



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Brusque

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5068059-95.2024.8.24.0930/SC

CERTIDÃO

Em cumprimento ao mandado 310075714941 extraído dos autos em epígrafe, **PASSO A EFETIVAR A AVALIAÇÃO** do seguintes bens:

a) Terreno situado no lado esquerdo da Estrada Geral Holstein, em Guabiruba, com área de 2.864m², matriculado sob o nº 32.854 no Registro de Imóveis de Brusque/SC, de propriedade de **AUSTRAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA**, CNPJ 21146822000155;

b) Terreno situado no lado esquerdo da Estrada Geral Holstein, em Guabiruba, com área de 2.886m², matriculado sob o nº 32.858 no Registro de Imóveis de Brusque/SC, de propriedade de **AUSTRAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA**, CNPJ 2114682200015;

CRITÉRIOS: Utilizaram-se para aferição dos valores a localização e situação do imóvel e, outrossim, pesquisas em imobiliárias locais de imóveis com semelhante metragem.

<https://www.imobiliariamoresco.com.br/imovel/terreno-comercial-residencial-na-geral-do-bairro-holstein-guabiruba/8474>

31/07/2025, 16:07

:: Minuta - eproc - ::

DESTAQUE: Não foi informado a localização dos imóveis com precisão, como numeração e um ponto de referência preciso ou a distância do início da via até os imóveis. Assim, sendo, com base nas imagens da petição, que não corresponderem com NENHUM imóvel avistado, pois não localizei imóveis com duas placas anunciando a venda, certifico que fiz a avaliação com base no imóvel do lado esquerdo da via, com uma placa anunciando a venda, e cuja imagem se encontra em anexo. Não sendo estes imóveis a avaliar solicita-se que seja expedido novo mandado e a Exequente compareça pessoalmente para indicar o oficial de justiça qual bem deve ser avaliado.

Avalio os bens em em **R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) cada um.**

Não mais havendo a avaliar. Dou fé.

Conduções: 02 presenciais

Resumo dos atos/diligências:

19/05/2025 - Rua Holstein, s/n, São Pedro - Guabiruba/SC 88360000 (Residencial)

05/06/2025- Rua Holstein, s/n, São Pedro - Guabiruba/SC 88360000 (Residencial)

Brusque, 06 de junho de 2025

Carina Santos

Oficiala de Justiça e Avaliadora

5068059-95.2024.8.24.0930

310077486803.V1 carina_santos@ carina_santos

Brusque, 30 de Junho de 2025.

A quem possa interessar:

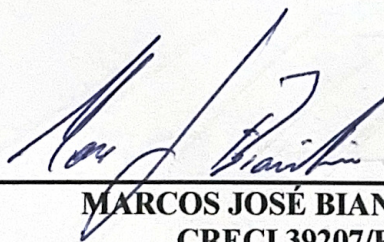
AVALIAÇÃO

Trata-se da avaliação do valor de Venda de um Imóvel, localizado na cidade de Guabiruba-SC, na rua Holstein, bairro São Pedro, um terreno com área total de 2.864m²m² (dois mil oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados).

O imóvel acima mencionado está devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque - SC. Sob matrículas n ° 32.854.

Pela avaliação realizada no local, levando em consideração, a situação que se encontra o imóvel, a Topografia do terreno, o valor comercial com base no preço de mercado, para Fins de Venda, do terreno está avaliado em aproximadamente R\$210,00 (duzentos e dez reais) por m², totalizando assim Um Valor Global de R\$601.440,00 (seiscentos e um mil com quatrocentos e quarenta reais).

Atenciosamente;



MARCOS JOSÉ BIANCHINI
CRECI 39207/F
CNAI 41850

Brusque, 30 de Junho de 2025.

A quem possa interessar:

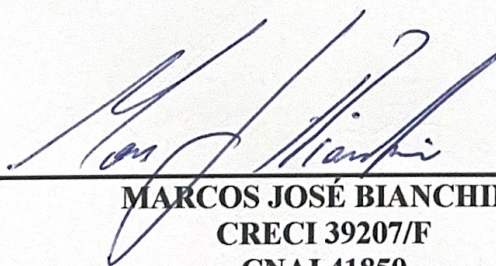
AVALIAÇÃO

Trata-se da avaliação do valor de Venda de um Imóvel, localizado na cidade de Guabiruba-SC, na rua Holstein, bairro São Pedro, um terreno com área total de 2.886m²m² (dois mil oitocentos e oitenta e seis metros quadrados).

O imóvel acima mencionado está devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque - SC. Sob matrículas n ° 32.858.

Pela avaliação realizada no local, levando em consideração, a situação que se encontra o imóvel, a Topografia do terreno, o valor comercial com base no preço de mercado, para Fins de Venda, do terreno está avaliado em aproximadamente R\$210,00 (duzentos e dez reais) por m², totalizando assim Um Valor Global de R\$606.060,00 (seiscentos e seis mil com sessenta reais).

Atenciosamente;



MARCOS JOSÉ BIANCHINI
CRECI 39207/F
CNAI 41850