



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ANEXOS DA COMARCA DE ICONHA

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião de Protesto

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

DATA: 02 de Julho de 2024.

FICHA

1

CNM: 024083.2.0008428-98

PROTOCOLO 14053

IMÓVEL: Um lote de nº 12 da Gleba "B" situado no final da Rua Major Vieira, nesta Iconha-ES, confrontando-se: frente com a Rua Projetada medindo 30,00m, lado direito com o lote 11, medindo 34,00m, lado esquerdo com o lote 14 medindo 34,00 e fundos com os lotes 08 e 09 medindo 30,00m, perfazendo uma área total de 1.020,00m². **REGISTRO ANTERIOR:** Sob os nºs. 7272 e 7273, livro 02, Ficha 01 desta Comarca. **PROPRIETÁRIO:** **MARCOS VINÍCIUS PINTO BEIRIZ SOARES**, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 1.753.727-SSP-ES e do CPF nº 101.873.477-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **KETRI FERREIRA MACIEL SOARES**, brasileira, portadora da CNH nº 03684082300 DETRAN/ES e do CPF nº 110.606.247-70, residentes à Rua Virgílio Silva, nº 409, centro, Iconha-ES e **TACIANA PINTO BEIRIZ SOARES**, brasileira, solteira, publicitária, portadora da Carteira de Identidade nº 2.185.315-SPTC-ES e do CPF nº 125.543.617-46, residente a Rua Virgílio Silva, nº 409, centro, Iconha-ES. Conforme Decreto nº 4.400 de 21 Junho de 2024 da Prefeitura Municipal de Iconha/ES, assinado pelo Prefeito Municipal em Exercício Gedson Brandão Paulino. **CONSOLIDAÇÃO:** 75% (setenta e cinco por cento) do lote para o condômino Marcos Vinicius Pinto Beiriz Soares e 25% (vinte e cinco por cento) do lote para a condômina Taciana Pinto Beiriz Soares. Emolumentos: R\$ 42,77. Taxas: R\$12,79. Total: R\$ 55,56. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 02 de julho de 2024.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.GAF.2401.01669.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

024083 BJ 002.561

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

Pag.: 001/010
Certidão na última página

MATRÍCULA**8428****LIVRO Nº 02****FICHA****1 verso****CNM: 024083.2.0008428-98****AV: 1: 8428 - PROTOCOLO 14053 - CONSOLIDAÇÃO DA**

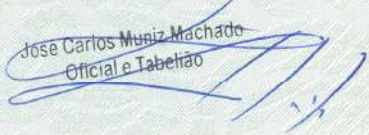
PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação para constar que o Sr. **MARCOS VINÍCIUS PINTO BEIRIZ SOARES**, é proprietário de 75% (setenta e cinco por cento) do Imóvel desta matrícula. Os 75% (setenta e cinco por cento) desta matrícula é **BEM PARTICULAR** do Sr. **MARCOS VINÍCIUS PINTO BEIRIZ SOARES**, adquirido em 16/03/2016, na forma do Art. 1658 c/c com Art. 1659, inciso I, ambos do Código Civil Brasileiro. O Casamento dele foi realizado sob o REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com a Srª. **KETRI FERREIRA MACIEL SOARES**, em 31/10/2019, logo este BEM, objeto desta Matrícula, **NÃO SE COMUNICA** com o cônjuge, na forma do artigo do Código Civil supramencionado. **TACIANA PINTO BEIRIZ SOARES**, é proprietária de 25% (vinte e cinco por cento) do Imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$81,67. Taxas: R\$24,48. Total: R\$106,15. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 02 de julho de 2024.....

