Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6.067 | FICHA 001

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício — Uberaba

16 de maio de 1978.

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado Parque Bom Retiro, prolongamento, à Avenida Carangola, que se constitui de um' terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 2 da quadra 10, medindo dez metros de frente para a citada via pública, vinte e seis metros' de um lado, confrontando com o lote 14, vinte e seis metros de outro lado, confrontando com o lote 1 e dez metros de largura nos fundos,' confrontando com o lote 3, distante dez metros da esquina formada com a Rua Guararapes, perfazendo a área de duzentos e sessenta metros quadrados. PROPRIETÁRIA: MIGUEL JORGE DIB & IRMÃO, firma estabelecida ' nesta cidade, inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº 25.429.580/0001-68, NUMERO DO REGISTRO DO TITULO AQUISITIVO: 41.530, no 1º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial:

R.1-6.067 - DATA: 16 de maio de 1.978. Por escritura pública de compra e venda de 06 de abril de 1.978, lavrada no 1º Ofício local, livro nº 265, fls. 029, a MIGUEL JORGE DIB & IRMÃO, firma estabelecida nesta cidade, inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº 25.429.580/0001-68, representada por seus sócios proprietários, Miguel Jorge Dib e Jamil Jorge Dib, residentes e domiciliados nesta cidade, comerciantes, casados, brasileiros, vendeu a ANTONIO BERNARDINO BORGES, residente e' domiciliado nesta cidade, fazendeiro, portador do CPF nº 047.218.886, 00, casado, brasileiro, pela importância de Cr$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de Cr$35.000, 00 (trinta e cinco mil cruzeiros) por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (INPS: Certificado de regularidade de situação nº 015.488, datado de 1º de março de 1.978, assinado por Eluy Netto' de Oliveira, agente do mesmo nesta cidade, em nome da transmitente,' aqui arquivado em 06 de março de 1.978).(EVA). Dou fé. Uberaba, 16 de maio de 1.978. O Oficial:

R.2-6.067 - DATA: 20 de outubro de 1.983. Pelo formal de partilha datado de 08 de setembro de 1.983, passado no 1º Ofício desta cidade e ' assinado pelo Dr. Adhemar de Barros Rocha, Juiz de Direito da 2ª Vara

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: GUSTAVO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.637.266-** DATA: 23/07/2025 15:22:13 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cível desta comarca, em substituição legal ao da 1ª Vara, 1) GERCINA MARIA DE JESUS, do lar, CPF nº 047.218.886-00, viúva; 2) SANDOVAL NATAL BORGES, estudante, solteiro, maior; 3) SALMA MARIA BORGES, estudante, solteira, maior; 4) SANDOEL ANTÔNIO BORGES, estudante, solteiro, maior e 5) IOLANDO FABIANO, lavrador, como cabeça de casal de Maria José Fabiano, residentes e domiciliados no município de Campo Florido, desta comarca, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, com a exceção ressalvada, obtiveram do ESPÓLIO DE ANTÔNIO BERNARDINO BORGES, que foi residente e domiciliado nesta cidade, tendo falecido na cidade de Altamira, Estado do Pará, no dia 06 de abril de 1.978, era fazendeiro, CPF nº 047.218.886-00, brasileiro e foi casado com Gercina Maria de Jesus, por meação e herança em inventário, cuja partilha foi julgada por sentença de 25 de junho de 1.979, do Dr. Virgílio Machado Alvim, então Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, tendo sido posteriormente retificada pelo termo de retificação de 21 de fevereiro de 1.983, julgado por sentença de 22 de agosto de 1.983, do Dr. Adhemar de Barros Rocha, retro mencionado, transitadas em julgado, pela importância de Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: no referido imóvel, avaliado em Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a viúva-meeira Gercina Maria de Jesus recebe uma parte equivalente a 1/2 (metade), pelo valor de Cr$10.000,00 (dez mil cruzeiros) e os herdeiros recebem, cada um, uma parte equivalente a 1/4 (um quarto) da metade, ou seja, 1/8 (um oitavo) da totalidade, pelo valor de Cr$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros) (rmss). Dou fé. Uberaba, 20 de outubro de 1.983. O Oficial.

R.3-6.067 - DATA: 22 de agosto de 2.008. Credor: Município de Uberaba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.839/0001-90. Devedor/depositário: Sandoval Natal Borges, residente nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 582, Jardim Maria da Glória, estudante, CPF nº 211.904.296-91, solteiro, maior, brasileiro. Ônus: Penhora de 1/8 (um oitavo) do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Termo de Penhora de 20 de junho de 2.008. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de 20 de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: GUSTAVO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.637.266-** DATA: 23/07/2025 15:22:13 - VALOR: R$ 9,35

junho de 2.008, aqui arquivada, passada na Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca, expedida nos autos nº 701.06.171.916-0, da Ação de Execução Fiscal requerida pelo Município de Uberaba contra Sandoval Natal Borges. Valor da causa: R$1.712,15 (hum mil, setecentos e doze reais e quinze centavos), atualizado em 08/11/2.006. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de agosto de 2.008. O Oficial: .

Av.4-6.067 - Protocolo nº 322.828, de 15 de março de 2.024. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de SANDOVAL NATAL BORGES, CPF nº 211.904.296-91, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202403.1315.03214562-IA-290; Número do Processo: 04110543820138130701; Data e Hora: 13/03/2024, às 15:30:50; Emissor da Ordem: Nicole Sfredo de Medeiros, 4ª Vara Cível da comarca de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 26 de março de 2.024. Oficial: .

R.5-6.067 - Protocolo nº 329.064, de 26 de agosto de 2.024. Credor: Ministério Público do Estado de Minas Gerais-MPMG. Devedores: 1) Sandoval Natal Borges, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 582, Bairro São Benedito, CEP 38020-200, advogado, CPF nº 211.904.296-91, casado e 2) Ronaldo Castro Bernardes, residente e domiciliado na cidade de Campo Florido, desta comarca, à Rua São José, nº 11, Centro, CEP 38130-000, agricultor, CPF nº 517.762.276-20, brasileiros. Depositário: Sandoval Natal Borges. Ônus: Penhora de 50% (cinquenta por cento) de 1/8 (um oitavo) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Sandoval Natal Borges. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 02 de agosto de 2.024,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: GUSTAVO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.637.266-** DATA: 23/07/2025 15:22:13 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONT.

assinado eletronicamente pelo Dr. José Paulino de Freitas Neto, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, lavrado nos autos nº 0411054-38.2013.8.13.0701, da Ação Civil Pública em fase de Cumprimento de Sentença requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais-MPMG contra Sandoval Natal Borges e Ronaldo Castro Bernardes, acompanhado do ofício nº 277/2024, datado de 23 de agosto de 2.024, desta cidade, assinado pelo Dr. José Carlos Fernandes Júnior, Promotor de Justiça da 15ª Promotoria de Justiça de Uberaba/Curadoria do Patrimônio Público e Tutela das Fundações, aqui arquivados. Valor do débito: R$954.278,95 (novecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos), em 05/07/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 04 de setembro de 2.024. O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GUSTAVO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.637.266-** DATA: 23/07/2025 15:22:13 - VALOR: R$ 9,35