Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0091144-46

91144

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de agosto de 2012

FLS. 01 — MATRÍCULA 91144

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE **0,00671318,** correspondente a **50,1550m²**, de **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no **Bairro Feitoria**, com a **área de 7.471,13m²**, localizado no quarteirão indefinido, parcialmente formado pela Avenida Feitoria e pela rua Odilo Aloysio Daudt, medindo dez metros **(10,00m)** ao sul, no alinhamento da Avenida Feitoria, lado par da numeração dos prédios, sessenta e cinco metros e dois centímetros **(65,02m)** a leste, trinta e seis metros e quarenta centímetros **(36,40m)** ao sul, setenta metros **(70,00m)** novamente a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel que é ou foi de Ivo Schumacher; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros **(35,50m)** ao norte, três metros e sessenta e um centímetros **(3,61m)** a oeste e quarenta e oito metros **(48,00m)** novamente ao norte, dividindo-se nestas faces com imóvel que é ou foi de Edgar Schmidt e Gilberto Luiz Sturmer e outros; noventa e quatro metros e seis centímetros **(94,06m)** a oeste, na divisa com imóvel que é ou foi de Delmar Antonio Linck, quarenta metros e um centímetro **(40,01m)** ao sul, na divisa com imóveis de Maria Luiza de Oliveira e de Oliva Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., e trinta e nove metros **(39,00m)** novamente a oeste, na divisa com imóvel de Oliva Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando esta última face **165,30m** da esquina da rua Odilo Aloysio Daudt.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO Nº 101** do **BLOCO F,** do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA,** a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data**, sob **R-1/89.597**, pelo regime de Administração, a **"preço de custo real e reajustável"**, que se localizará no pavimento térreo, com acesso pela Avenida Feitoria, sendo a unidade que se situa à **esquerda** de quem acessa o Bloco, com a área real privativa de 54,0852m², área real de uso comum de 7,0506m², perfazendo a área real total de 61,1358m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, o coeficiente de proporcionalidade de 0,00671318, equivalendo a 50,1550m² do terreno. Constituído de sala, dois dormitórios, banho, circulação, cozinha e serviço. A este apartamento caberá o ***uso exclusivo*** de um páteo descoberto, com acesso pela área de serviço; bem com o **Box descoberto número sessenta e dois (62),** com acesso pelo portão localizado na Avenida Feitoria, sendo o **primeiro** da direita para a esquerda para um observador que postado na circulação de veículos olhar em direção a fileira de boxes 57 ao 62, na frente do Bloco F.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, com sede na Rua Independência, nº 1374, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **89.597**, Livro 02-**Registro Geral.-**

PROTOCOLO: Nº 263444 de 13.07.2012 reapresentado em 26.07.2012.-

São Leopoldo, 02 de agosto de 2012. DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.08370 - R$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200008.09836.-

FE

Av-1/91144 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 265566 de 19.09.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento com reconhecimento de firma de 06 de setembro de 2012, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, conforme previsto no artigo 31-A, e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004.-

São Leopoldo, 24 de setembro de 2012. Denise do Amaral Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0091144-46

91144

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de setembro de 2012

FLS. 01 VERSO

MATRÍCULA 91144

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.01609 - R$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200010.08738.-

FE

R-2/91144 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 290246 de 06.11.2014, reapresentado em 19.11.2014.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: **OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, sita à Rua Independência, nº 1.374, Centro, nesta cidade
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 10 de outubro de 2014.-
VALOR: Em 10.10.2014 - R$3.559.027,48 (três milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, vinte e sete reais e quarenta e oito centavos).-
JUROS: Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 10,0261% a.a. correspondente à taxa efetiva de 10,4999% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente à data prevista, no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 69 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 10.10.2014 - R$6.990.000,00, juntamente com outros 69 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do contrato.-
São Leopoldo, 21 de novembro de 2014.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$51,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1300011.00102 - R$0,70 .-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400012.05159.-

FE

Av-3/91144 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 292526 de 28.01.2015.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e mais Unidade Futura, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 19.12.2014, do qual fica uma via arquivada para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** credora da Hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-
São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$54,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1300011.01357 - R$0,70.-

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0091144-46

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2015	FLS. 02	MATRÍCULA 91144