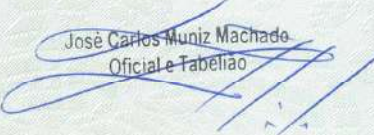
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083. GAF.2401.01669.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

AV: 02: 8428 – PROTOCOLO 14056 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:

Procede-se a esta averbação para constar a **TRANSFERÊNCIA DA AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA AV: 6: 7256 - CNM: 024083.2.0007256-25 e 6:7257 - CNM: 024083.2.0007257-22, PARA ESTA MATRÍCULA**, nos Termos do requerimento em 04/07/2024 assinado pelos proprietários e da apresentação do **HABITE-SE** e da **CERTIDÃO DETALHADA** da Prefeitura Municipal de Iconha/ES, protocolado sob novo número 37/2024 referente ao Processo nº 254/2017,


José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião


José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

Pag.: 002/010
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ANEXOS DA COMARCA DE ICONHA

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião de Protesto

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

2

CNM: 024083.2.0008428-29

Em nome de **MARCOS VINICIUS PINTO BEIRIZ SOARES** já acima qualificado, tem como propriedade um terreno comum a construção residencial com 01 (um) pavimento localizado com frente para a Rua Servidão Seis, Sn, Itacuruçá Iconha/ES, que tem as seguintes características: **PAVIMENTO TÉRREO**- Trata-se de uma área residencial, com revestimento externo de tinta acrílica látex, com posição isolada, construção de alvenaria, com estrutura de concreto, com forro ou teto de rebaixamento de gesso, cobertura de laje e telha metálica; a frente principal uma garagem para dois carros medindo área de 45,00m² com piso de porcelanato e paredes revestidas de tinta látex e área descoberta com jardim medindo área de 318,00m²; uma área com piscina medindo área de 35,00m² e deck medindo 120,00m² com material de granito, área de lazer com churrasqueira medindo área de 100,00m² com piso de porcelanato paredes revestidas de tinta látex, sauna medindo área de 20,00m² com piso de porcelanato e paredes com revestimento cerâmico, dois lavabos medindo área de 2,00m² cada, com piso de porcelanato e paredes de revestimento cerâmico, varanda coberta medindo área de 70,00m², com piso de porcelanato e paredes revestidas de tinta látex, cozinha, copa e sala de estar integrados medindo área de 100m² com piso de porcelanato (cozinha e copa com revestimento cerâmico) e sala com paredes revestidas de tinta látex, área de serviço medindo área de 10,00m², com piso de porcelanato e paredes com revestimento cerâmico, despensa medindo área de 4,00m², com piso de porcelanato e paredes revestidas de tinta látex, circulação medindo área de 15,00m² com piso de porcelanato e paredes revestidas de tinta látex, banheiro medindo área de 6,00m², com piso de porcelanato e paredes com revestimento cerâmico, 04

024083 BJ 002.562

Pag.: 003/010

Certidão na última página

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

Av. Dr. Danilo Monteiro de Castro, 206 - loja - Jardim Jandyra - Iconha - ES - CEP: 29280-000
Fone: (28) 3537-1936 - WhatsApp (28) 99992-1522 - E-mail: atendimento@cartorioiconha.com.br

MATRÍCULA**8428****LIVRO Nº 02****FICHA****2 verso****CNM: 024083.2.0008428-29**

quartos sendo uma suíte e closet (suíte medindo área de 45,00m², quarto01 e 02 medindo área de 16,00m² e quarto 03 medindo área de 12,00m² com piso de porcelanato e paredes revestidas de tinta látex. A área total do referido pavimento e de 622,00m² (seiscentos e vinte e dois metros quadrados). **Valor para base de Calculo:** R\$ 1.532.340,54 (um milhão, quinhentos e trinta e dois mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos) apurado pelo CUB m² através do SINDUSCON/ES referente a Janeiro de 2024. CREA-ES assinado pelo responsável técnico Engenheiro Civil João Vinicius Miranda Viana relativo a ART de Obra ou Serviço 0820240024186. Conforme documentos apresentados e que ficam devidamente arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$115,39. Taxas: R\$34,56. Total: R\$149,95. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 05 de julho de 2024.....

