CNM: 119685.2.0004783-92

Matrícula N.o 4.783.- (QUATRO MIL, SETECENTOS E OITENTA E TRÊS).-

Registro de Imóveis de Miracatu

LIVRO 2

Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes
ESCRIVÃO INTERINO

Matrícula N.o	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
4.783	"LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS"	MIRACATU	01
	Lote 28 Quadra B Rua 2 N.o		

DATA:- MIRACATU, 06 DE JANEIRO DE 1.982.-

IMÓVEL:- "Um lote de terreno sob nº 28 (vinte e oito) da Quadra B, do Loteamento denominado "PARQUE DAS SAMAMBAIAS", localizado no Bairro do Ribeirão do Julio, Município e Comarca de/ Miracatu, Estado de São Paulo, com a área de 5.745,40 m2. - - (cinco mil, setecentos e quarenta e cinco metros e quarenta - centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes - confrontações:- 59,22 m. (cinquenta e nove metros e vinte e - dois centímetros) de frente para a Rua Dois; com o raio de - 150,00 m. (cento e cinquenta metros) mais 15,00 m. (quinze metros) em linha reta.- Do lado direito com o lote 29, medindo - 125,00 m. (cento e vinte e cinco metros).- Do lado esquerdo, - divide-se com o lote 27, medindo 132,00 m. (cento e trinta e - dois metros). E nos fundos mede 18,00 m. (dezoito metros), dividindo-se com o lote 30, encerrando-se a área de 5.745,40 m2. (cinco mil, setecentos e quarenta e cinco metros e quarenta - centímetros quadrados). Tendo o formato triangular": -

PROPRIETÁRIA:- EMIL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com/ sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.766 - 7º andar, conjunto - 73, na cidade de São Paulo - Capital, devidamente inscrita no/ CGC.MF. sob nº 44.378.834/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.854 , deste Cartório.-

O Oficial,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES/=/

R.1-4.783 - MIRACATU, 06 DE JANEIRO DE 1.982.-

Nos termos do Contrato de Compromisso Particular de Compra e - Venda, datado de 01 de Dezembro de 1.981, firmado em duas vias a segunda arquivada em Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, foi pela proprietária, EMIL - EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS LTDA., no ato representada pelo seu Diretor Presidente Sr. RICARDO VASTELLA , brasileiro, casado, corretor de - imóveis, inscrito no CRECI sob nº 24.791, portador da Cédula - de Identidade RG.nº 1.346.394-SSP/SP. , e do CIC.nº - - - - - - 008.695.208-06, residente e domiciliado na Capital de São Pau-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:53:19

lo, compromissado ao Sr. MANOEL ANTONIO DA PONTE CORDEIRO , - brasileiro, solteiro, bancário, portador da cédula de Identidade de RG.nº 10.682.587 e do CPF.nº 861.092.518-87, residente a - Rua Visconde de Nacar, 160 - Morumbí - São Paulo - Capital; - pelo valor de CR$481.600,00 (Quatrocentos e oitenta e hum mil/ e seiscentos cruzeiros), sendo CR$200.100,00 (Duzentos mil e - cem cruzeiros) por conta do sinal e princípio de pagamento e - dá plena, geral e irrevogável quitação, e o saldo devedor no - valor de CR$281.500,00 (Duzentos e oitenta hum mil e quinhentos cruzeiros) representados por 34 (trinta e quatro) prestações vencendo-se todos os dias 30 (trinta) dos meses, da seguinte forma:- 07 (sete) prestações no valor de CR$5.500,00 - (cinco mil e quinhentos cruzeiros), cada uma , vencível em - dezembro/81 a Junho/82; 12 (doze) prestações no valor de - - CR$6.500,00 (seis mil e quinhentos cruzeiros) cada uma, vencíveis em Julho/82 a Junho/83; 12 (doze) prestações no valor de/ de CR$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros) cada uma, vencíveis em Julho/83 a Junho/84; 01 (uma) prestação no valor de/ CR$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) vencível em Julho / /82; 01 (uma) prestação no valor de CR$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), vencível em Julho/83; 01 (uma) prestação no valor de CR$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) vencível - em Julho/84; e as demais condições constantes da via que fica/ arquivada neste Cartório.- Nada Mais.- Dou fé.-

