



Valide aqui
este documento

5553

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005558-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.558

DATA 07 / 06 / 1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 da Quadra 41 da Planta "C-Exte" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com o lote 07 da mesma Quadra ; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 05 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m²

Proprietários: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.558 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL - PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitedores venderam a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 142, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 76, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88922-S8CAS-UD9JF-68WF3>

CNM: 090290.2.0005558-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei #018)

AV - 2 - 5558 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.07.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207149, em 07.10.91 e publicado no DOU de 23.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5558 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5558 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5558 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.026724-0 (Ação de Falência) por ordem do M. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alaethon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5558 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60704 IPV. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5558, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003764 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06410 RSZ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 16:41h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5559

MATRICULA

CNM: 090290.2.0005559-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

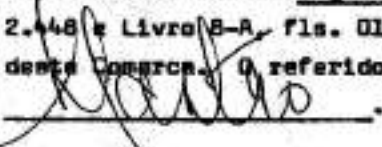
REGISTRO GERAL

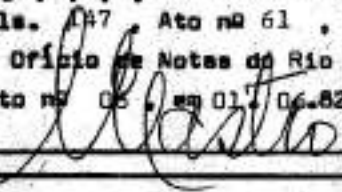
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 5.559

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 10,00m de frente para rua projetada sem nome; 10,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 02 da mesma Quadra e 30,00m do lado esquerdo, de frente para a rua projetada sem nome, possuindo duas esquinas com desenvolvimento de 15,70m, com a área total de 958,00m² .-----

Proprietários: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R. 1 - 5.559 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-----), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 047, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 05, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAWAU-HH9HY-7QAV2-CD45A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005559-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5559 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. **INDISPONIBILIDADE**: de acordo com Mandado de Averbção de 09/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/08/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5559 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. **ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA**. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a **ARRECAÇÃO** pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. **SELO: EBRR 60705 QCA**. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAWAU-HH9HY-7QAV2-CD45A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

5559

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005559-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6018)

MATRÍCULA N.º 5.559

DATA 07/06/1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 10,00m de frente para rua projetada sem nome; 10,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 02 da mesma Quadra e 30,00m do lado esquerdo, de frente para a rua projetada sem nome, possuindo duas esquinas com desenvolvimento de 15,70m, com a área total de 958,00m²

Proprietários: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.559 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas neste matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores venderam a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em 30.12.81 e re-reatificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 06, em 01.06.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAWAU-HH9HY-7QAV2-CD45A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAWAU-HH9HY-7QAV2-CD45A>

CNM: 090290.2.0005559-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA IRMADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-S, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Irmã, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5559 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5559 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/08/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Aliston M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5559 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.5.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 100, 4º, 52º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60705 QCA. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5559, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003775 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06421 GNY



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:56h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
5567

CNM: 090290.2.0005567-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

MATRÍCULA N.º 5.567

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m² .-.-.-.-.-.

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.668.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R. 1 - 5.567 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedoras: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número 42.328.930/0001-19. As transmitedoras venderam a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-.-.-.), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 08, em 01.07.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKF2S-RPTUS-AGK6N-QMJWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKF2S-RPTUS-AGK6N-QMJWR>

CNM: 090290.2.0005567-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5567 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5567 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5567 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5567 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthen M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5567 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBRN 60713 QKM. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5567, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003786 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06432 SOA



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:08h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005568-67

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
5568

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.568

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 11 da mesma Quadra e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m²

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 3-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

R. 1 - 5.568 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitedores venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 14, Ata nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício em Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ata nº 05, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EC5W-C5FH2-SP47J-LEQ98>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EC5W-C5FH2-SP47J-LEQ98>

CNM: 090290.2.0005568-67

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6915)

AV - 2 - 5568 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCSPA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA IMOBILIAR passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5568 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-3, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.07.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Paula Marcina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5568 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5568 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453. de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV. de 10/08/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. Já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Alaethon M. Verdade), digitel. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5568 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 58337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.5.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 1º, §2º da Lei 6330/12. SELO: EBRR 60714 YQU. Eu (Ricardo Alexandre de Silva), digitel. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5568, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003797 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ	Custas: R\$ 140,77
Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: R\$ 98,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Lei 3.217/99: R\$ 19,60
EEUX 06443 CVI	Lei 4.664/05: R\$ 4,90
	LC 111/06: R\$ 4,90
Consulte a validade do selo em:	Lei 6.281/12: R\$ 5,88
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Lei 6.370/12: R\$ 1,96
Certidão emitida as 17:21h	SELO: R\$ 2,48
	ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005569-64

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5569
MATRICULA

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 5.569

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 12 da mesma Quadra e - 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m² .-.-.-.-.-.

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.251-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.569 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matricula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matricula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 127, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 06, em 01.04.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAQJZ-FX2A6-BKBXZ-E7NBE>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAQJZ-FX2A6-BKBXZ-E7NBE>

CNM: 090290.2.0005569-64

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5569 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCEGA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. - Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5569 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca, Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5569 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. - Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5569 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453. de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV. de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5569 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 47, § 2º da Lei 6370/12. SELO: EBRB, 50715 KDR. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5569, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003808 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06451 GAJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:26h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005570-61

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
5570

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

MATRÍCULA N.º 5.570

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracterize: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 13 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m² .-.-.-.-.-.

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.570 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re- ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 5.524, fls. 10, Ato nº 04, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y28U-PUPL4-WFMHG-JM7Z6>

CNM: 090290.2.0005570-61

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pela parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5570 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, e requerimento datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 307139, em 07.10.91, e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5570 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 37.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5570 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5570 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.08.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade da MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5570 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas emolumentares serão recolhidas na forma do Artigo 52º da Lei 6370/12. SELO: EBR 60716 VPF. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5570, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003813 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06462 PML



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:26h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005572-55

MATRÍCULA
5572

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

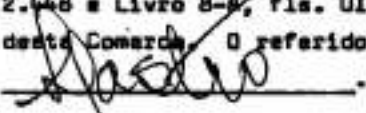
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.572

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da Quadra 44 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 15 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 13 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00ms²

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício deste Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R. 1 - 5.572 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros ,-.-.), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re- ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 15, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3J7K-9535Y-8K566-P6PFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3J7K-9535Y-8K566-P6PFN>

