Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0050029-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-50.029 /1
02 de março de 2017.

Imóvel:- O **Apartamento nº 513** (quinhentos e treze) do **Bloco 5** (cinco) do **Pavimento Térreo**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS AZALÉIAS**, do **Tipo 3**, com a área construída de uso exclusivo de **42,29m2**, com a área construída de uso comum de 6,3498m2, totalizando a área construída de 48,6398m2, com a área descoberta de uso exclusivo de 12,00m2 destinada a vaga de estacionamento, de veículo de porte médio nº 103, com direito ao uso exclusivo de espaço externo delimitado com a área de 10,97m2, com fração ideal do solo de 0,005994, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação Gleba "5A", com a área de 9.965,16m2 (nove mil, novecentos e sessenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados), sendo 2.006,84m2 de A.P.F.V, sito no bairro TINDIQUERA, Araucária-PR, confrontando-se: Inicia no vértice 16 e segue até o vértice 2 no azimute 272° 17'44" em uma distância de 11,94 metros, confrontando com a Gleba "4", do vértice 2 deflete para a esquerda e segue até o vértice 3 no azimute 236°37'30", em uma distância de 59,18 metros, confrontando com a Gleba "4"; do vértice 3 deflete para a direita e segue até o vértice 4 no azimute 256°17'51", em uma distância de 24,28 metros, confrontando com Gleba "3"; do vértice 4 vira para a direita e segue até o vértice 5 no azimute 346°12'37", em uma distância de 170,04 metros, confrontando com a Gleba "2"; do vértice 5 vira para a direita e segue até o vértice 6 no azimute 48°20'46", em uma distância de 6,51 metros, confrontando com o Ribeirão da Cachoeira; do vértice 6 vira para a esquerda e segue até o vértice 7 no azimute 336°11'38", em uma distância de 5,40 metros, confrontando com o Ribeirão da Cachoeira; do vértice 7 vira para a direita e segue até o vértice 8 no azimute 76° 38'31", em uma distância de 17,83 metros, confrontando com o Ribeirão da Cachoeira; do vértice 8 deflete para a esquerda e segue até o vértice 9 no azimute 17°37'11", em uma distância de 15,95 metros, confrontando com o Ribeirão da Cachoeira; do vértice 9 deflete para a esquerda e segue até o vértice 10 no azimute 1°35'44", em uma distância de 22,29 metros, confrontando com o Ribeirão da Cachoeira; do vértice 10 vira para a direita e segue até o vértice 15 no azimute 147°01'36", em uma distância de 116,22 metros, confrontando com Alexandre Klamas; do vértice 15 vira para a direita e segue até o vértice 12 no azimute 236°34'11", em uma distância de 9,19 metros, confrontando com a Gleba "5B"; do vértice 12 vira para a esquerda e segue, até o vértice 13, no azimute 146°34'11", em uma distância de 12,89 metros, confrontando com a Gleba "5B"; do vértice 13 vira para a esquerda e segue até o vértice 14 no azimute 91°55'10", em uma distância de 11,09 metros, confrontando com a Gleba "5B"; do vértice 14 vira para a direita e segue até o vértice 11 no azimute 147°01'36", em uma distância de 50,59 metros, confrontando com Valter Luiz Marchini; do vértice 11 deflete para a direita e segue até o vértice 16, início da descrição, no azimute 183°20'13", na extensão de 22,08 metros, na confrontação com a Gleba "5C".

Proprietário:- **ROBERTO NUNES**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, identidade 535013589-SP, CPF 051.258.649-78, residente e domiciliado à Rua

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48FQY-NNMFY-48WWN-6JPF7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48FQY-NNMFY-48WWN-6JPF7

CNM 080754.2.0050029-74
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-50.029
Ceara, 447, Cachoeira, Araucária-PR.
Registro Anterior:- R-3-44.683 em 15/02/2016 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-50.029 Data: 02/03/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-44.683 de 15/02/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 123.200,00 (cento e vinte e três mil e duzentos reais) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/03/2017. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-50.029 Data: 06/07/2021 – RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Tendo em vista omissão ocorrida por ocasião da abertura desta matrícula; fica pela presente incluído o acesso do imóvel, como sendo: **Rua Estanislau Wojcik nº 618**, Araucária/PR. Ratificados os demais termos. Selo Digital 0018675AVAA0000000315721T. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 06/07/2021. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-3-50.029 Data: 30/11/2023 Prot. 165.209 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: 93c0.a0ee.8f71. a512.7049.c604.829e.51c8.08f6.a665, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **ROBERTO NUNES**, CPF 051.258.649-78, cadastrada conforme Protocolo: 202311.3007.03060264-IA-040, Processo: 00000274320185090594, Tribunal: TRT - 9ª Região, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRII.rJVdP.jJjaQ-oPMeE.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 05/12/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-4-50.029 Data: 07/05/2025 Prot. 178.495 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: i8wvk1rd82, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a

- segue na ficha 2 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 080754.2.0050029-74
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-50.029/2
indisponibilidade em nome de **ROBERTO NUNES**, CPF 051.258.649-78, cadastrada conforme Protocolo: 202505.0712.03989463-IA-539, Processo: 0000571-31.2018.5.09.0594, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRII.PJcsP.mGrCr-8zCOc.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/05/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-5-50.029 Data: 27/08/2026 Prot. 191.185 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 24/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6228/2025, pela qual se verifica que o Devedor: **ROBERTO NUNES**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1524/2026 em 21/07/2026 R$ 3.111,45. FUNREJUS nº 14000000013195378-3 em 13/08/2026 R$ 311,15. CB:- R$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R$ 155.572,58. Selo Digital SFRI2.C57kv.dt3cZ-H8jIb.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJApP.sx3Xz
E57IZ.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **50.029**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0050029-74, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 10 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48FQY-NNMFY-48WWN-6JPF7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar