Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
337.672	01

São Paulo, **15 de agosto de 2022**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº **908,** localizado no 9º pavimento da TORRE **"02"** do "**CONDOMÍNIO SPAZIO SAINT IVES",** situado à Rua Ator Paulo Gustavo, nº 177, no Loteamento André de Almeida, **DISTRITO DE ITAQUERA,** contendo: área privativa de 43,1300m², área comum de 48,6692m² (sendo 26,7470m² de área coberta + 12,0222m² de área descoberta + 9,9000m² referente ao direito de utilização da vaga pequena coberta livre nº **177,** na garagem coletiva), perfazendo a área total de 91,7992m² e fração ideal do solo de 0,003489931.

PROPRIETÁRIO:- **DANILO SOARES ROQUE**, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veiculo de transporte carga, RG nº 43875304-SSP/SP, CPF/MF nº 360.423.028-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Correia Arnau nº 52.

REGISTROS ANTERIORES:- R.148, feito em 22/12/2020 (aquisição da fração ideal do terreno), R.799 (instituição condominial), e R.848 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na Matrícula nº 315.782, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 150.285.0036-2, 150.285.0037-0, 241.012.0001-5 e 241.012.0002-3 (***maior área***).

Selo Vinculador: 113779391GN001020675MA22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.01/337.672 Em 15 de agosto de 2022

A-) Conforme Averbação nº 797 feita nesta data, na matrícula nº 315.782, consta que o terreno condominial foi classificado pela CETESB como área reabilitada para uso residencial, com o estabelecimento de medidas de controle institucional impondo restrições ao uso das suas águas subterrâneas. **B-)** Conforme Registro nº 149, feito em 22/12/2020, na matrícula nº 315.782, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$168.400,00.

Selo Vinculador: 113779391GN001020675MA22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 07/10/2026 08:57:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 337.672 | ficha 01 verso

Av.2/337.672 Em 15 de agosto de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 28/07/2022. **Protocolo nº 724.213 de 19/07/2022**

Selo Vinculador: 113779391GN001020675MA22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/337.672 Em 29 de setembro de 2023

Pelo Instrumento Particular de 21 de setembro de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 751.732, feita ao devedor fiduciante **DANILO SOARES ROQUE**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.149 da matrícula nº 315.782, mencionada na Av.01 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R$216.511,64. PROTOCOLO Nº 751.732 de 14/03/2023.

Selo: 113779331SQ001352452IE23Q
CNM: 113779.2.0337672-83

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 07/10/2026 08:57:38