

CNM: 158055.2.0017981-95

CNM 158055.2.0017981-95

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

17.981

FICHA

01

Campo Grande,

17.08.2004

IMÓVEL: - **GLEBA DE TERRAS, DENOMINADA DE FAZENDA SERTÃOZINHO I, COM ÁREA DE 674 HECTARES, 7.985 METROS QUADRADOS**, neste Município, dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a presente descrição no Marco M-09, cravado em comum com terras de Mauro Leibir Machado Borges (Fazenda Sertãozinho II), e terras da Fazenda Chuá de Monte Serrat; daí segue-se limitando com terras da Fazenda Chuá de Monte Serrat com os seguintes alinhamentos; rumos e distâncias: alinhamento M-09 a M-10: AZ. Mag. 219°30'00", distância de 937,00 metros; alinhamento M-10 a M-11: AZ. Mag. 248°58'00", distância de 178,00 metros; alinhamento M-11 a M-12: AZ. Mag. 282°34'00", distância de 329,50 metros; alinhamento M-12 a M-13: AZ. Mag. 160°32'00", distância de 171,10 metros; alinhamento M-13 a M-14: AZ. Mag. 237°21'00", distância de 190,60 metros; alinhamento M-14 a M-15: AZ. Mag. 210°50'00", distância de 149,50 metros; alinhamento M-15 a M-16: AZ. Mag. 253°00'00", distância de 77,30 metros; alinhamento M-16 a M-17: AZ. Mag. 279°45'00", distância de 88,80 metros; alinhamento M-17 a M-18: AZ. Mag. 344°05'00", distância de 34,00 metros; alinhamento M-18 a M-19: AZ. Mag. 271°37'00", distância de 197,00 metros; alinhamento M-19 a M-20: AZ. Mag. 322°55'00", distância de 127,50 metros; alinhamento M-20 a M-21: AZ. Mag. 272°35'00", distância de 74,50 metros; alinhamento M-21 a M-22: AZ. Mag. 335°28'00", distância de 348,90 metros; alinhamento M-22 a M-23: AZ. Mag. 262°50'00", distância de 119,00 metros; alinhamento M-23 a M-24: AZ. Mag. 292°58'00", distância de 122,30 metros; alinhamento M-24 a M-25: AZ. Mag. 353°28'00", distância de 36,10 metros; alinhamento M-25 a M-26: AZ. Mag. 320°08'00", distância de 135,10 metros; até encontrar o Marco M-26, cravado em comum com terras da Fazenda Chuá de Monte Serrat e terras de Mauro Leibir Machado Borges; daí segue-se limitando com terras de Mauro Leibir Machado Borges, com os alinhamentos seguintes: alinhamento M-26 a M-27: AZ. Mag. 16°46'00", distância de 79,30 metros; alinhamento M-27 a M-28: AZ. Mag. 245°45'00", distância de 67,05 metros; alinhamento M-28 a M-29: AZ. Mag. 04°33'00", distância de 92,75 metros; alinhamento M-29 a M-30: AZ. Mag. 353°07'00", distância de 1.937,10 metros; alinhamento M-30 a M-31: AZ. Mag. 33°41'00", distância de 372,52 metros; alinhamento M-31 a M-32: AZ. Mag. 89°51'00", distância de 1.633,10 metros; até encontrar o Marco M-32, cravado em comum com terras de Mauro Leibir Machado Borges, e terras de Mauro Perrupato da Silva, daí segue-se limitando com terras de Mauro Perrupato da Silva, com os seguintes alinhamentos: alinhamento M-32 a M-33: AZ. Mag. 129°34'00", distância de 50,30 metros; alinhamento M-33 a M-34: AZ. Mag. 133°32'00", distância de 53,75 metros; alinhamento M-34 a M-35: AZ. Mag. 109°35'00", distância de 789,59 metros; alinhamento M-35 a M-36:

