRANSMITENTE - CRISTIANE DE LIMA GEIST , brasileira, solteira, maior, servidora	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	21.117

pública federal, inscrita no CPF número 829.041.200-25, filha de João Albino Geist e de Dilsa de Lima Geist, domiciliada neste município.-

ADQUIRENTE - THOMAS CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 813, sala 102, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 94.566.189/0001-28, representada por seu sócio Darvin Fernando Thomas.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 20 de dezembro de 2019, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabela de Notas, Marilisa Stella Zamberlan, Livro número 90, fls. 168/169.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$120.000,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 30/12/2019, sob número 287443.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesse*.-

Emolumentos: R\$632,20. Selo: 0557.07.1300003.12072 = R\$36,60. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1900009.01963 = R\$1,40. - EJJ.-

R-12/21.117 (R-doze/vinte e um mil e cento e dezessete) em 28 de julho de 2022.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - THOMAS CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 813, sala 102, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 94.566.189/0001-28, representada por seu sócio, Darvin Fernando Thomas.-

ADQUIRENTE - REINALDO DE OLIVEIRA FARAH, propagandista e vendedor, inscrito no CPF número 976.568.440-15, filho de Anoar Antonio Farah e de Maria Alzira de Oliveira Farah e sua esposa **MARÍNDIA ANDRÉA QUARENGHI FARAH**, dentista, inscrita no CPF número 955.043.890-20, filha de Dirceu Luís Toscano Quarengui e de Geraci Francisca Quarengui, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de maio de 2022, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabela de Notas, Marilisa Stella Zamberlan, Livro número 246, fls. 191/192.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$150.000,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 12/07/2022, sob número 296985.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesse*.-

Emolumentos: R\$778,30. Selo: 0557.07.1300003.16688 = R\$48,30. PED: R\$6,00. Selo: 0557.01.2000002.79281 = R\$1,80. - ESS.-

AV-13/21.117 (AV-treze/vinte e um mil e cento e dezessete) em 14 de abril de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Proceda-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAW44-ASF-JX-NU2PM-KPG46>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0021117-59

21.117
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14

de abril

de 20 26

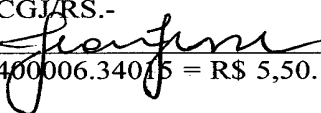
FICHA

4

MATRÍCULA

21.117

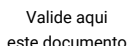
art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGI/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo: 0557.04.2400006.34015 = R\$ 5,50. Selo: 0557.01.2600001.02014 = R\$ 2,20. - DWG.- AGNR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de abril de 2026

CNM: 099929.2.0021117-59

CNM: 099929.2.0021117-59

FICHA

—MATRÍCULA

4

21-117

VERSO

R-14/21.117 (R-quatorze/vinte e um mil e cento e dezessete) em 14 de abril de 2026.-

TÍTULO – Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTES - REINALDO DE OLIVEIRA FARAH, comerciante, inscrito no CPF número 976.568.440-15, e sua esposa **MARÍNDIA ANDRÉA QUARENGHI FARAH**, cirurgiã dentista, inscrita no CPF número 955.043.890-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Antunes Ribas, nº 1655, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0031-99, representada por seu Diretor Executivo Fernando Reichert Haas e por sua Diretora de Operações Katiúscia Daiane dos Reis.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 26 de março de 2026, no 2º Tabelionato de Notas de Santa Rosa-RS, pelo Tabelião Titular, Heron Vargas da Costa, Livro número 095, fls. 110/113.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$180.000,00.-

CONDIÇÕES – As constantes da escritura.-

Protocolado em 30/03/2026, sob número 313090.-

Emolumentos: R\$ 964,20. Selo: 0557.08.2100003.03617 = R\$ 80,80. PED: R\$ 7,30. Selo: 0557.01.2600001.02019 = R\$ 2,20. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **68C78C13F81213A1C04918CF4E777D3E1AFA50D829B8970A9708392C4278A7AC**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAW44-ASFJX-NU2PM-KPG46>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 15 de abril de 2026.

Total: R\$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.117: R\$47,60 (0557.04.2400006.34179 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.43284 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2600001.02260 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00010141 68