Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LOTE Nº 01 DA QUADRA "69", do loteamento **"COSTA VERDE"**, situado em Avaré-SP, fazendo frente para a Rua 36, medindo 7,00 metros em reta mais curva de concordância de 14,14 metros, com a Rua 38; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com lote 02, medindo 34,00 metros; pelo lado esquerdo com Rua 38, medindo 25,00 metros; e pelos fundos com lote 24, medindo 16,00 metros, encerrando a área total de 526,00 m².

CADASTRO: Q.069.001.000.

PROPRIETÁRIA: ENDA - EMPRESA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO LTDA, CNPJ nº 50.609.874/0001-19, com sede na Rua Curitiba, nº 139, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/11.395 de 03/02/1981 e o loteamento objeto do R-03/11.395 de 11/01/1982, ambos deste Ofício.

Protocolado sob nº 248.792 em 19/02/2021.

Avaré, 12 de março de 2021.

Escrevente: _____ Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683111U0001112175JL21G

Av-01/85.926 - (ALTERAÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA) - Em 12 de março de 2021.

Por Escritura Pública datada de 26 de novembro de 2020, do 1º Tabelião de Notas de Atibaia-SP, livro 1.249, fls. 185/188, e por certidão de inteiro teor expedida pela JUCESP em 18/12/2019, com código de controle 127783820, referente à 8ª Alteração de Transformação em Eireli realizada em 28/08/2019, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 531.239/19-6 em 07/10/2019, verifica-se que a proprietária ENDA - EMPRESA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO LTDA foi transformada em empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, passando a denominar-se ENDA - EMPRESA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO EIRELI. Protocolado sob nº 248.792 em 19/02/2021.

Escrevente: _____ Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683311MH000112176IH21P

R-02/85.926 - (VENDA E COMPRA) - Em 12 de março de 2021.

Por Escritura Pública mencionada na Av-01, a proprietária ENDA - EMPRESA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO EIRELI, com sede na Rua Domingues Rodrigues, nº 445, Lapa, São Paulo-SP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a MARCELLO DE MORAIS

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 17/11/2026 08:34:51

MEIRELES, RG n° 19.670.263-SSP/SP, CPF n° 176.503.548-14, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, residente na Alameda dos Flamboyants, nº 375, Bairro Caioçara, Atibaia-SP, pelo valor de R$ 90.000,00. Base de cálculo: R$ 90.000,00. Protocolado sob n° 248.792 em 19/02/2021.

Escrevente:_____ Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568321MF000112177SJ21C

Av-03/85.926 - (PENHORA) - Em 07 de novembro de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000441426 de 27 de outubro de 2022, do 36º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0036600-79.2021.8.26.0100, ação movida por MAXCONSULT ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, CNPJ 06.254.779/0001-58, em face de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, CPF 176.503.548-14, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis), para garantia da dívida de R$ 2.621.834,59, tendo sido nomeado como fiel depositário MARCELLO DE MORAIS MEIRELES. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial, conforme decisão de 10/09/2021, fls. 77. Protocolado sob nº 260.917 em 28/10/2022.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321BR000199304IX22P

Av-04/85.926 - (PENHORA) - Em 02 de maio de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Fiscal PH000513009 de 30 de abril de 2024, da 9ª Vara Execuções Fiscais - Foro Federal, Comarca de São Paulo-SP, processo n° 0062313-65.2014.4.03.6182, ação movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, CPF 176.503.548-14, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 60.528,38 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário MARCELLO DE MORAIS MEIRELES. Base de cálculo: R$ 20.176,12. Protocolado sob nº 271.339 em 30/04/2024.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1FN000273368RB24O

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 17/11/2026 08:34:51

Avaré, 13 de maio de 2024

Av-05/85.926 - (PENHORA) - Em 13 de maio de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000513895 de 07 de maio de 2024, do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1001051-69.2018.8.26.0011, ação movida por COLÉGIO DANTE ALIGHIERI, CNPJ 61.365.805/0001-23, em face de ANGELINA ADRIANE RIOS, CPF 162.882.518-95, e MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, CPF 176.503.548-14, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 62.982,91 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário MARCELLO DE MORAIS MEIRELES. Base de cálculo: R$ 20.994,30. Protocolado sob nº 271.472 em 07/05/2024.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321PL000274990LQ244

Av-06/85.926 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 21 de maio de 2024.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202405.1911.03338621-IA-130, emitido em 19 de maio de 2024, processo nº 10004617820165020303, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, CPF 176.503.548-14. Protocolado sob nº 271.780 em 20/05/2024.

Escrevente: _____ Ana Flávia Lourenço Negrão Benedetti.

Selo Digital: 1205683E1RD000276207BT24V

Av-07/85.926 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 12 de agosto de 2025.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1114.04181663-IA-228, emitido em 11 de agosto de 2025, processo nº 10004617820165020303, pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 17/11/2026 08:34:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0085926-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 85.926 | ficha 02 verso

EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, CPF 176.503.548-14. Protocolado sob nº 280.986 em 12/08/2025.

Escrevente: AMACarvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1CW000345707WN25S

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 17/11/2026 08:34:51