



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004572-74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4572. - Livro: 2. - Data: 20/10/2014.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº “19”, da Quadra “07”, do Residencial Morumbi, localizado à Passagem Faveira, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 173,70m², com os seguintes confinantes:- FRENTE: 07,50m com a Passagem Faveira; LATERAL DIREITA: 23,67m limitando com o Lote 18 da Quadra 07; LATERAL ESQUERDA: 24,10m limitando com fundos dos Lotes 13,14 e 15 da Quadra 07 e; FUNDOS: 07,05m confrontando com os Lotes da área maior da Quadra 07.- PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUNORTE LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- REGISTRO ANTERIOR:- M.1.603/R-03, fls. 151, Livro 2-I, deste CRI. - Protocolo nº 4.164, do Livro 1-B, nesta data.**

CM/vm

Oficiala Interina:

R-01/M.4.572.- DATA:- 22 de outubro de 2014.- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 168/169, do Livro nº 09, em data de 21/10/2014, da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Odenildo Vieira Gaia, 85, 1º andar, bairro Santa Isabel, no Município de Tucuruí (PA); **VENDEU** todo o imóvel objeto desta Matrícula, a **CLÁUDIO AYRES DE AZEVEDO SEGUNDO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 3022611-2ª via-PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 665.642.472-49, residente e domiciliado à Travessa Benjamin Constant, nº 877, apt 1002, Reduto, na Cidade de Belém (PA).- **VALOR: R\$-4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).**- Foi pago o ITBI expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), com recolhimento no valor de R\$-84,72, conforme comprovação da Caixa Econômica Federal, em data de 02/09/2014; 2) IPTU/TSU-2014 Matrícula 001.004.007.0016.001, no valor de R\$-214,72, conforme comprovante do Banco do Brasil, em data de 28/01/2014; 3) Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 17/10/2014, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto nº 018/2013. PMT, Código do



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Controle da Certidão: 0A1B.5518.FB46.B1EA; e demais Certidões exigidas por Lei.-
Protocolo nº 4.176 do Livro nº 1-B, nesta data.- **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 002.535.898.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-02/M.4.572.- DATA:- 31/10/2014.- **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:-** CERTIFICO, que de acordo com requerimento do proprietário fica **AVERBADO**, a seguinte benfeitoria: Prédio em alvenaria sobre laje para Residência Unifamiliar com **área de 61,60m²**, com os seguintes compartimentos: 01 Varanda; 01 Sala de Estar; 02 Quartos; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 01 Área de Serviço; UMA VARANDA: Piso: Em lajota cerâmica 30x30 cm, PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Estrutura de sustentação em madeira de lei aparente; Porta: Em madeira de lei almofada, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m; **01 SALA DE ESTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00cm de altura em todo o perímetro da sala; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofada, pintada com verniz incolor, de 1,20x1,20m; Janela: Em blindex, com dimensão de 1,20m x 1,20m; **02 QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00cm de altura em todo o perímetro dos quartos; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com verniz incolor, de 0,70x2,10m; Janela: Em blindex, com dimensão de 1,20m x 1,20m; **01 BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestida com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei, pintada com verniz incolor, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada; Balacim: Em aço



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

metálico 0,50x0,50m; **01 COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, fina (reboco), massa corrida, com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Janela: Em blindex, com dimensão de 1,20m x 1,20m; Porta de acesso a área de serviço: Em madeira de lei, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m; **01 ÁREA DE SERVIÇO:-** Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Sem forro, com estrutura de sustentação em madeira de lei aparente; **COBERTURA:-** Telhado em três águas com telha cerâmica tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas. Com uma área total de 61,60m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-17.378,92 (dezesete mil trezentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 18/09/2014; 3) PLANTA datada de setembro/2014; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado por Maiara A. da Silva Orlandi. Eng. Civil CREA 22858D/PA; 5) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 269/2014, em data de 29/10/2014; 6) HABITE-SE N° 167/2014, em data de 13/10/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Whertz da Silva Mota. Arquiteto - A17959-0 CAU/PA; Renato Rocha Araújo Secretario Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo 7) ART - Registro de Responsabilidade Técnica n° 0001000060704, assinado por Maiara A. da Silva Orlandi CPF/MF n° 957.448.352-53; Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo n° 4.329, do Livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com os selos de segurança Geral Série H n°s 002.963.474 e 002.963.475.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

R-03/M.4.572.- DATA: - 21/11/2014.- **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa minha



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH- Contrato nº 8.4444.0836261-9, celebrado neste Município de Tailândia (PA), em data de 03/02/2015, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por FRANCISCO DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 25/01/1991, secretario, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 6368444-PC/PA e CPF/MF nº 009.477.962-74, residente e domiciliado à Ram do Agricultor, nº 36, Zona Rural neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita do proprietário CLAUDIO AYRES DE AZEVEDO SEGUNDO, (já qualificado).- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$90.000,00 (noventa mil reais). ITBI: Guia nº 1957, no valor de R\$-470,19, devidamente quitada em 04/02/2015 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 08/01/2015, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: D5B2.65E6.9378.FA64.- Os demais documentos fiscais constam do referente ao contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 4.408, do livro 1-B nesta data.- Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 003. 158. 970.

CM/cy

Oficiala Interina:

R-04/M.4.572.- DATA:- 04/02/2015.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Euclides Mello Lopes Netto, CPF/MF nº 891.560.482-20, residente em Belém (PA).- DEVEDOR/FIDUCIANTE: FRANCISCO DE OLIVEIRA DA SILVA, (já qualificado).- Valor da Compra e Venda: R\$-90.000,00.- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-1.011,00.- Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00.- Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$-7.989,00.- Valor do Financiamento R\$-81.000,00.- Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Valor do Financiamento e Divida do imóvel R\$-81.000,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$-90.000,00 (noventa mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses - Sistema de Amortização - SAC.- Taxa Anual



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

de Juros (a.a.): - Sem Desconto: Nominal 7.16 e Efetiva 7.3997; Com Desconto: Nominal 5.00 e Efetiva 5.1162; Redutor 0,5%FGTS: Nominal: 4.50 e Efetiva: 4.5940; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000%a.a e Efetiva: 5.1161%a.a.- Prestação Total: R\$-573,73.-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/03/2015.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 4.408, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé- Tailândia (PA), 04 de fevereiro de 2015.- Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 003.158.971 e 003.158.972.-

CM/cy

Oficiala Interina:

AV-05/M-4572. - Data: 15/09/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 03/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15221, em 04/08/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 15 de setembro de 2026. - Selo Digital Geral nº 005826837A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 15 de setembro de 2026

