

Jardins Marselha

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: **09/11/2026 às 14:00** horas. Local: **Rodovia BR 316 KM 18, s/n - Benfica, Marituba - PA, CEP: 67105-290**. Segundo Leilão, se necessário, dia **10/11/2026 às 14:00** horas, no mesmo local. Ambos os leilões acontecerão também na modalidade eletrônica, na homepage: www.norteleiloes.com.br. Sandro de Oliveira, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPA sob o nº 20070555214, fone (91) 3033-9009 / (91) 98146-8372, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO BELÉM S/A SPE**, CNPJ nº 09.046.621/0001-80, venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. Imóvel do leilão: **Unidade Autônoma, para fins residenciais, Lote nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 12 (doze), situado na Alameda Bacuris, integrante do Condomínio Urbanístico “Jardins Marselha”, com área privativa real de 230 m²**, localizado no Município de Marituba-PA, devidamente registrado sob o nº **10.722** na serventia do Cartório do Único Ofício de Marituba - PA. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da dívida e despesas: **R\$ 122.783,48 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 122.783,48 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)**., a venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Sandro de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial

SANDRO DE
OLIVEIRA:6958
6004015

Assinado de forma digital
por SANDRO DE
OLIVEIRA:69586004015
Dados: 2026.10.20
09:05:39 -03'00'