

PODER JUDICIÁRIO
VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ARROIO GRANDE
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo: 5000004-87.2013.8.21.0081. **Ação:** Execução de título extrajudicial. **Exequente:** COROPECAS COMERCIO DE ROLAMENTOS E PECAS EIRELI. **Executado:** ALDEMIR BOTELHO ARAUJO. **Objeto:** Venda em **1º leilão em 28 de outubro** e **2º leilão em 16 de novembro, em 2026**, às **14 horas**, leilão no **site www.levyleiloes.com.br**. **Bem:** Honda/Nxr150 Bros Es, ano/modelo 2006/2007, placa INN0039, Renavam 904014339. **Avaliação:** R\$ 7.966,00. **Localização:** Com o executado, na Rua Marino Veiga Iglesias 164 ou Rua Anibal Ribeiro 399 em Arroio Grande. **Ônus:** Não constam restrições no prontuário do veículo. **Comunicado:** Se não houver lance no 1º leilão a partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, e pagamento à vista conforme os arts. 891, 892 e 901 do CPC, admitida proposta com 25% à vista e o saldo em até 6 prestações e nos termos do art. 895 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço na forma dos arts. 908 §1º do CPC e 130 parágrafo único do CTN. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro de 5% e despesas, que devem ser consultadas previamente, para participar faça cadastro prévio no site acima, serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de responsabilidade do arrematante, conforme a LC n.º 214/2025. **Intimados por este edital:** As partes e eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, representantes legais, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. **Leiloeiro Oficial:** John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, contato (53) 99973-6289. **Juiz de Direito:** Dr. Gabriel Hernandez Mello.