



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0032954-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	GRAVATAÍ, 15 de agosto de 1983	01	32.954.-
M. 32.954 - UMA CASA DE CLIMATEX, à rua "G" sob nº 161, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote 21 da quadra 04, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado - "MORADA DO VALE II", distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "G"; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 08; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 20, e, pelo outro lado, divide-se com o lote nº 22; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: ruas "C"; "F"; "G" e Avenida "01". Origem: matrícula nº 22.631. Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF sob nº 92.873.140/0001-92. Dou fê. Emol.: CR\$ 296,00 - ANTONIO VICENTE POLITO Oficial			
R.1/32.954.- 15 de agosto de 1983 Dat: 03.- COMPRA E VENDA: Instrumento particular datado de 17.12.1982.- TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada.- ADQUIRENTES: ROBERTO VIEIRA DA SILVA, comerciante, sua mulher AGENIR DAGOSTIN - CREPALDI DA SILVA, do lar, inscritos no CPF sob nº 160.474.350/68, e ARTUR ERNESTO LIMA DE OLIVEIRA, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 371.164.950/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.- VALOR: CR\$3.028.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$3.028.000,00.- CQ/IAPAS: nº 121.364.- Emol.: CR\$ 5.112,00 - Prot: 67.602.- ANTONIO VICENTE POLITO Oficial			
R.2/32.954.- 15 de agosto de 1983 Dat: 03.- HIPOTECA: Instrumento particular datado de 17.12.1982.- DEVEDORES: ROBERTO VIEIRA DA SILVA, sua mulher AGENIR DAGOSTIN CREPALDI DA SILVA e ARTUR ERNESTO LIMA DE OLIVEIRA, já qualificados.- CREDOR: SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre/RS, inscrito no CGC/MF sob nº 87.091.716/0001-20.- VALOR: CR\$3.110.953,64.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$3.250.161,98.- PRAZO: 300 meses.- JUROS: 9,0% ao ano.- Tª HIPOTECA.- Emol.: CR\$ 5.250,00 - Prot: 67.602.- ANTONIO VICENTE POLITO Oficial			
Av.3/32.954.- 15 de agosto de 1983 Dat: 03.- CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 1897/82, série - AE/RS, relativa ao R.2/32.954, sendo favorecida o SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado.- Emol.: CR\$ 7.602,00 - Prot: 67.602.- ANTONIO VICENTE POLITO Oficial			
R.4/32.954 03 de abril de 1995 DAT:CS ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 16 de fevereiro de 1995, pelo 2º Cartório Judicial, desta comarca.- TRANSMITENTES: ROBERTO VIEIRA DA SILVA e sua esposa AGENIR DAGOSTIN CREPALDI DA SILVA e ARTUR ERNESTO LIMA DE OLIVEIRA, todos já qualificados.- ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., em Liquidação Extrajudicial.- CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0032954-78

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de julho de 1998

FLS.

MATRÍCULA

02

32.954

continuação de fls. 01v. da matrícula nº 32.954

Av.10/32.954 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 3.701 do livro 3-RA deste Serviço a escritura de pacto antenupcial nº 4.555, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 17, fls 132v em 11.09.1987, feita entre Francisco Necio Araujo Lopes e Anaurelina Lacerda. Protocolo nº 165.739 de 15.07.1998. Gravataí 22 de julho de 1998.

E.R\$9,40

ROBERTO COEHL
Reg. Substituto

Av.11/32.954 24 de abril de 2024

PENHORA: Termo expedido em 14.02.2024, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000373-27.2009.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: FRANCISCO NECIO ARAUJO LOPES, CPF nº 153.687.690-91 e ANAURELINA LACERDA LOPES.

CREDORA: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 60.426.855/0001-00.

VALOR DO DÉBITO: R\$30.478,75, atualizado até 05.03.2010.

Protocolo nº 413.108, Livro 1-BH de 11/04/2024. - Dat: LV

Emol.R\$153,00

Selo: nº 0253.06.2000003.04784 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.37628 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 25 de abril de 2024, às 12:51:53.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - IRSL -

Certidão Matrícula 32.954 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.30939 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.30938 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.38270 = R\$2,00)

INAJARA ROSSINETI Assinado de forma digital
DA SILVA por INAJARA ROSSINETI DA
LIMA:84155485087 SILVA LIMA:84155485087
 Dados: 2024.04.25 13:03:52
 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00035090 59