

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo n 5020364-28,2025.8.13.0701.

6ª Vara Cível.

Requerente :Clovis Humberto Pegoro e outros.

Requerido: Laura Aparecida Pegoro.

Objeto da Avaliação:

“Um imóvel situado nesta cidade, na Quinta da Boa Esperança, à Rua 2 (Atual rua Eng. Evaristo de Paula Felicíssimo) na gleba 2, que se constitui de um terreno formado pelo lote 13 da quadra 14, medindo 10,00m de frente, 30,00m nas laterais e 10,00m de fundos, de mias descrições na matrícula nº 7 468 do 2º CRI local”.

Observação: Consta na averbação nº 2-7.468 de 12/12/1978 que Rua 2 passou para denominação Rua Engenheiro Evaristo de Paula Felicíssimo, onde foi edificada, uma casa de morada, emplacada com nº 110, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas francesas, sem forro, composta de quatro comados, sendo quarto, sala, cozinha e WC.

Faço constar que provavelmente foi realizado reformas e ampliação da construção, atualmente a casa tem garagem coberta para um veículo, sala com revestimento em taco, cozinha com cerâmica simples, lavanderia com forro em PVC, três quartos com piso em taco, um banheiro e na parte dos fundos um anexo dois quartos, banheiro sala e dispensa.

Pelo identificador do município o terreno com área de 300m² e construção com área de 176,87m², construção em geral muito simples em terreno com aclave acentuado.

Avalio o imóvel em R\$314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais).

Uberaba, 09 de julho de 2026.



Narda Cristina Reis Machado