CNM: 090290.2.0005572-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5572 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCEJA sob o n° 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 11.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA LÍQUIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5572 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o n° 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5572 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o n° 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5572 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453. de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV. de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alathon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5572 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, § 2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60718 AKM. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5572, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003814 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06463 ZEUX



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:31h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005575-46

5575
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.575

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras de herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 03 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 01 da mesma Quadra, com uma área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.575 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros -.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 66, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SLGC-4RQSA-6QQFL-4J3NH>

CNM: 090290.2.0005575-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5575 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.01.91, registrada na JUCEJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDENCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5575 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Sônia Marina, 1494, 1º andar, Água Branca, Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5575 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5575 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 588/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000-03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. Já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Aliston M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5575 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56137, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, § 2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60721 EVB. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5575, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003815 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06465 XVF



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14 : 30h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
5579

CNM: 090290.2.0005579-34

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.579

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assina e descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 07 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05 da mesma Quadra, com uma área total de 1.000,00m²

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.579 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$...... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros -.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 65, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDMGN-YULCM-AVBGH-KCWUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDMGN-YULCM-AVBGH-KCWUE>

CNM: 090290.2.0005579-34

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5579 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PPSVIDÊNCIA (RUA) passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5579 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5579 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5579 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/09/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03-620724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Aliston M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5579 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, § 2º da Lei 6370/12. SELO: EBR 60725 SWN. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5579, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003816 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06464 XHR



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:28h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005580-31

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

530530

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.580

DATA 07 / 06 de 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 07 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 08 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m²

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. **Registro Anterior:** Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.580 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. **Transmitentes:** LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. **Adquirente:** MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ata nº 61, em - 30.12.81 e re-constituição lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, sob o nº 06, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBHHQ-RK4TJ-VCUPM-GMJQ9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBHHQ-RK4TJ-VCUPM-GMJQ9>

CNM: 090290.2.0005580-31

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6916)

AV - 2 - 5580 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox c/ Ata da AGE de 14.01.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.09.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FIDUCIÁRIA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5580 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5580 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-1, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5580 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 38453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000-03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5580 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60726 X28. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5580, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003765 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06411 DKU



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:43h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005581-28

15381

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 5.581

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 09 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07 da mesma Quadra, com uma área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 3-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. É referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.581 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 06, em 01.06.82. É referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZE4S-L8HRU-AWA9R-QLF8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZE4S-L8HRU-AWA9R-QLF8Q>

CNM: 090290.2.0005581-28

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5581 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCEJA sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 08.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA VIVIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5581 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-3, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5581 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5581 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthen M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5581 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6.370/12. SELO: RBR 60727 DNE. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5581, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003766 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06412 AKE



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:45h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDG9G-5MY8T-WU7D2-3UDBP>

MATRÍCULA
5582

CNM: 090290.2.0005582-25

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.582

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 08 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.582 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL - PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-.-.), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 02, em 01.06.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDG9G-5MY8T-WU7D2-3UDBP>

CNM: 090290.2.0005582-25

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL	
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)	
AV - 2 - 5582	- Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 12.03.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FÁVOLA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.
AV - 3 - 5582	- Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.
AV - 4 - 5582	- Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.
AV - 5 - 5582	- DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alathon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.
AV - 6 - 5582	- DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: KRRR 60728 XGJ. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5582, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003767 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06413 PQV



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:46h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5333

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005583-22

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.583

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 11 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício deste Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.583 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros -.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em 30.12.81 e re-estificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 05, em 01.06.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UT47-72P9W-PUJFZ-TNQ8L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UT47-72P9W-PUJFZ-TNQ8L>

CNM: 090290.2.0005583-22

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6918)

AV - 2 - 5583 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESPA sob o nº 297139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PASSADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5583 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESPA sob o nº 57.886/94-3, em 03.02.94, publicada no DOU de 12.02.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo - SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5583 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESPA sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5583 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 348 Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthen M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5583 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6.370/12. SELO: EBRR 60729 GGP. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5583, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003768 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06414 GHR



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 16:48h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005584-19

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5584
MATRÍCULA

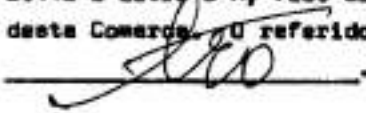
REGISTRO GERAL

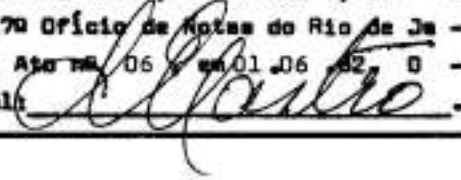
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.584

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 12 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra, com a área de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R. 1 - 5.584 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros -.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 06, em 01.06.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A66QG-2AJDZ-C5P6M-THWNR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A66QG-2AJDZ-C5P6M-THWNR>

CNM: 090290.2.0005584-19

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5584 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCEPA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 12.09.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FIVIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5584 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-3, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5584 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com o xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5584 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5584 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 52º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60730 RLF. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5584, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003769 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06415 NJA



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:49h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
5585

CNM: 090290.2.0005585-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.585

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 da Quadra 49 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para a rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com terras dos herdeiros de Antonio Machado Lyra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 13 da mesma Quadra; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório nº 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.585 - (Compra e Venda) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número 42.328.930/0001-19. As transmitentes venderam e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros .-.-.), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 147, Ato nº 61, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.524, fls. 10, Ato nº 05, em 01.06.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DTYR-52SZT-M7YA6-XJ9NE>

CNM: 090290.2.0005585-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5585 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JSEERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5585 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5585 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5585 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5585 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: 60731 QDN. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5585, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003770 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06416 XTL



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:50h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMLW8-VXTM5-52VZ5-4U9L4>

CNM: 090290.2.0005586-13

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8915)

AV - 2 - 5586 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2071/91, em 07.10.91 e publicado no DOU de 12.03.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA INVÁLIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 3 - 5586 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. ... Marinho, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 4 - 5586 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 5 - 5586 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 38453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5586 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: ENRR 60732 RSM. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5586, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003771 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06417 VFJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:51h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 5.604

CNM: 090290.2.0005604-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.604

DATA 07/06/1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 da Quadra 40 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com o lote 17 da mesma Quadra; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 03 da mesma Quadra; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00ms2

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

R. 1 - 5.604 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros,), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

CONTINHA NO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U92D-25KZX-YF2VG-CLVGK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005604-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5.604 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.604 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FALIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.604 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.604 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5604 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5604 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U92D-25KZX-YF2VG-CLVGK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005604-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5604

Ficha nº 2

de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63014 DCU. E (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5604, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003772 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06418 JHT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 16:52h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U92D-25KZX-YF2VG-CLVGK>

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

5623

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005623-96

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6018)

MATRÍCULA N.º 5.623

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 da Quadra 42 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, confrontando com o lote 16 da mesma Quadra ; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 04 da mesma Quadra e 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m² .-.-.-.-.-.

