

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****CNM: 057091.2.0139929-80****MATRÍCULA N. 139929****Data: 31/03/2015****Ficha 1**

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 303 (trezentos e três), bloco C, do RESIDENCIAL VILLE COLÔNIA, situado à Rua Beethoven, nº 450, com área privativa principal de 47,40m², área privativa total de 47,40m², área de uso comum de 57,58m², área real total de 104,98m², e sua respectiva fração ideal de 0,004111 do terreno constituído pela área nº 07 (sete), lote nº 08 (oito), parte da área nº 09 (nove), e chácara nº 06 (seis), da quadra nº 05 (cinco), das CHÁCARAS CALIFÓRNIA, neste município, sendo área nº 07 com área de 2.446,94m² (dois mil, quatrocentos e quarenta e seis metros e quatro decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 2 de coordenadas E=597037,4965 e N=7799561,6955, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven, com azimute de 143°10'03", distância de 20,00m, até chegar no vértice - 3 de coordenadas E=597049,4861 e N=7799545,6877. Daí vira a direita com ângulo de 90°00'00", azimute de 233°10'03", distância de 121,80m, confrontando com o lote 8 da quadra 5 das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 13 de coordenadas E=596951,9991 e N=7799472,6719, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 20,03m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 14 de coordenadas E=596939,1323 e N=7799488,0227. Daí vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 122,90m, confrontando com a Chácara 6 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 2, início deste memorial; lote nº 08 com área de 2.425,02m² (dois mil, quatrocentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 3 de coordenadas E=597049,4861 e N=7799545,6877, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 20,00m, até chegar no vértice - 4 de coordenadas E=597061,4756 e N=7799529,6798. Daí vira a direita com ângulo de 90°00'00", azimute de 233°10'03", distância de 120,70m, confrontando com parte da área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 12 de coordenadas E=596964,8660 e N=7799457,3212, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 20,03m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 13 de coordenadas E=596951,9991 e N=7799472,6719. Daí vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 121,80m, confrontando com a área 7 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 3, início deste memorial; parte da área nº 09 com área de 3.567,42m² (três mil, quinhentos e sessenta e sete metros e quarenta e dois decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 4 de coordenadas E=597061,4756 e N=7799529,6798, deste vértice segue pelo o bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 30,03m, até chegar no vértice - 5 de coordenadas E=597079,4778 e N=7799505,6442. Daí vira a direita com ângulo de 90°54'53", azimute de 234°04'57", distância de 31,82m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 6 de coordenadas E=597053,7098 e N=7799486,9792, deste vértice vira a direita com ângulo de 0°49'21", azimute de 234°54'18", distância de 23,64m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 7 de coordenadas E=597034,3668 e N=7799473,3872. Daí vira a esquerda com ângulo de 2°40'20", azimute de 232°13'58", distância de 13,87m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 8 de coordenadas E=597023,4048 e N=7799464,8942, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 3°07'56", azimute de 229°06'01", distância de 18,64m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 9 de coordenadas E=597009,3148 e N=7799452,6892. Daí vira a direita com ângulo de 3°19'42", azimute de 232°25'43", distância de 20,70m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 10 de coordenadas E=596992,9118 e N=7799440,0702, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 1°26'17", azimute de 230°59'26", distância de 10,41m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 11 de coordenadas E=596984,8198 e N=7799433,5152. Daí vira a para direita com ângulo de 89°02'25", com azimute de 320°01'50", distância de 31,06m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 12 de coordenadas E=596964,8660 e N=7799457,3212, deste vértice vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 120,70m, confrontando com o lote 8, até encontrar o vértice - 4, início deste memorial; e chácara nº 06 com área de 4.050,87m² (quatro mil, cinquenta metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início a descrição deste perímetro no vértice - 1 de coordenadas E=597.016,5148 e N=7.799.589,7092, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 35,00m,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEFAC>

