Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 11:30:16

Visualização gerada em 13/10/2026 11:30:16. Não vale como certidão.

CNM: 099937.2.0060199-82

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	60.199

Porto Alegre, 28 de outubro de 2024

IMÓVEL: O **apartamento nº 706** do Edifício Rua Formosa, situado na **Rua Duque de Caxias, nº 837**, localizado no sétimo pavimento, o sexto a contar da frente para os fundos, com a área real privativa de 37,54m², área real de uso comum de 14,18m², área real total de 51,72m², fração ideal de 0,011422 no terreno e nas coisas de uso comum. Um terreno medindo 11,00m de frente na Rua Duque de Caxias, por 85,40m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de herdeiros de Antonio Chaves Barcelos Filho, dividindo-se por um lado com o prédio nº 847 dos herdeiros de Aparício Borges e, pelo outro lado, com o prédio nº 833 de Honorina Andrade Pardelhas.

QUARTEIRÃO: Rua Duque de Caxias, Rua Coronel Fernando Machado, Rua General Bento Martins, Rua General João Manoel. BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: **NAIR ALVES DORNELLES**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública inativa, CPF nº 014.643.290-87, residente e domiciliada nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: R.3 da Matrícula nº 40.657, fl.1v, livro 2-RG, 2ª Zona desta Capital.

Em 28/10/2024. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 138.774, de 14 de outubro de 2024.

Emol.: R$ 27,50 / 0473.00.2400001.30704 = R$ 4,00

Proc.eletrônico: R$ 6,60 / 0473.00.2400001.30704 = R$ 2,00 Reg.:

AV.1/60.199. Protocolo nº 138.774, de 14 de outubro de 2024.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RUA FORMOSA**, CNPJ nº 05.917.060/0001-97.

EXECUTADA: (Espólio) NAIR ALVES DORNELLES, CPF nº 014.643.290-87.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 01/09/2024, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5009390-12.2021.8.21.0001/RS, da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

VALOR DO DÉBITO: R$ 12.219,67 atualizado até 29/01/2021.

OBJETO: **O imóvel desta matrícula.**

Em 28/10/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R$ 126,20 / 0473.00.2400001.30705 = R$ 35,90

Proc.eletrônico: R$ 6,60 / 0473.00.2400001.30705 = R$ 2,00 Reg.:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO