CNM: 088914.2.0035961-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 401 do edifício em construção situado - na Avenida Delfim Moreira nº 54, com direito à guarda de dois- automóveis de passeio, sendo um no pavimento térreo e outro no estacionamento elevado e sua correspondente fração ideal de -- 1/5 do respectivo terreno, que mede: - 6,00m pelo alinhamento- do PA. 4.883, da Avenida Delfim Moreira; 9,38m em curva de raio de 6,00m, pelo alinhamento do mesmo PA 4.883 da Avenida Delfim Moreira; 27,90m fazendo testada para a Rua Almirante Pereira - Guimarães; 11,20m, confrontando com o imóvel nº 16 da Rua Almirante Pereira Guimarães, de propriedade de A. Kycerie Schreiner ou sucessores e 33,70m confrontando com o imóvel nº 36, da Avenida Delfim Moreira, de propriedade de José F. Brito ou sucessores. Inscrito no FRE sob os nºs. 457.047- CL 6.467 e -- 154.002 - CL 6.942 - (MP). PROPRIETÁRIA: Servenco Serviços de- Engenharia Continental S.A., com sede nesta cidade, na Rua México nº 74/707/10, inscrita no CGC sob o nº 33.429.085/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Ato R-1 da matrícula nº 18.392, de 03.07.78. Rio de Janeiro, 12 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
Matrícula 06/1530

AV-1-35.961 - MEMORIAL: O imóvel integra o Memorial de Incorporação Imobiliária do edifício, conforme registro constante do- ato R-2 da matrícula nº 18.392. Rio de Janeiro, 12 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
Matrícula 06/1530

AV-2-35.961 - AÇÃO REAL REIPERSECUTÓRIA: encontra-se registrada no ato R-4 da matrícula nº 18.392, em 19.08.80, a ação ordinária movida na 5ª Vara Cível desta Comarca por Antônio Carlos Uchôa de Medeiros contra Hélio Velho Garcia e outros. Rio de - Janeiro, 12 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
Matrícula 06/1530

CONTINUA NO VERSO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

CNM: 088914.2.0035961-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 01 VERSO

R-3-35.961 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.454, fls. 96, de-28.12.79, re-ratificada por outras das mesmas Notas, livro 3583 e 3741, fls. 88 e 51, de 19.05.80 e 23.09.80 e requerimento de-30.10.80, protocoladas neste Cartório sob o nº 66.865. VALOR: - CR$4.800.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-53.791, em 20 de agosto de 1979. TRANSMITENTE: Servenço-Serviços de Engenharia - Continental S.A., com sede na Rua México nº 74-7º andar, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Esther Perelberg Kullock, -- brasileira, professora, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o nº 025.628.477-68, residente e domiciliada nesta cidade.- Rio de Janeiro, 12 JAN 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
Matrícula [illegible]

AV- 4 - 35.961 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/00760, Rio de Janeiro, 13 MAR 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº
Matrícula 1.633.538

AV-5- 35.961 - ADITAMENTO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA NO ATO AV-4: A Convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, foi aditada conforme ato AV-1 da ficha Auxiliar nº 760. Rio de Janeiro, 14 AGO 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

CNM: 088914.2.0035961-77

REGISTRO GERAL

MATRICULA 35961 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 35.961.

AV-6-35.961 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 15.10.81, instruído pela Certidão nº 208.414 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade em 15.10.81, protocolados neste Cartório sob o nº 90.354, fica averbada a construção do apartamento, tendo o seu habite-se sido concedido em 15.10.81. Rio de Janeiro, 29 OUT 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.639.538

AV-7-35.961- ADITAMENTO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA NO ATO AV-4: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi aditada conforme ato AV-2, da ficha Auxiliar nº 760. Rio de Janeiro, 12 ABR 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.639.538

AV-8-35.961- CANCELAMENTO DA AÇÃO REAL REIPERSECUTÓRIA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do Ofício 17VF/nº 869/99-S, expedido em 28.09.1999, pela 17ª Vara Federal, Seção Judiciária, desta cidade e requerimento de 01.10.1999, protocolados sob o nº 300.583, em 04.10.1999, fica cancelado o referido ato, tendo em vista que a mencionada ação foi declarada improcedente, por sentença que transitou em julgado. Rio de Janeiro, 19 OUT 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA 35961 | FICHA 02 VERSO