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.623 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros .-.-.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9WD-MNR2A-3URP3-HFGH2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005623-96

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5.623 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido, alienar ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.623 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FRENADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografarei. O Oficial.

AV - 4 - 5.623 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografarei. O Oficial.

AV - 5 - 5.623 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografarei. O Oficial.

R - 06 - 5.623 - DATA: 17 de Março de 2003. PROTOCOLO: 38.865, de 19/02/2003. PENHORA: De acordo com Ofício nº 124/2003, de 03/02/2003, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca de Cabo Frio-RJ, processo nº 2002.011.004929-2 (Carta Precatória), extraído dos autos do processo nº 1999.61.82.7711-0, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo por EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: MARTINELLI SEGURADORA S/A, CGC 42.328930/0001-19, e DÍVIDA no valor de R\$ 58.082,89. Eu, (Victor G. Motta), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5623 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9WD-MNR2A-3URP3-HFGH2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005623-96

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT.5623

Ficha nº 2

matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu Althon M. Verdade (Althon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 8 - 5623 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63033 HBO. Eu Ricardo Alexandre da Silva (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial,

5623

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5623, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-6, Av-7 e Av-8. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003773 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06419 FGT



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:54h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continuar no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9WD-MNR2A-3URP3-HFGH2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005624-93

5624

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.624

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 da Quadra 42 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 17 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 07 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.146.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.624 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$...... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3J3-K8T2Z-RVD6G-9TMRN>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5.624 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados, o referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.624 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 2071.9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 27.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.624 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.986/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 149, 1.º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.624 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

R - 06 - 5.624 - DATA: 17 de Março de 2003. PROTOCOLO: 38.865, de 18/02/2003. PENHORA: De acordo com Ofício nº 124/2003, de 03/02/2003, expedido pelo Cartório da Divida Ativa da Comarca de Cabo Frio-RJ, processo nº 2002.011.004929-2 (Carta Precatória), extraído dos autos do processo nº 1999.61.82.7711-0, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo por EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: MARTINELLI SEGURADORA S/A. CGC - 47.328930/0001-19, e DIVIDA no valor de R\$ 198.229,00. Eu, (Victor G. Motta), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5624 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 38453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3J3-K8T2Z-RVD6G-9TMRN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT.5624

Ficha nº 2

matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 8 - 5624 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63034 JWH. Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5624, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-6, Av-7 e Av-8. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003774 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06420 QER



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 16:55h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3J3-K8T2Z-RVD6G-9TMRN>

5624

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

5331
MATRICULA

CNM: 090290.2.0005631-72

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

MATRÍCULA N.º 5.631

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 de Quadra 42 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 03 da mesma quadra; - 60,00m. do lado direito, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 02 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.682.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício deste Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.631 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$...... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ata nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ata nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAY4H-RPKZT-XN9MR-K333Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005631-72

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.631 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular - SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 3 - 5.631 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, requerimento de parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJ sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PROVIDÊNCIA SEGUROSA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, *[Assinatura]* (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 4 - 5.631 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, *[Assinatura]* (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 5 - 5.631 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, *[Assinatura]* (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

R - 06 - 5631 - DATA: 17 de Março de 2003. PROTOCOLO: 38.865, de 19/02/2003. PENHORA: De acordo com Ofício nº 124/2003, de 03/02/2003, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca de Cabo Frio-RJ, processo nº 2002.011.004828-2 (Carta Precatória), extraído dos autos do processo nº 1999.61.82.7711-0, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo por EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: MARTINELLI SEGURADORA S/A, CQC - 42-828930/0001-19, e DÍVIDA no valor de R\$ 88.082,89. Eu, *[Assinatura]* (Victor G. Motta), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5631 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAY4H-RPKZT-XN9MR-K333Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005631-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT.5631

Ficha nº 2

matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu Alston M. Verdade, digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 8 - 5631 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZE 63041 JAO. Eu Ricardo Alexandre da Silva, digitei. Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5631, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-6, Av-7 e Av-8. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003776 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06422 YLJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 16:57h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAY4H-RPKZT-XN9MR-K333Y>

5631

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005642-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5642

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.642

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 21 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 04 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 06 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.642 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestes Notes, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notes do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 60, em 05.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO ;=;=;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPF6-K756M-Q8SV7-Y32J9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005642-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5.642 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular, datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.642 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, + requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 207149, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.642 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.642 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-1, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

R - 06 - 5642 - DATA: 17 de Março de 2003. PROTOCOLO: 38.865, de 19/02/2003. PENHORA: De acordo com Ofício nº 124/2003, de 03/02/2003, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca de Cabo Frio-RJ, processo nº 2002.011.004929-2 (Carta Precatória), extraído dos autos do processo nº 1999.61.82.7711-0, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo por EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: MARTINELLI SEGURADORA S/A. CGC - 42.328830/0001-19, e DÍVIDA no valor de R\$ 86.062,88. Eu, (Victor G. Motta), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5642 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 33463, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPF6-K756M-Q8SV7-Y32J9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005642-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT.5642

Ficha nº 2

matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Em Juízo (Alathon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 8 - 5642 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63052 UYD. Em Juízo (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5642, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-6, Av-7 e Av-8. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003777 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06423 RAS



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 16:58h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPF6-K756M-Q8SV7-Y32J9>

5642

MATRÍCULA Nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHB6N-NKRKH-6FM3B-DS9E5>

MATRÍCULA
5643

CNM: 090290.2.0005643-36

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.643

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situada no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 20 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 07 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, melhor, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-B, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.643 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 62, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005643-36

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.643 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular, datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.643 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.01.91, registrada no JUCESP sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 27.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, Marco A. Nazareth, Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.643 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, Marco A. Nazareth, Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.643 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.93, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-1, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

R - 08 - 5643 - DATA: 17 de Março de 2003. PROTOCOLO: 38.865, de 19/02/2003. PENHORA: De acordo com Ofício nº 124/2003, de 03/02/2003, expedido pelo Cartório da Divida Ativa da Comarca de Cabo Frio-RJ, processo nº 2002.011.004929-2 (Carta Precatória), extraído dos autos do processo nº 1999.61.82.7711-0, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo por EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: MARTINELLI SEGURADORA S/A, OGC - 42.328830/0001-18, e DIVIDA no valor de R\$ 88.002,88. Eu, (Victor G. Motta), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5643 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHB6N-NKRKH-6FM3B-DS9E5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005643-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT.5643

Ficha nº 2

matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu Alstthon M. Verdade, digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 8 - 5643 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63053 UFK. Eu Ricardo Alexandre da Silva, digitei. Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5643, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-6, Av-7 e Av-8. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003778 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06424 KGJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:00h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHKB6N-NKRKH-6FM3B-DS9E5>

5643

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

5353

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005659-85

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.659

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 21 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 20 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 22 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 203.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.659 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, datado de 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW53D-PWE45-AEGBY-8L93H>

CNM: 090290.2.0005659-85

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com a facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5659 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JERJA sob o nº 307439, em 07.10.91 e publicado no DOU de 27.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA I LUBA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazarath), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5659 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 23.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazarath), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5659 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazarath), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5659 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453. de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 08/09/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV. de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Alaithon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5659 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, 3º da Lei 6320/12. SELO: ER2R 63068 XIX. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5659, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003779 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06425 ZDS



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:01h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



MATRICULA

CNM: 090290.2.0005660-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 5.660

DATA 07/VI/1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 04 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 21 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 23 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, melhor, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.660 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8CQR-UCNZ3-B3KPH-6HENC>

CNM: 090290.2.0005660-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5660 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.08.91, registrada na JUCERJA sob o nº 200189, em 07.10.91 e publicado no DOU de 21.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PASSADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5660 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-3, em 07.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. São Maxima, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5660 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5660 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Aliston M. Verdade). digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5660 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 10º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EB2B 63069 DHH. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5660, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003780 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06426 CSD



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:02h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5661

MATRICULA

CNM: 090290.2.0005661-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA N.º 5.661

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 23 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - desta município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 03 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 22 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 24 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.661 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 d (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSUNB-L7A79-KZ5XE-R9JB4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSUNB-L7A79-KZ5XE-R9JB4>

CNM: 090290.2.0005661-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5661 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.07.91, registrada na JUCERJA sob o nº 007119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA ENLUBADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5661 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.08.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. São Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5661 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5661 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 38453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbacão de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 348 Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.080724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5661 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma de 2019/4º, 52ª da Lei 6370/12. SELO: ER2B 63070 Q80. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5661, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003781 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06427 KEG



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:03h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º
5.662

CNM: 090290.2.0005662-76

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.662

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com o lote 02 da mesma quadra; - 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 23 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com os lotes 25 e 26 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2.. -.-.-.-.-

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-B, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 3º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R. 1 - 5.662 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedoras: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedoras doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros -.-.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ata nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ata nº 51, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MPVU-KUT3G-EULU9-RGMEV>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7MPVU-KUT3G-EULU9-RGMEV>

CNM: 090290.2.0005662-76

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5662 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.01.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA S/A passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 3 - 5662 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.686/94-5, em 07.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Costa Marim, 1494, andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 4 - 5662 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 5 - 5662 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03-020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade da MARTINELLI SEGURADORA S/A. Já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5662 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBEB 63071 MCL. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5662, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003782 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06428 AHR



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:04h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5664

MATRICULA Nº

CNM: 090290.2.0005664-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA Nº 5.664

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 26 da Quadra 43 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, confrontando com os lotes 02 e 24 da mesma quadra; 50,00m. do lado direito, confrontando com o lote 25 da mesma quadra; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 01 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório nº 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.664 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedoras: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedoras doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SUJZ-P35WH-QMKEV-K2MKG>

CNM: 090290.2.0005664-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 0015)

AV - 2 - 5664 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEIAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o n° 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 28.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA INTELIGENTE passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5664 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEIAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o n° 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5664 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEIAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o n° 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5664 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 342 Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5664 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBEB 63073 IXT. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5664, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003783 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06429 EVA



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:05h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRICULA N.º 5.666

CNM: 090290.2.0005666-64

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6013)

MATRICULA N.º 5.666

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 da Quadra 46 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 25,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 23 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 01 da mesma quadra; 40,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 03 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m²..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 203.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.666 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedoras: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedoras doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Atº nº 60, em 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Atº nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JBSQ-Z844Q-SZ665-BT954>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JBSQ-Z844Q-SZ665-BT954>

CNM: 090290.2.0005666-64

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5666 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.08.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.09.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA ITOVA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5666 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5666 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.436/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5888 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 345 Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE da bem matriculada, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S.A. já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Aliston M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5666 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artº 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63075 MUO. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5666, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003784 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06430 UHZ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:06h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWY8L-DYM4P-ZJ93Q-MBHAX>

MATRÍCULA N.º 5.675

CNM: 090290.2.0005675-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.675

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da Quadra 46 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 25,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 14 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma quadra; 40,00m. do lado direito digo lado esquerdo, confrontando - com o lote 12 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2.. -

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 6-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.675 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWY8L-DYM4P-ZJ93Q-MBHAX>

CNM: 090290.2.0005675-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pela parágrafo único do art. 173 da Lei 8018)

AV - 2 - 5675 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.03.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA INVÍDUA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5675 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/54-5 em 02.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Franca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5675 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5675 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 38453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alathon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5675 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: RDBR 63084 IRO. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5675, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003785 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06431 RBK



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:07h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5.683

MATRÍCULA N.º

CNM: 090290.2.0005683-13

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.683

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 19 da Quadra 46 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 25,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 06 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 18 da mesma quadra; 40,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 20 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m²..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício deste Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.683 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$...... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZEVK-CXQZQ-DFJU8-FXHTA>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005683-13

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5683 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o n.º 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5683 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o n.º 57.686/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5683 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o n.º 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5683 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. Já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alaethon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5683 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, § 2º da Lei 6370/12. SELO: EB2B 63092 GMP. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5683, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003787 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06433 WHJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:08h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZEVK-CXQZQ-DFJU8-FXHTA>



