34.092

MATRÍCULA FICHA Nº

CARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Rua São Francisco, 246 - Telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. Cícero Alberto Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	34.092	
DATA	20/04/2012	FICHA 01
RUBRICA		

CNM: 019562.2.0034092-08

IMÓVEL: *UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DOS **LOTES "05/06/07/08ABC3" DA QUADRA "F" DO LOTEAMENTO "JARDIM RAIMUNDO VIANA"**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM RUA PROJETADA; AO SUL, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM PARTE DO LOTE "05/06/07/08-D" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM PARTE DO LOTE "05/06/04/08-ABC2" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "05/06/07/08-ABC4" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 168,00M², (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS).*

PROPRIETÁRIO: **ANTONIO BESERRA DE MENESES,** brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH Registro n.º02193765605/DETRAN-CE, onde consta CI/RG n.º 223367898-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º125.566.188-76, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º 2458, Bairro Pirajá, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula n.º 34.035 do Livro 02,** do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRICULA

AV- 1 / 34.092. Em 20 (vinte) de Abril de 2012.
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 10/04/2012 procedo a presente averbação noticiando a abertura da presente matrícula, havida da matrícula n.º 34.035, Livro 02, Registro de Imóveis, conforme descrição supra. Selo AA 474549. Cód. Ato. 007018. Protocolo 88.102. O Oficial _____

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-2 / 34.092. Em 22 (vinte e dois) de Março de 2.013.
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 13/03/2013, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS. de nº 000052013-05021316, datada de 12/03/2013, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - *UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, UM W.C COMPLETO, UMA SUÍTE COM CLOSET, BICA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 109,90M² (CENTO E NOVE VIRGULA NOVENTA METROS QUADRADOS), SITUADA NA **RUA PROJETADA, N.º 20**, NO BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "05/06/07/08ABC3" DA QUADRA "F" DO LOTEAMENTO "JARDIM RAIMUNDO VIANA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM RUA PROJETADA; AO SUL, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM PARTE DO LOTE "05/06/07/08-D" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM PARTE DO LOTE "05/06/04/08-ABC2" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "05/06/07/08-ABC4" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 168,00M² (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS).* Selo AA 561045. Protocolo 90.792. Cód. Ato 007018. O Oficial _____

VENDA E COMPRA

R- 3 / 34.092. Em 09 (nove) de Maio de 2.013.
Pelo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA,** datado de 08/05/2013, o *proprietário*: **ANTONIO BESERRA DE MENEZES** (acima qualificado), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao COMPRADOR: **NATSON DE SOUSA SILVA**, brasileiro, nascido em 29/09/1992, portador da CI/RG n.º 20023118324/SSP-CE expedida em 02/04/2012, inscrito no CPF/MF n.º 053.431.683-29, solteiro, residente e domiciliado na Rua Delmiro Gouveia, n.º 1460, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, sendo o valor da compra e venda: R$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais);

= CONTINUA NO VERSO =

FICHA	MATRÍCULA
01 (Verso)	34.092

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM: 019562.2.0034092-08

recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 11.000,00 (onze mil reais); recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais); e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R$ 67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais). Selo AA 604830. Protocolo 91.141. O Oficial _____.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 4 / 34.092. Em 09 (nove) de Maio de 2.013.
Pelo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, datado de 08/05/2013, o comprador: **NATSON DE SOUSA SILVA** (acima qualificado), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da compra e venda de R$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais); e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R$ 67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais). Selo AA 604831. Protocolo 91.141. O Oficial _____.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/34.092. Em 28 (vinte e oito) de setembro de 2.026.
Certifico, na forma do § 7° da Lei n.° 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1° do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, ***promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.*** Recolhido o ITBI no valor de R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), no imóvel avaliado em R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme Guia n.º 2026003444, datada de 04/08/2026. Eu, _____ (*Dayara Ferreira*) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo ACJ496268-F5O9. Prot. 122145. Cód. Ato 007018. Eu _____ Oficial do registro/substituto subscrevo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente ***matrícula de n.º 34.092*** *consta nenhum lançamento após o* ***AV-5/34.092 datado de 28/09/2026,*** encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, _____ (*Jéssica Dieli*) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. *O referido é verdadeiro. DOU FÉ.* J. do Norte - CE, Em 28 de setembro de 2.026. PRO 122145

_____
- Oficial do Registro de Imóveis -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20260928000183
Total Emolum.: 39,62 Total FAADEP: 1,89
Total FERMOJU: 1,89 Total FRMMP: 1,89
Total Selos: 10,99 (Total ISS): 0,00
Valor Total=> 56,28
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 021103 / 04/2026 /

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Topia
ACK356808-JBT9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

45