



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **18.126**, datada de 22 de maio de 1999, conforme imagem abaixo:

	
Serviço de Registro de Imóveis	
COMARCA DE LAGOA VERMELHA	
Estado do Rio Grande do Sul	Livro n.º 2 — Registro Geral
L. Vermelha, 22 de abril de 1999	Matrícula 18.126
MATRÍCULA	<p>IMÓVEL: Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de TREZENTOS E OITO METROS E DEZ DECÍMETROS QUADRADOS (308,10m²), sem benfeitorias, situado na Rua Atílio Bonotto, lado par, distante 28,45 metros da esquina com a Rua Cel. João Lúcio Nunes, no quarteirão formado pelas Ruas Cel. João Lúcio Nunes, Rua Atílio Bonotto, Rua Júlio Bitencourt e Avenida Presidente Vargas, no Bairro Nunes, nesta cidade, CONFRONTANDO: AO NORTE - Na extensão de 23,70 metros com a Firma Enterprise Factoring Ltda.- AO SUL - Na mesma extensão de 23,70 metros, com terrenos de sucessores de Álvaro Nunes.- A LESTE - Na extensão de 13,00 metros, com terrenos da Firma Enterprise Factoring Ltda.e AO OESTE - Na extensão de 13,00 metros, onde faz frente, com a Rua Atílio Bonotto. PROPRIETÁRIA: A FIRMA ENTERPRISE FACTORING LTDA., com sede na Rua Sete de Setembro, nº. 700, Sala 07, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº. 01.889.861/0001-35. TÍTULO ANTERIOR: Registro nº. 6-3.938, Lv.2-RG deste Serviço. Prenotado sob o nº. 86.813 em 07.04.99. - Registrador Substituto: <i>me</i> R\$.4,70</p> <p>R-1-18.126.- Em 22 de abril de 1999 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: A FIRMA ENTERPRISE FACTORING LTDA., acima qualificada, representada por seu sócio gerente senhor NAYEF SALMAN, brasileiro naturalizado, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Benjamin Constant, - 1.988, nesta cidade, CIC/MF nº. 124 539 600/59. ADQUIRENTES: JOSÉ LUIZ RECHE DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com FABIANA DO NASCIMENTO SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, CIC/MF nº. 373 866 970/15; CELSO ANTONIO RECHE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado - nesta cidade, CIC/MF nº. 458 833 350/04 e SOLONI DE FÁTIMA RECHE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CIC/MF nº. 246 592 900/34, de todo o imóvel acima matriculado com a área de (308,10m²), sem benfeitorias, cabendo aos adquirentes nas seguintes proporções: a José Luiz Reche da Silva 20% do imóvel; a Celso Antonio Reche da Silva 40% do imóvel e a Soloni de Fátima Reche da Silva 40% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Aditamento, datadas de 06 de abril e 13 de abril de 1999, lavradas nas Notas do Tabelionato desta cidade, nos Livros nºs. 279 e 72, às fls. 166vº. à 167vº. e nº. 058vº., sob os nºs. 19.403/090 e - nº. 19.859/022, respectivamente. CONDIÇÕES: Nada constava. VALOR R\$. 5.000,00 em 23.03.99 equivalente a 534,75 URES. Prenotado - sob o nº. 86.814 em 07.04.99. Registrador Substituto: <i>me</i> R\$.51,90</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XYCW-5YQUF-AJEHD-DX5HY>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Av-2-18.126.- Em 18 de setembro de 2001
Pelos proprietários José Luiz Reche da Silva, Celso Antonio Reche da Silva e Soloni Fátima Reche da Silva, foi construída no ano de 1994 no imóvel retro registrado sob o nº.1-18.126, uma casa de moradia, mista, com um (01) pavimento, construída numa área de (68,90m2), com seis (6) Janelas e duas (2) portas, coberta de brasilite, situada na Rua Atilio Bonotto, nº.328A, nesta cidade, no valor de R\$.9.000,00, conforme requerimento, certidão e Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Serviço, construção executada sem o emprego de mão-de-obra assalariada e tem destinação residencial unifamiliar, a seu uso próprio. Prenotado sob o nº.95.798 em 23.08.2001. Registradora Substituta: *Alessandra Lemes Ceolin* R\$.35,90

AV.3/18.126 - Lagoa Vermelha, 23 de Agosto de 2023.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 04/08/2023 feito à titular desta Serventia por Caixa Econômica Federal representado por Claudionor Antônio Occhi - Gerente Geral de Rede, instruído com Certidão, datada de 19/04/2023, arquivada nesta Serventia, para constar que no dia 20/09/2022 foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5007968-06.2022.4.04.7104, distribuída na 2ª Vara Federal da Comarca de Passo Fundo-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como **EXECUTADOS: LOTERICA MATO CASTELHANO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.438.018/0001-84; **REGINA RECHE DA SILVA**; e **SOLONI DE FATIMA RECHE DA SILVA**, retro qualificada, proprietária de parte ideal retro registrada sob nº 1/18.126, correspondente a 40% da área total da matrícula com parte ideal na casa de moradia averbada sob nº 2/18.126. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 61.996,44. **Valor para fins de averbação:** R\$ 61.996,44. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 205.929 em 16/08/2023. Selos: 0345.07.2200006.00279 R\$ 48,30 e 0345.01.2300008.02746 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 202,00. Registradora *Alessandra Lemes Ceolin*

AV.4/18.126 - Lagoa Vermelha, 10 de Janeiro de 2024.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 18/10/2021, extraído do Processo de Espécies de Contratos: Locação de Imóveis nº 9006902-24.2019.8.21.0021, expedido pelo Posto UPF Adjunto ao JEC de Passo Fundo-RS, figurando como **EXEQUENTE: IVANILDO PAULO SECCO**, e como **EXECUTADOS: MARINA DO NASCIMENTO SILVA; SOLONI DE FATIMA RECHE DA SILVA; FABIANA DO NASCIMENTO SILVA; e, JOSÉ LUIZ RECHE DA SILVA**, ambos retro qualificados, sobre 20% do imóvel retro registrado sob nº 1/18.126 pertencente ao executado José Luiz Reche da Silva e Fabiana do Nascimento Silva. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 39.678,49. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado será intimado da condição de fiel depositário do bem construído. **Valor para fins de averbação:** R\$ 39.678,49. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 207.610 em 14/12/2023. Selos: 0345.06.2300009.00053 R\$ 32,30 e 0345.01.2300011.06910 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 169,40. Registradora Substituta *Cláudio Roberto Ceolin*

Continua na Folha N.º



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 22 de julho de 2025

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 13,20

01 Certidão R\$ 44,80

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 6,90

Selos R\$ 11,50 Total: R\$ 79,65

Selo: 0345.04.2500001.09913, 0345.01.2500011.03375 e 0345.03.2500011.04612



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 01523284 32, 100016 53
2025 01523284 32 e 100016 53 2025
01523284 32

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XYCW-5YQUF-AJEHD-DX5HY>