Imóvel: **O APARTAMENTO nº 42**, Tipo II, localizado no 4º pavimento da **Torre B - AROEIRA** do **"CONDOMÍNIO BOSQUE",** à Rua FRANCISCO LUIZ DE SOUZA JÚNIOR, nº 398, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 43,900m², área comum coberta edificada de 9,707m², área total edificada de 53,607m², área comum descoberta de 9,281m², e área total (coberta + descoberta) de 62,888m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,004493 no terreno descrito na matrícula nº 122.706, na qual sob nº 493 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.649 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.
Contribuinte: 197.006.0151-9, em área maior.
Proprietária: JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 09.253.266/0001-10, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 1° andar, sala 2, cidade de São Paulo.
Registro anterior: R.7/46.317, de 7 de maio de 2008 e matrícula 122.706, desta Serventia.

Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**
Em 27 de novembro de 2012
Conforme Av.3/122.706 de 25 de fevereiro de 2011, a incorporação imobiliária objeto do R.2/122.706, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.
Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - **SERVIDÃO**
Em 27 de novembro de 2012
Conforme R.4/122.706, de 31 de março de 2011, o terreno onde foi construído o condomínio acha-se onerado pela **servidão** perpétua e gratuita de passagem, instituída sobre uma faixa de terreno com a área de 726,12m², em favor da **ELETROPAULO**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 24/08/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, CNPJ nº 61.695.227/0001-93, com sede na Rua Lourenço Marques, 158, cidade de São Paulo.
Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - **HIPOTECA**
Em 27 de novembro de 2012
Conforme R.5/122.706 de 24 de outubro de 2011, a proprietária **JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, já qualificada, deu em **hipoteca** uma parte ideal de **0,995507** do imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R$10.202.347,88.
Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.4 - **PENHORA**
Em 24 de setembro de 2021 - (prenotação nº 558.537 de 17/09/2021)
Selo Digital: 1111383311011300558537218
Conforme certidão judicial expedida em 16 de setembro de 2021, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1001845-12.2021.8.26.0100) movida pelo **CONDOMÍNIO BOSQUE**, CNPJ nº 17.831.720/0001-00, contra **JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, CNPJ nº 09.253.266/0001-10, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$25.379,08, figurando como fiel depositária a executada.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.5 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 11 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.072 de 09/06/2025)
Selo Digital: 1111383311B64A0064907225E
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 24/08/2026 10:47:43

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0131927-21.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.6 - **PENHORA**
Em 11 de junho de 2025 - (prenotação n° 649.072 de 09/06/2025)
Selo Digital: 1111383311B64B0064907225C
Conforme certidão judicial expedida em 07 de junho de 2025, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0005248-79.2021.8.26.0011) movida por **SIMONE DA SILVA JESUS**, CPF nº 246.410.718-29, contra **JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, CNPJ nº 09.253.266/0001-10, tendo como terceiro interessado a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$58.387,52, figurando como fiel depositária a executada.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 24/08/2026 10:47:43