



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE3 - PIRACICABA

PROCESSO: ATOrd 0010380-53.2013.5.15.0012

AUTOR: JOSE CARLOS DO NASCIMENTO

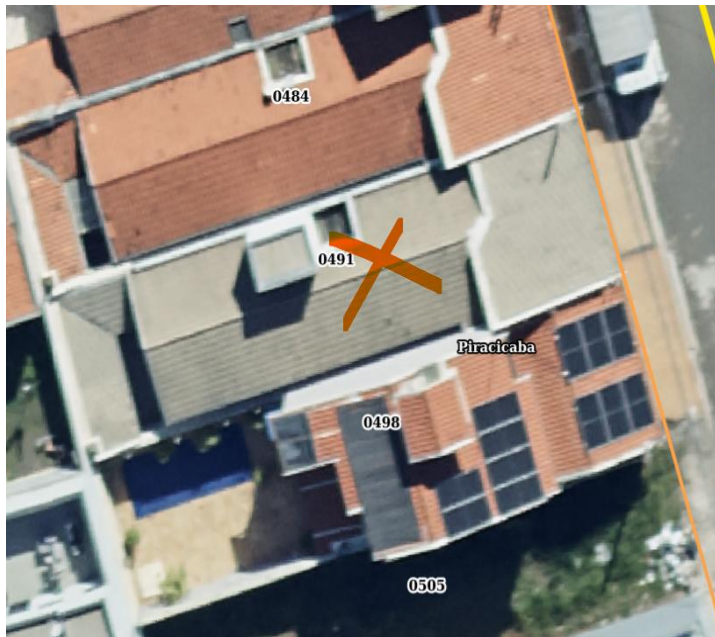
RÉU: VANEST - COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME E
OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de agosto de 2026, para garantia da execução acima epigrafada, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel de matrícula 93.157 do 2º CRI de Piracicaba/SP, pertencente ao executado Vaninho Aparecido da Rocha, a seguir descrito:

Descrição Oficial: *Terreno com frente para a Rua 14, compreendendo o lote 61, da quadra N, do loteamento denominado Residencial Recanto da Água Branca, na cidade de Piracicaba (Endereço atual: Rua Odete Fessel, 216, Jardim Califórnia, Piracicaba/SP), terreno contendo a área de 175,00 m2, com as confrontações, divisas, especificações e tamanho descritos na respectiva matrícula.*

Benfeitorias não averbadas: Em diligência ao imóvel (17/08/2026, às 08:35 horas), verifiquei a existência de uma edificação residencial de bom padrão e estado de conservação, a qual abrange quase a totalidade do terreno (não consta medida de área construída no site de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP). A referida casa possui garagem para dois carros forrada em madeira, sala, 03 (três) dormitórios, sendo uma suíte, cozinha, banheiro social e jardim de inverno. Nos fundos, há, ainda, uma área de serviço com banheiro em anexo, além de uma área gourmet com pia e churrasqueira, ambas cobertas.



Detalhes	
Nome Completo	Rua Odete Fessel
Nome Antigo	Rua 14
Código Logradouro siat	82352
Histórico	Recanto da Água Branca
Observação da Lei de Denominação	Lei nº 6.866 de 15 de Setembro de 2010
Loteamento	Não informado
Bairro	JARDIM CALIFÓRNIA
Link do arquivo	Não informado
Status	Em Análise
Número da Lei de Denominação	Não informado

REAVALIAÇÃO: Após consulta ao mercado imobiliário, reavalio o imóvel e benfeitorias em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Informações complementares: No local, fui atendido por Ivanildo (assim se identificou), o qual se apresentou como inquilino, franqueando-me o acesso ao interior do imóvel, ocasião em que pude aquilatar suas características internas e atual estado de conservação. Nada mais.

André Luís Bahia Rodrigues - OJAF (CEMAN-Piracicaba/SP).

