



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
Vara Única da Comarca de Itaueira
Rua Ludgero de França Teixeira, 766, Centro, ITAUEIRA - PI - CEP: 64820-000

PROCESSO Nº: 0000145-95.2009.8.18.0056
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
ASSUNTO: [Concurso de Credores]
INTERESSADO: BANCO TRIANGULO S/A
INTERESSADO: GILSON JOSE BARROS DE MOURA - ME

MANDADO DE REAVALIAÇÃO

De ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Itaueira - PI, Dr. Ronaldo Paiva Nunes Marreiros, MANDA a qualquer dos Oficiais de Justiça deste juízo, ou quem suas vezes fizer e for apresentado, estando este devidamente assinado, que, em cumprimento ao presente mandado:

FINALIDADE: PROCEDER a REAVALIAÇÃO do seguinte bem : " Um terreno urbano , situado na na Rua Costa e Silva, medindo 13 metros de frente e fundos, por 22 metros nas duas laterais, com os seguintes limites : Norte com irmão Pessoa Saraiva; sul com a Rua Costa e Silva, frente do terreno, leste com com Noeme Francisca de Carvalho e ao Oeste com José Ribeiro de Moura : **PROPRIETÁRIO :** Empresa Comercial Moura - CNPJ Nº 41.509.259/0001-03, representada por Gilson Jose de Moura - ME; **TÍTULO AQUISITIVO :** Escritura Pública de Compra e venda. **REGISTRO IMOBILIÁRIO :** R3/689, fls. 31, livro - 2-A CRI de Rio Grande do Piauí - PI. Existe no imóvel uma casa residencial (onde mora o executado e sua família, com 06 (seis) cômodos, (dois quarto, uma sala, uma área, uma cozinha e um banheiro. Área total : 100,8 m2, paredes rebocadas e pintadas, piso de cerâmica, telha da cerâmica, forrada com gesso, construída com blocos e tijolos- Um salão comercial com área de de 72 m2, com dois portões que dá acesso a rua. Em anexo cópia da avaliação anterior..

CUMPRASE, observando as formalidades legais e promovendo todas as diligências necessárias à localização do intimando(a).

ITAUEIRA, 16 de fevereiro de 2024.

WALTER ANTONIO DA LUZ
Secretaria do(a) Vara Única da Comarca de Itaueira - PI



Assinado eletronicamente por: WALTER ANTONIO DA LUZ - 16/02/2024 10:50:56
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021610505680800000049673928>
Número do documento: 24021610505680800000049673928

Num. 52814577 - Pág

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PIAUÍ
COMARCA DE ITAUEIRA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

PROC. N.º 0000145- 95.2009.8.18.0056
(execução de título extrajudicial)

Exeqüente: BANCO TRIANGULO S/A
Executado: GILSON JOSÉ BARROS DE MOURA -ME

Eu, Joaquim Pedro da Luz, Oficial de Justiça Avaliador , em cumprimento ao respeitável mandado de reavaliação, expedido nos autos do Processo em epígrafe, procedi à reavaliação do bem a seguir descrito:

“Um terreno urbano , situado na rua Costa e Silva, medindo 13 metros de frente e fundo por 22 metros nas duas laterais , com os seguintes limites: Norte com irmão pessoa Saraiva, sul com a rua Costa e Silva, frente do terreno, leste com Noeme Francisca de Carvalho, e ao oeste com José Ribeiro de Moura, proprietário: Empresa Comercial Moura, representado por Gilson José de Moura, REGISTRO IMOBILIÁRIO: R₃/689, FLS 31 LIVRO 2-A, CRI de Rio Grane do Piauí. BENFEITORIAS: Existe no imóvel uma casa residencial (onde mora o executado e sua família), com 06 cômodos (dois quartos, uma sala, uma área, uma cozinha e um banheiro), área total da casa 100,8m² , paredes rebocadas e pintadas, piso de cerâmica, telha da cerâmica , forrada com gesso, construída com blocos e tijolos; um salão comercial com área de 72m² com dois portões que dá cesso a rua, REAVALIO O TERRENO, A CASA E SUA INSTALAÇÕES E O SALÃO COMERCIAL EM R\$ 160,000,00 (cento e sessenta mil reais). O método utilizado foi o direto (comparação de dados de mercado); observando a construção contida no terreno e sua depreciação devido o tempo de construção.

Do que, para constar, lavrei o presente laudo em duas vias de igual teor e forma.

Itaueira-PI, 17 de fevereiro de 2024.

Joaquim Pedro da Luz
Oficial de Justiça Avaliador.