



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

F. n.º 1.221

João Pereira Netto Junior - oficial
José Geraldo Pereira Netto - sub-oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - M.G. — F. n.º 1.221

MATRÍCULA n.º 1.221

DATA: 01-06-77

IMÓVEL: - Terreno com a área de 41.507,50ms2, no lugar Várzea da Cruz, zona urbana, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Começa ao Sul, as divisas, em um marco cravado, à margem da curva do Rio Verde; daí em linha reta, numa extensão de 101,00ms., em divisas com Jorge Bacha, at encontrar a linha Férrea da R.F.C.O., daí, volve a esquerda, acompanhando a linha por 191,00ms., até o pontilhão, sobre um córrego; daí, volve a esquerda e acompanhando, que a certo ponto, vai também, virando a esquerda e em divisas com Onésimo Silvestrini, numa extensão de 339,00ms., até encontrar o Rio Verde; daí, volve a esquerda e acompanhando o Rio acima, numa extensão de 253,00ms., até o marco inicial.

Proprietário: JORGE BACHA, bras., desquitado, agricultor, CPF-105.699.606 resid. nesta.

Reg. ant. nº 20.903, fls.212, do livro 3-Q. 0 Oficial.

Reg. 1- 1.221- prot.1.830- 01-06-77. Transmittente: Jorge Bacha. Adquirente: EMPREENDIMENTOS CIVIS E INCORPORADORA DIAMONT LTDA, CGC-MF-17.905.720 001, representada pelos diretores Hélio Jefferson de Souza e Antonio Armando Splendore. Compra e venda de 29-04-77 do 1º Ofício desta comarca, livro 40, fls.157. Com as condições constantes da escritura. Valor de R\$ 550.000,00. Dou fé. O Oficial.

Av.2- 1.221- 09-01-84-De acordo com Cara de Arrematação datada de 29 de dezembro de 1.983, Cartório do 1º Ofício desta Comarca, do imóvel acima matriculado foi arrematado uma área de 900,00ms2, conforme registro 01 da matrícula 5.246-Dou fé. O Oficial.

Av. 3- 1.221.- 03.02.87- Pela escritura de 14.04.80, do 2º Ofício da Comarca de Carmo de Minas, livro 44, fls. 23 vº, foi vendida uma área de 360,00ms2., conforme R.1 Matrícula 7.546 e pela escritura de 27.03.80, -- mesmas notas, fls. 10 foram vendidas duas áreas de 360,00ms2., conforme R.1- Matrícula 7.547 e 7.548. Dou fé. O Oficial.

Av. 04- 1.221- 14-12-87- Pela escritura de 30-11-87 do Escrivão de Paz desta cidade, livro 111, fls. 166, foram vendidas duas áreas de 450,00ms2. - conforme Registro 01- Matrícula 8.292 e 492,80ms2. conforme Registro 01- Matrícula 8.293- Livro 02. Dou fé. O Oficial.

(continua no verso)



98.796

pag. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Av. 05- 1.221- 14-12-87- Pela escritura de 30-11-87 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 27, fls. 180, foram vendidas duas áreas de 360,00ms2. conforme Registro 01- Matrícula 8.294 e 378,00ms2. conforme Registro 01- Matrícula 8.295- Livro 02. Dou fé. O Oficial.

Av. 06- 1.221- 25-03-88- Por escritura de 01-03-88, do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 28 fls. 22, foi vendida uma área de 390,00ms2., conforme Registro 01- Matrícula 8.505- Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 07- 1.221- Prot. 16.344- 27-12-88- Certificou a Prefeitura Municipal - local, em data de 27-12-88, a construção do imóvel de nº. 180, com a área construída de 70,00ms2., situado à Rua 03, lançado a partir de dezembro de 1988, pelo valor venal de R\$ 397.121,00. I.C.: nº. 12.48.173.001. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.08- 1.221- 09.05.89- Por escritura datada de 08.05.89, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 064-A, fls. 083, foi vendida uma área de 303,75ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.480, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.09- 1.221- 18.07.89- Pela escritura datada de 29.12.88, do Cartório de Paz desta cidade, livro 114, fls. 005, foi vendida a casa de moradia de nº. 180, com a área construída de 70,00ms2., e seu respectivo terreno com a área de 390,00ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.608, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 10- 1.221- 26-07-89- Pela escritura datada de 25-07-89, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 65-A fls. 5/6, foi vendida uma área de - - - 312,00ms2., conforme Registro 01- Matrícula 9.617- Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 11- 1.221- Prot. 17.574- 20-09-89- Pela escritura datada de 20-09-89, do Cartório de Paz desta Cidade, livro 114 fls. 190, foi vendida uma área de 315,00ms2., conforme Registro 01- Mat. 9.719- L. 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.12- 1.221- 01.11.89- Por escritura datada de 28.07.89., do Cartório de Paz desta cidade, livro 114, fls. 159, foi vendida uma área de 301,00ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.814- Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

