



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 18 de julho de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01

40.079

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no **Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Novo Hamburgo, Ijuí, Avenida dos Açores e terras de propriedade de Renita Einsfeldt, **composto do lote 3 da quadra L, do Loteamento Sol Nascente**, com a área de **375,00 metros quadrados**, medindo 12,50 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Novo Hamburgo, fundo ao oeste limita com terras de propriedade de Renita Einsfeldt, ao sul limita com o lote 2 e ao norte limita com o lote 4, dista 30,25 metros da esquina com a Avenida dos Açores em direção sul.

PROPRIETÁRIA: **CALÇADOS SENSITIVA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 91.671.560/0001-23, com sede na Rua Mauá, nº 73, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 2-39760, datado de 18.07.2012, deste Serviço.

PROTOCOLO: 91465 de 18.07.2012.

Abertura de matrícula: R\$12,40 (0201.03.1100017.03352 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0201.01.1200002.26684 = R\$0,25)

OFICIAL

R\$16,05J

Av.1-40.079, em 21 de agosto de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM). Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** sob nº 101642.2.0040079-80.

Averbação sem valor declarado: NIHL (0201.04.2500001.07408 NIHL)

Processamento eletrônico de dados: NIHL (0201.01.2400046.17640 NIHL)

OFICIAL DESIGNADA:

NIHL BF

Av.2-40.079, em 21 de agosto de 2025. Protocolo nº 131234 de 14/08/2025.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.1118.04182495-1A-254, expedido pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Estância Velha/RS, em 11/08/2025, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 50006441420148210095, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Calçados Sensitiva Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 91.671.560/0001-23.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0201.04.2500001.07409 R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0201.01.2400046.17641 R\$2,10)

OFICIAL DESIGNADA:

NIHL BF