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM 158055.2.0017981-95

REGISTRO

17.981

FOLHA

01vº

Campo Grande,

17.08.2004

AZ. Mag. 122°52'00", distância de 421,48 metros; alinhamento M-36 a M-50: AZ. Mag. 72°32'00", distância de 37,978 metros; até encontrar o Marco M-50, cravado em comum com terras de Mauro Perrupato da Silva e terras de Mauro Leibir Machado Borges (Fazenda Sertãozinho II), daí segue-se limitando com terras de Mauro Leibir Machado Borges (Fazenda Sertãozinho II) com azimute magnética de 202°06'42" e distância de 1.551,720 metros, até encontrar o Marco M-09, fechando-se assim a presente descrição. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** norte, com terras de Mauro Perrupato da Silva e terras de Mauro Leibir Machado Borges; sul com terras da Fazenda Chuá de Monte Serrat; leste com terras de Mauro Leibir Machado Borges (Fazenda Sertãozinho II) e oeste com terras da Fazenda Chuá de Monte Serrat e terras de Mauro Leibir Machado Borges. CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel rural 9110380092614, módulo rural (ha) 30,0, N módulos rurais 49,07, módulo fiscal (ha) 15,0, N módulos fiscais 98,13, FMP (ha) 2,00. **PROPRIETÁRIO(S): MAURO LEIBIR MACHADO BORGES**, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº 466.979 SSP/MS e CPF nº 006.322.441-00 e s/m **MARILENE FARNESI MACHADO BORGES**, brasileira, do lar, CI/RG nº 480.637 SSP/MS e CPF nº 609.670.721-15, casados sob o regime da CB, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brilhante, nº 2476 - Vila Nova Bandeirantes, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 174.612, L.º 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 11,70. Tabela J: R\$ 9,00. Funjecc: R\$ 0,35. Campo Grande - MS, 17.08.2004. **DOU FÉ: Barbosa** af **AV.01 - M.17.981**

Procede-se esta averbação, para fazer constar a existência da **Reserva Legal de 20% (vinte por cento)**, do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771 de 15/09/65; e nº 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções têm pleno conhecimento, averbada sob nº 09 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 17.08.2004. **DOU FÉ: Barbosa** af

R.02-M.17.981**P.24.282**

DEVEDOR(ES): ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, CPF nº 006.322.441-00. **CREDOR(ES): BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília - DF, por sua agência GUAICURUS - MS. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 20/91618-3, emitida em 12.08.2004. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** 10.08.2006. **JUROS:** À taxa nominal de 8,418% a.a. e efetiva de 8,75% a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o registro 305, Lv.º 03, desta CRI.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



CNM: 158055.2.0017981-95

CNM 158055.2.0017981-95

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

17.981

FICHA

02

Campo Grande, 17.08.2004

~~MOVEX~~ Emolumentos: R\$ 600,00. Funjecc: R\$ 18,00. Tabela J: R\$ 9,00.
Campo Grande - MS, 17.08.2004. **DOU FE** *Barbosa* **af**

R.03-M.17.981**P.25.069**

DEVEDOR(ES): ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, CPF nº 006.322.441-00. **CREDOR(ES):** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília-DF, por sua agência Guaicurus-MS. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00467-8, firmada em 01.10.2004. **VALOR:** R\$ 49.124,40 (quarenta e nove mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta centavos). **TAXA DE JUROS:** Nominal de 10,254% a.a. e Efetiva de 10,75% a.a. **VENCIMENTO:** 01.09.2010. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência da terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o Registro nº 319, Lvº 3, desta CRI. Emolumentos: R\$ 491,24. Funjecc: R\$ 14,73. Tabela "J": R\$ 9,45. Campo Grande-MS, 06.10.2004. **DOU FE** *Barbosa* **ki**

