



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30384653CSAF0C261

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0040867-39

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40867	DATA: 15 de abril de 1 987	Ficha : 01 -
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua Um, em Rio das Pedras, - constituído por parte do lote nº 04 da quadra F, do loteamento denominado Residencial Parque Bom Retiro, medindo cinco metros de frente, com igual medida nos fundos, por - vinte e cinco metros da frente aos fundos de ambos os lados - 5,00 x 25,00 ms -, com a área de 125,00 metros quadrados, e confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o terreno de propriedade de Lazaro Bombo Filho e sua mulher; do - lado esquerdo com o lote nº 05 de propriedade de Manoel Alves de Souza, e finalmente na face dos fundos, confronta com parte do lote nº 22 de propriedade da Urbanizadora Bom Retiro S/C Ltda., ou atuais sucessores, localizado no lado direito da Rua Um, a - 28,99 metros do início da curvatura, na esquina com a Rua Seis, entre esta e a Rua Se te, na quadra que se completa com a Rua Dois, cadastrado na Prefeitura Municipal de - Rio das Pedras, sob nº 0000527400, como zona 01, quadra 056, lote 042. PROPRIETÁRIOS: SERGIO BOMBO, e sua mulher Valderice Barbosa Santana Bombo, ele motoris ta, ela do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do Cartório - de Rio das Pedras, em 14/05/1984, às fls 01 do Livro 143, devidamente registrada sob nº 824, neste Cartório, portadores do CIC nº 016.236.638-81, domiciliados em Rio das Pedras-SP, à Rua Maria Borth Rozinelli nº 136, e LAZARO BOMBO FILHO, e sua mulher Ma ria Francisca Fernandes Bombo, ele motorista, ela do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 963.720.288-91, domiciliados em Rio das Pedras-SP, à Rua Maria Borth Rozinelli nº 132 Piracicaba, 15 de abril de 1 987. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Mi crofilmado sob nº 2 127. MATRÍCULA: 24 439			
R-01 - REGISTRO - R-01/40867 - Por escritura de divisão amigável de 30/01/1987, do - tabelaio de Rio das Pedras, o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer exclusi vamente ao casal <u>SERGIO BOMBO</u>, e sua mulher Valderice Barbosa Santana Bombo, ele moto rista, ela do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens - após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do Car tório de Rio das Pedras, em 14 de maio de 1 984, as fls 01, do Livro nº 143, devida mente registrada sob nº 824, portadores do CIC nº 016.236.638-81, domiciliados em - Rio das Pedras-SP, à Rua Maria Borth Rozinelli nº 136, pelo valor de Cz\$ 2.500,00. Pi			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40867	DATA: 15 de abril de 1 987	Ficha: 1 (verso)
racicaba, 15 de abril de 1 987. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 2 127.			
AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/40867 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a - Rua Um , atualmente denomina-se RUA MARIA BORTH ROSINELLI, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Rio das Pedras, em 09/02/1987. Piracicaba, 15 de abril de 1 987. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 2 129.			
AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/40867 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 136 da Rua Maria Borth Rosinelli, com 45,00 metros quadrados - de área construída, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Rio das Pedras, em 23/01/1987, sendo que o valor da construção é de Cz\$ 5.000,00. Piracicaba, 15 de abril de 1 987. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 2 130.			
AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/40867 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi digo que o prédio nº 136 da Rua Maria Borth Rosinelli, foi construído em forma de "MUTIRÃO", conforme Declaração, datada de Rio das Pedras, 07 de abril de 1 987. Piracicaba, 15 de abril de 1 987. A escrevente autorizada, <i>nean</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 2 130.			
AV-5/40867:- Protocolo nº. 209.310 de 16/04/2014. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pelo formal de partilha adiante mencionado, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Rio das Pedras/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado,			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Continua na ficha 02 Eliminação:

2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

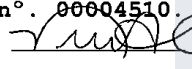
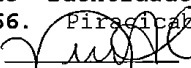
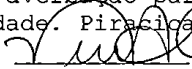


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 25/04/2014	Ficha: 02F
atualmente, se encontra inscrito sob nº. 0130560042001 e código interno nº. 00004510. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).			
AV-6/40867:- Protocolo nº. 209.310 de 16/04/2014. INCLUSÃO DE RG E CPF - Pelo formal de partilha adiante mencionado, e de conformidade com os documentos (cédulas de identidade e prova de inscrição no CPF), é lavrada a presente averbação para ficar constando que SERGIO BOMBO, é portador da cédula de identidade RG nº. 16.340.240-SSP/SP; e VALDERICE BARBOSA SANTANA BOMBO, é portadora da cédula de identidade RG nº. 20.807.912-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº. 106.350.728-66. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).			
AV-7/40867:- Protocolo nº. 209.310 de 16/04/2014. ÓBITO - Pelo formal de partilha adiante mencionado, e de conformidade com a certidão de óbito datada de 23/07/1997, extraída do assento de nº. 25.745, lavrado às fls. 287v, do livro C-44, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando que SERGIO BOMBO, FALECEU, em 21/07/1997, nesta cidade. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).			
R-8/40867:- Protocolo nº. 209.310 de 16/04/2014. PARTILHA - Pelo formal de partilha passado em 17/11/1997, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Rio das Pedras, da Comarca de Piracicaba/SP, extraído dos autos nº.			