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****CNM: 057091.2.0139929-80****MATRÍCULA N. 139929**

continuação

Ficha 1 verso

até chegar no vértice - 2 de coordenadas E=597037,4965 e N=7799561,6955. Daí vira a direita com ângulo de 90°0'0", azimute de 233°10'03", distância de 122,90m, confrontando com a área 7 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 14 de coordenadas E=596939,1323 e N=7799488,0227, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 30,42m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 15 de coordenadas E=596919,5928 e N=7799511,3342. Daí vira a direita com ângulo de 90°51'32", azimute de 50°53'23", distância de 29,89m, confrontando com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 16 de coordenadas E=596942,7828 e N=7799530,1872, deste vira a esquerda com ângulo de 0°03'51", azimute de 50°49'31", distância de 31,44m, confrontando com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 17 de coordenadas E=596967,1568 e N=7799550,0482. Daí vira a direita com ângulo de 0°49'44", azimute de 51°39'15", distância de 28,47m, confrontando ainda com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 18 de coordenadas E=596989,4878 e N=7799567,7132, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 0°47'41", azimute de 50°51'34", distância 34,85m confrontando ainda com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até encontrar o vértice - 1, início deste memorial. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 103, descoberta livre, destinada a veículo de porte médio. PROPRIETÁRIO: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 139866, deste Cartório. (Emol.: R\$16,32, Tx. Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45).

Pedro Henrique Ex Aut

AV-1-139929 - (Prenotação n. 415561 - Data: 25/02/2015) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Condomínio está registrada sob o nº R-4, a Instituição registrada sob o nº R-2, da matrícula nº 139866, e a Convenção do Condomínio está registrada sob o nº 9080, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 31 de março de 2015.

Pedro Henrique Ex Aut

AV-2-139929 - (Prenotação n. 415561 - Data: 25/02/2015) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Esta imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 019/2015, emitido em 06 de fevereiro de 2015, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 139866. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas de PRECON ENGENHARIA S/A, a saber: a) certidão positiva de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho - 3ª Região TRT, conforme relação de processos; b) certidão positiva de ações cíveis da Justiça Comum de Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos; c) certidão do Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte, MG. Incorporadora: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 722, Bairro Chácaras Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 31 de março de 2015.

Pedro Henrique Ex Aut

AV-3-139929 - (Prenotação n. 417584 - Data: 23/04/2015) - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Certifico que o imóvel desta matrícula constitui-se em regime de patrimônio de afetação, conforme AV-7-139866, deste Cartório, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-7-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 14 de maio de 2015.

Pedro Henrique Ex Aut

Continua na ficha nº. 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEEFAC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139929-80

MATRÍCULA N. 139929

continuação

Ficha 2

AV-4-139929 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 09 de março de 2015, registrado na JUCEMG sob o nº 5486792, aos 07 de abril de 2015, PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve seu endereço modificado para Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG. Fica arquivado sob o protocolo nº 419964. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-8-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 10 de julho de 2015.

Heide L. Lopes Ex Aut

R-5-139929 - (Prenotação n. 421893 - Data: 13/08/2015) - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 07 de julho de 2015. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34. CONSTRUTORA/GARANTIDORA HIPOTECANTE: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. FIADORAS: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73; PRECON INDUSTRIAL S/A, com sede à Rodovia MG 424, Km 38, s/nº, Bairro Subúrbio, Pedro Leopoldo, MG, CNPJ 23.452.238/0001-53. VALOR DA DÍVIDA: R\$6.037.098,98 (seis milhões, trinta e sete mil, noventa e oito reais e noventa e oito centavos). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora um financiamento no valor de R\$6.037.098,98, com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Ville Colônia, sito no Município de Contagem, MG, no endereço Rua Beethoven, nº 450 (blocos A, B, C, D, E e F), e Avenida Maracanã, nº 325 (blocos G, H e I), matrícula n. 139866, deste Cartório. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$33.929.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados no R-9-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 28 de agosto de 2015.