(continua na Ficha N.º)



98.796



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

REGISTRO GERAL Livro No 2	MATRÍCULA No 1.221 F 02 Oficial
--	---

(continuação da Matrícula n.º 1.221)

Av.13- 1.221- Prot. 17.895- 27.11.89- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 27.11.89, a construção da casa de moradia de nº. 220, situada à Rua José Fontes Romero, nesta cidade, com a área construída de 70,00ms2., designada pela I.C.nº. 12.48.112.001.-- Lançamento predial de Janeiro de 1.973, pelo valor venal de - - - - - NCz\$20.000,00.Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.14- 1.221- Prot. 17.895- 27.11.89- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 27.11.89., a construção da casa de moradia de nº. 230, situada à Rua José Fontes Romero, nesta cidade, com a área construída de 70,00ms2., designada pela I.C.nº. 12.48.097.001.-- Lançamento predial de Janeiro de 1.973, pelo valor venal de - - - - - NCz\$20.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.15- 1.221- 27.11.89- Pela escritura datada de 27.11.89., do Cartório de Paz desta cidade, livro 115, fls.36., foi vendida a casa de - moradia de nº. 220, e seu respectivo terreno com a área de 427,50ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.876, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.16- 1.221- 27.11.89- Pela escritura datada de 27.11.89, do Cartório de Paz desta cidade, livro 115, fls. 35., foi vendida a casa de - moradia de nº. 230, e seu respectivo terreno com a área de 427,50ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.875, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.17- 1.221- 30.11.89- Pela escritura datada de 28.11.89, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 30, fls. 29, foi vendida - uma área de 458,49ms2., conforme Registro 01, da matrícula 9.890, do - livro 02. Dou fé. O Oficial.

Av.18- 1.221- 01.12.89- Pela escritura datada de 26.07.89, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 29, fls. 143, foi vendida uma área de 304,00ms2., conforme Registro 01, da matrícula - - - 9.895, do livro 02. Dou fé. O Oficial.

Av. 19- 1.221- 01-12-89- Pela escritura datada de 30-11-89, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 66-A fls. 37/38, foi vendida uma -- área de 470,60ms2., conforme Reg. 01- Mat. 9.897- L. 02. Dou fé. O -- Oficial Substituto.

(continua no verso)



98.796



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Av.20- 1.221- 04.12.89- Pela escritura datada de 01.12.89., do Cartório de Paz desta cidade, livro 115, fls. 040, foi vendida uma área de 4.000,00ms2 conforme Registro 01, da matrícula 9.901, do livro 02. Dou fé. O Oficial - Substituto. *[Assinatura]*