R.04-M.17.981**P.43.677**

DEVEDOR: ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, C.P.F nº 006.322.441-00. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua Agência Guaicurus - MS, C.N.P.J. nº 00.000.000/2268-31. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01473-8, emitida em 13.03.2007. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **JUROS:** O valor lançado na conta vinculada ao presente financiamento, bem como saldo devedor decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 9,00% a.a., calculado pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). **VENCIMENTO:** 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, no valor nominal de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01.02.2009 e as demais em igual dia e mês dos anos subseqüentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 01.02.2012, todas as responsabilidades resultantes do título. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **terceiro grau** o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o Registro nº 597, Lvº 3 desta CRI. Emolumentos: R\$ 1.800,00. Funjecc (3%): R\$ 54,00. Funjecc (10%): R\$ 180,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Selado sob nº ACP 69370. Campo Grande-MS, 17 de abril de 2007. **DOU FE** *Barbosa*

AV.05-M.17.981**P.134.825-04/08/2016**

Procede-se a esta averbação, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 02** desta matrícula, nos termos da Baixa de Registro, firmado em 03/08/2016, por **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



CNM 158055.2.0017981-95

REGISTRO
17.981FOLHA
02VCampo Grande, **08/08/2016**

(5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AMF17959-189. Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**

AV.06-M.17.981**P.134.826-04/08/2016**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 03** desta matrícula, nos termos da Baixa de Registro, firmado em 03/08/2016, por **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjccc (10%): R\$ 4,40. Funjccc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AMF17960-150. Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**

AV.07-M.17.981**P.134.827-04/08/2016**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 04** desta matrícula, nos termos da Baixa de Registro, firmado em 03/08/2016, por **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjccc (10%): R\$ 4,40. Funjccc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AMF17961-504. Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**

R.08-M.17.981**P.138.728-29/12/2016**

DEVEDOR FIDUCIANTE: ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES CPF nº 006.322.441-00. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede na Rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2016.040.00175, emitida em 29/12/2016. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor do financiamento, bem como das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, inclusive seguro do bem alienado fiduciariamente em favor da credora, se esta for opção do emitente, incidirão, na forma regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional/Banco Central do Brasil, juros à taxa efetiva de 2,71651%a.m., correspondente a 37,93777% ao ano (base 360 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no último dia de cada mês, inclusive durante o período de carência - se houver, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores devidos a títulos de principal, encargos financeiros e demais acessórios, serão exigidos em parcela única com vencimento para 05/04/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjccc (10%): R\$ 289,20. Funjccc (5%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. Funde-PGE (4%): R\$ 115,68.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0017981-95
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

17.981

FICHA

03

Campo Grande, 02/01/2017

IMÓVEL: FcadMI/MS (10%): R\$ 289,20. Selo digital ANA71386-074. Campo Grande-MS, 02 de janeiro de 2017. **DOU FÉ:** *Alon Jr Baltazar*

AV.09-M.17.981**P.138.780-03/01/2017**

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que no **R-08** o correto é: **DEVEDOR: ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES**, CPF nº 006.322.441-00 e **CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede na Rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR e não como constou; retificando, assim, naquela parte, o mencionado registro e ratificando todos os demais atos. Campo Grande-MS, 03 de janeiro de 2017. **DOU FÉ:** *Alon Jr Baltazar*

R.10-M.17.981**P.139.633-08/02/2017**

EMITENTE/HIPOTECANTE: MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES, já qualificada. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, já qualificado. **GARANTIDOR/HIPOTECANTE:** ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, CPF nº 006.322.441-00. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2017.040.00048, emitida em 07 de fevereiro de 2017. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor do financiamento, bem como das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, inclusive seguro do bem alienado fiduciariamente em favor da credora, se esta for opção do emitente, incidirão, na forma regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional/Banco Central do Brasil, juros à taxa efetiva de 2,71651%a.m., correspondente a 37,93777% ao ano (base 360 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no último dia de cada mês, inclusive durante o período de carência - se houver, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Além de encargos financeiros incidentes sobre o financiamento, a emitente autoriza a credora debitar em sua conta de depósitos à vista já mencionada, o valor correspondente às tarifas de serviços provenientes do presente financiamento, de acordo com os valores previstos na tabela de tarifa de serviços da Credora. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores devidos a títulos de principal, encargos financeiros e demais acessórios, serão exigidos em parcela única com vencimento para 20/03/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de Segundo Grau, a **parte ideal de 337,39925 hectares** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 2.062,00 Funjecc (10%): R\$ 260,20. Funjecc (5%): R\$ 103,10. Funadep (6%): R\$ 123,72. ISSQN (5%): R\$ 130,10. Funde-PGE (4%): R\$ 82,48. FeadMP/MS (10%): R\$ 206,20. Selo digital ANL49199-504. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2017. **DOU FÉ:** *Alon Jr Baltazar*

