

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

4.362

nº 1

EM 03

DE

Agosto

DE 19 87.

MATRÍCULA Nº 4.362, feita em 03 de agosto de 1.987, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural de nominada "Sítio São José I", situada no Bairro da Campina = do Monte Alegre, deste município e comarca, com a área de 39,9488 Ha, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas = e confrontações: ao Norte, com João Batista de Arruda, em 227,00 (duzentas e vinte e sete) braças; a Leste, em 330,00 (trezentas e trinta) braças, por rumo com terras de João = Bento e Lindolfo Agapito; ao Sul, pelo ribeirão Barreiro, = em 227,00 (duzentas e vinte e sete) braças, com terras de José Santi, Lindolfo Agapito e José Ferreira de Albuquerque e, a Oeste, por rumo em 330,00 (trezentas e trinta) braças, com terras de Antonio Saiyatis". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA sob nº 636.010.011.940-2; área total: 53,5 Ha; fração mínima de parcelamento: 3,0 Ha; mód. fiscal: 22,0 nº de módulos fiscais: 1,75. Proprietários: José Policarpo = Lopes, RG.7.367.536-SSP/SP, do comércio e sua mulher Mirtes Eutalia Luciano Lopes, do lar, filha de José Luciano e de = Rita Ramos Nogueira, ambos brasileiros, casados no regime = da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei = 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF: número = 145.181.128-49. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.992, do Registro Imobiliário da comarca de Itapetininga-SP. Em (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, = datilografei e subscrevi.-

R.1-4.362, feito em 03 de agosto de 1.987, em virtude do qual os proprietários José Policarpo Lopes e sua mulher Mirtes Eutalia Luciano Lopes, acima qualificados, mediante escritura pública de doação, lavrada aos 29 de julho de 1987, no Cartório de Notas desta comarca, no Livro 34, fls. 302/= 306, sem condições especiais, DOARAM o imóvel acima matriculado da seguinte forma: 19,71% a Maria Madalena Lopes Pres-

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

4.362

FICHA

nº 1

VERSO

tes, RG:7.545.095-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Romeu Antunes Prestes, RG.6.151.408-SSP/SP, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:753.033.968-00; 19,71 % a José Carlos Lopes, RG.11.902.558-SSP/SP, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Camacho Lopes, RG:20.832.341-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:005.563.508-30; e, de 60,58 % Priscila Maria Lopes Pinto, brasileira, solteira, menor impubere, nascida aos 04 de janeiro de 1.983, filha de Alberto Carlos Pinto e de Maria Ivete Lopes Pinto, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Coronel Ludovico Homem de Gois, 597, portadora do CPF:750.873.758-04, por dependência. Compareceram na escritura como intervenientes: Alberto Carlos Pinto, RG.7.191.230-SSP/SP, brasileiro, comerciante e sua mulher Maria Ivete Lopes Pinto, RG:9.546.833-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Coronel Ludovico Homem de Gois, 597, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF 750.873.758-04, para concordarem com a mesma, nada tendo a reclamar de presente ou futuro. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel retro o valor de CZ\$73.050,00 (setenta e tres mil e cinquenta cruzados). As demais condições constam do título, do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, datilografar e subscrevi.-

AV.2-4.362. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 12 de novembro de 2001, devidamente assinado, Priscila Maria Lopes Pinto, requereu se fizesse constar sua qualificação: brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Coronel Ludovico Homem de Gois, nº 597, portadora do RG:33.660.244-3-SSP/SP e do CPF:297.763.248-43. Angatuba, 12 de novembro de 2001. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.
R\$6,47+2,07+1,29=9,83-Guia 212/2001.

R.3-4.362, feito em 12 de novembro de 2001, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 21/01003-X, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, como credor, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1615-27, emitida aos 21 de setembro de 2001, por Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes

CONT. NA FICHA Nº 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

4.362

Nº 2

EM 12

DE

Novembro

DE 2001

Prestes, retro qualificados. Assinaram também a cédula para dar consentimento da constituição da garantia hipotecária José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, e Priscila Maria Lopes Pinto, retro qualificados, do valor de R\$23.200,00 (vinte e três e mil e duzentos reais), vencível em 10 de novembro de 2002, com juros a taxa de 8,750% ao ano, dando os proprietários ao credor, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 3.695 - Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, [Assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$21,02.

AV.4-4.362. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 25 de novembro de 2002, devidamente assinado, o Banco credor deu quitação do contrato objeto do R.3-4.362, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 26 de dezembro de 2002. Eu, [Assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$2,25.

R.5-4.362, feito em 26 de dezembro de 2002, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 144.100.8844 celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, como credor, CNPIMF sob nº 00.000.000/1615-27, emitida aos 07 de novembro de 2002, por José Policarpo Lopes, retro qualificado. Assinaram também a cédula para dar consentimento da constituição da garantia hipotecária Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, e Priscila Maria Lopes Pinto, retro qualificados, do valor de R\$14.997,18 (catorze mil, novecentos e noventa e sete reais e dezoto centavos), vencível em 07 de novembro de 2003, com juros a taxa de 8,750% ao ano, dando os proprietários ao credor, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 3.992 - Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, [Assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$22,50.

> AV.6-4.362. Dou fé que conforme aditivo de retificação e ratificação, datado desta cidade, aos 08 de janeiro de 2004, devidamente assinado pelo emitente, intervenientes garantes e pelo banco credor, foi re-ratificada a cédula registrada sob nº 3.992

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

4.362

FICHA

Nº 2

VERSO

Livro 3-Registro Auxiliar e R.05-4.362- Livro 2 – Registro Geral, para constar que foi alterado prazo do vencimento para 07 de novembro de 2004, com as condições constante do aditivo. A cédula fica ratificada em todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Angatuba, 21 de janeiro de 2004. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi R\$7,81+2,22+1,64+0,41+0,41=12,49-Guia 003/2004.

AV.7-4.362. DISTRIBUIÇÃO. Prenotação nº 45.718, de 29 de março de 2017. Do requerimento datado de Piracicaba, deste Estado, aos 20 de março de 2017, acompanhado da certidão expedida aos 14 de março de 2017, pelo Ofício Judicial da Vara Única desta comarca, é a presente para constar que foi distribuída à Vara Única desta comarca, a ação de busca e apreensão – propriedade fiduciária, processo nº 1001294-73.2015.8.26.0025, sendo requerente Banco Safra S/A e requerido Lopes & Prestes Ltda ME, nos termos do Artigo 615-A, do C.P.C. Angatuba, 31 de março 2017. O Substituto do Oficial, [assinatura] (Luiz André Cicoti). R\$25,38-Guia 13/2017.

AV.8-4.362. PENHORA. Prenotação nº 47.880, de 25/02/2019. Da certidão de penhora expedida aos 22 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca, nos autos nº 1001294-73.2015, de execução civil, que o Banco J. Safra S/A, CNPJ:03.017.677/0001-20, move contra Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, a parte no imóvel retro matriculado, juntamente com as parte nos imóveis objeto das Matrículas nºs 2.661 e 2.980, pertencentes a Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$167.348,36 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária Maria Madalena Lopes Prestes. Angatuba, 18 de março de 2019. O Substituto do Oficial, [assinatura] (Luiz Andre Cicoti). R\$208,20-Guia 12/2019. Selo digital: 1222263210A0000004868819U