Av. 21- 1.221- 02-03-90- Pela escritura datada de 02-03-90 do Cartório de Paz desta cidade, livro 115 fls. 95, foi vendida uma área de 391,00ms2, conforme Reg. 01- Mat. 10.072- L. 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 22- 1.221- 07-03-90- Pela escritura datada de 07-03-90 do Cartório de Paz desta cidade, livro 115 fls. 99, foi vendido um terreno com a área de 427,50ms2, conforme Reg. 01- Mat. 10.086- L. 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.23- 1.221- 12.07.90- Pela escritura datada de 09.03.90., do Cartório de Paz desta cidade, livro 115, fls. 101, foram vendidas as área de - - 451,00ms2. e 431,25ms2., respectivamente, conforme registro 01, das matrículas de fls. 10.330 e 10.331, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.24- 1.221- 17.07.90- Pela escritura datada de 13.07.90, do Cartório-- da Paz desta cidade, livro 67-A, fls. 132., foi vendida uma área de 373,75 ms2., conforme Registro 01, da matrícula 10.393, do livro 02. Dou fé. O -- Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.25- 1.221- 19.07.90- Pela escritura datada de 05.03.90, do Cartório do- 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 30, fls. 85, foi vendida uma área de 407,00ms2., conforme Registro 01, da matrícula 10.399, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.26- 1.221- 23.07.90- Pela escritura datada de 03.05.90, do Cartório de Paz desta cidade, livro 115, fls 118, foi vendida uma área de 351,00ms2., Conforme registro 01, da matrícula 10.402, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 27- 1.221- 16-10-90- Pela Escritura datada de 03-08-90, do Cartório - do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 67-A fls. 153/154, foi vendida uma área de 334,50ms2., conforme Registro 01- Matrícula 10.523- Livro 02, em data de 16-10-90. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.28- 1.221- Prot. 19.221- 06.12.90- Certificou a Prefeitura Municipal - local, em data de 13.07.90, a construção da casa de nº. 210, com a área - construída de 76,10ms2, situado a Rua José Fontes Romero, I.C. nº. 12.48. 127.001, lançada a partir de novembro de 1.989, pelo valor venal de R\$ - - R\$15.000,00. Fica arquivada em Cartório a CND nº. 018054, datada de - - 06.09.90, expedida pela agência do IAPAS, desta cidade, relativa ao imó-
(Continua na Ficha N.º 03)



98.796



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

REGISTRO GERAL
Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 1.221 F. 03
Oficial

(continuação da Matrícula n.º 1.221)
vel. Dou fé. O Oficial.

Av.29- 1.221- Prot. 19.221- 06.12.90- Certificou a Prefeitura Municipal local, em data de 23.11.90, a construção da casa de nº. 200, à -- Rua José Fontes Romero, com a área construída de 101,56ms2, I.C. nº. 12.48.142.001, lançada a partir de agosto de 1.990, pelo valor venal de R\$904.000,00. Fica arquivada em Cartório a CND nº. 018055, datada de 06.09.90, expedida pela agência do IAPAS desta cidade, relativa ao imóvel. Certificou ainda a Prefeitura Municipal, que a casa tem frente para a Rua José Fontes Romero, e, não para a Rua Otto Jargow. Dou fé. O Oficial.

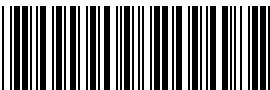
Av.30- 1.221- 06.12.90- Pela escritura de 31.10.90, do Cartório de -- Paz desta cidade, foi vendida a casa de morada de nº. 200, à Rua José Fontes Romero e seu terreno com a área de 427,50ms2, conforme registro nº 01 matrícula 10.633. Dou fé. O Oficial.

Av.31- 1.221- 06.12.90- Pela escritura de 03.05.90, do Cartório de -- Paz desta cidade, livro 115, fls. 117, foi vendida a casa de morada nº. 210, e seu terreno com a área de 427,50ms2, conforme registro nº1 matrícula 10.634. Dou fé. O Oficial.

Av. 32- 1.221- Prot. 19.316- 26-12-90- Certificou a Prefeitura Municipal local, em data de 09-02-90, a construção dos imóveis de nºs. 240 e 260, com as áreas construídas de 85,45ms2. e 79,40ms2., respectivamente, lançadas a partir de janeiro de 1.990, situadas à Rua José Fontes Romero, pelos valores venais de R\$175.000,00 e R\$160.000,00, I. C. nºs. 12.48.037.001 e 12.48.082.001, respectivamente. Foram apresentadas e ficam arquivadas em Cartório as CNDs. nºs. 018051- PCND. nºs. - 411-064-02/139/90 e 018047- PCND. nº. 411-064-02/126/90- Séries "B", - respectivamente, expedidas pela Agência do IAPAS. desta cidade em data de 06-09-90. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 33- 1.221- 26-12-90- Pela escritura datada de 10-11-89 do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 65-A fls. 199/220, foi vendida a casa de morada de nº. 240 e seu respectivo terreno com a área de 427,50 ms2. e pela escritura datada de 19-01-90 do Cartório de Paz desta cidade, livro 115 fls. 70, foi vendida a casa de morada de nº. 260 e -- seu respectivo terreno com a área de 427,50ms2., conforme Registro 01 das Matrículas 10.676 e 10.677, respectivamente. Dou fé. O Oficial -- Substituto.

(continua no verso)



98.796



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Av.34- 1.221- Prot. 19.720- 30.04.91- Pela escritura datada de 30.04.91,- do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 70-A, fls. 080/081, foram vendidas as áreas de 412,50ms2.; 401,50ms2.; 398,75ms2.; 404,25ms2.; e 425,50ms2., respectivamente, conforme registros de nº. 01, das matrículas de nºs. 10.885, 10.886, 10.887, 10.888 e 10.889, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.35- 1.221- Prot. 19.787- 20.05.91- Pela escritura datada de 30.04.91,- do Cartório de Paz desta cidade, livro 113, fls. 132 e 133, foram vendidas as áreas de 333,00ms2. e 333,00ms2., respectivamente, conforme registro de nº. 01, das matrículas 10.941 e 10.942, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 36- 1.221- Prot. 20.159- 09-08-91- Pela Escritura datada de 02-03-90 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 30 fls. 84, foi vendida a área de 377,00ms2., conforme Registro nº. 01- Matrícula 11.102 Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 37- 1.221- Prot. 20.569- 25-11-91- Pela Escritura datada de 21-08-90 do Cartório de Paz desta cidade, livro 115 fls. 167, foi vendida uma área de 336,00ms2., conforme Registro nº. 01- Matrícula 11.313- Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.38- 1.221- Prot. 20.722- 27.12.91- Pela escritura datada de 10.09.91, no Cartório de Paz desta cidade, livro 116, fls. 100, foi vendida uma área de 363,68ms2., conforme registro 01, da matrícula 11.378, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 39- 1.221- Prot. 22.139- 06-04-92- Pela Escritura datada de 10-11-89, do Cartório de Paz desta cidade, livro 115 fls. 27, foram vendidas duas áreas de terreno sendo a primeira de 408,00ms2. conforme Reg. 01- Mat. nº 11.700- L. 02 e a segunda com 378,00ms2. conforme Reg. 01- Mat. 11.701-L. 02, Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.40- 1.221- 31.01.94- Pela escritura datada de 16.05.90, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 030, às fls. 108, foi vendida uma área de terreno com 348,00ms2., conforme registro de nº. 01, da matrícula 12.778 do Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av.41- 1.221- 04.09.95- Pela escritura datada de 01.09.95, do Cartório de Paz desta cidade, livro 120, fls. 001, foram vendidas as áreas de 404,62ms2.; 490,21ms2.; 360,37ms2. e 468,87ms2., conforme registro 01, das

(Continua na Ficha N.º 04)



98.796



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

REGISTRO GERAL
Livro No 2

MATRÍCULA No 1.221 04
Oficial SUBSTITUTO

(continuação da Matrícula n.º 1.221)