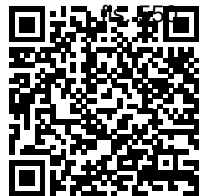
saec
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



CNM 158055.2.0017981-95

MATRÍCULA

17.981

FICHA

03V

Campo Grande, 08/03/2017

AV.11-M.17.981**P.140.008-20/02/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 03/03/2017, por **MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES**, para constar o nome correto da requerente, e que em 25/12/1995, **MAURO LEIBIR MACHADO BORGES** veio a óbito, passando seu estado civil a ser **VIÚVA**, conforme Registro de Casamento Termo nº 2.328, Lvº B-62, fls. 105, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba-MG; e Registro de Óbito sob nº 20984, Lvº C-36, fls. 029, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de São Paulo-SP, cuja fotocópia autenticada das Certidões ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **ANL51166-807**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. **DOU FÉ:**

Alan Ju Botelho

R.12-M.17.981**P.140.008-20/02/2017**

EMITENTE/HIPOTECANTE: MURILO FARNEZI MACHADO BORGES, brasileiro, agricultor, divorciado, CI/RG nº 920790 SSP/MS e CPF nº 583.202.961-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Manoel Cecilio, 287, São Bento, Campo Grande-MS. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, já qualificado. **GARANTIDORES/HIPOTECANTE:** MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES, já qualificada; **ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES**, CPF nº 006.322.441-00. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2017.040.00060, firmada em 14/02/2017. **VALOR:** R\$ 753.799,50 (setecentos e cinquenta e três mil setecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva ao ano de 9,5%, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 e 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO FINAL:** 23/02/2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 (quatro) prestações vencíveis em 17/11/2017, 22/12/2017, 19/01/2018 e 23/02/2018, em valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado na respectiva data, pelo número de parcelas a pagar. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de Terceiro Grau, o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o Registro nº **4.815** Lvº 03 desta CRI. Emolumentos: R\$ 2.892,00 Funjecc (10%): R\$ 289,20. Funjecc (5%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. Funde-PGE (4%): R\$ 115,68. FeadMP/MS (10%): R\$ 289,20. Selo digital **ANL51177-410**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. **DOU FÉ:**

Alan Ju Botelho

saec
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0017981-95
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

17.981

FICHA

04

Campo Grande, 08/03/2017

IMÓVEL:-

R.13-M.17.981**P.140.009-20/02/2017**

EMITENTE/HIPOTECANTE: MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES, já qualificada. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, já qualificado. **GARANTIDOR/HIPOTECANTE:** ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, CPF nº 006.322.441-00. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2017.040.00059, firmada em 14/02/2017. **VALOR:** R\$ 502.533,00 (quinhentos e dois mil quinhentos e trinta e três reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva ao ano de 9,5%, calculado por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 e 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO FINAL:** 23/02/2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 (quatro) prestações vencíveis em 17/11/2017, 22/12/2017, 19/01/2018 e 23/02/2018, em valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado na respectiva data, pelo número de parcelas a pagar. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de Quarto Grau, o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o Registro nº 4.816 Lvº 3 desta CRI. Emolumentos: R\$ 2.892,00 Funjecc (10%): R\$ 289,20. Funjecc (5%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. Funde-PGE (4%): R\$ 115,68. FeadMP/MS (10%): R\$ 289,20. Selo digital ANL51183-263. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. **DOU FÉ:** *Ron Jr Baltazar*