O Oficial,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES/=/

AV-2-4783 – 01 de abril de 2004 – Protocolo nº 16.803.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão, lavrada no Serviço de Notas desta cidade e comarca de Miracatu/SP, às fls. 261/266, do livro nº 102, em data de 26 de março de 2004, e Certidão datada de 15 de outubro de 2003, para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Miracatu sob nº 02.003.009.1259.001. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

CONTINUA NA FICHA N.o 02.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:53:19

CNM: 119685.2.0004783-92

Matrícula N.º 4.783.- (QUATRO MIL, SETECENTOS E OITENTA E TRÊS).-

R-3-4783 - 01 de abril de 2004 – Protocolo nº 16.803.
Nos termos da Escritura mencionada na AV-2 retro, o compromissário comprador Manoel Antonio da Ponte Cordeiro, já qualificado, cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso registrado sob nº 1, pelo valor de R$4.779,84 (quatro mil, setecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), a Detlef Plaum, alemão, diretor industrial, RNE. W297007-Y, CPF/MF. nº 003.467.578-78, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 (Alemanha), com Renate Ullrich, alemã, do lar, RNE. W374047-5, CPF/MF. nº 223.223.638-20, residentes e domiciliados no Parque das Samambaias (lote 28-Quadra B), Bairro Ribeirão do Julio, neste Município. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R-4-4783 - 01 de abril de 2004 – Protocolo nº 16.803.
Nos termos da Escritura mencionada na AV-2 retro, a proprietária Emil Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificada, transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº 1 e cessão registrada sob nº 3, pelo valor de R$0,01 (um centavo), a Detlef Plaum e sua mulher Renate Ullrich, já qualificados. Valor Venal: R$4.779,84. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-5-4.783 – 15 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 18.875.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itapecerica da Serra/SP, às fls. 357, do livro nº 479, em data de 15 de setembro de 2008, instruída com a homologação de sentença estrangeira de divórcio (Sentença Estrangeira nº 3.344 – de (2008/0012166-7) datada de 24 de junho de 2008, assinada pelo Ministro Humberto Gomes de Barros, Presidente do Superior Tribunal de

CONTINUA NO VERSO

Bel. Nelson Benedito Cervantes
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:53:19

CNM: 119685.2.0004783-92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Justiça, transitada em julgado em 07 de novembro de 2005, de Detlef Plaum e Renate Plaum, para ficar constando que os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum em solteira Ulrich, **divorciaram-se.** Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R-6-4.783 - 15 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 18.875.
Nos termos da Escritura Pública mencionada na AV-2, os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum, já qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$15.000,00 (quinze mil reais), a Luiz Carlos Libona, brasileiro, comerciante, RG. nº. 7.743.346-SSP/SP, CPF/MF. nº. 686.857.778-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Edmea Rodrigues Libona, brasileira, comerciante, RG. nº 17.042.761-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.785.338-00, residentes e domiciliados na Rua Doutor Candido de Moraes Leme Junior, nº 106, Jardim Luiza, Butantã, na cidade de São Paulo/Capital. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-07-4.783 - 12 de novembro de 2.019 – Protocolo nº 30.016, de 01.11.2019.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 31 de outubro 2.019 ás 14:22:17 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Oficio Cível, Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo- SP, número de ordem nº 0008727-22.2017.8.26.0011, Execução Civil, Exeqüente: ARCOBRAS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA- CNPJ nº 60.601.721/0001-89, Executado: **LUIZ CARLOS LIBONA - CPF nº 686.857.778-87,** protocolo penhora online: PH000295068 para constar que 100,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 333.332,90, tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Libona. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

CONTINUA NA FICHA N.º_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:53:19