matrículas de n.ºs. 13.605, 13.606, 13.607 e 13.608, do livro 02, respectivamente. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 42 - 1.221 - Prot. 34.005- 22.03.2.000 - Certificou a Prefeitura - Municipal desta cidade em data de 21.03.2.000, que do imóvel constante da presente matrícula foram discriminado 04 lotes, designados pelos n.ºs. 09, 10, 11 e 12, da quadra E, nos termos do requerimento de n.º. - 1.577/89, aprovado em 23.11.89, conforme descrição abaixo: LOTE 09, -- quadra E- área de 354,00ms2., confrontando e medindo, pela frente com* a Rua José Carbone Filho por 12,00m.; pelo lado direito com o lote de n.º. 10 por 29,50m.; pelo lado esquerdo com o lote de n.º. 08 por 29,50 ms.; e, pelos fundos com o córrego por 12,00m. I.C. n.º. 12.49.443.001. - LOTE 10- quadra E- área de 282,50ms2., confrontando e medindo, pela -- frente com a Rua José Carbone Filho por 12,00m.; pelo lado direito com o lote de n.º. 11 por 30,00m.; pelo lado esquerdo com o lote de n.º. 09- por 29,50m.; e, pelos fundos com o córrego por 07,50m. I.C. n.º. 12.49. 455.001. LOTE 11, quadra E- área de 3570,00ms2., confrontando e medindo, pela frente com a Rua José Carbone Filho por 12,00m.; pelo lado di reito com o lote de n.º. 12 por 29,50m.; pelo lado esquerdo com o lote- de n.º. 10 por 30,00m.; e, pelos fundos com o córrego por 12,00m. I.C.- n.º. 12.49.467.001. LOTE 12- quadra E- área de 357,00ms2., frente com a Rua José Carbone Filho por 12,00m.; pelo lado direito com a Rua João - Dutra por 30,00m.; pelo lado esquerdo com o lote de n.º. 11 por 29,50ms e, pelos fundos com o córrego por 12,00ms. I.C. n.º. 12.49.479.001. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.43- 1.221- Prot. 34.527- 18.07.2000- De conformidade com Alteração- Contratual da Sociedade, devidamente registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, n.º. 2739, livro B-11 em data de 24.06.74,- a firma Empreendimentos Cíveis e Incorporadora Diamont Ltda, girará sob a denominação social de DIAMONT- DISTRIBUIDORA, INCORPORADORA E ADMI-- NISTRADORA MONTANHA LTDA, CGC n.º.036216440001-95, com sede à Avenida - Getúlio Vargas, n.º. 465, nesta cidade. Dou fé. O Oficial Substituto.

(continua no verso



98.796

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

Av.44- 1.221- Prot. 34.527- 18.07.2000- De conformidade com Alteração Contratual da Sociedade, devidamente registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, nº. 2739, livro B-11 em data de 24.06.1974, a firma- Diamont- Distribuidora, Incorporadora e Administradora Montanha Ltda, gira rá sob a denominação social de DIAMONT EMPREENDIMENTOS CIVIS E INCORPORADORA DIAMONT LTDA S/C, CGC nº.036216440001-95, com sede à Avenida Getúlio Vargas, nº. 465, nesta cidade. Dou fé. O Oficial Substituto. *J. Carneiro*

Av.45- 1.221- Prot. 34.531- 19.07.2000- Certificou a Prefeitura Municipal- local em data de 04.04.2000, a construção dos imóveis de nºs. 280, com a área construída de 70,00ms2, sito na Rua José Fontes Romero, nesta cidade, obteve seu primeiro lançamento predial em AGOSTO DE 1990 e tem seu valor venal atual de R\$14.083,30. I. C. Nº. 12.48.022.001 e o imóvel de nº. 270, com a área construída de 70,00ms2, sito na Rua José Fontes Romero, nesta cidade, obteve seu primeiro lançamento predial em AGOSTO DE 1990 e tem seu valor venal atual de R\$10.560,90. I. C. nº. 12.48.052.001. Dou fé. O Oficial Substituto. *J. Carneiro*

Av.46- 1.221- Prot. 34.531- 19.07.2000- Certificou a Prefeitura Municipal- local em data de 18.07.2000, que o imóvel constante da presente matrícula, foi desmembrado em 02 lotes, assim discriminados: LOTE 01 DA QUADRA B: área de 413,25ms2, frente com a Rua José Fontes Romero por 16,00ms mais 2,00ms, lado direito com a Rua 2 por 27,00ms, lado esquerdo com o lote 02- por 28,50ms., e, fundos com a Rua Otto Jargow por 13,00ms. I. C. nº. 12.48.022.001. Há nesta lote o imóvel de nº. 280. LOTE 02 DA QUADRA B: área de 427,50ms2, frente com a Rua José Fontes Romero por 15,00ms, lado direito com o lote 1 por 28,50ms, lado esquerdo com o lote 3 por 28,50ms., e, fundos com a Rua Otto Jargow por 15,00ms. I. C. nº. 12.48.052.001. Há neste lote o imóvel de nº. 270. Dou fé. O Oficial Substituto. *J. Carneiro*

Av. 47 - 1.221 - Prot. 16.638 - 21.09.2.000 - Pela escritura datada de 20.09.2.000, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, -- livro 130-A, fls. 037, foi vendido o lote de nº. 12, da quadra E, com a área de 357,00ms2., conforme registro de nº. 01, da matrícula 16.638, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *O. M. M.*

(continua na Ficha N.º 05)



98.796



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

F. N. 05

João Pereira Netto Junior - Oficial
José Geraldo Pereira Netto e Otto Pires Junior - Substitutos

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - MG — F. n.º 05

MATRÍCULA N.º 1.221 (Continuação) DATA: 13.10.2.000

IMÓVEL: -

Av. 48 - 1.221 - Prot. 35.002 - 13.10.2.000 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO= -
Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade em data de 04.10.2.000, -
que a casa de morada de nº. 280, situada à Rua José Fontes Romero, nesta
cidade, com a área construída de 70,00ms2., constante da averbação de nº.
45, retro, obteve um acréscimo de 20,77ms2., passando a mesma a totalizar
uma área construída de 90,77ms2., designada pela I.C. nº. 12.48.022.001.-
Lançamento predial de Setembro de 2.000, pelo valor venal atual de - - -
R\$4.178,72. Foi apresentada e ficou arquivada em Cartório a CND. nº. 018-
362000-11624004, expedida pelo INSS em data de 11.10.2.000. Dou fé. O Ofi-
cial Substituto. *Assinado*

Av. 49 - 1221 - Prot. 35.154- 22.11.2.000 - Pela escritura datada de - -
23.03.2.000, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, -
livre 127-A, fls. 005 / 006, foi vendida o lote de terreno de nº. 09, da-
quadra E, situada à Rua José Carbone Filho, nesta cidade, com a área de -
354,00ms2., constante da averbação de nº. 42, retro, conforme registro de
nº. 01, da matrícula 16.731, do livre 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *Assinado*

Av. 50- 1.221- Prot. 35.162- 24.11.2000- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- Certifi-
cou a Prefeitura Municipal local em data de 08.11.2000, a construção de -
imóvel de nº. 190, com a área construída de 68,20ms2, designado pela I. C.
nº. 12.48.157.001, sito à Rua José Fontes Romero, nesta cidade. Obteve seu
primeiro lançamento predial em AGOSTO DE 1990 e tem seu valor venal atual-
de R\$13.721,16. Foi apresentada e ficou arquivada em Cartório a CND nº. -
000152000-11031050, expedida pela agência do INSS desta cidade em data de-
23.11.2000. Dou fé. O Oficial Substituto. *Assinado*

Av. 51- 1.221- Prot. 35.162- 24.11.2000- Certificou a Prefeitura Municipal-
local em data de 10.11.2000, que do imóvel constante da presente matrícula
foi discriminado 01 lote, designado pelo nº. 10, da quadra B, nos termos -
de nº. 1577/89, aprovado em 23.11.89, conforme descrição abaixo: Lote 10,-
da quadra B, com a área de 427,50ms2, confrontando e medindo, pela frente -
[continua no verso]



98.796

pag. 9

Continua na página 10



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

com a Rua José Fontes Romero por 15,00ms, lado esquerdo com Maria de Fátima Mendes Rêgo por 28,50ms, lado direito com José de Campos Baia por 28,50ms.; e, fundos com a Rua Otto Jargow por 15,00ms. Há neste lote 10 da quadra B, o imóvel de nº. 190, com a área construída de 68,20ms2. Dou fé. O Oficial Substituto. *J. Araújo*

