

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

41,112

DATA

23 de novembro de 2001

FLS.

O 1º Subst.do Of.

1

UM PREDIO RESIDENCIAL, de tijolos, coberto de telhas, contendo quatro
comodos internos, uma área de serviço e um banheiro, contendo de frente, uma
área, uma porta e uma janela, para dentro do alinhamento da RUA MEN DE SÁ,
para a qual recebeu o n.552 e seu respectivo terreno e quintal, compreendendo o lote de
n.463, da Quadra 33, do loteamento denominado "VILA PARAISO", situado nesta
cidade e comarca, com a área de 340,00 m2, medindo 10,00 metros de frente para a citada
RUA MEN DE SÁ; igual medida no fundo, onde confronta com o lote n.469, por 34,00
metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote n.462 e de
outro lado com o lote n.464.

PREFEITURA MUNICIPAL- IC-SE-11716-7-7

PROPRIETÁRIO- IRINEU PEDON, casado, industrial, residente nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO- Transcrito sob n.2.279, fls.269, do Livro 3-B, deste Oficial de
Registro de Imóveis.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta
R\$3,90-Estado-R\$1,25-IPESP-R\$0,78-Total R\$5,93-rec.do apresentante-guia-
ncnb.106/2001.-

AVERBAÇÃO Nº 1- Mogi Guaçu, 23 de Novembro de 2.001

Nos termos da escritura de 08 de Julho de 1985, das notas do 2º Tabelião local, Livro
n.203, folhas 097, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o proprietário
IRINEU PEDON, é portador da cédula de identidade RG/SSP/SP n.13.058.026 e inscrito
no CPF/MF sob n.131.731.468-91 e que o mesmo é casado pelo regime da comunhão
universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.6.515/77, com a Sra. ONOFRA
CAROLINA SULATO PEDON, brasileira, do lar, filha de Emilio Sulato e de Maria
Raggazzoni, conforme termo de casamento n.861, folhas 245 e 245 verso, do Livro B-04,
do Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Antonio do
Jardim, deste Estado.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-
Desta-R\$6,50-Estado-R\$2,08-IPESP-R\$1,30-Total-R\$9,88-rec.do apresentante-guia-
ncnb.106/2001.-

REGISTRO Nº 2- Mogi Guaçu, 23 de Novembro de 2.001

TRANSMITENTES- IRINEU PEDON e sua mulher ONOFRA CAROLINA
SULATO PEDON, já qualificados.

ADQUIRENTE- SEBASTIÃO VITOR DA SILVA, brasileiro, aposentado, filho de
Antonio Lourenço da Silva e de Anna Theodoro de Jesus, portador do CIC
n.365-213-378-15 (comum ao casal), casado pelo regime da comunhão universal de bens,

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

41.112

Continuação de Fls. 1

FLS.

O 1º Subst.do Of.

1 v.º

anteriormente a vigência da Lei n.6.515/77 com **SEBASTIANA LEME DA SILVA**, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Men de Sá, n.552, Vila Paraíso.

TITULO.- Venda e Compra.

FORMA DO TITULO.- Escritura de 08 de Julho de 1985, das notas do 2º Tabelião local, Livro n.203, folhas 097.

VALOR.- CR\$4.690.860 (antigos)- valor venal-R\$7.455,18.

O 1º Substituto do Oficial **(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO)**.

Desta-R\$218,26-Estado-R\$69,85-IPESP-R\$43,66-Total-R\$331,77-rec.do apresentante-guia-ncnb.106/2001.-

AV.03/ 41.112: Mogi Guaçu, 11 de Novembro de 2004.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no registro seguinte, consta que **SEBASTIÃO VITOR DA SILVA** e **SEBASTIANA LEME DA SILVA**, são portadores do RG/SP 21.904.740 e 35.160.852-7 e estão inscritos no CPF/MF sob ns. 365.213.378-15 e 275.573.378-08, respectivamente, conforme documentos apresentados. Eu

(Lourdes Mainetti Machado) Substituta do Oficial, digitei. Eu *(Henrique Rogério Dal Molin)* Oficial, subscrevi.