AV-9-35.961- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 22.01.2004, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 22.01.2004, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 352.829, em 22.01.2004, fica averbado o divórcio de PEDRO KULLOCK e ESTHER PERELBERG KULLOCK, homologado por sentença proferida em 02.03.1979, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, continuando ela a usar seu nome de casada. Rio de Janeiro, 29/01/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-10-35.961- TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8174, fl. 096, de 08.12.2003, protocolada sob o nº 352.587, em 12.01.2004. **VALOR:** R$784.787,90. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.510.676-3, em 01.12.2003. **DOADORA:** ESTHER PERELBERG KULLOCK, já qualificada nos atos R-3 e AV-9. **DONATÁRIOS:** 1) PAULO CESAR KULLOCK, analista de sistemas, CPF nº 125.883.187-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Tamar Zilda Kullock; e, 2) ELINE KULLOCK, administradora de empresas, CPF nº 332.580.157-91, casada pelo regime da separação total de bens com Job Jurgen Onkenhout, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 50% para cada um). Rio de Janeiro, 29/01/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-11-35.961- ALTERAÇÃO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.493.120-8, C.L. 06.942-7. Rio de Janeiro, 29/01/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-12-35.961- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 08.01.2004, instruído pela Certidão expedida em 05.06.2002, pelo 5º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade, protocolados sob o nº 352.583, em 12.01.2004, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre JOB JÜRGEN ONKENHOUT e ELINE KULLOCK, convencionando o regime da completa e absoluta **separação de bens**, inclusive quanto aos frutos e rendimentos, abrangendo os bens que possuem atualmente e os que venham a

CONTINUA NA FICHA Nº3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

adquirir na constância do matrimônio, não importando a que título ou natureza, oneroso ou gratuito, razão pela qual cada cônjuge terá a livre administração de seus bens inclusive no tocante à disponibilidade dos mesmos e, em tempo algum, responderão pelos encargos assumidos pelo outro cônjuge, foi registrado no 5° Ofício Registro de Imóveis desta cidade, na Ficha Auxiliar n° 6676. Rio de Janeiro, 29/01/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-13-35961- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201407.0718.00032965-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/07/2014, prenotado sob o nº 479.424, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 00011274720125150086 da Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 03/12/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-14-35961- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-13: Nos termos do protocolo 20163.0409.00115250-TA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/07/2014, protocolado sob o nº 489.715, em 04/03/2016, o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Santa Barbara do Oeste, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 16/03/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 56554 ZAM**

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

AV-15-35961- ALTERAÇÃO *EX OFFÍCIO* AO ATO AV-14: Com base no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, fica retificado no referido ato o nº do

Continua no Verso...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35961	3 VERSO

protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CENIB), para 201603 0 409.00115250-TA-410. Rio de Janeiro, 21/03/2016. -

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-35961- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201610.2813.00206013-IA-350 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/10/2016, prenotado sob o nº 494.858, em 28/10/2016, fica averbado que, no Processo nº 00839005420055040005 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 09/11/2016. -
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 50154 ROP**. -

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-17-35961- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201703.1017.00252518-IA-009 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/03/2017, prenotado sob o nº 498032, em 13/03/2017, fica averbado que, no Processo nº 16378820105100015 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 10º Região, 15ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 24/03/2017. -
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTJ 06839 JGH** -

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-18-35961- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201705.3013.00295058-IA-031 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/05/2017, prenotado sob o nº 499922, em 30/05/2017, fica

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

averbado que, no Processo nº 03035201265109005 do Tribunal Regional do Trabalho da 9º Região, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 08/06/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 17551 HUR**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-19- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201804.0618.00482172-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06.04.2018, prenotado sob o nº 507660, em 09.04.2018, fica averbado que no Processo nº 00331873820124036182 do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 19/04/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHF 00561 WSI**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-20-35961- TÍTULO: Penhora sobre 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe - JT expedido em 30/05/2018, pela 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0100392/60.2017.5.01.0078, oriundo da Carta Precatória (261), Processo nº 0083900-54.2005.5.04.0005 em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, proposta por FERNANDO BARBOSA DEMUTTI em face de VELOX CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA, ELINE KULLOCK e JOSE BAPTISTA DE OLIVEIRA, contendo auto de penhora e avaliação de 23/06/2017, protocolado sob o nº 509.213, em 12/06/2018. **VALOR:** R$145.269,32. **DEVEDORA:** ELINE KULLOCK, CPF nº

Continua no Verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 4 VERSO

332.580.157-91. **CREDOR:** FERNANDO BARBOSA DEMUTTI. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/06/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 43389 ZXJ**

