



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
CartPrecCiv 0024441-17.2025.5.24.0021
DEPRECANTE: LIOMIZIO LIMA DE JESUS
DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e1ffb71

Destinatário: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA

Certifico que, em cumprimento ao mandado expedido, no dia 10.06.2025, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo relacionados, matriculados no 1º Registro de Imóveis de Dourados, MS, de forma a garantir o total do valor da execução fixado no importe de R\$ 76.916,68 (setenta e seis mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 20/02/2025, sem prejuízos de atualização e incidência de juros até o efetivo pagamento, a saber:

- **matrícula 88.499**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C1’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 129,09m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.290,04m² (vinte e três mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados)”;

- **matrícula 88.500**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C2’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 28,11m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.235,68m² (vinte e três mil duzentos e trinta e cinco e seis metros quadrados)”;

- **matrícula 88.501**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C3’, Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do

Castelo, lado ímpar, a 30,00m da Rua Raul Frost, com área de 6.458,25m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e oito vg vinte e cinco metros quadrados)";

- **matrícula 88.502:** "IMÓVEL – ÁREA 'D1' Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 30,00m da Rua Raul Frost, com área de 23.157,09m² (vinte e três mil cento e cinquenta e sete vg nove metros quadrados)".

Conforme auto de penhora e avaliação anexo, avaliei o m² em R\$ 300,00, totalizando R\$ 22.842.318,00 (vinte e dois milhões oitocentos e quarenta e dois mil trezentos e dezoito reais).

Para tanto, foram utilizados os parâmetros do método comparativo de dados do mercado, considerando a localização geográfica, infraestrutura pública, acessibilidade e valorização imobiliária da região.

Esclareço, ainda, que não houve variação significativa do valor do m² da região entre os anos de 2024 e 2025 que justifique majoração na avaliação dos imóveis.

No dia 11.06.2024, às 14h11, compareci ao 1º Registro de Imóveis de Dourados, MS, e procedi à intimação do Sr. Oficial do Cartório para que realize o registro da penhora realizada, conforme nr. de protocolo 515.575.

DOURADOS/MS, 18 de junho de 2025

MILENA DOS SANTOS PINI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MILENA DOS SANTOS PINI, em 18/06/2025, às 19:10:25 - caeeeebe
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25061815001675700000029290152?instancia=1>
Número do processo: 0024441-17.2025.5.24.0021
Número do documento: 25061815001675700000029290152



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

1ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS

0024441-17.2025.5.24.0021

DEPRECANTE: LIOMIZIO LIMA DE JESUS

DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco (10.06.2025) em cumprimento ao mandado Id e1ffb71, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo relacionados, matriculados no 1º Registro de Imóveis de Dourados, MS, de forma a garantir o total do valor da execução fixado no importe de R\$ 76.916,68 (setenta e seis mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 20/02/2025, sem prejuízos de atualização e incidência de juros até o efetivo pagamento:

- **matrícula 88.499**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C1’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 129,09m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.290,04m² (vinte e três mil duzentos e noventa vg quatro metros quadrados)”.

Avalio o m² em R\$ 300,00, totalizando o valor de **R\$ 6.987.012,00** (seis milhões novecentos e oitenta e sete mil e doze reais);

- **matrícula 88.500**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C2’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 28,11m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.235,68m² (vinte e três mil duzentos e trinta e cinco vg sessenta e oito metros quadrados)”.

Avalio o m² em R\$ 300,00, totalizando o valor de **R\$ 6.970.704,00** (seis milhões novecentos e setenta mil setecentos e quatro reais);

- **matrícula 88.501**: “IMÓVEL – ÁREA ‘C3’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 30,00m da Rua Raul Frost, com área de 6.458,25m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e oito vg vinte e cinco metros quadrados)”;

Avalio o m² em R\$ 300,00, totalizando o valor de **R\$ 1.937.475,00** (um milhão novecentos e trinta e sete mil quatrocentos e setenta e cinco reais);



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

- **matrícula 88.502**: “IMÓVEL – ÁREA ‘D1’ Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D, de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 30,00m da Rua Raul Frost, com área de 23.157,09m² (vinte e três mil cento e cinquenta e sete vg nove metros quadrados)”.

Avalio o m² em R\$ 300,00, totalizando o valor de R\$ **6.947.127,00** (seis milhões novecentos e quarenta e sete mil cento e vinte e sete reais).

Valor total da avaliação: **R\$ 22.842.318,00 (vinte e dois milhões oitocentos e quarenta e dois mil trezentos e dezoito reais).**

MILENA DOS
SANTOS PINI
MARZOLLA:2857300

Assinado de forma digital por
MILENA DOS SANTOS PINI
MARZOLLA:2857300
Dados: 2025.06.10 14:23:57
-03'00'

Milena dos Santos Pini Marzolla
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA





Documento assinado eletronicamente por MILENA DOS SANTOS PINI, em 18/06/2025, às 19:10:25 - 5dbae2a
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25061819085508700000029295479?instancia=1>
 Número do processo: 0024441-17.2025.5.24.0021
 Número do documento: 25061819085508700000029295479



Documento assinado eletronicamente por MILENA DOS SANTOS PINI, em 18/06/2025, às 19:10:25 - 839f8ab

<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25061819085604900000029295480?instancia=1>

Número do processo: 0024441-17.2025.5.24.0021

Número do documento: 25061819085604900000029295480