Av. 52 - 1.221- Prot. 35.250- 12.12.2.000 - Certifico ter aberto matrícula de nº. 16.764, do livro 02, referente a casa de morada de nº. 280, sito à Rua José Fontes Romero, nesta cidade, com a área construída de 90,77ms2., e seu respectivo terreno com a área de 413,25ms2., designado pelo lote de nº. 01, da quadra B, conforme Instrumento Particular de Compra e venda com Hipoteca datado de 08.12.2.000, por parte da Caixa Economica Federal-CEF.* Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 53- 1.221- Prot. 35.266- 14.12.2.000 - Pela escritura datada de 13.12.2.000, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro -- 131-A, fls. 110, foi vendida a casa de morada de nº. 270, situada à Rua -- José Fontes Romero, nesta cidade, com a área construída de 70,00ms2., e -- seu respectivo terreno com a área de 427,50ms2., designado pelo lote de -- nº. 02, da quadra B, conforme registro de nº. 01, da matrícula 16.772, ** do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 54- 1.221- Prot. 35.463- 24.01.2.001- Pela escritura datada de 24.11.2.000, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro -- 131, fls. 034, foi vendida a casa de morada de nº. 190, com a área construída de 68,20ms2., e seu respectivo terreno com a área de 427,50ms2., -- designado pelo lote de nº. 10, quadra B, conforme registro de nº. 01, da -- matrícula 16.836, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 55- 1.221- Prot. 36.530- 04.09.2.001 - Pela escritura datada de 04.09.2.001, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro 135 fls. 076, foi vendido o lote de terreno de nº. 10, da quadra E, com a -- área de 282,50ms2, constante da averbação de nº. 42, retro, conforme registro de nº. 01, da matrícula 17.175, do livro 02. Dou fé. O Oficial -- Substituto. *[Assinatura]*

(continua na Ficha N.º 06)



98.796



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/584BG-94RYB-BD2W7-932T7>

1. 221

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG	MATRÍCULA 1. 221
<i>João Pereira Netto Junior - Oficial</i> <i>Otto Pires Junior - Substituto</i>	REGISTRO GERAL Data 14.02.2003 Fls. 06

IMÓVEL:

Continuação...

Av.56- 1.221- Prot. 38.979- 14.02.2003- Certificou a Prefeitura Municipal local em data de 25.11.2002 e 07.02.2003, que do imóvel constante da presente matrícula, foram discriminados 02 lotes, designados pelos nºs. 14 e 16, da quadra D, nos termos do requerimento de nº. 1577 de 31.08.1989, aprovado em 23.11.1989, conforme descrição abaixo: LOTE 14 DA QUADRA D: área de 336,00ms², frente com a Rua José Carbone Filho por 12,00ms; lado direito com o lote 12 por 28,00ms; lado esquerdo com o lote 16 por 28,00ms; e, fundos com o lote 15 por 12,00ms. I. C. nº. 12.49.296.001. LOTE 16 DA QUADRA D: área de 334,50ms², frente com a Rua José Carbone Filho por 12,00ms; lado direito com o lote 14 por 28,00ms; lado esquerdo com o lote 18 por 27,75ms; e, fundos com o lote 17 por 12,00ms. I. C. nº. 12.49.308.001. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.57- 1.221- Prot. 38.980- 14.02.2003- Pela Escritura de Compra e Venda datada de 30.04.1991, do Cartório de Paz e Registro Civil desta cidade, livro nº. 116, às fls. 051, foi vendido o LOTE 14 DA QUADRA D, com a área de 336,00ms², conforme registro de nº. 01, da matrícula 18.033 do Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av. 58 – 1.221 – Prot. 52.951 – 16.01.2009 – Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23 de março de 2000, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta comarca, Livro 127-A , às fls. 007/008, foi vendido o LOTE 11 DA QUADRA “E”, com área de 357,00m², conforme registro de nº. 01, da matrícula nº. 21.324, do Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.



98.796



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis, RTD e RCPJ de São Lourenço-MG

Rua Ribeiro da Luz, nº 44, Centro
Telefone: (35) 98844-0502

Oficiala: Larissa França de Almeida
Email: cartorio@risaolourencomg.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da **matrícula nº 1.221**, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CERTIFICO, ainda, que, com fundamento na Lei Estadual nº 25.125/2024, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao MP, à Defensoria Pública e à AGE-MG, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. A análise da adequação do recolhimento será feita por Tabelião de Notas do Estado por meio de certidão.

Iasmine Milene Porto Carneiro

São Lourenço-MG, 29 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Lourenço - MG - **CNS 05.982-4**

Selo Eletrônico nº **JSL61195**
Cód Seg.: **8202.5538.2069.9722**



Quantidade de Atos Praticados: **1**
LARISSA FRANCA DE ALMEIDA - Oficiala Titular
Emol. R\$0,00 - TFJR\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Código validação CRI-MG2601017992
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



98.796

Código de Segurança: 20a0-2a39-3271-040f-4edc-f429-12e0-f4d7