Caterina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-21-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201809.0310.00593290-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/09/2018, prenotado sob o nº 511.300, em 03/09/2018, fica averbado que no Processo nº 00010010820105050001 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 11/09/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 09956 NBY**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV- 22- 35961- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201810.2915.00639870-IA-031 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/10/2018, prenotado sob o nº 512.636, em 30/10/2018, fica averbado que no Processo nº 00017094920125050531 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Vara de Teixeira de Freitas/BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 07/11/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 23278 KPI**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-23-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201812.1308.00676430-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/12/2018, prenotado sob o nº 513694, em 13/12/2018, fica averbado que no Processo nº 00001969120115010046 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 20/12/2018.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 32575 CMIE**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-24- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201905.1516.00803998-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/05/2019, prenotado sob o nº 517027, em 16/05/2019, fica averbado que no Processo nº 01421005120095240007 do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 23/05/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 08884 VXZ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-25- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201908.1415.00898953-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2019, prenotado sob o nº 519190, em 14/08/2019, fica averbado que no Processo nº 4036920125090002 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 21/08/2019.

Continua no Verso

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 5 VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 49517 CPG**

Vicenisa de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-26- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201909.1816.00936063-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/09/2019, prenotado sob o nº 520028, em 19/09/2019, fica averbado que no Processo nº 00282196220124036182 do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 26/09/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 56986 YRT**

Vicenisa de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-27-35961- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 11/11/2019, pela 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação de Carta Precatória Cível (261), Processo número 0100009/30.2019.5.01.0008, proposta por MARCUS VINICIUS MOREIRA BASSETTI em face de ELINE KULLOCK, contendo mandado de penhora e avaliação - PJe de 06/02/2019 e auto de penhora e avaliação de 21/03/2019, protocolados sob o nº 521.463, em 18/11/2019. **VALOR:** R$101.192,77. **DEVEDORA:** ELINE KULLOCK, brasileira, administradora de empresas, CPF nº 332.580.157-91, casada pelo regime da separação total de bens com Job Jurgen Onkenhout, já qualificada no ato AV-12. **CREDOR:** MARCUS VINICIUS MOREIRA BASSETTI. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 27/11/2019.

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00816 KQX**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-28- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202102.0216.01473854-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/02/2021, prenotado sob o nº 531111, em 03/02/2021, fica averbado que no Processo nº 00341006820105170151 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91 e PAULO CESAR KULLOCK, CPF nº 125.883.187-20. Rio de Janeiro, 10/02/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 84042 WQE**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-29-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202107.1618.01725025-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/07/2021, prenotado sob o nº 536181, em 19/07/2021, fica averbado que no Processo nº 00010826120105180011 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 23/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 05279 WMX**

Licerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-30-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202111.1110.01898429-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/11/2021, prenotado sob o nº 540066, em 11/11/2021, fica

Continua no Verso...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 6 VERSO

averbado que no Processo nº 00007411820135050035 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 35ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 22/11/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDWM 78300 QRV**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-31- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202204.1815.02103182-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/04/2022, prenotado sob o nº 545381, em 18/04/2022, fica averbado que no Processo nº 00011023420105020064 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 27/04/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 92269 OWN**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-32- 35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202204.1916.02105546-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/04/2022, prenotado sob o nº 545471, em 25/04/2022, fica averbado que no Processo nº 00112110420135150012 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 29/04/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 92430 ACK**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-33-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202206.1320.02195894-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 13/06/2022, prenotado sob o nº 547315, em 14/06/2022, fica averbado que no Processo nº 00018794520125020065, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 22/06/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 81397 QTL**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçal...
6º Substituto
Matrícula Nº 94/1681

AV-34-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202209.1309.02347669-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 13/09/2022, prenotado sob o nº 550257, em 14/09/2022, fica averbado que no Processo nº 00004703220135020313, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 19/09/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21108 MXI**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-35-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202209.2308.02367045-IA-470 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/09/2022, prenotado sob o nº 550601, em 23/09/2022, fica averbado que no Processo nº 00005042020135020050 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de

