

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Campo Grande-MS. Bairro Vila Margarida. Rua Rio Negro, nº 1.188 – Lt. “M”. Apto. 1.104 no 11º pavimento da Torre "E" do Condomínio Residencial Vitalitá, com direito a 02 vagas de garagem nºs 205 e 206 no subsolo. APARTAMENTO. Área real privativa coberta 97,7000m² (apto) e área privativa acessória 23,0400m² (vagas). Matr. 250.611 do RI da 1ª Circunscrição local. Obs.: (i) Constam penhoras dos direitos do ex-fiduciante nos R.03 e 04 da citada matrícula, que serão baixadas pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 18/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.460.463,42

2º Leilão: 19/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 774.599,39

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844