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.04652.-
JS

R-4/91144 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 292526 de 28.01.2015.-
TRANSMITENTE: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 88.158.696/0001-20, sito a Rua Independência, nº 1374, Centro, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: CARLA CARDOSO VARGAS, brasileira, solteira, nascida em 18.04.1985, aux. escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 5085928041, expedida pela SJS/RS em 14.04.1999, inscrita no CPF sob nº 007.610.820-18, residente e domiciliada em Rua João Aloysio Algayer, nº 6.830, Casa 01, Lomba Grande, em Novo Hamburgo/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e mais Unidade Futura, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV, Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 19.12.2014.-
VALOR: Em 19.12.2014 - R$105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R$3.528,59 com recursos próprios, R$2.807,41 com recursos da conta vinculada do FGTS, R$14.664,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$84.000,00 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão conforme guia de arrecadação nº 111154, e Certidão Negativa de Débito - ITBI, Chancela nº M6F1.5859.5J6M.5027, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.01.2015.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26.09.2014; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 220052014-88888696, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18.08.2014, ambas em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15.01.2015.-
São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$528,50 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.09133 - R$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.04653.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 JS

R-5/91144 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 292526 de 28.01.2015.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: CARLA CARDOSO VARGAS, solteira, supra qualificada no **R-4** desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 88.158.696/0001-20, sito a Rua Independência, nº 1374, Centro, nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0091144-46

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2015

FLS. 02 VERSO | MATRÍCULA 91144

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e mais Unidade Futura, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV, Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 19.12.2014.-
VALOR: Em 19.12.2014 - R$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).-
JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5941% a.a.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-
OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R$105.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Item 17.1 do Contrato.-
CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matricula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela Devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-
São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$429,30 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.09134 - R$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.04655.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 JS

Av-6/91.144 - CONSTRUÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 311250 de 17/10/2016, reapresentado em 25/10/2016.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27 de setembro de 2016, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação Parcial nº 15/2016 Fase II, expedida em 07.10.2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002222016-88888451, emitida em 14.10.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA"**, situado na **Avenida Feitoria, nº 5518**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO Nº 101** do **BLOCO F**, e o **BOX DESCOBERTO Nº 62**, com a especificação constante da presente matrícula.-
São Leopoldo, 28 de outubro de 2016.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.10490 = R$0,85.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.11262 = R$0,45.-
CG

continua na folha 03

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0091144-46

91144

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de outubro de 2016.	FLS. 03	MATRÍCULA 91.144

R-7/91.144 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 311250 de 17/10/2016, reapresentado em 25/10/2016.-
Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 27 de setembro de 2016, que fica arquivado para constar que, o **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA"**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 552 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/89.597**; tendo sido o **APARTAMENTO Nº 101** do **BLOCO F**, e o **BOX DESCOBERTO Nº 62**, avaliados em R$52.883,38, conforme planilhas elaboradas pelo Arquiteto, Antonio Carlos Comassetto da Silva, tomado por base o CUB do mês de junho de 2012, já arquivadas no Processo de Incorporação.-

São Leopoldo, 28 de outubro de 2016. .- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$316,70 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.08196 = R$11,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.11263 = R$0,45.-
CG

Av-8/91.144 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 401932 de 04/09/2025, reapresentado em 12/09/2025.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 03/09/2025, para constar que foi penhorado os **direitos e ações** sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5018323-67.2024.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20 e **EXECUTADA: CARLA CARDOSO VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 007.610.820-18, pelo valor de R$5.478,62 (cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2025. .- ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$113,90 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.09385 = R$37,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.05875 = R$2,10.-
CG

Av-9/91.144 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415450 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **94436**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93055-000**.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. .- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05847 = R$5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.23359 = R$2,20.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

91144

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097766.2.0091144-46

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. | FLS. **03** VERSO | MATRÍCULA **91.144**

GB

Av-10/91.144 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415450 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 05/06/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **CARLA CARDOSO VARGAS**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 15/06/2026, não foi encontrada, tendo sido deixado aviso para seu comparecimento junto ao RTD, em nova diligência ao endereço do imóvel no dia 19/06/2026, foi notificada pessoalmente de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias da notificação e firmando o recebimento. Certifico, finalmente, que em 10/07/2026, decorreu o prazo legal sem a purga da mora.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 31/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR: R$133.290,00 (cento e trinta e três mil e duzentos e noventa reais).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$2.665,80, conforme guia de arrecadação nº 183241, quitada em 24/08/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 94436.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. ______ ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$382,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.04622 = R$59,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.23360 = R$2,20.-

GB

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Oficio sob nº 412473, em 22/06/2026, o TERMO DE PENHORA expedido no processo nº 5017378-17.2023.8.21.003/RS, da 3ª Vara Cível desta Comarca, o qual foi conferido e aguarda pagamento. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 21 de setembro de 2026 às 09:30:05. - **AB**
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.06011 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.04511 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.23792 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00078646 96

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT8L3-REGRL-RNLSK-9FLRT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital