



1º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS-PI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **16605**, cadastrada sob Código Nacional de Matrícula CNM:079087.2.0016605-57, a matrícula do teor seguinte.

LIVRO 2-BR, FLS 105, MATRICULA Nº 16.605 – Imóvel: UM LOTE DE TERRENO, Nº 06, QUADRA “E”, com a área de 225m² (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), medindo 09 metros de frente/fundo, por 25 metros nas laterais, no Loteamento “ANEL VIÁRIO”, situado na Rua III, bairro Leme, na zona urbana de Oeiras (PI), lado por onde limita ao LESTE e mede 09 metros, frente; ao OESTE, fundo, limita com o lote 05 da Quadra E e mede 09 metros; ao Norte, lateral, limita com o lote nº 07, Q – E e mede 25 metros; e ao Sul, lateral, limita Avenida I e mede 25 metros, desmembrado da área de 15.621,95m², registrada sob nº R-1-10.636, as folhas 136, do livro nº 2/AN, registro geral deste Cartório. Adquirido pela Empresa A S NUNES EIRELI-ME, inscrita no CNPJ nº 19.142.015/0001-12, com registro em 10/09/2018 12:15 sob nº 20180284312. Protocolo nº 180284312 de 31/08/2018. Código de verificação: 11803774104. NIRE: 22600025916, sediada na Rua Dom Severino, nº 1531, Centro, em Oeiras (PI), CEP: 64.500-000. Oeiras (PI), 27 de janeiro de 2020. Armando Oliveira Santos – Escrevente Substituto.

R-1/M-16.605 -Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 23 de janeiro de 2020, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Empresa A S NUNES EIRELI-ME, inscrita no CNPJ nº 19.142.015/0001-12, com registro em 10/09/2018 12:15 sob nº 20180284312. Protocolo nº 180284312 de 31/08/2018. Código de verificação: 11803774104. NIRE: 22600025916, sediada na Rua Dom Severino, nº 1531, Centro, em Oeiras (PI), CEP: 64.500-000, por compra ao senhor OSCAR DE SOUSA BARROS, nascido em 05/04/1945, filho de José Barros da Silva e Francelina Sousa Barros, inscrito no CPF nº 014.075.703-15, portador da CI nº 143.285 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Petronio Portela, s/n, em Oeiras (PI). Valor declarado R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Oeiras (PI), 27 de janeiro de 2020.

AV-2/M-16.605 - Nos termos das declarações prestadas pela adquirente à empresa A S NUNES EIRELI-ME, acima qualificada; no imóvel acima foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua III, N° 61, Lote 06, Quadra E, Loteamento Anel Viário, bairro Leme, na zona urbana de Oeiras (PI), feita de blocos, teto de madeira serrada e telhas de cerâmica, piso de cerâmica, forro em laje e revestimento interno em gesso, com 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) de área construída, com a seguinte divisão interna: 01 área, 02 quarto, 01 sala/jantar, 01 WC, 01 suíte, 01 cozinha e 01 área de serviço; Apresentou Planta, Alvará/Habite-se - Processo n° 27/01/2020-01, ART/CREA/PI - 1920200004349, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - n° 000292020-88888351; ARO 5050501; Valor declarado no ARO - R\$: 91.711,44. Oeiras (PI), 14 de fevereiro de 2020. Prenotação: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - SELO: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 Averbação com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 258,39 - FERMOJUPI: R\$ 51,68 - FMMP/PI: R\$ 6,46 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 433,54. O referido é verdade e dou fé. Oeiras (PI), 14 de fevereiro de 2020.

R-3/M-16.605 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n° 4.380/64, contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS / MCMV - SFH, n° 8.4444.2306340-6, datado de 14 de maio de 2020, expedido pela CEF de Oeiras/PI; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): DIONILCO FERREIRA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido em 03/08/1991, eletricitista, portador da Carteira de Identidade n° 646333148, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 23/05/2018 e do CPF n° 052.190.683-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Projetada, n° 100, Canela, em Oeiras (PI); por compra ao VENDEDOR (ES): A S NUNES EIRELI-ME, inscrita no CNPJ n° 19.142.015/0001-12, com registro em 10/09/2018 12:15 sob n° 20180284312. Protocolo n° 180284312 de 31/08/2018. Código de verificação: 11803774104. NIRE: 22600025916, sediada na Rua Dom Severino, n° 1531, Centro, em Oeiras (PI). CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra quatro, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 65.200,00. Valor da venda e compra do imóvel R\$: 100.000,00. Oeiras/PI, 18 de maio de 2020. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.051,77 - FERMOJUPI: R\$ 210,35 - FMMP/PI: R\$ 26,29 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$

1.393,52 (PG: 2020.05.78/1). SELO NORMAL: AAZ79456-OCOL SELO NORMAL: AAZ79457-V1HA. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