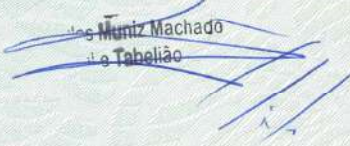
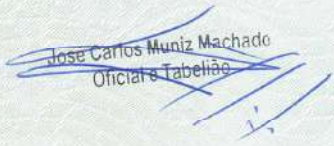
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.GAF.2401.01703.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

AV: 3: 8428 - PROTOCOLO 14478 - DOCUMENTOS PESSOAIS:

Procede-se a esta averbação para constar que o **MARCOS VINÍCIUS PINTO BEIRIZ SOARES** é portador da Carteira de Identidade nº 1.753.727-SSP-ES e inscrito no CPF nº 101.873.477-51 e Carteira de identidade profissional com inscrição nº 16243 órgão expedidor: OAB/ES, conforme cópia autenticada apresentada e que fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$85,57. Taxas: R\$25,60. Total: R\$111,17. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 12 de fevereiro de 2025.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083. GAF.2401.04689.....


José Carlos Muniz Machado
Oficial Tabelião
José Carlos Muniz Machado
Oficial Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ANEXOS DA COMARCA DE ICONHA

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião de Protesto

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

3

CNM: 024083.2.0008428-29

OFICIAL:  José Carlos Muniz Machado.

R: 4: 8428 - PROTOCOLO 14478 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO. **DADOS DA CÉDULA:** Nº DA CÉDULA: 1329749, **VALOR CONTRATADO:** R\$ 3.268.246,16. **DATA EMISSÃO:** 10/02/2025. **DATA VENCIMENTO:** 11/02/2030. **LOCAL DE EMISSÃO:** Iconha/ES. **EMITENTE:** JR. SERVICOS E LOCACOES LTDA, CNPJ-MF: 09.238.142/0001-66. **ENDEREÇO:** Rua Virgílio Silva - 409 - centro - sala B - Iconha/ES. **ENDEREÇO ELETRÔNICO:** BS.SERVICOS@OUTLOOK.COM.BR. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO SUL-LITORANEA DO ESPIRITO SANTO - SICOOB SUL LITORÂNEO. SIGLA: SICOOB SUL - LITORÂNEO. CNPJ/MF: 32.474.884/0001-02. **ENDEREÇO:** Rua Guilherme Paterlini - 83 - Centro - Alfredo Chaves - Espírito Santo. CEP: 29.240-000. **NACIONALIDADE:** brasileira. **ENDEREÇO ELETRÔNICO:** iconha@sicoob.com.br. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** **NATUREZA:** EMPRÉSTIMOS - CAPITAL DE GIRO. **VALOR CONTRATADO:** R\$ 3.268.246,16 (três milhões e duzentos e sessenta e oito mil e duzentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3001 - CONTA: 1132350. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3001 - CONTA: 1132350. **Nº DE PARCELAS:** 58. **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** MENSAL. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 12/05/2025. **PRAZO TOTAL OPERAÇÃO:** 60 meses.

