

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

181.729

Folha

01

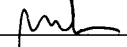
Frente

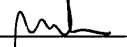
LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de setembro de 2018

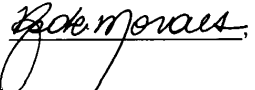
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 1º pavimento da torre 3 (Roma), bloco A, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 1; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com apartamento número 13; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.245**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **LEANDRO CESAR DE PAIVA**, RG nº 44098768-SP, CPF nº 320.277.668-12, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor João Guião, 1475, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.716/172552, de 20/03/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000574518U. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181729 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.030,15 (noventa e oito mil, trinta reais e quinze centavos), nos termos do registro nº 717/172552. Selo digital: 112490331000000000643818Q. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181729 - Prenotação nº 657.942, de 04/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **LEANDRO CESAR DE PAIVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 16/06/2026, 17/06/2026 e 18/06/2026, conforme certidão datada de 14 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 108.150,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes

, oficial substituta. Selo digital: 112490331000000299030326J.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Valide aqui
este documento

181729 25/08/2026 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0181729-95

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181729; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 657942	
Ribeirão Preto, 25 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000299030626T.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J9Y9-WYL3K-GMD33-RBQYX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