Custas/Emolumentos: R\$12,49, pago pela guia 212/2004 - Prenotado sob nº 124.405 em 08/11/2004.-

R.04/ 41.112:- Mogi Guaçu, 11 de Novembro de 2004.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 1º de Novembro de 2001, Livro nº 474, folhas 396, do 2º Tabelião de Notas local, **SEBASTIÃO VITOR DA SILVA** e sua mulher **SEBASTIANA LEME DA SILVA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **JAIR GOZZI**, brasileiro, frentista, RG/SP 23.113.029-6 e CPF/MF 138.062.748-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARLENE SOUZA LEITE GOZZI**, brasileira, do lar, RG/SP 17.939.368-6 e CPF/MF 103.603.318-07, residente e domiciliado na Rua Antonio Marquesi nº 414, Jardim Hedy, nesta cidade, pelo preço de R\$ 7.500,00.- Valor Venal/2004: R\$13.641,75.- Eu *(Lourdes Mainetti Machado)* Substituta do Oficial, digitei. Eu *(Henrique Rogério Dal Molin)* Oficial, subscrevi.

Custas/Emolumentos-R\$470,11, pagos pela guia-212/2004.- Prenotado sob nº 124.405 em 08/11/2004.-

(CONT. FICHA Nº 02)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

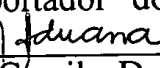
MATRÍCULA Nº 41.112

DATA 05/01/2006	FICHA Nº 02
OFICIAL/ESCREV. AUT.	

R.- 05/41.112:- Mogi Guaçu, 05 de Janeiro de 2006.- (PERMUTA)

Pela Escritura de Permuta datada de 21 de Dezembro de 2005, Livro 570, fls. 267/270, do 2º Tabelião de Notas local, **JAIR GOZZI** e sua mulher **MARLENE SOUZA LEITE GOZZI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **ANA ABIGAIL DA SILVA**, brasileira, professora aposentada, RG/SSP/SP nº 10.538.437 e CPF/MF nº 205.184.809-25 e seu marido **ÍTALO BELIZÁRIO**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG/RJ nº 1.697.504 e CPF/MF nº 110.294.397-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob nº 5.874, às fls. 42 do livro 3-H, residentes e domiciliados na Rua Men de Sá, nº 552, Vila Paraíso, nesta cidade, pelo preço de R\$ 17.000,00, a título de permuta, com o imóvel objeto da Matrícula nº 15.775, deste cartório. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$500,60-pagos pela guia 004/2006-Prenotado sob nº 129.512 em 21/12/2005.

AV.06/41.112: Mogi Guaçu, 15 de setembro de 2023. (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Doação mencionada no registro seguinte, consta que **Italo Belizario** é portador do RG/SSP/SP nº 36.945.676-2, conforme documento, apresentado. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$35,96-guia 178/2023-Prenotado sob nº 265.802 em 12/09/2023.

R.07/41.112: Mogi Guaçu, 15 de setembro de 2023. (DOAÇÃO)

Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício de 22 de agosto de 2023, Livro 1032, páginas 305/308, do 2º Tabelião de Notas local, **ANA ABIGAIL DA SILVA** e seu marido **ITALO BELIZARIO**, já qualificados, **DOARAM** o imóvel em partes iguais a: 1) **RAQUEL CARMEN DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 26/07/1955, aposentada, filha de José Geraldo da Silva e Ana Custódia da Silva, RG/SSP/SP nº 13.058.225-6 e CPF/MF nº 870.720.098-68, que não mantém união estável, conforme declaração prestada pelos doadores, residente e domiciliada na Rua Paraguai, nº 57, Jardim América, em Ipuiruna - MG, irmã da doadora e cunhada do doador; 2) **ARLETE BERNARDES DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 02/07/1965, empregada doméstica, filha de Euclides Bernardes de Souza e Iolanda Laporte Bernardes de Souza, RG/SSP/SP nº 16.124.584-5 e CPF/MF nº 138.065.448-32, que não mantém união estável, conforme declaração prestada pelos doadores, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 53, Vila Paraíso, nesta cidade, sem grau de parentesco com os doadores; 3) **HÉLIDA VALKÍRIA GOMES BUENO**, brasileira, nascida em 17/02/1986, funcionária pública municipal, filha de Carlos

continua no verso

MATRÍCULA Nº

41.112

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....02..... Vº

Escr Aut.

