

matrícula

93.062

ficha

01

São Paulo, 17 de junho de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 42 (quarenta e dois), localizado no 4º andar ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO CLASSIQUE KLABIN II", Bloco B, integrante do "CONDOMÍNIO CLASSIQUE KLABIN", situado na Rua Ernesto de Oliveira n. 400, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área total construída de 229,264m², sendo 127,820m² de área privativa, 101,444m² nas áreas comuns, da qual 42,040m² equivalentes a 02 (duas) vagas indeterminadas, com direito a guarda e estacionamento de 01 (um) veículo de passeio em cada vaga, com emprego de manobrista/garagista, e 2,080m² equivalentes a 01 (um) cômodo para depósito indeterminado, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0718% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 039.178.0051-9

PROPRIETÁRIA: BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 73.178.600/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo n. 1.955, 15º andar, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04/74.701, em 26.05.1997 (aquisição), e R.16/74.701, em 17.06.2002 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 01 - Em 17 de junho de 2002

Averba-se, que: a) conforme R.10/74.701, o imóvel encontra-se hipotecado ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo n. 11-B, 4º andar, Curitiba - PR, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais), com vencimento em 15.11.2002, resgatável na forma e condições constantes do título; e b) conforme Av.11/74.701, a proprietária deu em caução ao credor, todos os seus direitos creditórios decorrentes dos contratos de venda e compra de cada uma das unidades componentes do empreendimento.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 6 de dezembro de 2002.

Ref. prenotação n. 203.943, de 4 de dezembro de 2002.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento devidamente(continua no verso).....

CNM 111450.2.0093062-60

matrícula

93.062

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0093062-60

formalizado, firmado pelo credor em Curitiba - PR, em 22.11/2002, o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R.10/74.701 e AV.11/74.701, cancelando-se, consequentemente, a AV.01 supra. (Microfilme n. 203.943).

Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 3 – Em 29 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.841, de 24 de junho de 2022

Conforme Cadastro n. 202206.2409.02212149-IA-809, disponibilizado em 24 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01015492420175010028, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES~~, CNPJ n. 73.178.600/0001-18. (Microfilme n. 419.841).

Selo Digital: 1114503310000001020004222

Márcia Hasselrian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 04 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 447.919, de 24 de abril de 2024

Conforme Cadastro n. 202206.2915.02220856-PA-010, disponibilizado em 29 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, por decisão proferida nos autos da Ação n. 0101549-24.2017.5.01.0028, instruído com Ofício expedido em 10 de abril de 2024, pelo Juízo da Vara supra, foi decretado o ~~levantamento da indisponibilidade dos bens de CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES~~, qualificada, objeto da AV. 3 supra. (Microfilme n. 447.919).

Selo Digital: 1114503E10000001264439240

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL