

Primeiro Ofício de Justiça com Anexos de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Ibiúna - SP

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 4.369 (QUATRO MIL, TREZENTOS E SESSENTA E NOVE).

INDICADOR REAL: FICHA N.º = 3.243(U).-- IBIÚNA, 27 DE Maio DE 1982.--

IMÓVEL:- DENOMINAÇÃO :- LOTE n.º 13(TREZE) DA QUADRA 1, integrante do LOTEAMENTO-
SITIOS LAGOS DE IBIÚNA - SITUAÇÃO :- Bairro da Ressaca, zona Urbana, deste Municí-
pio - DESCRIÇÃO :- LOTE com a área de 5.139,00 Ms2 (cinco mil, cento e trinta e
nove metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações :- Mede de
frente para a Rua Pará 85,40 Ms (oitenta e cinco metros e quarenta centímetros)
em reta ; do lado direito de quem da Rua Pará olha para o terreno, mede 105,62
Ms (cento e cinco metros e sessenta e dois centímetros), onde faz divisa com os
lotes n.ºs. 11 e 12 ; do lado esquerdo, onde mede 55,81 Ms (cinquenta e cinco me-
tros e oitenta e um centímetros), limita-se com o lote n.º 14, e, nos fundos, on-
de confronta-se com o lote n.º 10, mede 81,32 Ms (oitenta e um metros e trinta e
dois centímetros), encerrando uma área de 5.139,00 Ms2. Cadastrado no ROL dos
contribuintes do Imposto Territorial Urbano da Prefeitura Municipal Local, confor-
me lançamento n.º 007-00-00013-5 - Exercício de 1.982 - PROPRIETÁRIA :- TAYNÁ - CO-
MERCIAL E AGRÍCOLA LTDA, atual denominação social de Tayná S/C Ltda, com sede nes-
ta Capital, à Avenida Ipiranga, n.º 318-5º andar, Bloco "A", conj.501, com seus
atos constitutivos devidamente registrados no 2º Cartório de Registro Civil das
Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital de SP, sob.n.º 7862, em 21 de outubro de
1.981, e, registrado na JUCESP, sob.n.º 352.016.307.36, em 07 de outubro de 1.981,
inscrita no CGC sob.n.º 61.480.844/0001-71 - TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrição n.º
20.070 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque, estando o lo-
teamento devidamente inscrito em conformidade com o Decreto Lei 58 de 10/12/1937,
e regulamentos posteriores sob.n.º 02-Fls.24 no antigo livro n.º 08, deste Cartório
O Escrevente Autorizado: (VITOR DA SILVA) - desta- Cr\$ 270,00.--

R.1/4.369.- Ibiúna, 27 de Maio de 1.982.- Por escritura pública de venda e compra
lavrada aos 27 de abril de 1.982, às Fls.156 do Livro n.º 1863, das notas do 6º Ta-
belionato de Notas da Capital, a proprietária, TAYNÁ - COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA,
acima qualificada, pelo preço de Cr\$ 30.834,00 (trinta mil, oitocentos e trinta e
quatro Cruzeiros), TRANSMITIU À SRª. TIZUCO SHIGUEMATSU, brasileira, solteira,
cirurgiã-dentista, portadora da cédula de Identidade-RG.n.º 2.112.046-SP e do CPF/
MF sob.n.º 024.679.418-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chanes,n.º
164, A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO.- O Escrevente Autorizado:-
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Protocolo LºLB-14.519 - Emots:4.000,00 - Estado:800,00 -Apos:600,00-Rec. 6306 .--
(Emots foram calculados com base no vlr.venal atribuído pela Prefeitura Municipal
Local, para o Exercício de 1.982).- com o valor de Cr\$ 1.027.800,00.

R.02/4.369. Ibiúna, 23 de Setembro de 1.998. Pela escritura pública de venda e
compra, lavrada aos quatro(04) dias do mês de Setembro de 1.998, às fls. 021-
023 do livro n.º 147, do Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de-
Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia, deste Estado, à proprietária, TIZUCO -
SHIGUEMATSU, brasileira, solteira, maior, cirurgiaã dentista, portadora da cédula
continuação no verso...