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

Pag.: 005/010
Certidão na última página

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

3 verso

CNM: 024083.2.0008428-29

FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS: DÉBITO NA CONTA: 1132350.
DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 11/02/2030. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Iconha/ES. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 0.5800% a.m / 7.1863 % a.a taxa de juros remuneratórios pós-fixada: Certificado deposito interbancário percentual da taxa de juros remuneratórios pós-fixada: 100,00 %. **JUROS DE MORA:** 1,00 % a.m. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC CRESCENTE. **CET:** 0,65 % a.m. / 8,16 % a.a. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** Valor Total Devido: R\$ 3.278.246,16. **VALOR LIBERADO:** R\$ 3.210.000,00 (97,92%). **TOTAL DE DESPESAS:** R\$ 68.246,16 (2,08%), sendo: **TARIFAS:** R\$ 10.000,00 (0,30%) - **IOF + IOF ADICIONAL:** R\$ 58.246,16 (1,78%) - **SEGURO:** R\$ 0,00 (0,00%), se contratado - **DESPESAS:** R\$ (0,00%). os **PROPRIETÁRIOS E GARANTIDORES FIDUCIANTE** do imóvel Srs. **MARCOS VINICIUS PINTO BEIRIZ e COMO ANUENTE A SUA ESPOSA SRA. KETRI FERREIRA MACIEL SOARES, e TACIANA PINTO BEIRIZ SOARES,** todos já qualificados, para garantir o empréstimo, oferecem em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula avaliado pelo valor de R\$ 4.612.166,78 (quatro milhões seiscentos e doze mil cento e sessenta e seis reais e setenta e oito centavos) em garantia do empréstimo de R\$ 3.268.246,16 (três milhões duzentos e sessenta e oito mil duzentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos) à **CREDORA e FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO SUL-LITORANEA DO ESPIRITO SANTO SICOOB SUL LITORÂNEO. SIGLA: SICOOB SUL - LITORÂNEO. CNPJ/MF: 32.474.884/0001-02. **AVALISTA:** SINVALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, médico clínico, divorciado, portador da CNH nº

Pag.: 006/010

Certidão na última página

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ANEXOS DA COMARCA DE ICONHA

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião de Protesto

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

4

CNM: 024083.2.0008428-29

03074585209 DETRAN-ES e do CPF nº 034.930.537-46, endereço: Rua Franklin Ferreira de Souza, s/n, Jardim Maily, Piuma/ES. **AVALISTA: MARCOS VINICIUS PINTO BEIRIZ SOARES**, já acima qualificado. **CÔNJUGE DO AVALISTA: KETRI FERREIRA MACIEL SOARES**, já acima qualificada. **AVALISTA: MARCOS JOSÉ BEIRIZ SOARES**, brasileiro, comerciante varejista, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade nº 202.101-SSP-ES e do CPF nº 225.103.387-49, endereço: Rua Virgílio Silva, nº 409, centro, Iconha/ES. **CÔNJUGE DO AVALISTA: TÂNIA PINTO SOARES**, brasileira, confeiteira, portadora da Carteira de Identidade nº 351.252-SSP-ES e do CPF 082.246.737-23, endereço: Rua Virgílio Silva, nº 409, centro, Iconha/ES. **DA INADIMPLÊNCIA:** Em caso de inadimplência, descumprimento de obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, incidirá, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os seguintes encargos: a) índice de correção monetária pactuado no item "ENCARGOS FINANCEIROS" do preâmbulo, se houver; b) juros remuneratórios pactuados no item "ENCARGOS FINANCEIROS" do preâmbulo; c) juros moratórios de 1,00 % a.m.; d) multa de 2,00 % calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem pagos e, na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido. **Parágrafo único** - Em caso de cobrança em processo contencioso ou não, judicial ou administrativo, o (s) **EMITENTE (S)** responderá ainda pelos honorários advocatícios, custas judiciais, despesas administrativas e despesas com protesto de títulos, inclusive perdas e danos. Vencida e não paga, no todo e em parte, a dívida e constituído em mora o **EMITENTE** ou o **GARANTIDOR FIDUCIANTE**

024083 BJ 002.564

Pag.: 007/010

Certidão na última página

José Carlos Muniz Mach
Oficial e Tabelião

Av. Dr. Danilo Monteiro de Castro, 206 - Loja - Jardim Jandyra - Iconha - ES - CEP: 29280-000
Fone: (28) 3537-1936 - WhatsApp (28) 99992-1522 - E-mail: atendimento@cartorioiconha.com.br

MATRÍCULA**8428****LIVRO N° 02****FICHA****4 verso****CNM: 024083.2.0008428-29**

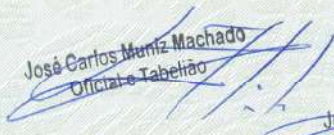
consolidar-se-á a propriedade do imóvel em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. Após 60 (sessenta) dias do vencimento da parcela, o EMITENTE ou o GARANTIDOR FIDUCIANTE será intimado, a requerimento do CREDOR FIDUCIÁRIO, pelo oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de quinze dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei n° 9.514/97. A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO será averbada no registro de imóveis 30 (trinta) dias após a expiração do prazo para purgação da mora. Demais encargos financeiros, cláusulas e condições constam na Cédula de Crédito Bancário, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$4.871,53. Taxas: R\$1.459,70. Total: R\$6.331,23. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 12 de fevereiro de 2025.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083. GAF.2401.04689.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

