



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

1

81.739

Pelotas, 25 de setembro de 2012.-

Imóvel: Avenida Fernando Osório nº 7.737 – Bloco “05” – apartamento 520.-

Unidade Autônoma 100 – Apartamento nº 520 - Uma fração ideal equivalente a 0,004164 no imóvel supra descrito, localizada no Bloco “05”. À dita fração ideal corresponde ao APARTAMENTO Nº 520, de alvenaria estrutural, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “MONTEVIDEO”, localizada no 5º pavimento, com a área real privativa de 42,0300m², área de uso comum de 3,8800m² e área real total de 45,9100m²; tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com apartamento nº 518, pelo lado SUL, com área de passeio do condomínio, pelo lado LESTE, com área de passeio do condomínio, pelo lado OESTE, com área de acesso ao bloco e apartamento nº 517.

O TERRENO onde assenta o conjunto residencial possui a área de 10.105,57m², medindo 60m22 a nordeste, confrontando-se por 8m00 com corredor de servidão, e por 52m22 com o imóvel nº 7.727 da Avenida Fernando Osório; 62m32 nos fundos a sudoeste, confrontando-se com o imóvel de situação encravada de propriedade de Theo Bonow; 167m91 na lateral noroeste, confrontando-se com os imóveis nºs 8.364 e 8.434 e com o imóvel nº 8.510 todos as Estrada Federal BR 116; 162m65 na lateral sudeste, confrontando-se com parte do imóvel nº 7.623 da Avenida Fernando Osório. Dito imóvel situa-se no quarteirão incompleto formado pela Avenida Fernando Osório e pela Estrada Federal BR 116, distante 278m21 do alinhamento predial da Avenida Fernando Osório, medidos pela lateral noroeste do Corredor de Servidão.-

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo oito do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela lei 11.474 de 15/05/2007 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.-

REGISTRO ANTERIOR: A instituição de condomínio do conjunto residencial foi registrada hoje sob número **R.4-71.198.** -

Emolumentos: R\$3,10. Selo nº 0428.01.1200004.10624.

Registrador Substituto

rc

Paulo Fernando Quadros Ribeiro ...segue no verso...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01v

81.739

Av.1-81.739 – Pelotas, 25 de setembro de 2012. **RESTRICÇÕES E DESTAQUE.**

Em cumprimento ao que dispõe o § 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e conforme consta no contrato especificado no R.1-71.198, o empreendimento compõe o patrimônio do fundo a que se refere o “caput” do artigo 2º da Lei nº 10.188/2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial. O empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o empreendimento.-

Emolumentos: R\$5,53. Selo nº 0428.01.1200004.10144.

Registrador Substituto

rc

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.2-81.739 – Pelotas, 25 de setembro de 2012. **Convenção de Condomínio.-**

Foi registrada hoje, nesse serviço registral, no Livro 3-RA sob nº 10.355, a convenção de condomínio do “RESIDENCIAL MONTEVIDEO”.

Emolumentos: R\$5,53. Selo nº 0428.01.1200004.09666.

Registrador Substituto

rc

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-81.739 - Pelotas, 27 de maio de 2015. **Compra e Venda.-**

Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, 21º andar, em Brasília-DF, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

Adquirente: CARMEN LUCIA DA SILVA DE SOUZA, brasileira, aposentada, separada judicialmente, RG nº 3060269135-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº

... Segue na folha 2



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2

Matrícula
81.739

Pelotas, 27 de maio de 2015.-

364.572.300-59, residente e domiciliada na Rua Apolinario Porto Alegre, nº 500, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme instrumento particular nº 171000686770 firmado com base no art. 38 da Lei 9.514/1997 e art. 2º e 8º da Lei nº 10.188/2001, e da Lei 11.977/2009, celebrado em Pelotas/RS aos 25 de fevereiro de 2013, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$45.547,25**, pagos mediante parcelamento/financiamento concedido pelo FAR, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Recursos concedidos pelo FAR na forma de subvenção econômica/subsídio (art. 2º, I da lei 11.977/2009): R\$40.549,25. A avaliação fiscal foi de R\$45.547,25.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 75% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos R\$71,10. Selo: 0428.00.1400008.89287 - R\$5,70. Protocolo: nº 249718, Lº 1-AW de 08/05/2015.-

Registrador Substituto

FOA

Bel. Marcel Mezzari

R.4-81.739 - Pelotas, 27 de maio de 2015. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-

Devedora: CARMEN LUCIA DA SILVA DE SOUZA, supra qualificada.-

Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de **R\$45.547,25**, a qual deverá ser paga em 120 meses, sendo de R\$379,56 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 25/03/2013. Não há incidência de juros. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$45.547,25. Fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contado do vencimento do

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
81.739

primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 75% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$71,10. Selo: 0428.00.1400008.89288 - R\$5,70. Protocolo: nº 249718, Lº 1-AW de 08/05/2015.-

Registrador Substituto
FOA

Bel. Marcel Mezzari

Av.5-81.739 - Pelotas, 03 de outubro de 2023. **Penhora.**-

Credor: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP, inscrito no CNPJ 92.220.862/0001-48, com sede na Rua Félix da Cunha, nº 649, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedora: CARMEN LUCIA DA SILVA DE SOUZA, brasileira, aposentada, separada judicialmente, nascida em 20/11/1963, RG nº 00003060269135-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 364.572.300-59, residente e domiciliada na Rua Apolinário Porto Alegre, nº 500, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Luis Antonio Saud Teles, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca de Pelotas/RS, datado de 22/09/2023 e oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5004753-23.2019.8.21.0022/RS, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$3.108,46. Depositário: a executado. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) R\$106,50. Selo: 0428.00.2200001.78457 - R\$34,10. Protocolo: nº 349795, Lº 1-BQ de 02/10/2023.-

Escrevente Autorizado
RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... segue na folha 03 ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3

Matrícula
81.739

Pelotas, 21 de outubro de 2025.-

Av.6-81.739 - Pelotas, 21 de outubro de 2025. Transição de Sistema - Provedimento 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.91326 - NIHIL. Protocolo: nº 377387, Lº 1-BV de 15/10/2025.-

Registradora Substituta
RC

Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,66**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3vMatrícula
81.739

CNM: 099234.2.0081739-76

Av.7-81.739 - Pelotas, 21 de outubro de 2025. **Penhora.-****Credor: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP**, inscrito no CNPJ sob nº 92.220.862/0001-48, com sede na Rua Félix da Cunha nº 649, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-**Devedora: CARMEN LUCIA DA SILVA DE SOUZA**, brasileira, aposentada, separada judicialmente, RG nº 00003060269135-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 364.572.300-59, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Ofício nº 10093014636 e Termo de Penhora datados de 13/10/2025, expedidos pela 4ª Vara Cível desta Comarca de Pelotas/RS, oriundos dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5000978-10.2013.8.21.0022/RS, os direitos deste imóvel foram penhorados para garantia de dívida, tendo como valor da ação de R\$17.754,10. Juiz do feito: Dr. Bento Fernandes de Barros Junior. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.91350 - NIHIL. Protocolo: nº 377387, Lº 1-BV de 15/10/2025.-

RC. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro

Ato assinado digitalmente em 21/10/2025 às 11:47:08. Hash SHA256 da assinatura: 410E3ACB6BA70DBD0224749FFC7C55D1F7CEA3FB457C0C17B0FBAE983AE44395.

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 26,66Visualizar responsabilidade
em www.registros.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis