



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.479 CNM Nº 027581.2.0023479-47 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 08-A da Quadra 40"**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, neste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 12, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 29, com 6,00mts, lado direito com o lote 08B, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: EVA LEITE DE MOURA CONCEIÇÃO**, CI-3819716 DGPC/GO, CIC-016.513.391-04, brasileira, comerciar, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com PEDRO ROGERIO DA CONCEIÇÃO MOURA, residente e domiciliada na Quadra 50B Lote 17, Mansões Bittencourt, neste município. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-3-19.921 deste CRI. (Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número 22.051 do Livro 1A Folha 282v, em 14.03.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 08 da Quadra 40, do Loteamento Jardim Ana Beatriz I, neste município, levado a efeito em 14.03.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 14.03.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=23.479 - Pela proprietária EVA LEITE DE MOURA CONCEIÇÃO, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **68,85m²**, assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 área de circulação; 01 varanda e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cesar Humberto Ferreira CREA-10.335 D/DF. **Carta de Habite-se** de número-273/2012 expedida em **27.04.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000052012-08021510 expedida em 07.05.2012 e válida até 03.11.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00053815201208669910. **(Título Protocolado sob número-22.559 do Livro 1A Folha-287 em 08.05.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=100,17. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 16.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-02=23.479 - Em virtude de requerimento dirigido a este Cartório pela proprietária deste imóvel EVA LEITE DE MOURA CONCEIÇÃO, acima qualificada foi requerido que se averbasse como averbado fica sua nova CI que é: **3.075.740 SESP/DF.** Tudo conforme requerimento e cópia da documentação que ficam em cartório arquivados.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



(Título protocolado neste CRI sob número: **24.643 do Livro 1B Folhas-05v em 19.12.2012**). Emolumentos: Averbação R\$=17,03. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Em 21.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.479 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 844440122597-7, lavrado em 25.07.2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária: EVA LEITE DE MOURA CONCEIÇÃO, acima qualificada, pelo preço de R\$=95.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ERIVAN ARAUJO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, outros, portador da CI-5071466 SPTC/GO e do CPF-022.348.421-07, residente e domiciliado em Q 45 Lt 09 nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=95.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=4.882,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=4.618,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=85.500,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-24.645 do Livro-1B Folha-05v em 19.12.2012)**. **(Valor da Avaliação R\$=95.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 21.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=23.479 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$=85.500,00. Valor da garantia fiduciária de R\$=95.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=654,05**, que vence em 25.08.2012. **(Referente título Protocolado sob número 24.645 do Livro-1B Folha-05v em 19.12.2012)**. **(Valor da Avaliação R\$=95.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=293,27. Em 21.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=23.479 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 26/12/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.006,23** (dois mil seis reais e vinte e três centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 100.311,34** (cem mil trezentos e onze reais e trinta e quatro centavos), conforme DUAM nº 2210055, com recolhimento em 13/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6162/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. (**Protocolo nº 46.778 de 06/12/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=23.479 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício nº **692/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 028/2019 e 029/2019, fica CANCELADA a restrição de disponibilidade que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. (**Protocolo nº 50.485 de 21/01/2020**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 06 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.479 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Cidade Ocidental/GO, no Livro 0088, às fls. 127/128, em 04/10/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo procurador, Renato Santos de Assis, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 658.907.521-20, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Brasília/DF, no livro 3557-P, às folhas 017/018, aos 05/04/2023, substabelecida nas mesmas Notas, nos livros 3569-P, 3570-P e 3572-P, às folhas 124/125, 023/023 e 068/068 aos 13/07/2023 e 14/07/2023, ao comprador **ADRIAN LUCIAN BRAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 18/05/2001, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 3628400, expedida por SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.184.181-06 e residente e domiciliado na Quadra 26, Lote 16, Loteamento Lunabel 3-A, Novo Gama/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 41.222,85** (quarenta e um mil duzentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4106736**, em 24/11/2023, no importe de **R\$ 900,00** (novecentos reais), a CND Municipal nº 34000/2023, chave eletrônica de identificação nº **8oHH\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:5365.34f8.a3ab.0ad9.4541.b122.a864.863e.b39f.03ca. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572311213076425430053.(Protocolo nº 62.301, de 24/11/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de dezembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=23.479 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA, CASA MINHA VIDA, Lei nº 14.620/2023, sob o contrato nº 8.4444.3275742-3, foi este imóvel alienado pelo proprietário ADRIAN LUCIAN BRAGA DE OLIVEIRA, qualificado acima, para o(a) comprador(a) **HERCULA DE JESUS NONATO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/2002, solteiro(a), trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador(a) da carteira de identidade nº 6794874, expedida por PC/GO em 23/12/2015 e inscrito(a) no CPF nº 708.219.511-73, e-mail: HERCULADEJESUS8@GMAIL.COM, residente e domiciliado(a) em R Park Xii Nr Qd 107 Cs B, 14, L B, Parque Estrela Dalva Xii em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 46.615,00** (quarenta e seis mil e seiscentos e quinze reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 4.385,00** (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 156.000,00** (cento e cinquenta e seis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4629869, em 23/02/2024, no importe de **R\$ 2.332,50** (dois mil trezentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos), bem como a CND Municipal nº 5915/2024, chave eletrônica de identificação nº TIU\$Z58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:237b.10b8.3a7e.5d11.9ad2.bba4.f822.7000.dcec.e78e. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572402215246628920000. (Protocolo nº 63.114 de 21/03/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de março de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-09=23.479 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=23.479**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 156.000,00** (cento e cinquenta e seis mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), a ser paga em 420 (quatrocentos e vinte) meses, amortização em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 549,95** (quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e cinco centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/03/2024. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 573,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572402215246628920000. (**Protocolo nº 63.114 de 21/02/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de março de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=23.479 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572607283381329700050**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572607274482225430022**. (**Protocolo nº 76.738 de 29/07/2026**). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de julho de 2026

Av-011=23.479 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Proceder-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos **AV-06 ao R-09** praticado(s) por oficial anterior. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572607283381329700051**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572607274482225430022**. Do que dou fé. (**Protocolo nº 76.738 de 29/07/2026**). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de julho de 2026.

Av-012=23.479 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Proceder-se a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-284**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 29/07/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572607283381329700052**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572607274482225430022**. Do que dou fé. (Protocolo nº **76.738 de 29/07/2026**). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de julho de 2026.

Av-013=23.479 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00040.0008A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 21508/2026, com data de emissão de 13/07/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572607285460625640007**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572607274482225430022**. (Protocolo nº **76.738 de 29/07/2026**). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de julho de 2026.

Av-014=23.479 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 13/07/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443275742**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5334021, paga em 08/07/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 160.734,98** no importe de R\$ 4.018,37; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 21508/2026, com data de emissão de 13/07/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: akfcqt0td8 e HASH: r2f9emiv36, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572607213597925770003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572607274482225430022. (Protocolo nº 76.738 de 29/07/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de julho de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **29 de julho de 2026.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	76.738, de 29/07/2026
Emolumentos	R\$ 92,79.
Taxa Judiciária	R\$ 19,99.
Valor Iss	R\$ 4,64.
Fundos Estaduais	R\$ 22,51.
Valor Total	R\$ 139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04572607285153534420028



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)