



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0008375-14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 8375. - Livro: 2. - Data: 06/02/2025.

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº “14” - QUADRA “41”**, localizada na Rua Graviola – Lote 14 – Quadra 41 – no Residencial Texas Empreendimentos Imobiliários e Incorporadora LTDA – Tailândia/PA, com área de **200,00m² (Duzentos Metros Quadrados)**; desmembrado da Matrícula nº 4284, do Livro 2 deste CRI; com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 10,00 metros com a Rua Graviola; FUNDO: medindo 10,00 metros com o Lote 27; LADO DIREITO: medindo 20,00 metros com o Lote 15; LADO ESQUERDO: 20,00 metros com o Lote 13; Chanfrado: 00,00. PROPRIETÁRIA: **RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.266.030/0001-51. - REGISTRO ANTERIOR: AV-303/M-4284, Livro 2, deste CRI. - Protocolo nº 12629, do Livro 1, em 05/02/2025. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia/PA, 06 de fevereiro de 2025. Selo Geral Digital nº 003812872A. Ato 156. Eu _____, Antonio Jailson Costa do Nascimento – Escrevente, conferi e assinei.

R-01/M-8375. – Data: 30/10/2025. – **VENDA E COMPRA**: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de terreno residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - Programa Minha Casa Minha Vida - **CONTRATO Nº 8.4444.3960052-0**, celebrado em Tailândia/PA, 04 de setembro de 2025; prenotada neste Serviço Registral sob o nº 13933, em 30/10/2025; o imóvel objeto desta Matrícula foi vendido pela VENDEDORA: **RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 20.266.030/0001-51, São Felix, 6, Centro em Tailandia/ PA, e-mail: ROSANE.ADV.TO@GMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA_COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por JOSEANE ALENCAR MACHADO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/11/1983, agente administrativo, filho de: EXPEDITA ALENCAR MACHADO e JOSE SANTANA MACHADO, e-mail:



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

JOSY2007ALENCAR@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 04093886600, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 19/10/2020 e do CPF 727.663.601-15, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Tv Sao Felix, 6, Edifício Prédio, Centro em Tailandia/PA conforme procuração lavrada no 01401 ofício de TAILANDIA/ PA, em 03/10/2024 à(s) folha(s) 029 do livro 060; - ao COMPRADOR: **JANILSON SODRE DOS REIS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/09/1994, trabalhador agrícola, filho de: EDINEIAS SODRE DOS REIS e JOSE LEALDO PEREIRA DOS REIS, e-mail: NILSONSODRE9319@GMAILCOM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7616750, expedida por Policia Civil/PA em 31/01/2013 e do CPF 033.859.802-24, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Paragominas, 258, VI Ns De Fatima em Tailandia/PA; - **pelo preço certo e ajustado de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).** – Certidão Negativa de Débitos Municipais de IPTU nº 917C.4162.7437.4E98, Cadastro nº 000020974, Matrícula 001.010.041.0014.001, emitida em 22/10/2025, pela Prefeitura Municipal de Tailândia, válida até 31/12/2025. Valor Venal do Imóvel: R\$ 30.058,00 (trinta mil e cinquenta e oito reais). – DO ITBI: Foi apresentado, pelo COMPRADOR, o comprovante e a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, DAM nº 5426, na importância de R\$ 838,17 (oitocentos e trinta e oito reais e dezessete centavos), recolhida em 21/10/2025. – CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - em cumprimento ao Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedeu-se nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, obtendo resultado negativo para o CNPJ da vendedora, anteriormente qualificada, conforme comprova o código HASH gerado para essa consulta, a saber: RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E INCORPORADORA LTDA – **jcov2ybzcp**, emitido em 30/10/2025; - Tendo a OUTORGANTE VENDEDORA, recebido o referido valor, confere e dá a mais ampla, geral e irrevogável aquisição e VENDE ao OUTORGADO COMPRADOR o imóvel, no estado em que se encontra, transmitindo desde já, a posse, direito e ações que tinha e vinha exercendo, abrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. – O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia/PA, 30 de outubro de 2025. – Selo Geral Digital nº 004761306A. Ato 166. Nota 225.1.a. – Eu _____,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Antonio Jailson Costa do Nascimento – Escrevente, conferi e assinei.

R-02/M-8375. – Data: 30/10/2025. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de terreno residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - Programa Minha Casa Minha Vida - **CONTRATO Nº 8.4444.3960052-0**, celebrado em Tailândia/PA, 04 de setembro de 2025; prenotada neste Serviço Registral sob o nº 13933, em 30/10/2025; o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo **DEVEDOR FIDUCIÁRIO**: **JANILSON SODRE DOS REIS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/09/1994, trabalhador agrícola, filho de: EDINEIAS SODRE DOS REIS e JOSE LEALDO PEREIRA DOS REIS, e-mail: NILSONSODRE9319@GMAILCOM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7616750, expedida por Polícia Civil/PA em 31/01/2013 e do CPF 033.859.802-24, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Paragominas, 258, VI Ns De Fatima em Tailândia/PA; - à **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ALEX MUNHOZ DOS SANTOS, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG-CPF nº 025.600.479-00 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 025.600.479-00. Conforme procuração lavrada às folhas 113, do livro 3610-P, em 16/10/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado nas folhas 058, do livro 3612-P, em 28/10/2024, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado na folha 108 do livro 085-S no dia 18/11/2024 no cartório 4º ofício de notas Belém/PA, e substabelecimento lavrado às folhas 179/181, do livro 3-S, em 16/07/2025, no Cartório Ofício Único de Breu Branco/PA, doravante denominada CAIXA; **Agência responsável pelo contrato: 2363 TAILÂNDIA, PA**. Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

e Composição dos Recursos: O valor destinado à venda compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 100.531,05; Recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra R\$ 37.327,95; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 47.141,00. Do valor total descrito acima, R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) corresponde ao valor de venda e compra do terreno. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 100.531,05; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais); Prazo Total (meses): 441; Amortização (meses): 420; Construção: 21 (meses). Encargos Financeiros: conforme Itens B9 à B10.1; Vencimento da Primeira Encargo Mensal: 10/10/2025. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia (PA), 30 de outubro de 2025. Selo Geral Digital nº 004761308A. Ato 166. Nota 225.1.a. - Eu _____, Antonio Jailson Costa do Nascimento – Escrevente, conferi e assinei.

AV-03/M-8375. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15131, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747626A. Ato 354. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