Valide aqui
este documento

4
58
5
MATRÍCULA Nº

CNM: 090290.2.0005684-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.684

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 da Quadra 46 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 25,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 19 da mesma quadra; 40,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 21 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório de 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.684 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN338-RFYNS-4PYFC-5A95D>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN338-RFYNS-4PYFC-5A95D>

CNM: 090290.2.0005684-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pela parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5684 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 007119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 21.03.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA IFVMA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5684 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.06.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5684 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5684 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5684 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, 82º da Lei 6370/12. SELO: EB28 63093 DQF. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5684, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003788 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06434 DRU



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:09h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento



MATRÍCULA Nº

CNM: 090290.2.0005688-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.688

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 da Quadra 46 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 01 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 23 da mesma quadra; 30,00m. do lado esquerdo para rua projetada sem nome, possuindo uma esquina com desenvolvimento de 15,70m., com a área total de 979,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.688 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, no qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60 em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 21, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UADL2-A2247-NV98R-J674N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UADL2-A2247-NV98R-J674N>

CNM: 090290.2.0005688-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5688 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FIDUCIÁRIA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 3 - 5688 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.02.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca, Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 4 - 5688 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 5 - 5688 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.83.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Althon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5688 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, 2º da Lei 6370/12. SELO: ER28 63097 WWQ. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5688, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003789 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06435 ZSD



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:10h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3E6-M3YU2-PUFDC-33Q9P>

5387

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005587-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.587

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 10,00m de frente para a rua projetada sem nome; 10,00m de fundos, também para rua projetada sem nome, possuindo duas esquinas com desenvolvimento de 15,70m; 30,00m do lado direito para rua projetada sem nome; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 02 da mesma Quadra, com a área total de 958,00m²

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.731-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório nº 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1 - 5.587 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto de presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005587-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.587 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50, de 27.06.79, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alugar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5587 - Data: 21 de outubro de 1998 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5587 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5587 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5587 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5587 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3E6-M3YU2-PUFDC-33Q9P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005587-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5587 Ficha nº 2

ARRECADACÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas:
As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo
4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60733 EXT. Em
(Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5587, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia.
Reverendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus
Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não
ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

MATRÍCULA Nº 5587

Pedido Certidão Nº 24/003790 - Data do Ato: 27/12/24	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUX 06436 YIW 	Custas: R\$ 140,77 Emol.: R\$ 98,00 Lei 3.217/99: R\$ 19,60 Lei 4.664/05: R\$ 4,90 LC 111/06: R\$ 4,90 Lei 6.281/12: R\$ 5,88 Lei 6.370/12: R\$ 1,96 SELO: R\$ 2,48 ISS: R\$ 2,80
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico Certidão emitida as 17:11h	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3E6-M3YU2-PUFDC-33Q9P>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005588-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.588 - Data: 09 de Junho de 1.93 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5588 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.08.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207189, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5588 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Catarina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5588 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5588 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5588 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCN6Y-7462W-JB492-7UFJU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005588-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5588

Ficha nº 2

17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBRR 60734 WYN. E. (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5588, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003791 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06437 IPL



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:16h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
5590

CNM: 090290.2.0005590-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

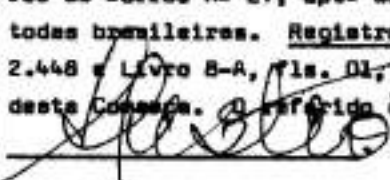
REGISTRO GERAL

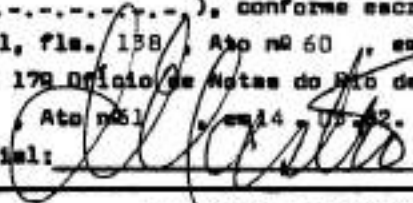
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.590

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 03 da mesma Quadra; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00ms2

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.201-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório de 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R. 1 - 5.590 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 51, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MMH-8BS7V-8VX93-KXHGL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005590-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.590 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27 de Junho do ano de 1979, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5590 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEPAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.01.91, registrada na JUCESP sob o nº 207113, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PROVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5590 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEPAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5590 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEPAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.93, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5590 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.026724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alaethon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5590 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MMH-8BS7V-8VX93-KXHGL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005590-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5590

Ficha nº 2

Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63000 AUV. Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5590, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003792 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06438 VRA



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:17h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MMH-8BS7V-8VX93-KXHGL>

5590

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDDHB-LCZSK-FH7RR-T9HXB>

5591
MATRICULA

CNM: 090290.2.0005591-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.591

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 04 da mesma Quadra; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m² .-.-.-.-.-.

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 81, sob o nº 13, ambos do Cartório de 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.591 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$...... 10.000,00 (Dez Mil Cruzeiros .-.-.-.-.-), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.08.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso .-.-.-.-.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005591-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.591 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27 de Junho de 1979, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5591 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 2071.7, em 07.10.91 e publicado no DOU de 27.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FARMACIA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5591 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, Marco A. Nazareth, Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5591 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5591 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5591 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDDHB-LCZSK-FH7RR-T9HXB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005591-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5591

Ficha nº 2

Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63001 PRK. Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5591, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003793 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06439 HSW



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:18h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDDHB-LCZSK-FH7RR-T9HXB>

5591

Nº

MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005594-86

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
5594

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.594

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova Califórnia", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: meda 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 07 da mesma Quadra e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.594 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CBC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9SW4-CD67M-ZXSSX-P74LA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005594-86

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.594 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com - firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5594 - Data: 21 de outubro de 1998 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2074/91, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FIDUCIÁRIA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5594 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5594 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-5, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5594 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5594 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9SW4-CD67M-ZXSSX-P74LA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005594-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5594

Ficha nº 2

Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. **Custas:** As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. **SELO: EBZB 63004 WFB.** Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5594, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003794 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06440 JZV



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:19h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9SW4-CD67M-ZXSSX-P74LA>

5594

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005595-83

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 5.595

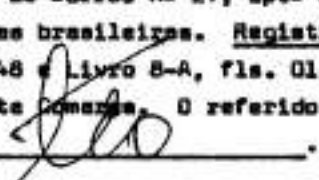
REGISTRO GERAL

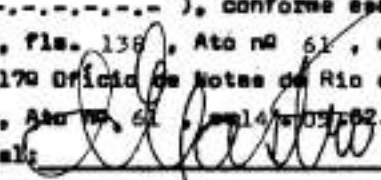
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.595

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 08 da mesma Quadra e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00m².-----

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob A nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório de 2º Ofício deste Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