de identidade RG.nº 2.112.046.SSP.SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 024.679.418.68 residente e domiciliada na Rua Jacutinga nº 457, aptº 71, Moema, na cidade de - São Paulo, Capital, pelo preço de R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), -- - TRANSMITIU AO SR. GILBERTO CHIAPETTA, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG.nº 5.059.087.SSP.SP, e inscrito no CPF/MF sob.nº 012.160.258.35, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515-77 com MARIA CECILIA GERARD CHIAPETTA, brasileira, geógrafa, portadora da cédula de identidade RG.nº 8.111.454.SSP.SP, e inscrita no CPF/MF sob.nº 007.234.128.98, residentes e domiciliados na Rua Gregorio Paes de Almeida nº 400, Vila Madalena, na cidade de São Paulo-Capital, A TOTALIDADE DO LOTE MATRICULADO. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme lançamento nº 95951.11.01.1359.00.000.3. Exercício de 1.998. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), à escrevi e subscrevi. Emots. R\$ 214,36 - Estado. R\$ 57,84 - Apos. R\$ 42,85 - (Emots foram calculados - com base no valor venal de R\$ 10.276,00), atribuído pela Prefeitura Municipal - local/98).

AV.03/4.369.- Ibiúna, 03 de Junho de 2.009.- Procedo a esta averbação à vista do requerimento datado de 14 de Maio de 2.009, com firma reconhecida, que juntamente com o Auto de Conclusão de Obras, expedido pela assessoria de planejamento da Prefeitura da Estância Turística desta cidade, em 10 de Outubro de 2.002, subscrito pela assessor de planejamento, Sr. Celso Duarte dos Santos, Engº Civil, Crea nº 005032070 e, vistoriado pelo Secretário do Desenvolvimento Urbano, Sr. Benedito Atui, é, ainda, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 030712009-21038050, em nome do Sr. Gilberto Chiapetta - CEI nº 21.198.02884/68 emitida em 20-05-2.009, válida até 16-11-2.009, confirmada no "site" respectivo, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03, de 02/05/2.007, as quais ficam arquivados em forma de microfilme, para ficar constando que sobre o lote objeto da presente matrícula, foi constatada a existência de uma residência Unifamiliar, contendo 15 cômodos, executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos e coberta com telhas de barro, totalizando 408,92 M2 de área construída, as quais encontram-se concluídas. O Substituto do Oficial - (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.

Emots - R\$ 371,79 - Estado - R\$ 105,67 - Após - R\$ 78,27 - Reg.Civil - R\$ 19,57 - Trib.Just - R\$ 19,57 - Total - R\$ 594,87 (Emots foram calculados com base no vlr.estimativo da construção, atribuído pela proprietária em R\$ 480.000,00) (Prenotação/Microfilme nº 67.832 - 20-05-2.009/503).-

Av.04/4.369. Ibiúna, 03 de Junho de 2.016. Procedo a esta averbação à vista do requerimento do proprietário, datado de 24 de Maio de 2.016, e dos documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados em sistema de digitalização neste registro, -----(continuação na ficha n.º 02)-----

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

CNM: 120733.2.0004369-34

MATRÍCULA

=4.369=

FICHA

02

Ibiúna, 03 de JUNHO de 2.016

[Assinatura]

Imóvel: -----(continuação da ficha n.º 01)-----

para ficar constando que o nome correto do proprietário GILBERTO CHIAPETTA, é **GILBERTO CHIAPPETTA**, e MARIA CECILIA GERARD CHIAPETTA, é **MARIA CELIA GERARD CHIAPPETTA**, sendo ele portador da cédula de identidade RG n.º 5.059.087-X, e ela portadora do RG n.º 8.111.454-0. O Escrevente Autorizado. *[Assinatura]* (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi. (Prenotação/Digitalização n.º 89.397 -30/05/2016).

Av.05/4.369. Ibiúna, 03 de Junho de 2.016. Procedo a esta averbação à vista do requerimento do proprietário, datado de 24 de Maio de 2.016, e a vista da inscrição cadastral do IPTU, expedida pela Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna-SP, os quais ficam arquivados em sistema de digitalização neste registro, para ficar constando que imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado naquela repartição conforme inscrição cadastral n.º 40.95951.11.01.1359.00.000. O Escrevente Autorizado. *[Assinatura]* (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi. (Prenotação/Digitalização n.º 89.397 -30/05/2016).

R.06/4.369. Ibiúna, 03 de Junho de 2.016. Por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo com Garantia Imobiliário, Operação n.º 10079000002067, no valor: R\$ 558.014,19 (quinhentos e cinquenta e oito mil, quatorze reais e dezenove centavos), emitida em São Bernardo do Campo-SP, aos 24 dias do mês de Maio de 2016, especificação do credito e datas de pagamento; tipo de operação; empréstimo pessoal com garantia de imovel, valor liquido do credito: R\$ 538.600,00 (quinhentos e trinta e oito mil e seiscentos reais), valor total do credito: R\$ 558.014,19 (quinhentos e cinquenta e oito mil, quatorze reais e dezenove centavos), valor das parcelas: R\$ 11.748,13 (onze mil, setecentos e quarenta e oito reais e treze centavos), quantidade de parcelas: 120, vencimento 1ª parcela: 30 dias após a liberação do credito, CET – custo efetivo total da operação, taxa de juros anual: 24,6600%, taxa de juros mensal: 1,8500%, CET – custo efetivo total anual: 26,5400%, pagamentos autorizados: IOF: R\$ 18.614,19 / tarifa de cadastro: R\$ 800.00 / outros custos R\$ 0,00 / seguro DFI – valor mensal – R\$ 122,26 (não financiado), encargos moratórios; juros remuneratórios para operações em atraso: 14,2000%, multa: 2,0000%, dados da conta bancaria; banco: 341 – Banco Itaú S.A, agência: Agência: 4086, Conta Corrente: 32523, relação e descrição da(s) garantia(s) adicional(s): em branco, mais encargos que constarem do titulo, os proprietário **Sr. GILBERTO CHIAPPETTA e s/mª MARIA CELIA GERARD CHIAPPETTA**,

----- (continuação no verso) -----

já qualificados nesta, deram para garantia da dívida acima à **TOTALIDADE DO LOTE MATRICULADO**, havido pelo R.02 e sua respectiva edificação averbada sob o n.º 03 nesta, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97 de 20/11/1997, com todas as acessões, benfeitorias, construções e instalações existentes e que lhe forem acrescidas, vigora pelo prazo necessário à reposição integral do crédito concedido e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário e permanecerá íntegra até que honrada todas as obrigações vinculada ao presente negócio fiduciário, ao credor fiduciário, **BV FINANCEIRA S/A – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, situada na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, torre A, 8º andar, conjunto 82 - São Paulo / SP – CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.149.953/0001-89. Consta do instrumento, para fins do leilão extrajudicial previsto na Lei n.º 9.514/97, as partes adotam os seguintes conceitos: a)- o valor do imóvel será o de avaliação de R\$ 899.000,00 (oitocentos e noventa e nove mil reais), e será atualizado monetariamente de acordo com variação do IGP-M, em periodicidade mensal, a partir da presente data, incluindo o valor das eventuais benfeitorias necessárias, executadas às expensas, obedecidas aos demais requisitos previstos nesta operação; b)- o valor da dívida será o equivalente à soma do valor do saldo devedor, nele incluídas as prestações e demais encargos, vencidos e não pagos, atualizados monetariamente, até o dia da consolidação da plena propriedade, em nome da CREDORA, acrescidas das penalidades moratórias e despesas. Consta ainda do título que, os EMITENTES contrataram perante a CREDORA empréstimos pessoal com garantia de imóvel no valor total de R\$ 1.271.204,73 (um milhão duzentos e setenta e um mil, duzentos e quatro reais e setenta e três centavos) ("valor total do empréstimo"), representado por 4 (quatro Cédulas de Crédito Bancário, todas emitidas pelos EMITENTES em favor da CREDORA, incluindo a presente, devidamente identificadas (doravante denominadas individualmente "cédula" e em conjunto "cédulas"): n.º da cédula de crédito bancário; 10079000002064 valor R\$ 390.423,72, 1007900002065 valor R\$ 161.383,41, 10079000002066 valor R\$ 161.383,41, 10079000002067 valor R\$ 558.014,19, as cédulas identificadas acima são independentes e autônomas entre si e foram emitidas em termos substancialmente equivalentes, sendo as obrigações assumidas em cada uma das cédulas regidas por cláusulas e condições idênticas às constantes no presente instrumento, gozando todas as cédulas de igualdade de condições e graus (*pari passu*). Foram emitidas por este registro as seguintes certidões; a)- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome dos emitentes; b)- Relatórios Negativo de Consulta de Indisponibilidade de Bens. Cadastrado na Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, para pagamento do IPTU, conforme lançamento n.º 40.95951.11.01.1359.00.000 – Exercício de 2016. Demais Cláusulas e condições constantes de título. O Escrevente Autorizado. (EDER ANTONIO TORRES), *eder A. Torres* (Prenotação/Digitalização n.º 89.397 - 30/05/2016).