R.14-M.17.981**P.142.060-16/05/2017**

DEVEDORA: MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES, já qualificada. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, já qualificado. **GARANTIDORES/HIPOTECANTES:** ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, CPF nº 006.322.441-00. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Redito Bancário - CCB nº 2017.040.00101, firmada em 13 de abril de 2017. **VALOR:** R\$ 605.000,00 (seiscentos e cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor do financiamento, bem como das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, inclusive seguro do bem alienado fiduciariamente em favor da Credora, se esta dor de opção da devedora, incidirão, na forma regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional/Banco Central do Brasil, juros à taxa efetiva de 2,54186% a.m., correspondente a 35,14939% a.a. (base 360 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no último dia de cada mês, inclusive durante o período de carência - se houver, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações da principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



CNM 158055.2.0017981-95

MATRÍCULA

17.981

FICHA

04V

Campo Grande, 22/05/2017

valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, além dos encargos financeiros incidentes sobre o financiamento, a devedora autoriza a credora a debitar em sua conta de depósitos à vista já mencionada, o valor correspondente às tarifas de serviços provenientes do presente financiamento, de acordo com os valores previstos na tabela de serviços da credora. **VENCIMENTO FINAL:** 15/03/2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios, serão exigidos em parcela única com vencimento para 15/03/2018. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de quinto grau o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc (10%): R\$ 289,20. Funjecc (5%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. Funde-PGE (4%): R\$ 115,68. FeadMP/MS (10%): R\$ 289,20. Selo digital **AOA73690-380**. Campo Grande-MS, 22 de maio de 2017. **DOU FE:**

AV.15 -M.17.981**P.142.243-23/05/2017**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA registradas sob nºs 08 e 10** desta matrícula, nos termos da Autorização para Cancelamento, firmada em 06/04/2017, por **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, já qualificada, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AOA74213-360**. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2017. **DOU FE:**

R.16-M.17.981**P.159.421-24/01/2019**

RÉU: MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES E OUTRO. AUTOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0805237-42.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 3ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 25/10/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.413.808,26 (um milhão quatrocentos e treze mil oitocentos e oito reais e vinte e seis centavos) em 16/02/2018. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **ABF38222-707-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de janeiro de 2019. **DOU FE:**

AV.17-M.17.981**P.161.819-24/04/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 04/04/2019, por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Cédula de Crédito Rural, autos sob nº 0839323-39.2018.8.12.0001, distribuída para a 3ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 798.728,43 (setecentos e noventa e oito mil setecentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos) atualizado até 31/12/2018, em que figuram como Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, e como

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



447741



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0017981-95
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

17.981

FICHA

05

Campo Grande, 14/05/2019

IMÓVEL:-

Executada **MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES**, ambos já qualificados. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo R\$ 1,50. Selo digital **ABR70161454-NOR**. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2019. **DOU FÉ:**

AV.18-M.17.981**P.163.786-08/07/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 20 de maio de 2019, por **DOROTI BORGES JUSTINO**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Cédula de Crédito Rural, autos sob nº 0839096-83.2017.8.12.0001, distribuída para a 13ª Vara Cível de Campo Grande-MS, com valor da causa de R\$ 1.013.143,93 (um milhão e treze mil cento e quarenta e três reais e noventa e três centavos), em que figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e como Executada: **MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES**, CPF nº 609.670.721-15. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABY77365-687-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

AV.19-M.17.981**P.180.310-17/03/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 23/02/2021, por **BANCO DO BRASIL S/A**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Cédula de Crédito Rural, autos sob nº 0838872-14.2018.8.12.0001, distribuída para a 10ª Vara Cível desta comarca, com valor da causa de R\$ 438.379,36 (quatrocentos e trinta e oito mil e trezentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), em que figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e como Executada: **MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES**, CPF nº 609.670.721-15. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AER14231-857-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de abril de 2021. **DOU FÉ:**

AV.20-M.17981**P.231.659-15/04/2025**

Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos, autos sob nº 1005087-47.2025.8.26.0032, distribuída para

continua no verso



447741



CNM: 158055.2.0017981-95

CNM 158055.2.0017981-95

MATRÍCULA
17.981FICHA
05V

Campo Grande, 30/4/2025

a 4ª Vara Civil de Araçatuba - SP, com valor da causa de 1.378.393,23 (um milhão e trezentos e setenta e oito mil e trezentos e noventa e três reais e vinte e três centavos), em que figuram como Exequente: **JOÃO RIQUENA NETO**, CPF nº095.462.168-95; e como Executados: **MARILENE FARNEZI MACHADO BORGES**, CPF nº609.670.721-15, e outros. **A base de cálculo para cobrança é de R\$ 689.196,61 (seiscentos e oitenta e nove mil e cento e noventa e seis reais e sessenta e um centavos).** Emolumentos: R\$ 618,43. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 61,84. FUNADEP: R\$ 37,11. ISSQN: R\$ 30,92. FUNDE-PGE: R\$ 24,74. FEADMP/MS: R\$ 61,84. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 861,02. Selo digital **AAE84329-180-RVD**. Campo Grande-MS, 30 de abril de 2025. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *Leeo*

R.21-M.17.981**P.239.599-10/12/2025**

RÉU: MARILENE FARNESI MACHADO BORGES. **AUTOR:** CFW AGROPECUARIA LTDA EPP. **TÍTULO:** Arresto (50% da Parte Ideal). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Arresto, extraído dos autos nº 0863131-29.2025.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, M.Mº Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extraajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 05/12/2025. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 4.449.950,00 (quatro milhões e quatrocentos e quarenta e nove mil e novecentos e cinquenta reais). Emolumentos: R\$ 215,63. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 21,56. FUNADEP: R\$ 12,94. ISSQN: R\$ 10,78. FUNDE-PGE: R\$ 08,63. FEADMP/MS: R\$ 21,56. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 293,19. Selo digital **ALS45819-082-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de dezembro de 2025. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *Leeo*

R.22-M.17.981**P.241.014-21/01/2026**

RÉU: MÔNICA FARNEZI MACHADO BORGES. **AUTOR:** NILSON DA COSTA DE CARVALHO. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão liminar proferida em caráter preventivo nos autos de execução de título extrajudicial nº 0065355-20.2025.8.16.0014 3, pelo Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, Juiz de Direito da 6ª Vara Civil de Londrina - PR, em 29/10/2025, instruída com Termo de Arresto sobre os Direitos Hereditários, expedido em 30/10/2025. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 294.127,20 (duzentos e noventa e quatro mil e cento e vinte e sete reais e vinte centavos). **OBSERVAÇÃO:** O presente arresto recai sobre os direitos hereditários que a executada possui em relação ao ESPÓLIO DE MAURO LEIBIR MACHADO BORGES, na proporção de 12,5% do imóvel. Emolumentos: R\$ 220,71. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 22,07. FUNADEP: R\$ 13,24. ISSQN: R\$ 11,04. FUNDE-PGE: R\$ 08,83. FEADMP/MS: R\$ 22,07. Selo R\$ 2,18. TOTAL: R\$ 300,14. Selo digital **ALW66549-001-NOR**. Campo Grande-MS, 20

continua na ficha

6



447741

10 de 12

Certidão na última página

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSNEY MASSAROTTO DE OLIVEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, sob o número WCGR26071112273. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805237-42.2018.8.12.0001 e código qoh14ams.



CNM: 158055.2.0017981-95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0017981-95



3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

MATRÍCULA

17.981

FICHA

06

Campo Grande, 20/2/2026

de fevereiro de 2026. **DOU FÉ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

[Handwritten signature]

continua no verso

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

www.registradores.onr.org.br

onr



447741

11 de 12

Certidão na última página

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **17981**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 39,03
 Funjecc 10%.....: R\$ 4,10
 Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
 Funadep.....: R\$ 2,46
 ISSQN.....: R\$ 2,00
 FUNDE-PGE.....: R\$ 1,64
 FEADMP-MS.....: R\$ 4,10
 Selo Digital.....: R\$ 2,18

TOTAL.....: R\$ 57,56

Pedido n.º 447741, de 24/02/2026.

Selo Digital nº ALY25734-008-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



447741



12 de 12
Última página