N.º 1 - 5.595 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitemtes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitemtes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros -----), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Atº nº 61, em - 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Atº nº 61, em 14/03/82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

CONTINUA NO VERSO -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7C5Z-UC3MW-PDLT4-TDNQX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005595-83

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.595 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com - firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5595 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5595 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Janga Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5595 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5595 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.08.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5595 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7C5Z-UC3MW-PDLT4-TDNQX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005595-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5595

Ficha nº 2

Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63005 KLO. Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei, Dou fé, Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5595, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003795 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06441 SCM



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:20h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7C5Z-UC3MW-PDLT4-TDNQX>

5595

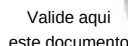
MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35DG2-V47JW-CYSB7-KHFAE>

MATRICULA

CNM: 090290.2.0005596-80

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.596

DATA 07 / 06 / 1.982

[illegible]

Proprietários: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório de 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.596 - (D O R C A O) - Data: 07 de Junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE
DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBU -
QUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL -
PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida -
Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - -
42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel
objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$.
10.000,00 (dez mil cruzeiros .-.-.-.-.-), conforme escritura
lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em -
30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Ja-
neiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.07.82. O -
referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso .-.-.-.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005596-80

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV- 2 - 5596 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79, não podendo o mesmo ser alienado ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5596 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 20.119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5596 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Mariana, 1494, 7º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5596 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5596 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alethon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5596 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35DG2-V47JW-CYSB7-KHFAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005596-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5596

Ficha nº 2

de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. **Custas:** As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. **SELO: EBZB 63006 JLP.** Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5596, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

MATRÍCULA Nº

Pedido Certidão Nº 24/003796 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06442 KXE



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Certidão emitida as 17:21h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

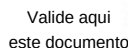
Continuar no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35DG2-V47JW-CYSB7-KHFAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXR8E-69X6K-7TJVH-3W87G>

7555 MATRICULAN

CNM: 090290.2.0005597-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6815)

MATRÍCULA N.º 5.597

DATA...07.../...06.../ 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nove California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracterize: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma Quadra e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 da mesma Quadra, com a área total de 1.000,00ms².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.597 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE
DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBU -
QUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL -
PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida -
Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - -
42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel
objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$......
10.000,00: (dez mil cruzeiros .-.-.-.-.), conforme escritura
lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em -
30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Ja -
neiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O -
referido é verdade e dou fé. O Oficial:

continua no verso .-



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005597-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.597 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.08.79, não podendo o mesmo ser alienado ou qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5597 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 2071/5, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5597 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5597 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.01.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S.A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5597 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5597 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXR8E-69X6K-7TJVH-3W87G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005597-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5597

Ficha nº 2

de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63007 BSI. E. (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5597, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003798 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06444 SVR



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:22h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

MATRÍCULA Nº

Continuar no Verso

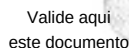
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXR8E-69X6K-7TJVH-3W87G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

DATA 07 / 06 / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m de frente para rua projetada sem nome; 20,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 13 da mesma Quadra; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15 da mesma Quadra, - com a área total de 1.000,00ms².

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; GREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.562.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.600 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL - PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros .-.-.-.-.ç-.), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYNY-5T36L-82WRE-H7TZ8>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005600-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.600 - Data: 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79., não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 5.600 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox de Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 20719, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.09.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.600 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.600 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5600 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 7 - 5600 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYNY-5T36L-82WRE-H7TZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005600-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5600

Ficha nº 2

de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBZE 63010 CYW. Su (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5600, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003799 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06445 ABF



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:23h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYNY-5T36L-82WRE-H7TZ8>

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º 5.601

CNM: 090290.2.0005601-65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6018)

MATRÍCULA N.º 5.601

DATA 07/06/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da Quadra 30 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 10,00m de frente para rua projetada sem nome; 10,00m de fundos, também para rua projetada sem nome; possuindo duas esquinas com desenvolvimento de 15,70m; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 14 da mesma Quadra e 30,00m do lado esquerdo para rua projetada sem nome, com a área total de 958,00 metros quadrados

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. **Registro Anterior:** Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1 - 5.601 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. **Adquirente:** MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros,), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 136, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPWJM-WMNN2-PTEA3-E46JG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005601-65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5.601 - Data- 09 de Junho de 1.983 - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de Maio do corrente ano, com firma devidamente reconhecida, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi dado como garantia de Reservas Técnicas nos termos da Circular SUSEP nº 50 de 27.06.79, não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. O referido é verdade e dou fé.

AV - 3 - 5.601 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCESP sob o nº 2071/9, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5.601 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTEFAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/93-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5.601 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com a xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 6 - 5601 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 7 - 5601 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337 de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPWJM-WMNN2-PTEA3-E46JG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPWJM-WMNN2-PTEA3-E46JG>

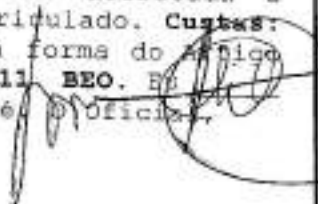
MATRÍCULA Nº

CNM: 090290.2.0005601-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cont. MAT. 5601

Ficha nº 2

Cemarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. **Custas:** As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 6370/12. **SELO: EBZB 63011 BEO. B** (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. 

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5601, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-6 e Av-7. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003800 - Data do Ato: 27/12/24	
Poder Judiciário - TJERJ	Custas: R\$ 140,77
Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: R\$ 98,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Lei 3.217/99: R\$ 19,60
EEUX 06446 YGE	Lei 4.664/05: R\$ 4,90
	LC 111/06: R\$ 4,90
Consulte a validade do selo em:	Lei 6.281/12: R\$ 5,88
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Lei 6.370/12: R\$ 1,96
Certidão emitida as 17:24h	SELO: R\$ 2,48
	ISS: R\$ 2,80



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005689-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.689

DATA 07/VI/1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 de Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 03 da mesma quadra; 30,00m. de lado direito para rua projetada sem nome, possuindo uma esquina com desenvolvimento de 15,70m.; 40,00m. de lado esquerdo, confrontando com o lote 02 da mesma quadra, com a área total de 979,00m²..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.663.231-25, todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.689 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.

Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLPZE-A7N9F-C25YP-YE8GM>

CNM: 090290.2.0005689-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8918)

AV - 2 - 5689 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 23.03.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA INVÍZIDA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5689 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.896/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.01.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca, Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5689 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.07.96, publicada no DOU de 15.07.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5689 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.05.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE de bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Aliston M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5689 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, 5º da Lei 6970/12. SELO: EB2B 63098 PGV. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5689, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 27/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003801 - Data do Ato: 27/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06447 ALY



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 17:25h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5.690
MATRICULA Nº

CNM: 090290.2.0005690-89

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA Nº 5.690.

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m. de frente para rua projetada sem nome; 25,00m. de fundos, confrontando com o lote 03 da mesma quadra; - 40,00m. do lado direito, confrontando com o lote 01 da mesma quadra; 30,00m. do lado esquerdo para rua projetada sem nome, possuindo uma esquina com desenvolvimento de 15,70m., com a área total de 979,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-R, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.690 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CEC sob o número - - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 139, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-reatificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 01, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M265M-FXU48-AAP3Y-RVLX8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M265M-FXU48-AAP3Y-RVLX8>

CNM: 090290.2.0005690-89

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pela parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5690 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 20710, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA (RUA) passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 3 - 5690 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 4 - 5690 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/94-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografar. O Oficial.

AV - 5 - 5690 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. **INDISPONIBILIDADE**: de acordo com Mandado de Averbção de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5690 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. **ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA**. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a **ARRECAÇÃO** pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. **SELO: EREB 63099 VDT**. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5690, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003802 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06452 DVN



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:28h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5692

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005692-83

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.692

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 03 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 283.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.692 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B67C-DRDTU-S2ZS5-7BAMU>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0005692-83

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5692 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCERJA sob o nº 20719, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA FIDUCIÁRIA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5692 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5 em 03.07.94, publicada no DOU de 12.03.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP., na Av. Sena Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5692 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-1 em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5692 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE de bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5692 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EBEB 63101 QPK. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5692, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003803 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06453 AKU



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:29h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 5.695

CNM: 090290.2.0005695-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.695

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 07 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 08 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 06 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m²..

Proprietários: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.695 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138. Ato nº 60, em 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XN8-VXUQY-ASBVX-R4YS6>

CNM: 090290.2.0005695-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6018)

AV - 2 - 5695 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207139, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5695 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5695 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5695 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/09/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5695 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.5.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma da Lei nº 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: ER2B 63104 HLH. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5695, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003804 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06454 ZGJ



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:30h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5696

MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005696-71

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.696

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 09 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 07 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m²..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.696 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982.
Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 01, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6T7-CUTE9-KVPB2-9SUFT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6T7-CUTE9-KVPB2-9SUFT>

CNM: 090290.2.0005696-71

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8015)

AV - 2 - 5696 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.03.91, registrada na JUCERJA sob o n.º 207149, em 07.10.91 e publicado no DOU de 23.10.91, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5696 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o n.º 57.896/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5696 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o n.º 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5696 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A. Já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alisson M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5696 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do art. 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EB2B 63105 QKJ. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5696, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003805 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06455 DWD



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:31h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5697
MATRÍCULA

CNM: 090290.2.0005697-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.697

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 08 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.697 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9884Y-HV2L7-BXQMQ-W8AXQ>

CNM: 090290.2.0005697-69

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5697 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207149, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA INÍMICA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nasareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5697 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 22.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nasareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5697 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nasareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5697 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbção de 09/08/2003 e do Ofício nº 595/2003/LAV. de 10/09/2003, expedidos pelo Juiz de Direito da 342 Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alathon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5697 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, 52º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63106 WLF. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5697, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003806 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06456 IIA



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:50h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 5.698

CNM: 090290.2.0005698-65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.698

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracterize: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 11 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro B-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.698 - (D O A Ç Ã O) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitentes: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL - PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ata nº 60, em 30.12.81 e re-ratificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ata nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USS3H-6NWN-N-Y9AV6-VRTL4>

CNM: 090290.2.0005698-65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 8016)

AV - 2 - 5698 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.08.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5698 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.05.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A, passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Av. (Suzana Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5698 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.03.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5698 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbacão de 08/08/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade da MARTINELLI SEGURADORA S.A. já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthen M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5698 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 08/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Ofício 4º, 2º da Lei 6370/12. SELO: EBZB 63107 QJE. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5698, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) _____. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão N° 24/003807 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06457 KFK



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 11:51h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 5700

CNM: 090290.2.0005700-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.700

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 13 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 11 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório da 2ª Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.700 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 136, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14/05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMMLX-QKNA-29636-86ULX



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMMLX-QKNA-29636-86ULX>

CNM: 090290.2.0005700-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6018)

AV - 2 - 5700 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certificado, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98, com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.01.91, registrada na JUCEJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicação no DOU de 22.10.91, a firma proprietária **MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA** passou a denominar-se **MONAVAL SEGURADORA S/A**. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5700 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-2, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária **MONAVAL SEGURADORA S/A**, passou a denominar-se **MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A**, com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5700 - Data: 21 de outubro de 1998. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-1, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária **MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A** passou a denominar-se **MARTINELLI SEGURADORA S/A**. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5700 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. **INDISPONIBILIDADE**: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do bem matriculado, de propriedade de **MARTINELLI SEGURADORA S/A**, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5700 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. **ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA**. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a **ARRECAÇÃO** pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Artigo 4º, 2º da Lei 6330/12. **SELO: EMB 63109 QKW**. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5700, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003809 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ	Custas: R\$ 140,77
Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: R\$ 98,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Lei 3.217/99: R\$ 19,60
EEUX 06458 WOQ	Lei 4.664/05: R\$ 4,90
	LC 111/06: R\$ 4,90
Consulte a validade do selo em:	Lei 6.281/12: R\$ 5,88
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Lei 6.370/12: R\$ 1,96
Certidão emitida as 11:52h	SELO: R\$ 2,48
	ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 5.701

CNM: 090290.2.0005701-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.701

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 14 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-0, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteiro, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.701 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitedores doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em 30.12.81 e re-reatificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 05.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868TS-A526R-UAKV3-295K6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868TS-A526R-UAKV3-295K6>

CNM: 090290.2.0005701-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5701 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.08.91, registrada na JUCSPA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 21.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA I.V.A. passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5701 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.06.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca, Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5701 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.04.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5701 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.020724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5701 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EMB 63110 YYZ. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5701, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003810 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06459 FYV



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 13:01h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º 5.702