----- (continuação na ficha nº03) -----

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

CNM: 120733.2.0004369-34

MATRÍCULA
=4.369=

FICHA
03

Ibiúna, 07 de JUNHO de 2.016

Quero

Imóvel: -----(continuação da ficha n.º 02)-----

Av.07/4.369. Ibiúna, 07 de Junho de 2.016. Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213 - inciso I - letra "a" da Lei n.º 6.015/73, de Registros Públicos, e a vista da cédula de Credito Bancário n.º 10079000002067, emitida em São Bernardo do Campo - SP, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Maio de 2016, registrada sob n.º 06 nesta, para ficar constando que o nome correto da proprietária MARIA CELIA GERARD CHIAPPETTA, é **MARIA CECILIA GERARD CHIAPPETTA** e que a cédula de credito bancário n.º 10079000002065 constante do titulo é **10079000002065**. O Escrevente Autorizado *Eden* (EDER ANTONIO TORRES), a escrevi e subscrevi.

Av.08/4.369. INDISPONIBILIDADE. - Ibiúna, 18 de abril de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.0915.01981416-IA-670, data do pedido: 09/02/2022, hora pedido: 15:58, número do processo 50015749420218130261, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **STJ -SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS**, Fórum/Vara: **MG - FORMIGA - MG - 2E VARA CIVEL DE FORMIGA**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS**, havido pelo R. 06, de propriedade da **BV FINANCEIRA S.A. CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ n.º 01.149.953/0001-89. (Prenotação/Digitalização n.º 104.109 - 01/04/2022). Selo Digital n.º 12073333100000AV8M436922C.

16.2.2022
Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.09/4.369. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. - Ibiúna, 20 de maio de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Requerimento datado e assinado em 09 de maio de 2022, e do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.0915.01981416-IA-670, datado de 09/02/2022, às 15:58 com número do processo 50015749420218130261, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS**, Fórum/Vara: **MG - FORMIGA - MG - 2E VARA CIVEL DE FORMIGA**, cancelamento indisponibilidade: 202205.0513.02129945-TA-590, tipo de cancelamento: 1, data cancelamento: 05/05/2022, hora cancelamento: 13:34, o qual fica arquivado em sistema de digitalização neste Registro, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do lote

----- (continuação no verso) -----

matriculado, averbada sob n.º 08. - (Prenotação/Digitalização n.º 104.475 - 18/05/2022). Selo Digital n.º 12073333100000AV9M436922B.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.10/4.369. CISÃO PARCIAL. - Ibiúna, 20 de maio de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Requerimento datado e assinado em 31 de março de 2022, Ata da Assembleia Geral Extraordinária Virtual realizada em 31 de julho de 2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob o n.º 498.583/20-0, em 24 de novembro de 2020, em virtude de **CISÃO PARCIAL**, os direitos da credora BV Financeira S/A - Crédito, Financiamento e Investimento, foram incorporados ao patrimônio do **BANCO VOTORANTIM S.A.**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, Capital/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 59.588.111/0001-03. (Prenotação/Digitalização n.º 104.475 - 18/05/2022). Selo Digital n.º 12073333100000AV10M4369224

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.11/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Ibiúna, 15 de agosto de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202207.2817.02271548-1A-980, data do pedido: 28/07/2022, hora pedido: 17:44, número do processo 10014441520185020204, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª, Fórum/Vara: BARUERI - SP - 4ª VARA DO TRABALHO**, para ficar constando que foi determinada a **indisponibilidade** dos direitos do imóvel matriculado, de propriedade de **GILBERTO CHIAPPETTA**, CPF n.º 012.160.258-35, casado com MARIA CECILIA GERARD CHIAPPETTA, CPF/MF n.º 007.234.128-98. (Prenotação/Digitalização n.º 105.021 - 29/07/2022). Selo Digital n.º 12073333100000AV11M4369223.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.12/4.369. PENHORA. - Ibiúna, 29 de Novembro de 2022. Através da Certidão para averbação de Penhora Online PH000444448, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, comarca de São Paulo, Foro Pinheiros, Foro Regional, 1º Ofício Cível, conforme disposto no artigo 837 -----(continuação na ficha n.º 04)-----

Livro 02

REGISTRO
GERAL

CNM: 120733.2.0004369-34
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA
=4.369=

FICHA
04

Ibiúna, 29 de NOVEMBRO de 2.022

Imóvel: -----(continuação da ficha n.º 03) -----
do CPC, datado de 22/11/2.022, às 13:54:34, emitido por: Fabiana Sanches Blaschkauer, natureza do processo: Execução Civil, numero de ordem: 1005915-48.2021, onde consta como exequente: **ITAU UNIBANCO S.A**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, e como executados: **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 61.963.468/0001-76, **GILBERTO CHIAPPETTA**, CPF/MF n.º 012.160.258-35, foi determinado a averbação da penhora sobre 100% (cem por cento), **dos DIREITOS, registrado sob o n.º 06, pertencente ao executado GILBERTO CHIAPPETTA**, já qualificado. Consta da certidão que foi nomeado depositário o executado Gilberto Chiappetta. Valor da dívida: R\$ 1.341.740,00. - (Prenotação/Digitalização n.º 106.076 - 22/11/2.022). SD n.º 1207333310000AV12M4369222.