Continua no verso.



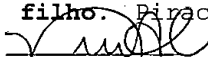
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 25/04/2014	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

366/97, de arrolamento dos bens deixados por **SERGIO BOMBO**, CPF nº. 016.236.638-81, falecido em 21/07/1997, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Valderice Barbosa Santana Bombo, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 3.501,68, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 08/10/1997, transitada em julgado em 17/11/1997, atribuído a viúva **VALDERICE BARBOSA SANTANA BOMBO**, brasileira, do lar, RG nº. 20.807.912-SSP/SP, CPF nº. 106.350.728-66, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Maria Borth Rosinelli nº. 136; e aos herdeiros filhos 1) **CLEITON ROGERIO BOMBO**, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 09/12/1985, RG nº. 41.990.116-4-SSP/SP, CPF nº. 228.317.668-93, residente e domiciliado em Rio das Pedras/SP, na Rua Maria Borth Rosinelli nº. 136; e 2) **CLEVERSON REGINALDO BOMBO**, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 15/12/1989, RG nº. 46.221.984-7-SSP/SP, CPF nº. 382.318.948-45, residente e domiciliado em Rio das Pedras/SP, na Rua Maria Borth Rosinelli nº. 136, **na proporção de 50% para a viúva e 25% para cada herdeiro filho**. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

AV-9/40867:- Protocolo nº. 209.311 de 16/04/2014.

CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão de casamento datada de 13/12/2003, extraída do assento de nº. 3.846, lavrado às fls. 024, do livro B-051, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP, cédula de identidade e prova de inscrição no CPF, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **VALDERICE BARBOSA SANTANA BOMBO**, **CASOU-SE**, em 13/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **JAIR RODRIGUES DO PRADO**, portador da cédula de identidade, RG nº. 20.420.561-SSP/SP e inscrito no CPF sob

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 25/04/2014	Ficha: 03F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

nº. 095.779.258-12, passando a assinar-se, em razão do casamento, **VALDERICE BARBOSA SANTANA DO PRADO**. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável: (Renata Aparecida Castellani).

AV-10/40867:- Protocolo nº. 209.311 de 16/04/2014.
CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão de casamento datada de 23/06/2007, extraída do assento de nº. 4.520, lavrado às fls. 100, do livro B-053, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP, e carteira nacional de habilitação, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CLEITON ROGERIO BOMBO, CASOU-SE**, em 23/06/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **ELIZANGELA APARECIDA DE LIMA BOMBO** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade **RG nº. 41.410.570-SSP/SP**, e inscrita no **CPF sob nº. 310.603.548-02**. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável: (Renata Aparecida Castellani).

AV-11/40867:- Protocolo nº. 209.311 de 16/04/2014.
CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão de casamento datada de 10/12/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP (matrícula nº. 116848.01.55.2011.2.00056.136.0005450-53), cédula de identidade e prova de inscrição no CPF, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CLEVERSON REGINALDO BOMBO, CASOU-SE**, em 10/12/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **EDICLEIA CORDEIRO BOMBO** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade **RG nº. 46.751.264-4-SSP/SP**, e inscrita no **CPF sob nº. 399.176.158-06**. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014.

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





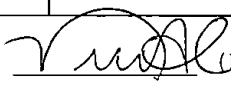
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

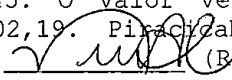
CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 25/04/2014	Ficha 03V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

R-12/40867:- Protocolo nº. 209.311 de 16/04/2014.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 75%) - Pela escritura datada de 11/11/2013, lavrada nas páginas 285/288, do livro nº. 0259, pelo Tabelião de Notas de Rio das Pedras/SP, os proprietários **1) VALDERICE BARBOSA SANTANA DO PRADO**, brasileira, do lar, RG nº. 20.807.912-9-SSP/SP, CPF nº. 106.350.728-66, com a anuência de seu marido **JAIR RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, destilador, RG nº 20.420.561-SSP/SP, CPF nº 095.779.258-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Maria Borth Rozinelli nº. 136 (**prop. de 50%**); e **2) CLEITON ROGERIO BOMBO**, brasileiro, serviços gerais, RG nº. 41.990.116-4-SSP/SP, CPF nº. 228.317.668-93, com a anuência de sua mulher, **ELIZANGELA APARECIDA DE LIMA BOMBO**, brasileira, empregada doméstica, RG nº. 41.410.570-SSP/SP, CPF nº. 310.603.548-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Francilina Tonon Marim nº. 05, Centro (**prop. de 25%**), transmitiram por compra e venda a fração ideal de **75%** no **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 10.118,55 a **CLEVERSON REGINALDO BOMBO**, brasileiro, motorista, RG nº. 46.221.984-7-SSP/SP, CPF nº. 382.318.948-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **EDICLÉIA CORDEIRO BOMBO**, brasileira, do lar, RG nº. 46.751.264-4-SSP/SP, CPF nº. 399.176.158-06, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Gerônimo Guilherme Peroza nº. 45. O valor venal proporcional para o exercício de 2014 corresponde a R\$ 10.702,19. Piracicaba/SP, 25 de abril de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

22

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 27/04/2015	Ficha: 04F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

AV-13/40867:- Protocolo nº 221.996 de 08/04/2015.

AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Pelo requerimento e de conformidade com o "Alvará de Visto de Conclusão" de nº. 9106 (proc. administrativo nº. 3001/2014), expedido em 22/07/2014, pelo órgão competente do Município de Rio das Pedras/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio de nº. 136 da Rua Maria Borth Rosinelli** teve ampliada a sua área construída em **43,59 m²**, totalizando a área de **88,59 m²**, tendo sido atribuída à ampliação o valor de R\$ 90.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal de nº. 001012015-88888111, datada de 08/04/2015, válida até 05/10/2015. Piracicaba/SP, 27 de abril de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade (Érika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).

R-14/40867:- Protocolo nº. 223.654 de 27/05/2015.

COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular datado de 26/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura pública, os proprietários, **CLEVERSON REGINALDO BOMBO**, metrologista, e sua mulher **EDICLÉIA CORDEIRO BOMBO**, técnica de laboratório, retro qualificados, transmitiram por compra e venda a **CICERO FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG nº. 54.314.956-0-SSP/SP, CPF nº. 034.905.774-50, residente e domiciliado em Rio das Pedras/SP, na Rua Vicente Borsato nº. 107, Jd M Antonieta, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 180.000,00, dos quais R\$ 24.000,00 foram pagos com recursos próprios, R\$ 13.301,32 com recursos da conta vinculada do F.G.T.S., e R\$ 142.698,68 com financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA. Piracicaba/SP, 02 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável: Adriele Maria Sturion (Adriele Maria Sturion).

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 02/06/2015	Ficha: 04V (Verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

R-15/40867:- Protocolo nº. 223.654 de 27/05/2015.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o atual proprietário, **CICERO FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR**, retro qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 142.698,68, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização Price, à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% (consta da cláusula C-13 do contrato: "Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: débito em conta corrente"). As prestações serão reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 981,46 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 26/06/2015. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 180.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: FGTS. Prazo de carência: 30 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. **Contrato firmado no âmbito do SFH**. Piracicaba/SP, 02 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável: A. (Adriele Maria Sturion).

AV-16/40867: - Protocolo nº. 384.653 de 26/02/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O CEP do imóvel matriculado é o seguinte: **13.398-008**. Piracicaba/SP, 02 de setembro de 2026. Escrevente responsável pela qualificação: Priscilla Stancius Silveira Marcondes.
Escrevente impressor: [Assinatura] (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).
Selo digital.1125163310384653WAE1AJ261.

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

CNM: 112516.2.0040867-39

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 02/09/2026	Ficha: 05F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

AV-17/40867:- Protocolo nº. 384.653 de 26/02/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TÍTULO: Pelo requerimento/ofício datado de 30/07/2026, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico (Intimações/Consolidação - SEIC - IN01546257C), instruído pelo comprovante do recolhimento do imposto devido.

ATO/NEGÓCIO JURÍDICO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Conclusão do procedimento disciplinado pelo artigo 26, da Lei Federal nº. 9.514/97, sem purgação da mora, pelo(a) devedor(a)-fiduciante indicado(a) no registro de nº. 15 retro).

OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

BENEFICIÁRIO(A) DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381.

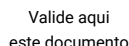
REQUISITOS PARA FUTURA TRANSMISSÃO DO IMÓVEL: i. **Leilão Positivo:** Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial e que a arrematação se deu no procedimento de execução da dívida disciplinado na lei de regência; ii. **Leilão Público Negativo:** Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel é necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a), instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhado de prova da efetiva notificação/comunicação do(a) devedor(a) fiduciante que trata o §2º-A do artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97; e, iii. **Direito de preferência do(a) devedor(a) fiduciante:** Em caso de exercício do direito de preferência do(a) devedor(a) fiduciante de que trata o §2º-B, do artigo 27, da Lei Federal nº. 9.514/97, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTW8Y-XYQN4-QURCM-42FQM>

CNM: 112516.2.0040867-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.867	DATA: 02/09/2026	Ficha: 05V (versão)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------

expressamente essa hipótese.

Valor base para cálculo do ITBI: R\$ 199.917,94.

Piracicaba/SP, 02 de setembro de 2026. Escrevente responsável pela qualificação:
Priscilla Stancius Silveira Marcondes.

Escrevente impressor: (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310384653PBKB68267.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0040867-39

Nº do pedido: 630.216. Extraída e verificada por LARISSA VITORIA DA SILVA CAMPOS GOMES

ERTIFICATO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 40867, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, e o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei nº 10.157/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. (iracibaca/SP, 02 de setembro de 2026. (12:56) O(a) escrevente autorizado(a).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