CNM: 090290.2.0005702-53

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5.702

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00m. de frente para rua projetada sem nome; 20,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 50,00m. - do lado direito, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; - 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 13 da mesma quadra, com a área total de 1.000,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-G, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.702 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram a adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ato nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ato nº 61, em 14.05.82. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9U2C-64NER-YRUDK-JEX56>

CNM: 090290.2.0005702-53

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5702 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA IRMÃS passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5702 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.04.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP, na Av. Santa Marina, 149A, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5702 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.95, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5702 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 598/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.930724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE do bem matriculado de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. Eu, (Alsthon M. Verdade), digital. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5702 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do artigo 4º, §2º da Lei 6370/12. SELO: EB2B 63111 IGD. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digital. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5702, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003811 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUX 06460 XRM



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 13:02h

Custas:	R\$ 140,77
Emol.:	R\$ 98,00
Lei 3.217/99:	R\$ 19,60
Lei 4.664/05:	R\$ 4,90
LC 111/06:	R\$ 4,90
Lei 6.281/12:	R\$ 5,88
Lei 6.370/12:	R\$ 1,96
SELO:	R\$ 2,48
ISS:	R\$ 2,80



Valide aqui
este documento

5703

MATRÍCULA Nº

CNM: 090290.2.0005703-50

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 5.703

DATA 07 / VI / 1.982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da Quadra 57 da Planta "C-Extra" do loteamento denominado "Cidade Nova California", situado no 2º Distrito - deste município, sem inscrição na municipalidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 10,00m. de frente para rua projetada sem nome; 10,00m. de fundos, também para rua projetada sem nome; 30,00m. - do lado direito para rua projetada sem nome, possuindo duas esquinas com desenvolvimento de 15,70m.; 50,00m. do lado esquerdo, - confrontando com o lote 14 da mesma quadra, com a área total de - 957,00m2..

Proprietárias: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, viúva, professora, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Constante Ramos nº 73, aptº - 101, inscrita no CPF sob o nº 041.155.207-44; CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02-D, inscrita no CPF sob o nº 029.263.207-26; PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO, - viúva, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro na rua Domingos Ferreira nº 139, aptº 203, inscrita no CPF sob o nº - 223.148.325-65 e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, na rua Honório de Barros nº 27, aptº 02, inscrita no CPF sob o nº 134.662.231-25, - todas brasileiras. Registro Anterior: Livro 3-B, fls. 10, sob o nº - 2.448 e Livro 8-A, fls. 01, sob o nº 13, ambos do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1 - 5.703 - (DOAÇÃO) - Data: 07 de junho de 1982. Transmitedores: LAURA PINTO DE ALBUQUERQUE, CREUSA PINTO DE ALBUQUERQUE DE LUNA FREIRE, PRISCILLA DE ALBUQUERQUE OSÓRIO e OSIA PINTO DE ALBUQUERQUE, todas já qualificadas nesta matrícula. Adquirente: MONAVAL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida - Franklin Roosevelt nº 23, sala 201, inscrita no CGC sob o número - 42.328.930/0001-19. As transmitentes doaram e adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$..... 10.000,00 (dez mil cruzeiros), conforme escritura lavrada nestas Notas, no Livro nº 251, fls. 138, Ata nº 60, em - 30.12.81 e re-retificação lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro nº 4.444, fls. 88, Ata nº 61, em 14.05.82. O - referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9DVY-AQ9SY-GB3D2-TDU9C>

CNM: 090290.2.0005703-50

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

AV - 2 - 5703 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certificado, requerimento da parte interessada, datado de 02.10.98 com firma devidamente reconhecida, instruído com xerox da Ata da AGE de 14.02.91, registrada na JUCERJA sob o nº 207119, em 07.10.91 e publicado no DOU de 22.10.91, a firma proprietária MONAVAL S/A PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se MONAVAL SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 3 - 5703 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 30.11.93, registrada na JUCESP sob o nº 57.886/94-5, em 03.05.94, publicada no DOU de 12.07.94, a firma proprietária MONAVAL SEGURADORA S/A., passou a denominar-se MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A., com sede social em São Paulo-SP., na Av. Santa Marina, 1494, 1º andar, Água Branca. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 4 - 5703 - Data: 21 de outubro de 1998. - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, supracitado, instruído com xerox da Ata da AGE de 31.07.93, registrada na JUCESP sob o nº 30.430/96-3, em 04.03.96, publicada no DOU de 15.02.96, a firma proprietária MARTINELLI MONAVAL SEGURADORA S/A. passou a denominar-se MARTINELLI SEGURADORA S/A. Eu, (Marco A. Nazareth), Esc. Autorizado, datilografei. O Oficial.

AV - 5 - 5703 - DATA: 07 de Janeiro de 2004. PROTOCOLO: 39453, de 03/12/2003. INDISPONIBILIDADE: de acordo com Mandado de Averbação de 09/09/2003 e do Ofício nº 588/2003/LAV, de 10/09/2003, expedidos pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraídos dos autos do Processo nº 000.03.820724-0 (Ação de Falência) por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, averba-se a INDISPONIBILIDADE da bem matriculada, de propriedade de MARTINELLI SEGURADORA S/A, já qualificada, não podendo o mesmo ser transferido a terceiros sem prévia deliberação daquele Juízo. (Althson M. Verdade), digitel. Dou fé. O Oficial.

AV - 6 - 5703 - DATA: 09 de Março de 2017. PROTOCOLO 56337, de 02/03/2017. ARRECADAÇÃO POR MASSA FALIDA. De acordo com o Ofício expedido em 06/10/2016, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 0020724-17.2003.8.26.0100/26 - Ação de Falência, foi decretada a ARRECADAÇÃO pela massa falida do imóvel matriculado. Custas: As custas e emolumentos serão recolhidos na forma do Art. 4º, §2º da Lei 8470/12. SELO: ERN 63112 QIK. Eu, (Ricardo Alexandre da Silva), digitel. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 5703, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-5 e Av-6. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 30/12/2024. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 24/003812 - Data do Ato: 30/12/24

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 06461 BFT



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 13:02h

Custas: R\$ 140,77
Emol.: R\$ 98,00
Lei 3.217/99: R\$ 19,60
Lei 4.664/05: R\$ 4,90
LC 111/06: R\$ 4,90
Lei 6.281/12: R\$ 5,88
Lei 6.370/12: R\$ 1,96
SELO: R\$ 2,48
ISS: R\$ 2,80