



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

CNM: 111500.2.0054204-15

MATRÍCULA
- 54.204 -

FOLHA
- 1 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 111500

Catanduva, 18 de novembro

de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 107, localizado no andar térreo do **BLOCO 7**, integrante do Condomínio "PARQUE CASA PUEBLO", situado na Avenida Dona Engracia, nº 771, nesta cidade, com a área real total de 121,906 metros quadrados, sendo 46,500 metros quadrados de área real privativa coberta; 25,300 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional e 37,606 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,4598089%, com direito de utilização de uma vaga de garagem sob nº 131.

CADASTROS MUNICIPAIS: 71.17.35.0391.01.001 e 71.17.35.0391.01.002 (maior área).

PROPRIETÁRIA: RAFAELA CAETANO GOMES, brasileira, solteira, maior, profes-sora, RG 470922710-SSP/SP, CPF 399.692.978-13, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, nº 267, apartamento 704, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R. 220 de 17/09/2013 e R. 375 de 18/12/2015, na matrícula nº 15.599, desta serventia. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.1/54.204. Catanduva, 18 de dezembro de 2015.

TRANSPORTE - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (Protocolo nº 143.441 – 13/11/2015).

Em cumprimento ao disposto no artigo 230 da Lei 6015/73, é lavrada a presente averbação para constar que conforme registro nº 221 de 17/09/2013, na matrícula 15.599, encontra-se constituída a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel matriculado, em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, bloco G, lote s/nº, para a garantia da dívida de R\$ 84.968,36, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 5,004%, e efetiva de 5,146%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, para a primeira prestação de R\$ 481,12 (encargo inicial). O prazo de carência para expedição de intimação é de 60 dias. Demais cláusulas e condições constam do referido registro. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.2/54.204. Catanduva, 18 de dezembro de 2015.

INSCRIÇÃO CADASTRAL (Protocolo nº 143.441 – 13/11/2015).

Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 6 de novembro de 2015, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na municipalidade sob nº **71.17.35.0391.01.195**, consoante se infere da certidão de valor venal -2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.3/54.204. Catanduva, 16 de agosto de 2018.

PENHORA (Protocolo nº 160.198 – 03/08/2018).

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

100% Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

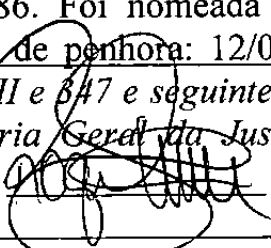
ridigital

MATRÍCULA
- 54.204 -

FOLHA
- 1 -

CNM: 111500.2.0054204-15

VERSO

Conforme certidão de 03/08/2018, expedida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil nº 10045822820178260132, entre partes: **PARQUE CASA PUEBLO**, CNPJ 22.570.094/0001-77, *exequente*, e **RAFAELA CAETANO GOMES**, CPF 399.692.978-13, *executada*, os direitos e obrigações de titularidade da executada, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 221 na matrícula nº 15.599, e mencionada na Av. 1 supra, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$ 4.618,86. Foi nomeada depositária a executada Rafaela Caetano Gomes. Data do auto/termo de penhora: 12/07/2018. A presente averbação é lavrada de acordo com os itens 332, II e 347 e seguintes, do capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça (Protocolo Penhora Online: PH000223247). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br