



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0065099-59

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2020

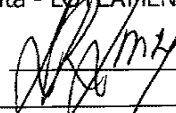
LIVRO Nº 2

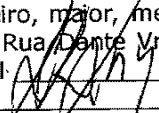
MATRÍCULA Nº **65099**

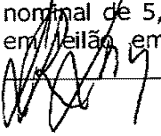
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 26 da quadra Q do LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO PAULO I no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 4, 20,00 m do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 27, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 23, encerrando a área de 160,00 m², distante 0,70 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 4 e 6.

PROPRIETÁRIA: TERRAS DE SÃO PAULO SPE LTDA, com sede na Rua São Luiz nº 231, sala 18, Marília-SP, CNPJ 18078526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/53314 de 26 de fevereiro de 2015, R.3/56976 de 6 de maio de 2016, R.2/54114 de 4 de maio de 2015, Matrícula 58215 de 21 de julho de 2017, Matrícula 61102 de 6 de julho de 2018, Matrícula 61636 de 13 de novembro de 2018 e R.6/61636 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 2 de setembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.1216940-0**, passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2021, protocolado sob nº **240394** em 3 de novembro de 2021, a proprietária, TERRAS DE SÃO PAULO SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 29827,87 a **MARCELO DE SOUZA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico retificador, CPF 334336728-14, residente e domiciliado na Rua Dante Vrech nº 456, Marília-SP. Marília, 16 de novembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.7877.1216940-0**, passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2021, protocolado sob nº **240394** em 3 de novembro de 2021, o proprietário, MARCELO DE SOUZA DA SILVA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 10669,30 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, R\$ 2737,00 com recursos doados do mesmo fundo e R\$ 10000,00 com recursos do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social, restando o saldo devedor de R\$ 122400,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de outubro de 2021, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 153000,00. Marília, 16 de novembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGA8Y-KKQY3-NR6DX-YN5CC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

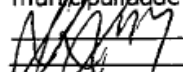


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0065099-59

Av.3- Conforme **Lei Municipal** 8596 de 22 de setembro de 2020, constante do arquivo desta serventia, **habite-se** 511/2023 e **certidão** 415/2024, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 26 de maio de 2023 e 4 de março de 2024, **certidão negativa de débitos** expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 6 de junho de 2023 e **requerimento** passado em Marília-SP em 16 de agosto de 2023, protocolados sob nº **260903** em 6 de março de 2024, **a)** as Ruas 4 e 6 passaram a ser denominadas **RUAS FLORIVALDO JOSÉ DE NOVAIS** e **MANOEL GASPAS**, e **b)** no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **181** da **Rua Florivaldo José de Novais**, o qual se encontra cadastrado na municipalidade sob nº **32044200**. Marília, 8 de abril de 2024. O Oficial

 (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4 Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 16, 17 e 18 de junho de 2026 do devedor fiduciante, **MARCELO DE SOUZA DA SILVA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 28 de julho de 2026, protocolados sob nº **281617** em 20 de março de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 1º de setembro de 2026. O Oficial Substituto

 (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de setembro de 2026. 09:50:35 Código de segurança: a299-c6dd-ebf4-9077-c454-688a-4c6f-73c0. Nº do pedido: 255.869.

O Escrevente/Oficial, _____.

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$	45,88
Estado: R\$	13,04
Ipsesp: R\$	8,92
Sinoreg: R\$	2,41
Trib. Justiça: R\$	3,15
Minis. Público: R\$	2,20
ISS. Município: R\$	0,94
Total: R\$	76,54

Selo digital: 1238363C30281617TD9CN3266

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGA8Y-KKQY3-NR6DX-YNSSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr