TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua São João, 865, Centro - CEP 15400-000, Fone: (17) 2190-5251,
Olímpia-SP - E-mail: olimpiajec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**0001475-18.2024.8.26.0400**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
Exequente:	**Debora Ricci Dituri**
Executado:	**Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Em Olímpia, aos 30 de abril de 2025, no Cartório da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, do Foro de Olímpia, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **"Matrícula 91.119; Imóvel: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 1, destinada a LOJA 1 – CONVENIÊNCIA, localizada no Térreo I, do Bloco "A ", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, 650, no lugar denominado "Parque do Sol", na cidade de Olímpia/SP, constituída de conveniência (loja), com a área privativa de 18,6200 metros quadrados, área comum de 8,8089 metros quadrados, área total de 27,4289 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0142%, correspondente a 6,3344 metros quadrados do terreno base objeto da matrícula 89.128; cadastro municipal 10081801"**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), a executada. Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ 19.924.962/0001-65. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA e ALEXANDRE CESAR RIBEIRO, liberado nos autos em 30/04/2025 às 18:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001475-18.2024.8.26.0400 e código bktuF5ck.