Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
117.610	01F	Campo Grande-MS

DATA: **23 de outubro de 2014.***.**
IMOVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WEBBER II**, localizada na Rua Botelho de Magalhães, nº 1.056, neste Município e Comarca, térrea, composta por sala, cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, área de serviço descoberta, sendo com garagem descoberta, com 56,71m² de área construída, 55,00m² de área privativa descoberta, 2,04m² de área comum, 113,75m² de área de terreno total, e fração ideal de terreno de 0,25, confrontando-se (observador da rua para dentro da unidade): frente, 5,00 metros, com a Rua Botelho de Magalhães; fundos, 5,00 metros, com o lote 02; direita, 22,75 metros, com a casa 02; e esquerda, 22,75 metros, com o lote 13. Edificada sobre o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 109 (cento e nove), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Botelho de Magalhães, lado par, a 20,00 metros da Rua Coronel Moreira Cezar, dentro dos seguintes limites e confrontações: norte, 20,00 metros, com o lote 02; sul, 20,00 metros, com a Rua Botelho de Magalhães; nascente, 22,75 metros, com o lote 13; e poente, 22,75 metros, com o lote 11, perfazendo a área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).***.
PROPRIETÁRIOS: **FERNANDO WEBBER**, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, portador da CI nº 03723 CFMV/MS e inscrito no CPF nº 850.467.361-87, residente e domiciliado na Rua Porto Velho, nº 496, Bairro Jardim Moa, Jardim-MS e **TATIANA WEBBER**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora do RG nº 52139759 SSP/PR e inscrita no CPF nº 653.156.261-72, residente e domiciliada na Rua Xavier de Toledo, nº 445, bloco C, apartamento 101, Taquarussu, Campo Grande-MS.***.
REGISTRO ANTERIOR: **R-10 da Matrícula nº 95.147**, Livro 02, desta Serventia Registral, em 23/10/2014. PROT. nº 279.871 de 01/10/2014. Campo Grande-MS, 23 de outubro de 2014. Emolumentos: R$23,00; Funjecc 3%: R$0,69; Funjecc 10%: R$2,30; Funadep: R$1,38; Funde-PGE: R$0,92. O Oficial_____.***.

AV-01 - **ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO**: Prenotação nº 281.472 de 03/11/2014. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 31/10/2014, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 061820 01 55 2014 2 00017 008 0003108 48, expedida pelo 2º Cartório de Registro Civil da Comarca de Jardim/MS, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29/01/2014, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Jardim/MS, às Fls. nº 171 do Livro Nº 51-

Continua na ficha 01 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
117.610	01V

Continuação da Ficha 01

FS, devidamente registrada sob nº 10.051, Livro nº 03, em 21/07/2014 pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardim/MS, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 04/11/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Cédula de Identidade, para fazer constar que **FERNANDO WEBBER**, já qualificado, contraiu núpcias em 20/02/2014 sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ÉVELYN COÊLHO PAINI, brasileira, portadora do RG nº 1.899.889 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 050.676.101-07, que passou a assinar **ÉVELYN COÊLHO PAINI WEBBER**. Campo Grande-MS, 05 de novembro de 2014. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 3%: R$0,66; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88. Selo digital: AIK14850-002. O Oficial _____.***.

R-02 - **COMPRA E VENDA**: Prenotação nº 285.815 de 30/01/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0815934-1, emitido em Campo Grande-MS, aos 23/01/2015, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **THIAGO AJALA CABOCLO**, brasileiro, solteiro, maior, agente de saneamento, portador do RG nº 001.466.215 SSP/MS, inscrito no CPF nº 009.493.651-06, residente e domiciliado na Rua Natalina, nº 134, Vila Ieda, Campo Grande-MS, por compra feita a FERNANDO WEBBER casado com ÉVELYN COÊLHO PAINI WEBBER e TATIANA WEBBER, já qualificados, pelo valor de R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R$ 84.987,19, Recursos próprios: R$ 0,01, FGTS: R$ 2.002,80, Desconto: R$ 11.010,00. ITBI recolhido através da DAM nº 138942/15-50, sobre o valor de avaliação de R$ 105.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15520120120**. Campo Grande-MS, 04 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 3%: R$26,01; Funjecc 10%: R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68. Selo digital: AIR97645-149. O Oficial _____.***.

R-03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 285.815 de 30/01/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, THIAGO AJALA CABOCLO, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA**

Continua na ficha 02 F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
117.610	02F

Continuação da Ficha 01

Campo Grande-MS

ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R$ 84.987,19 (oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/02/2015, no valor de R$ 566,08, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 7,16%, com desconto de 5,00%, redutor 0,5% FGTS de 4,5%, e efetiva sem desconto de 7,3997%, com desconto de 5,1162%, redutor 0,5% FGTS de 4,5940% e taxa de juros contratada nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R$ 105.000,00. Campo Grande-MS, 04 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R$650,50; Funjecc 3%: R$19,52; Funjecc 10%: R$65,05; Funadep: R$39,03; Funde-PGE: R$26,02. Selo digital: AIR97646-507. O Oficial_____.***.

AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 491.803 de 05/02/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, THIAGO AJALA CABOCLO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 05/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.575 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0157790/26-69, sobre o valor de avaliação de R$117.417,43, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15520120120. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 624ybog5oq. Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2026. Emolumentos: R$282,95; Funjecc 10%: R$28,30; Funadep: R$16,98; Funde-PGE: R$11,32; FEADMP-MS: R$28,30, ISSQN: R$14,15. Selo digital: AAE01927-856-RVD. (R$27,21). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 117.610 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 491803.

Campo Grande - MS, 10 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AMM29481-807-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FV4WE-FURZS-9KGNN-9LNMP.