EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DOS BENS ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS REGINALDO ADRIANI IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 35.857.478/0001-17, e REGINALDO ADRIANI (depositário), CPF nº 137.054.038-85, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença movida por LUIZ ROBERTO DE OLIVEIRA em face de REGINALDO ADRIANI IMÓVEIS LTDA E OUTRO, **PROCESSO 0003170-44.2024.8.26.0032.**

O MM. Juiz de Direito **Antônio Fernando Sanches Batagelo** do Juizado Especial Cível da Comarca de Araçatuba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos supramencionados**,** e que foi designada venda dos bens descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS BENS - Os bens serão vendidos no estado em que se encontra, através do portal www.megaleiloes.com.br, onde o usuário terá acesso à descrição detalhada dos bens a ser apregoado.

DO LEILÃO - O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do portal www.megaleiloes.com.br. O **primeiro pregão** terá início em **23/11/2026**, a partir das 10:30, e encerrar-se-á no dia **26/11/2026**, às 10:30, e o **segundo pregão** terá início às 10:31 do dia **26/11/2026**, e encerrar-se-á no dia **17/12/2026,** às 10:30, onde serão captados lances a partir do valor da avaliação.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS - O valor mínimo para a venda dos bens apregoado será, no primeiro pregão, o valor da avaliação judicial atualizada; em segundo pregão, pelo maior lance ofertado, a partir de 50% do valor da avaliação atualizado. A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante. Alternativamente, será ainda admitido pagamento parcelado a ser analisado em proposta por escrito, mediante pagamento de 25% do valor do lance à vista (art. 895 do CPC), a ser ou não acolhido pelo Juízo.

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do portal www.megaleiloes.com.br. Durante o leilão, profissionais do Leiloeiro FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA (MEGALEILÕES - GESTOR JUDICIAL), poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS – Nada consta nos autos. Débitos desta ação no evento 84 no valor de R$ 23.156,62 (outubro/2026).

DA COMISSÃO DEVIDA - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação dos bens. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematado, deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, à vista, após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão ao Leiloeiro, deverá ser realizado á vista, através de guia de depósito que será enviada por e-mail.

DA ADJUDICAÇÃO – Na hipótese de adjudicação dos bens pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida. Todas as regras e condições de leilão estão disponíveis no portal www.megaleiloes.com.br.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço dos bens arrematado e à comissão ao Leiloeiro, deduzidas as despesas incorridas.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

DESCRIÇÃO DOS BENS (FLS.56-57):

LOTE 01: 01 impressora HP Officejet J4660 All-in-one. Avaliação deste lote: R$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) para julho de 2025.

LOTE 02: 01 impressora HP Deskjet 2050. Avaliação deste lote: R$ 130,00 (cento e trinta reais) para julho de 2025.

LOTE 03: 01 impressora HP LaserJet, modelo M1120 MFP. Avaliação deste lote: R$ 740,00 (setecentos e quarenta reais) para julho de 2025.

LOTE 04: 01 computador Positivo, modelo V117SW, composto por um gabinete, teclado, mouse e monitor LCD 14" widescreen. Avaliação deste lote: R$ 400,00 (quatrocentos reais) para julho de 2025.

LOTE 05: 03 cadeiras com estrutura de metal e assento e encosto de plástico. Avaliação deste lote: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) para julho de 2025.

LOTE 06: 01 bebedouro refrigerado Karina, cromado. Avaliação deste lote: R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 07: 01 mesinha, tipo escritório. Avaliação deste lote: R$ 80,00 (oitenta reais) para julho de 2025.

LOTE 08: 01 balcão de atendimento, cor marrom. Avaliação deste lote: R$ 500,00 (quinhentos reais) para julho de 2025.

LOTE 09: 01 cadeira de escritório, com um braço danificado. Avaliação deste lote: R$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 10: 01 armarinho de duas portas, cor marrom, com chave. Avaliação deste lote: R$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 11: 01 porta-arquivos, cor marrom, com 04 gavetas, com um puxador quebrado. Avaliação deste lote: R$ 200,00 (duzentos reais) para julho de 2025.

LOTE 12: 01 mesa de escritório, cor marrom. Avaliação deste lote: R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 13: 02 cadeiras "secretária", sem apoio para os braços. Avaliação deste lote: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) para julho de 2025.

LOTE 14: 01 mesinha para computador, cor marrom. Avaliação deste lote: R$ 80,00 (oitenta reais) para julho de 2025.

LOTE 15: 02 porta-arquivos de metal, com 04 gavetas cada. Avaliação deste lote: R$ 400,00 (quatrocentos reais) para julho de 2025.

LOTE 16: 01 porta-arquivos de metal, com mecanismo de abertura com rolamentos, com 04 gavetas. Avaliação deste lote: R$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 17: 01 armário multiuso, com a base danificada. Avaliação deste lote: R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 18: 01 aparador, de cor marrom. Avaliação deste lote: R$ 50,00 (cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 19: 01 conjunto de mesas de escritório em "L", de cor marrom. Avaliação deste lote: R$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 20: 05 cadeiras de escritório simples. Avaliação deste lote: R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 21: 01 cadeira "diretor", de cor preta. Avaliação deste lote: R$ 300,00 (trezentos reais) para julho de 2025.

LOTE 22: 01 mesa de escritório, com 02 gavetas. Avaliação deste lote: R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para julho de 2025.

LOTE 23: 01 mesa pequena de escritório para computador, com local para teclado. Avaliação deste lote: R$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para julho de 2025.

Local dos bens: Rua Antonio Gomes do Amaral, 951, Santana, CEP 16050-430, Aracatuba – SP.