R-4/M-16.605 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS / PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.2306340-6, datado de 14 de maio de 2020, expedido pela CEF de Oeiras/PI; o imóvel constante da presente matrícula fica alienado à Caixa Econômica Federal - CEF, agência de Oeiras/PI. Valor da garantia fiduciária R\$ 117.968,40. Oeiras/PI, 18 de maio de 2020. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.051,77 - FERMOJUPI: R\$ 210,35 - FMMP/PI: R\$ 26,29 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.393,52 (PG: 2020.05.78/2). SELO NORMAL: AAZ79458-8K6Z SELO NORMAL: AAZ79459-TTE6. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

R-5/M-16.605 – Protocolo nº 35.146. Em 10 de Agosto de 2026. Nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade e Cancelamento da CCI, datado de 31/07/2026, formulado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto Social vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, apresentado através do **Protocolo de Intimação nº IN01607595C**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **844442306340**, registrado nesta matrícula, e considerando a não purgação da mora pelo devedor fiduciante após regular processamento do procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme documentos constantes do **Protocolo nº IN01607595C**, procedo, com fundamento no § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ao **REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária acima qualificada. Consta como devedor fiduciante **DIONILCO FERREIRA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/08/1991, eletricitista, portador da Carteira de Identidade nº 646333148, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 23/05/2018 e do CPF nº 052.190.683-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Projetada, nº 100, Canela, em Oeiras (PI). O imóvel objeto da presente consolidação consiste em **UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua III, Nº 61, Lote 06,**

Quadra E, Loteamento Anel Viário, bairro Leme, na zona urbana de Oeiras (PI), feita de blocos, teto de madeira serrada e telhas de cerâmica, piso de cerâmica, forro em laje e revestimento interno em gesso, com 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) de área construída, com a seguinte divisão interna: 01 área, 02 quarto, 01 sala/jantar, 01 WC, 01 suíte, 01 cozinha e 01 área de serviço; Apresentou Planta, Alvará/Habite-se - Processo nº 27/01/2020-01, ART/CREA/PI - 1920200004349, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 000292020-88888351; ARO – 5050501, encravada em **UM LOTE DE TERRENO, Nº 06, QUADRA “E”, com a área de 225m² (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), medindo 09 metros de frente/fundo, por 25 metros nas laterais, no Loteamento “ANEL VIÁRIO”, situado na Rua III, bairro Leme, na zona urbana de Oeiras (PI)**, lado por onde limita ao LESTE e mede 09 metros, frente; ao OESTE, fundo, limita com o lote 05 da Quadra E e mede 09 metros; ao Norte, lateral, limita com o lote nº 07, Q – E e mede 25 metros; e ao Sul, lateral, limita Avenida I e mede 25 metros. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL (IPTU): 01.13.003.0980.01. **Para fins fiscais e registrais, o valor da consolidação corresponde a R\$ 126.495,45 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos), correspondente ao valor atualizado da garantia fiduciária. Foi apresentada Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº 00510000045088201, no valor de R\$ 1.897,43 (um mil, oitocentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos), emitida em 31/07/2026, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 126.495,45 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação de Imóvel nº 1010, expedido em 21/07/2026, expedido pela Prefeitura Municipal de Oeiras-PI. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 100003665/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Oeiras-PI em 07/08/2026, com validade até 06/10/2026. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em nome de DIONILCO FERREIRA DE SOUSA, código HASH “qwet7ae8p6”, não sendo constatada indisponibilidade cadastrada, esclarecendo este Escrevente Compromissado que a informação negativa não implica inexistência de eventual indisponibilidade decretada anteriormente a 01/06/2012, data de início de funcionamento da referida Central. Foi emitida a competente Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, em observância à legislação da Receita Federal do Brasil. Em consequência do presente registro, fica consolidada a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto Social vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, habilitando-se a credora fiduciária à prática dos atos subsequentes previstos no art. 27 da referida lei. O referido é verdade e dou fé. Oeiras-PI, 10 de Agosto de 2026. Lucas Silva Dias – Escrevente Compromissado. Emolumentos: R\$ 2.942,40; FERMOJUPI: R\$ 588,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 235,40; FEAD: R\$ 29,42; FMADPEP: R\$ 29,42; Total: R\$ 3.825,63 O presente ato**

só terá validade com os Selos: **AJW03333 - IXF1**, **AJW03334 - 3OME**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Oeiras-PI, 10 de Agosto de 2026. Lucas Silva Dias – Escrevente Compromissado. Emolumentos: R\$ 75,15; FERMOJUPI: R\$ 15,03; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,76; FMADPEP: R\$ 0,76; MP: R\$ 6,02; Total: R\$ 97,98 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJW03335 - R9Z6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QYYH6-ZG26T-BA3RA-RYLXK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucas Silva Dias (CPF ***.772.153-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QYYH6-ZG26T-BA3RA-RYLXK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>