Westley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.13/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 24 de Janeiro de 2.023. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202301.1718.02516767-IA-430, datado de 17/01/2023, hora pedido: 18:51, com numero do processo 51087732620228210001, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRS- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, Fórum Vara: **RS – PORTO ALEGRE- RS-1U JDO. DA 16E VARA CIVEL**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS de BANCO VOTORANTIM S.A**, CNPJ: 59.588.111/0001-03. - (Prenotação/Digitalização n.º 106.545 - 18/01/2.023). SD n.º 1207333310000AV13M436923Z.

Eder Antonio Torres
Substituto do Oficial

Av.14/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 30 de Novembro de 2.023. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202311.2117.03043458-IA-710, datado de 21/11/2023, com número do processo 00626452520128130480, enviado pela Central de Indisponibilidade -----(continuação no verso) -----

MATRÍCULA

=4.369=

FICHA

04

CNM: 120733.2.0004369-34

verso

de bens, onde consta o nome da instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, Fórum Vara: **MG - PATOS DE MINAS - MG - 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS** do **BANCO VOTORANTIM S.A**, CNPJ n.º 59.588.111/0001-03. - (Prenotação/Digitalização n.º 108.961 - 23/11/2023). Selo Digital n. 1207333E1000004369001423X.

Westley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.15/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 12 de Dezembro de 2.023. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202311.3015.03062205-IA-440, datado de 30/11/2023, com número do processo 00069468620088160001, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**, Fórum Vara: **PR - CURITIBA - PR - 9ª VARA CÍVEL**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS** do **BANCO VOTORANTIM S.A**, CNPJ n.º 59.588.111/0001-03. - (Prenotação/Digitalização n.º 109.060 - 01/12/2023). Selo Digital n. 1207333E1000004369001523V.

Westley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.16/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 07 de Julho de 2.026. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202606.2909.04778123-IA-421, datado de 29/06/2026, com número do processo 00012148720268260269, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ITAPETININGA**, Fórum/Vara: **4º OFÍCIO CÍVEL**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS** do **BANCO VOTORANTIM S.A**, CNPJ n.º 59.588.111/0001-03. - (Prenotação/Digitalização n.º 116.901 - 29/06/2.026). Selo Digital n. 1207333E1000004369001626N.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

----- (continuação na ficha n.º 05) -----

Livro 02

REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IBIÚNA - SP

CNS n.º 120.733

MATRÍCULA
=4.369=

FICHA
05

Ibiúna, 16 de JULHO de 2026

Imóvel: ----- (continuação da ficha n.º 04) -----

Av.17/4.369. INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Ibiúna, 16 de Julho de 2.026. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202607.0716.04795313-IA-602, datado de 07/07/2026, com número do processo 50038024520258210078, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - VERANÓPOLIS**, Fórum/Vara: **JECA E JECRIMA**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade DOS DIREITOS do BANCO VOTORANTIM S.A**, CNPJ n.º 59.588.111/0001-03. - (Prenotação/Digitalização n.º 116.987 08/07/2.026) Selo Digital n. 1207333E1000004369001726L.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.18/4.369. DISTRIBUIÇÃO. Ibiúna, 10 de Setembro de 2.026. Procedo a esta averbação à vista do requerimento datado de 12 de Agosto de 2.026, juntamente da certidão expedida aos vinte e três (23) dias do mês de Fevereiro de 2.026, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, Capital, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n.º 4001483-77.2026.8.26.0004/SP, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, admitida em juízo, onde consta como exequente: **Clic Loc – Locação de Equipamentos Ltda.**, CNPJ n.º 12.467.782/0001-52, e como executados: **CLM Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ n.º 61.963.468/0001-76, **Maria Cecília Gerard Chiappetta**, CPF/MF n.º 007.234.128-98 e **Gilberto Chiappetta**, CPF/MF n.º 012.160.258-35, cujo valor da causa é: R\$ 1.084.616,33. (Prenotação/Digitalização n.º 117.410 - 14/08/2.026). Selo Digital n. 1207333310000043690018265.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA

FICHA

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital