

Operador Nacional
MATRÍCULA
3517FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

19/janeiro/1983

Florentino Irineu Sachetini
Oficial

O OFICIAL

Florentino Irineu Sachetini

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RUA "A", lado par, lote 3 da quadra 15, no loteamento "Arroyo", com 307,50 m2, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.- Um terreno medindo 12,30 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua "A"; de um lado com o lote 2; do outro lado com o lote 4; e, nos fundos com o lote 14; distando 16,40 metros do canto redondo da esquina da Rua "A", com a Rua Marechal Costa e Silva.-

CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL Nº 030.001.001.00.-

PROPRIETÁRIOS: JULIANO ARROYO, agricultor, RG.n.5.878.135 e s/m, OTILIA PATRICIO ARROYO, que também é conhecida por Octacilia Patricio Arroyo, do lar, T.E.n.102, da 171ª Zona Eleitoral, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, CPF.n.015.171.128/34.- Registro Aquisitivo: R-1-1805, Lº 2 d/Registro.- O Oficial (Florentino Irineu Sachetini).- Emls.\$400,00-Est.\$80,00-Ap.\$80,00- Total \$560,00-recibo n.8427.-

Av.1-3517: O imóvel objeto d/matr.de n.3517 e os imóveis das matr.3467 a 3516 e 3518 a 3530 d/Registro, encontram-se vinculados a Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista, conforme consta do R-1-1805, Lº 2 d/Registro.- Mte.Az.Pta, 19/janeiro/1983.- O Oficial (Florentino Irineu Sachetini).- Emls. e selos: nihil.

R-2-3517: Nos termos do Formal de Partilha passado em 11 de novembro de 1982, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Luiz Vicente Pellegrini Porto, MM. Juiz de Direito d/comarca, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de N.e Of. de Justiça d/comarca, João Francisco Massoneto, Interino, dos autos de Arrolamento nº 169/81, do Espólio do finado proprietário JULIANO ARROYO, falecido em 01/novembro/1981, homologado por sentença de 22/10/1982, com trânsito em julgado de 10/11/1982, prot.sob n.11.284, o imóvel objeto d/matr.de n.3517, foi atribuído aos herdeiros filhos WANDA ARROYO LIMA, viúva, do lar, RG.n.2.425.631-SP., CPF.n.000.337.118/07; JOSE OSCAR ARROYO, advogado, RG.n. 1.070.902-SP., casado com NEIDE THEREZA AGUDO ARROYO, do lar, RG.n.7.122.417-SP., CPF.n.015.171.478/91; OSWALDO ESPEDITO ARROYO, economista, RG.n.5.765.487-SP, casado com OLÍMPIA CAMPOS ARROYO, do lar, RG.n.3.223.552-SP., CPF.n.015.171.398/72; CLOVIS JULIANO ARROYO, advogado, RG.n.1.916.029-SP., casado com LUZIA CARMEM VIANNA ARROYO, do lar, RG.n.5.428.311-SP., CPF.n.015.171.208/53 e CLAUDIO GILBERTO PATRICIO ARROYO, advogado, RG.n.2.491.669-SP., casado com MARIA CACILDA CESTER ARROYO, do lar, RG.n.4.183.954-SP., CPF.n. 043.550.598/04, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei n.6.515/77, domiciliados nesta cidade, em partes iguais, pelo valor de Cr\$.5.493,00, sem condições.- Mte.Az.Pta., 19/janeiro/1983.- O Oficial (Florentino Irineu Sachetini).- Emls.\$2.970,00.- Est.\$504,00.- Ap.\$594,00.- Total-\$4.158,00.- Recibo n. 8427.-

R-3-3517: - Por escritura de 02/Fevereiro/1983, do Escrivão do 1º Cartório de Notas d/Comarca, João Francisco Massoneto, Lº 45, fls.285/342, prot sob n.11.396, os proprietários do R-2-3517, transmitiram a título de conferência de bens a ARROYO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade, a Rua Juliano Arroyo, n.315, inscrita no CGC/MF.n.51.813.442/0001-98 e contrato social registrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob nº.59, Lº A-1, fls.40, o imóvel objeto desta matrícula de n.3517 oriundo do R-2-3517, pelo valor de Cr\$.240.000,00 sem condições.- Mte.Az.Pta, 18/Fevereiro/1983.- O Oficial (Florentino Irineu Sachetini).- Emls.\$2.970,00 Est.\$594,00 Ap.\$594,00 Total-\$4.158,00 Rec.n.8581.-

Av.4-3517: - Por requerimento da Arroyo, Empreendimentos e Participações S/C Ltda., sucessora dos loteadores Juliano Arroyo e sua mulher Otília Patricio Arroyo, que também é conhecida e assina Octacilia Patricio Arroyo e da credora Pref.Mun.de Mte.Az.Pta., assinado em 23/agosto/1988, em Mte.Az.Pta. prot. sob n.17.740, instruído de certidão de 22/agosto/1988, da Pref.Mun.Lo-

MATRÍCULA
3517FOLHA
01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Irineu Sachetini

Oficial

LIVRO N. 2- REGISTRO GERAL

cont.AV.4-3517:-1-3517, nesta matrícula em virtude do cumprimento de todas as obrigações assumidas.-Mte.Az.Pta., 25/agosto/1988.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).Emls.\$.100,80-Est.\$.27,21-Ap.\$.20,16-T.\$.148,17-R.20.703.-

Av.5-3517:-Por escritura de 21/outubro/1988, do Escrivão do 1º Cartorio de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, Lº.60, fls.129/132, - prot. sob n.17.965, a proprietária, autorizou esta averbação na matrícula n.-3517, para constar que a Rua "A" passou a denominar-se "RUA FRANCISCA FERNAN-MASSONETO, conforme prova o Decreto nº.399, de 19/dezembro/1988 da Pref.Mun. Local.-Mte.Az.Pta., 25/outubro/1988.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.nihil.-

R-6-3517:-Pela escritura descrita na Av.5-3517, a proprietária ARROYO, EMPREEN-
DIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., retro qualificada, transmitiu -
por venda a RICARDO JUAN VILLADANGOS, engenheiro eletrônico, RE.n.0913626-SE/
DPMAF, RNE-W454013-R, CPF.n.759.051.088/20, espanhol, casado no regime da co-
munhão de bens, posterior a Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto regis-
trada sob n.2755, Lº.3, Reg.Auxiliar, do 8º CRI de São Paulo-Capital, com AN-
DREA RITA DE CASSIA ALVES JUAN, funcionária pública federal, brasileira, RG.n.
10.123.676-SSP/SP, e CPF.n.005.184.358/73, residentes e domiciliados à Av.Fa-
gundes Filho, n.443, Aptº.154-B, São Judas em São Paulo-Capital, o imóvel ob-
jeto desta matrícula de n.3517, oriundo de R-3-3517, pelo valor de Cz\$. -
\$.150.000,00 (valor venal Cz\$.103.804,62), sem condições.-Mte.Az.Pta., 25/ou-
tubro/1988.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.5.888,45-Est.
\$.1.589,88-Ap..\$.1.177,69-Total\$.8.656,02-Recibo nº.21.191.-

Av-7-3517:-Por escritura de 15/mayo/1989, do Oficial Maior do 2º Cartório de-
Notas desta comarca, José Ettore Gonzalez, Lº.53, fls.315/317, ---
prot. sob o n.19.765, os proprietários, autorizaram esta averbação na matrícu-
la n.3517, para constar que o imóvel dela objeto encontra-se cadastrado atual-
mente sob o n.030.015.175, antigo n.030.001.001, conforme prova o Carnê de Im-
posto Territorial da Pref.Mun.Local.-Mte.Az.Pta., 09/Abril/1991.-A Escr.Hab.,
(Marli Alves Ferreira), datilografei.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini) -

R-8-3517:-Pela escritura descrita na Av-7-3517, os proprietários RICARDO JUAN
VILLADANGOS e sua mulher ANDREA RITA DE CASSIA ALVES JUAN, acima --
qualificados, transmitiram por venda a DIONISIO ALVES DE MORAIS, bancário, --
RG.n.6.630.669-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei-
n.6.515/77, com SONIA MARIA BALASSO DE MORAIS, do lar, RG.n.10.385.486-SSP/--
SP., brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Hugo Kohlmann,
n.360, CPF.n.708.517.788/87, o imóvel objeto desta matrícula de n.3517, oriun-
do do R-6-3517, pelo valor de Cr\$.3.000,00 (valor venal do IPTU de Jan.91 -
Cr\$.259.364,84), sem condições.-Mte.Az.Pta., 09/Abril/1991.-A Escr.Hab.,
(Marli Alves Ferreira), datilografei.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).-

R-9-3517:-Por Escritura de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, de-
15/Julho/1991, do Oficial Maior do 2º Cartório de Notas desta comar-
ca, José Ettore Gonzalez, Lº.57, fls.258/267, prot. sob o n.19.933, os pro-
prietários DIONISIO ALVES DE MORAIS e sua mulher SONIA MARIA BALASSO DE MO-
RAIS, acima qualificados, deram em hipoteca de PRIMEIRO grau e sem concorrên-
cia de terceiros a favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL-PREVI, aqui denominada, apenas, PREVI, entidade fechada de previdência
privada, com sede na Rua Buenos Aires, n.56, na cidade do Rio de Janeiro, Es-
tado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF,n.33.754.482/0001-24, neste ato re-
presentada por Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, o imóvel objeto --
desta matrícula de n.3517, bem como o prédio a ser nelê construído, para ga-
rantia da quantia principal e líquida de Cr\$.19.800.504,29; pagável através --
de 240 prestações mensais de capital e juros, no valor inicial de Cr\$.-----
\$.161.188,78, a contar de 1º de Agosto de 1991; o prazo poderá ser prorrogado
por até 120 meses, se houver saldo devedor remanescente; juros de 6% a.a., --
elevaveis a 8% a.a., se o devedor marido perder a qualidade de associado do -
PREVI, mais uma taxa de 1% a.a., calculada mensalmente sobre o-(segue fls.02)

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA
3517

FOLHA
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

19/Julho/1991

Florentino Irineu Sachetini

Oficial

O OFICIAL

Florentino Irineu Sachetini

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

cont.R-9-3517:--saldo devedor respectivo, para constituição de um fundo destinado a responder pela solução de todas as obrigações vincendas em caso de morte do devedor marido, eleváveis a 6,02% a.a., a partir da data em que o devedor marido completar 70 anos de idade; em caso de mora, os valores das prestações em atraso estarão sujeitos, além dos encargos normais, à correção monetária com base no índice mencionado no Parágrafo Único da Cláusula Sexta da escritura e a juros de 1% a.a. sobre o respectivo montante; o saldo devedor será corrigido mensalmente, sempre no primeiro dia de cada mês; a primeira correção do saldo devedor, cujo montante será incorporado ao valor da dívida, far-se-á "pro-rata", tomando-se por base a variação ocorrida no respectivo índice no período compreendido entre o mês anterior ao da celebração da escritura e o corrente mês e o número de dias decorridos deste a presente data até o ultimo dia deste mês; sobre a prestação inicial incide um "CET" de 5% do seu valor, já incorporado a importância na cláusula segunda do título; anualmente ao ensejo da data-base, para reajuste salarial dos funcionários em atividade do Banco do Brasil S/A., o valor da prestação mensal de amortização do saldo devedor, após o reajuste previsto, será acrescido de um "CET" de 1%; o valor das prestações mensais de amortização do saldo devedor, será acrescido, ainda, de um "CET" de 6% e de um de 3% a partir dos meses em que, após a presente data, ocorrerem, respectivamente, a primeira e a segunda promoções do associado; poderão os devedores liquidar antecipadamente a dívida ou fazer amortização de valor mínimo de 10% do saldo devedor atualizado; fica eleito o foro desta cidade; e, demais condições constantes do título, estimam o imóvel hipotecado em Cr\$.19.800.504,29.-Mte.Az.Pta., 19/Julho/1991.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).-

Av-10-3517:--Por requerimento assinado em 08/Abril/1992, em Mte.Az.Pta., prot. sob o n.20.438, o proprietário, autorizou esta averbação na matrícula n.3517, para constar que no imóvel dela objeto construiu uma casa residencial de tijolos e coberta de telhas, com a área de 250,00 metros quadrados, que recebeu o nº.276 da Rua Francisca Fernandes Massoneto, cuja obra teve início em data de 15/07/1991 e término em data de 11/03/1992, com valor venal do IPTU de Jan.92 Cr\$.11.235.522,50 (valor venal do IPTU de Jan.92 atualizado em 08/04/92 Cr\$.17.407.108,00), conforme prova a certidão de 08/Abril/1992, da Pref.Mun.Local; foi apresentada e fica arquivada em pasta própria de n.01 sob o n.de ordem 374, a CND do INSS. n.941213, expedida em data de 31/Março/92, pela Agência da Prev.Social de Bebedouro-SP.-Mte.Az.Pta., 10/Abril/1992.-A Escr.Hab. n.º 1004 (Marli Alves Ferreira Joaquim), datilografei.- O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).-

Florentino Irineu Sachetim
OFICIAL

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**