AV: 05: 8428 - PROTOCOLO 14478 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Procede-se a esta averbação para constar que este imóvel, é cadastrado na **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** n° 01100020171001, de acordo com a ficha de cadastro emitido em 11/02/2025 pela Prefeitura Municipal de Iconha-ES, e que fica arquivo neste cartório. Emolumentos: R\$85,57. Taxas: R\$25,60. Total: R\$111,17. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 12 de fevereiro de


José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião


José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ANEXOS DA COMARCA DE ICONHA
José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião de Protesto

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

5

CNM: 024083.2.0008428-29

2025.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.GAF.2401.04689.....

OFICIAL:  José Carlos Muniz Machado.

AV: 6: 8428 - PROTOCOLO 15374 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Procede-se a esta averbação para constar que este imóvel, é cadastrado na INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 01100020171001, Rua Projetada, número 80, de acordo com a ficha de cadastro emitido em 28/09/2026 pela Prefeitura Municipal de Iconha-ES, e que fica arquivo neste cartório. Emolumentos: R\$89,58. Taxas: R\$39,66. Total: R\$129,24. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 28 de setembro de 2026.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.MAZ2501.04405.....

OFICIAL:  José Carlos Muniz Machado.

AV: 7: 8428 - PROTOCOLO 15374 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

- SERVINDO DO TÍTULO: Requerimento da COOPERATIVA DE CREDITO SUL - LITORANEA DO ESPIRITO SANTO SICOOB SUL LITORÂNEO, Credor Fiduciário, já acima qualificado, para a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. **DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE com fundamento no § 7º do artigo 26, da lei 9.514/97, visto que decorreu o prazo da notificação sem a purgação de mora pelos devedores, **MARCOS VINICIUS PINTO BEIRIZ e SUA CONJUGE SRA. KETRI FERREIRA MACIEL SOARES, e TACIANA PINTO BEIRIZ SOARES,** todos já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:**

024083 BJ 002.565

José Carlos Muniz Machado
Oficial e Tabelião

Pag.: 009/010
Certidão na última página

MATRÍCULA

8428

LIVRO Nº 02

FICHA

5 verso

CNM: 024083.2.0008428-29

COOPERATIVA DE CREDITO SUL - LITORANEA DO ESPIRITO SANTO SICOOB SUL LITORÂNEO, CNPJ/MF: 32.474.884/0001-02, com sede na Rua Guilherme Paterlini, nº 83, Centro, Alfredo Chaves/ES. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **Valor para base de calculo:** Avaliado Pela Prefeitura Municipal de Iconha/ES por R\$ 4.974.119,91 (quatro milhões, novecentos e se tenta e quatro mil, cento e dezenove reais e noventa e um centavos). ITBI: guia nº 52/2026. Processo nº 2026-HH1CX, Homologado pela Prefeitura municipal de Iconha/ES. Conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.843,60. Taxas: R\$ 864,60. Total: R\$3.708,20. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 28 de setembro de 2026... **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 024083.MAZ2501.04405.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ICONHA-ES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMPARADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. **CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73 com alterações da Lei 6.216/75.

JOSÉ CARLOS MUNIZ MACHADO - OFICIAL TITULAR


José Carlos Muniz Machado
Oficial e Titular

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização

Selo Digital: 024083.MAZ2501.04438

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 148,17 Taxas R\$ 44,24 Total R\$ 192,41

Certidão expedida às 17:28:40 horas do dia 29/09/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

00842829092026



Pag.: 010/010