Heide L. Lopes Ex Aut

AV-6-139929 - (Prenotação n. 424491 - Data: 05/10/2015) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2015, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R-5, desta matrícula. (Emol.: R\$35,68, Tx. Fisc.: R\$11,11, Total: R\$46,79). Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

Heide L. Lopes Ex Aut

R-7-139929 - (Prenotação n. 424491 - Data: 05/10/2015) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2015. TRANSMITENTE: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. ADQUIRENTE: THIAGO HENRIQUE DE MATOS, brasileiro, zelador, solteiro, maior, CNH 02758949470 DETRANMG, CPF 014.412.666-40, residente à Rua Guaporé, nº 27, caixa 01, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$17.760,30 (dezessete mil e setecentos e sessenta reais e trinta centavos). Avaliação Fiscal: R\$142.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$597,47, Tx. Fisc.: R\$277,62, Total: R\$875,09). Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

Heide L. Lopes Ex Aut

R-8-139929 - (Prenotação n. 424491 - Data: 05/10/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEFAC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****CNM: 057091.2.0139929-80****MATRÍCULA N. 139929**

continuação

Ficha 2 verso

GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2015, INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Abita, nº 131, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73; e INTERVENIENTE INCORPORADORA: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: THIAGO HENRIQUE DE MATOS, brasileiro, zelador, solteiro, maior, CNH 02758949470 DETRANMG, CPF 014.412.666-40, residente à Rua Guaporé, nº 27, caixa 01, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o Imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$113.487,76 (cento e treze mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$24.642,56 com recursos próprios e R\$3.869,68 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da Operação: R\$113.487,76. Valor da dívida: R\$113.487,76. Valor da garantia fiduciária: R\$142.000,00. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo, em meses: de construção: 17; de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%. Efetiva: 6,8671%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o Item 3. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 3. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o Item 3, alínea II. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$729,30. Tx. de Admin.: R\$25,00. FGAB: R\$15,60. Total: R\$769,90. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do Imóvel, concordando as partes em que o valor do Imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$142.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$597,47, Tx. Fisc.: R\$277,62, Total: R\$875,09). Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

AV-9-139929 - ÍNDICE CADASTRAL: 105060405067. Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

AV-10-139929 - (Prenotação n. 450734 - Data: 09/08/2017) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 21 de julho de 2017, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00927/2017-03A, de 19 de janeiro de 2017, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 15.279,92m², conforme alvará nº CCEE: 014/2017, de 23 de maio de 2017. USO: Residencial Multifamiliar. Obs.: Trata-se de habite-se parcial para a área de 13.763,12m², referente aos apartamentos relacionados na certidão. Firma reconhecida. (Emol.: R\$296,74, Tx. Fisc.: R\$114,34, Total: R\$411,08). Contagem-MG, 17 de agosto de 2017.

AV-11-139929 - (Prenotação n. 450734 - Data: 09/08/2017) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 000862017-88888474, datada de 15 de maio de 2017. Finalidade: Imóvel situado à Rua Beethoven, nº 450, com Avenida Maracanã, nº 325, com área construída de 15.279,92m². (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 17 de agosto de 2017.

AV-12-139929 - (Prenotação n. 620718 - Data: 27/07/2026) - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - 32.042-560. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KMC/59910. Código de Segurança: 8472-1371-2564-9446). (ARS/JVS/KSR). Contagem-MG, 27 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

Continua na ficha nº. 3

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEFAC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil possuem este logotipo

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139929-80

MATRÍCULA N. 139929

Continuação

Ficha 3

AV-13-139929 - (Prenotação n. 620718 - Data: 27/07/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 27 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$211.987,81. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 608181. (Emol.: R\$3.070,72, Tx. Fisc.: R\$1.701,35, Total: R\$4.772,07, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: KMC/59910. Código de Segurança: 8472-1371-2564-9446). (ARS/JVS/KSR). Contagem-MG, 27 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.org.br/validacao>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 27/08/2026, 08:41.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 620718
Selo de Consulta Nº KMC59912
Código de Segurança: 0982.2774.9173.2498
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELLINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEFAC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 – Centro – Contagem/MG – CEP 32041-440 – Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6B2-YFZ4P-4328J-WEFAC>

VERSO EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