Continua no Verso

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 29/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21891 TKP**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-36-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202303.3014.02633120-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/03/2023, prenotado sob o nº 556392, em 31/03/2023, fica averbado que no Processo nº 50009199220128210010 do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, 2º Juizado da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Rio de Janeiro, 05/04/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 15792 YVF**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-37-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202406.1321.03388566-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/06/2024, prenotado sob o nº 571820, em 14/06/2024, fica averbado que no Processo nº 10022627220165020709 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/06/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 43988 RRB**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os negócios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis CNM: 088914.2.0035961-77
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-38-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV/18: Nos termos do Protocolo nº 202402.0616.03150322-TA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/02/2024, prenotado sob o nº 567509, em 07/02/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 13/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 73107 QCX**. Subscrito por

Maria Cristina Manso Marques
4ª Substituta
Mat. 94/1515

AV-39-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-23: Nos termos do Protocolo nº 201911.1410.00991807-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/11/2019, prenotado sob o nº 521452, em 18/11/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86078 DIQ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-40-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-22: Nos termos do Protocolo nº 202105.2809.01650488-TA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/05/2021, prenotado sob o nº 534527, em 31/05/2021, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do

Continua no Verso...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86079 VZE**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-41-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-24: Nos termos do Protocolo nº 202302.2413.02572645-TA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/02/2023, prenotado sob o nº 555297, em 28/02/2023, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86080 NZF**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-42-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-16: Nos termos do Protocolo nº 202306.1209.02750483-TA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/06/2023, prenotado sob o nº 558558, em 12/06/2023, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86081 VHR**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-43-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-34: Nos termos do Protocolo nº 202406.1013.03378368-TA-450

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/06/2024, prenotado sob o nº 571701, em 11/06/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86082 QFI**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-44-35961 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-29: Nos termos do Protocolo nº 202407.2612.03466243-MA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/07/2024, prenotado sob o nº 573715, em 29/07/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 86083 NNA**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-45-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202505.2316.04028374-IA-638 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/05/2025, prenotado sob o nº 584980, em 26/05/2025, fica averbado que no Processo nº 10022627220165020709 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 91141 VCO**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAD...
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-46-35961 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA: Nos termos do Protocolo IE2600010313, recebido através do Ofício Eletrônico da ONR em 09/04/2026 (Protocolo CNIB 202604.0911.04489982-IE-953), prenotado sob o nº 597306, em 09/04/2026, fica averbado que no Processo nº 00975004120075010431, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, foi determinada a indisponibilidade específica do imóvel objeto da matrícula 35961. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/04/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: EFBI 67437 RXF. Subscrito por

Daniel Nogueira Sathler Figueredo
Matr. 94/23346
9º Substituto

AV-47-35961 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202604.1710.04632753-IA-292, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/04/2026, prenotado sob o nº 597727, em 20/04/2026, fica averbado que no Processo nº 01151009220085010511, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91; e PAULO CESAR KULLOCK, CPF nº 125.883.187-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Janeiro, 28/04/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBI 68835 DMI**. Subscrito por Renato Brasil de Azevedo
Matr. 94/14132
8º Substituto

R-48-35961 - TÍTULO: PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10/03/2026, pelo Juízo de Direito da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, Processo nº 0132710-58.2012.8.26.0100, proposta por AGRO PECUÁRIA QUATRO A LTDA em face de Velox Consultoria em Recursos Humanos Ltda, ELINE KULLOCK e outro, funcionando como depositária Eline Kullock, protocolado sob o nº 596486, em 20/03/2026. **VALOR:** R$1.277.514,43. **DEVEDORA:** ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. **CREDORA:** AGRO PECUÁRIA QUATRO A LTDA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 50339 EXC**. Subscrito por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-49-35961 - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000623703 de 26/06/2026 e Certidão de 26/06/2026, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0009865-33.2026.8.26.0100, proposta por PAULO CESAR KULLOCK, TAMAR ZILDA KULLOCK, DANILO ROMERA LUQUEZE e GIOVANNA GALANTE, em face de ELINE KULLOCK, contendo auto ou

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.idigital.org.br
Digital Dados do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35961 | FICHA 10 VERSO

CNM: **088914.2.0035961-77**

termo de penhora de 12/05/2026, protocolado sob o nº 600627, em 30/06/2026. **VALOR:** R$533.532,54. **DEVEDORA:** ELINE KULLOCK, CPF nº 332.580.157-91. **CREDORES:** PAULO CESAR KULLOCK, CPF nº 125.883.187-20, TAMAR ZILDA KULLOCK, CPF nº 476.818.617-34, DANILO ROMERA LUQUEZE, CPF nº 366.393.598-12 e GIOVANNA GALANTE, CPF nº 428.325.958-63. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 15/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBY 74807 UNV**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/11/2026 12:27:43