Jeana

Umberto Gomes e Celma Angélica da Silva Gomes, RG/SSP/SP nº 41.739.266-7 e CPF/MF nº 334.107.958-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ÉDIPO AUGUSTO BATISTA BUENO, brasileiro, nascido em 01/09/1989, corretor de imóveis, filho de Moacir Rosendo Batista Bueno e Abadia Luiz Fernandes Bueno, RG/SSP/SP nº 46.325.952-X e CPF/MF nº 327.113.398-07, residentes e domiciliados na Rua João Franco Bueno, nº 147, centro, nesta cidade, sem grau de parentesco com os doadores; 4) **ANA PIETRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, nascida em 26/04/1986, fonoaudióloga, filha de Carlos Borromeu da Silva e Roza Amelia da Silva, RG/SSP/SP nº 43.744.070-9 e CPF/MF nº 340.797.388-89, que não mantém união estável, conforme declaração prestada pelos doadores, residente e domiciliada na Rua Dracena, nº 186, Parque Residencial Groot, em Holambra - SP, sem grau de parentesco com os doadores; 5) **MARIANA MARTINS DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 22/06/1993, chefe de cozinha, filha de Elvécio Sávio da Silva e Sueli de Fátima Coelho da Silva, RG/SSP/SP nº 48.950.832-7 e CPF/MF nº 413.820.908-34, que não mantém união estável, conforme declaração prestada pelos doadores, residente e domiciliada na Rua Guaranis, nº 191, Jardim Igaçaba, nesta cidade, sem grau de parentesco com os doadores e 6) **ANA PAULA GOULART DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 29/08/2002, estudante, filha de Sergio Marcos da Silva e Luciane de Paula Goulart da Silva, RG/SSP/SP nº 59.175.404-6 e CPF/MF nº 327.687.218-08, que não mantém união estável, conforme declaração prestada pelos doadores, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá, nº 635, Vila Paraíso, nesta cidade, sem grau de parentesco com os doadores, sendo atribuído para fins meramente fiscais o valor da nua propriedade de R\$44.746,66. Do título consta que os doadores declararam possuir bens outros e rendimentos suficientes as suas subsistências, nos termos do artigo 548 do Código Civil, que a presente liberalidade é da parte disponível de seus bens e que nos termos do artigo 539 do Código Civil, os doadores estipularam o prazo de 30 dias a partir da data da escritura para os donatários declararem se aceitam ou não a presente doação, entendendo-se tacitamente aceita se dentro daquele prazo não se manifestarem. Eu *Jeana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila Dal Molin Marques* Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.353,13, guia 178/2023-Prenotado sob nº 265.802 em 12/09/2023.

R.08/41.112: Mogi Guaçu, 15 de setembro de 2023. (USUFRUTO VITALÍCIO)

Pela Escritura de Doação mencionada no registro anterior, os doadores **ANA ABIGAIL DA SILVA** e seu marido **ITALO BELIZARIO**, já qualificados, reservaram **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a totalidade do imóvel, ficando estabelecido que em caso de falecimento de um deles, os direitos de exercício do usufruto vitalício passarão na integralidade para o sobrevivente, sendo atribuído para

continua na ficha nº 03.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		41.112
DATA	15/09/2023	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. <i>Jadua</i>		

fins meramente fiscais o valor de R\$22.373,33. Eu *Jadua* (Adriana Madruga)
Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~*Camila*~~ (Camila Dal Molin Marques)
Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.213,35 - guia 178/2023 -
Prenotado sob nº 265.802 em 12/09/2023.

AV.09/41.112: Mogi Guaçu, 16 de dezembro de 2024. (PENHORA - 16,6666%)
Pela Certidão de Penhora emitida pelo sistema "Penhora Online" em 29 de novembro de
2024, sob nº de protocolo PH000546003, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº
1003347-15.2017.8.26.0362; da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Banco do
Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move em face de Wanderley Batista Bueno,
CPF nº 65.443.046/0001-20, Edipo Augusto Batista Bueno, CPF nº 327.113.398-07,
Helida Valkiria Gomes Bueno, CPF sob nº 334.107.958-04 e Júlio César Batista Bueno,
CPF nº 079.665.368-23, a parte ideal de 16,6666% do imóvel desta matrícula foi
PENHORADA, conforme Auto/Termo de Penhora de 06/06/2024, para garantia da
execução no valor de R\$163.165,88, figurando como fiel depositário, Wanderley Batista
Bueno. (Valor base: R\$ 81.582,94). Eu ~~*Camila*~~ (Fabio Montani) Escrevente
Autorizado, digitei. Eu ~~*Camila*~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do
Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$479,03, guia 239/2024. Prenotado sob nº
279.323 em 02/12/2024.

PARA CONSULTA
NÃO VALE

Documento assinado e autenticado pelo
Registro de Imóveis de Mogi Guaçu

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital