



Número: **0700983-08.2018.8.07.0017**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Juizado Especial Cível e Criminal do Riacho Fundo**

Endereço: **QS 2 Área Especial A Térreo - Riacho Fundo I, -, -, Riacho Fundo I, BRASÍLIA - DF, CEP: 71820-211**

Última distribuição : **26/03/2018**

Valor da causa: **R\$ 113.768,28**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito, Penhora / Depósito/ Avaliação**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ELTON PARREIRA VILELA (EXEQUENTE)	
	BRUNO DE ARAUJO RAVANELLI (ADVOGADO) JEFFERSON LIMA ROSENO (ADVOGADO)
MARIA ELIS ALVES DE SOUZA (EXECUTADO)	
	JOAO RABELLO MENDES JUNIOR (ADVOGADO)

Outros participantes	
CESAR AUGUSTO BAGATINI (LEILOEIRO)	
SOLANGE BRASIL DE SOUZA (INTERESSADO)	
	JOSENY CANDIDO LOPES (ADVOGADO) WILSON ALVES DE SOUSA JUNIOR (ADVOGADO)
AUTOCONTABIL CONTABILIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INTERESSADO)	
	MARCELLA SOUZA BASEGGIO (ADVOGADO)
BRUNO RICARDO FONTENELE (INTERESSADO)	
	MARCELLA SOUZA BASEGGIO (ADVOGADO)
MARCELO VALLAND (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
241048362	30/06/2025 12:03	Anexo	Anexo

LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco , nesta cidade de Taguatinga Norte – DF, no endereço CNF 03 lote 11 Taguatinga Norte, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo JUIZADO CIVEL E CRIMINAL DO RIACHO FUNDO - DF, nos autos 0700982-08.2018.8.07.0017, a requerimento de ELTON PARREIRA VILELA em face de MARIA ELIS ALVES DE SOUZA, procedi a seguinte AVALIAÇÃO:

- Imóvel localizado na CNF 03 lote 11 – TAGUATINGA NORTE, medido 8m pela frente e fundos e 30m pelas laterais direita e esquerda ou seja, área total de 240m2, matrícula 2474 do 3º Ofício do registro de Imóveis do DF. Composto por subsolo 150m com elevador, local usado mais como depósito:
- Subsolo – 150 m2 com elevador, local usado aparentemente para depósito, instalações velhas e inacabadas.
- Térreo, onde funciona uma empresa de CONTABILIDADE distribuída em salas por divisórias e vidros; 135 m2.
- 1º andar - 04 salas comerciais medindo 140 m2, com elevador;;
- 2º andar- 01 apartamento medindo 140m2, com 3 quartos sendo 1 suíte, dpe, sacada,, elevador;
- 3º andar – 01 apartamento mendindo140m2, com 3 quartos sendo 1 suíte, dpe, sacada, com elevador.

COBERTURA com área de lazer com churrasqueira, cozinha completa e banheiros.

BOM ACABAMENTO

AVALIAÇÃO FEITA por consulta em imobiliárias de Taguatinga E WIMÓVEIS

Importando a presente avaliação um total de **R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**. Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente em 01 via que assino e dou fé.



MARIA DE FÁTIMA SILVA IVO
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula 310.726