



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE TRÊS IMÓVEIS EM ROSÁRIO DO SUL/RS

Dia: 16 de OUTUBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução Divisão de hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

JUIZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO - LEILÕES

ATOrd 0020321-29.2017.5.04.0841

Reclamante: Juliano Freitas Camargo (sucessão)

Reclamado: Sergio Fialho

Os direitos e ações sobre um imóvel matrícula 4456 no cartório de registro de imóveis de Rosario do Sul. este imóvel possui 170m², medindo 10m de frente, a rua Nossa Senhora do Rosario, nº 570, com casa de 69,21 m², com as seguintes confrontações: norte com Jose Antonio Winckler; sul com a juvenil p. visntainer; leste com o proprietário; e oeste com a rua nossa senhora de rosário.

Avaliação R\$350.000,00

Os direitos e ações sobre um imóvel matrícula 861 no cartório de registro de imóveis de Rosario do Sul. este imóvel possui 270m², medindo 11m de frente, a rua dos Andradas, nº 1966, com casa de 88,22 m², com as seguintes confrontações: norte com Victor Angelo Giribone Cardoso; sul com a rua dos Andradas; leste com o vendedor; e oeste com Oscar Canedo.

Avaliação: R\$450.000,00

um imóvel matrícula 3340 no cartório de registro de imóveis de Rosário do Sul. este imóvel possui uma fração de terreno com a área de 554m², medindo 14m de frente a rua barão do rio branco, por 39m de fundos, distante 22m de um beco sem denominação, quadra 234, com as seguintes confrontações: norte com maria luiza nunes; sul com a rua barão do rio branco; leste com Emiliana Godoy Muniz; e oeste com João Alves Osório.

Avaliação: R\$600.000,00

O preço mínimo para alienação será de 60% do valor de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br