

Titulo do leilão: □ Prédio A.T. 360 m² - Cosmos, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio e Terreno - Cosmos - Rio de Janeiro/RJ

□ Endereço Completo

Rua Araranguá, s/n, Cosmos, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ
CEP: 23.060-380

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por prédio sem numeração própria, situado na Rua Araranguá, no bairro de Cosmos, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, e respectivo terreno designado como **lote 229 do PAL 1935**.

O terreno possui formato retangular, medindo **12,00 metros de largura por 30,00 metros de extensão**, totalizando uma área de **360,00 m²**.

Confrontações:

- **Frente:** Rua Araranguá;
- **Lado direito:** lote 228-A;
- **Lado esquerdo:** lote 229-A;
- **Fundos:** lote 194.

□ Áreas

Área total do terreno: 360,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Prédio com terreno

□ Matrícula

Matrícula nº: 78.678

□ Cartório de Registro de Imóveis

12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 23.335.660/0001-29

□ Dados do Processo Judicial

□ **Matrícula do bem:** 78.678

□ **Processo:** 50990798620234025101

□ **Juízo:** 10ª Vara Federal - Rio de Janeiro

□ **Gravames:** Sim

□ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

□ **Acessibilidade:** localização em Cosmos, na Zona Oeste do Rio de Janeiro, com acesso à rede viária local e às demais regiões do município.

□ **Perfil urbano:** região com ocupação residencial e presença de estabelecimentos comerciais e serviços.

□ **Infraestrutura:** possibilidade de acesso ao comércio, aos serviços essenciais e aos equipamentos urbanos da região.

□ **Potencial de aproveitamento:** terreno com 360,00 m² e frente de 12,00 metros, oferecendo possibilidades de utilização conforme as características da edificação e as normas urbanísticas aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.